

10219

S.R.I

327



494/770

NTK  
8/4/30/1977

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363957



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| भूमि का प्रकार :-                    | कृषि भूमि        |
| वार्ड/परगना :-                       | मुजफ्फरनगर       |
| मौहल्ला/ग्राम :-                     | शेरनगर           |
| सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर):- | खसरा नम्बर 36मि0 |

बुवा बाला

सुनीता

Kamal Kant Sharma

Vinit Basal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125422



-2-

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| मापन की इकाई :-          | हेक्टेयर        |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- | 1.1126 हेक्टेयर |
| सड़क की स्थिति :-        | नहीं है         |
| सम्पत्ति का प्रकार :-    | कृषि            |
| पेडों का मूल्यांकन:-     | नहीं है         |

अबाला

श्री नीता

Kameel Karan Singh, Unit 100

5

1631001-

25-9-07

1,780,000.00/ 1,781,000.00

5,000.00  
फीस रजिस्ट्री

20

5,020.00

1,000

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लागभग

प्रतिफल मालियत  
श्री / श्रीमती ब्रजबाला कौशिक  
पुत्र / पत्नी श्री हरिलाल कौशिक  
पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी 197/3 द्वारकापुरी मुजफ्फरनगर  
अस्थायी पता

मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/9/2007 समय 3:55PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



अशोक कटारिया  
उपनिबन्धक(प्रथम)  
मुजफ्फरनगर

25/9/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती ब्रजबाला कौशिक  
पुत्र/पत्नी श्री हरिलाल कौशिक  
पेशा गृहिणी  
निवासी 197/3 द्वारकापुरी मुजफ्फरनगर



श्री/श्रीमती मैसर्स जी साई बिल्डर्स 39 सुधरासाही  
मु0नगर  
पुत्र/पत्नी श्री दयाल बंसल पुत्र प्रमेश्वर  
दयाल बंसल  
पेशा व्यापार  
निवासी 39 सुधरासाही मुजफ्फरनगर



श्री/श्रीमती सुनीता शर्मा  
पुत्र/पत्नी श्री दयाराम शर्मा  
पेशा गृहिणी  
निवासी 137 गद्दी गोरवान मुजफ्फरनगर



श्री/श्रीमती कमल कान्त शर्मा  
पुत्र/पत्नी श्री शिवकुमार शर्मा  
पेशा व्यापार  
निवासी 217 संजय मार्ग नई मण्डी मुजफ्फरनगर



Vinit Bawal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125423



-3-

|                                              |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| बोरिंग/कुआ/अन्य:-                            | नहीं है                    |
| सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- | नहीं है                    |
| प्रतिफल की धनराशि:-                          | 17,80,000/-रुपये           |
| मालियत:-                                     | 17,80,200/-रुपये           |
| निर्धारित दर:-                               | 16,00,000/-रुपये प्रति है० |

अनिल कुमार

सुनीता

Kamal Kumar Sharma Kunit Goyal

5

163100/-

25-09-07

विशेष निरीक्षण पोस्टल  
कोषाखत, मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री प्रमोद कुमार

पुत्र श्री केशोदास

पेशा व्यापार

निवासी 286/1 आनन्द भवन मुजफ्फरनगर

व श्री दयाराम

पुत्र श्री काशीराम

पेशा सेवानिवृत्त

निवासी 137 गद्दी गोरवान मुजफ्फरनगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



अशोक कटारिया  
उपनिबन्धक(प्रथम)  
मुजफ्फरनगर  
25/9/2007

प्रमोद कुमार

दयाराम शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125424



-4-

स्टाम्प शुल्क:-

1,78,100/-रुपये

किस्म जमीन:-

अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

अब बाला

मुनीता

Kamal Kant Sharma Kunt Bussal

5 1631001-  
25-09-07

विक्रेता

Registration No.: 10219

Year: 2007

Book No.: 1

0101 ब्रजबाला कौशिक

हरिलाल कौशिक

197/3 द्वारकापुरी मुजफ्फरनगर

गृहिणी



0102 सुनीता शर्मा

दयाराम शर्मा

137 गढी गौरवान मुजफ्फरनगर

गृहिणी



0103 कमल कान्त शर्मा

शिवकुमार शर्मा

217 संजय मार्ग नई मण्डी मुजफ्फरनगर

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125425



-5-

प्रथम पक्ष की संख्या ( 3 )

विक्रेता का विवरण

- 1-श्रीमति ब्रजबाला कौशिक पत्नी श्री हरिलाल कौशिक निवासी  
197/3 द्वारकापुरी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- गृहणी
- 2-श्रीमति सुनीता शर्मा पत्नी श्री दयाराम शर्मा निवासी 137, गढ़ी  
गोरवान मोती महल मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- गृहणी

कविता

सुनीता

Kamal Kant Sharma. Kinit Narad

5

163/007

25-09-07

महाराष्ट्र शासन  
पुणे नगर, पंचक्रोडमंडळ

क्रेता

Registration No. : 10219

Year : 2007

Book No. : 1

0201 मॅसर्स श्री साई बिल्डर्स 39 सुथराशाही मु० नगर  
द्वारा पार्टनर विनीत बंसल पुत्र प्रमेश्वर दयाल बंसल  
39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर  
व्यापार



महाराष्ट्र शासन, पुणे नगर, पंचक्रोडमंडळ, मु० नगर-१

महाराष्ट्र शासन, पुणे नगर, पंचक्रोडमंडळ, मु० नगर-१

महाराष्ट्र शासन, पुणे नगर, पंचक्रोडमंडळ, मु० नगर-१

महाराष्ट्र शासन, पुणे नगर, पंचक्रोडमंडळ, मु० नगर-१



03BB 795558

-6-

3-कमल कान्त शर्मा पुत्र श्री शिव कुमार शर्मा निवासी 217 संजय  
मार्ग नई मन्डी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

क्रेता का विवरण

1-मैसर्स श्री साँई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर  
श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही  
मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार

७७७१११ सुनीता Kamal Kant Sharma Vinit Bansal



03BB 795559



-7-

हम कि श्रीमति ब्रजबाला कौशिक पत्नी श्री हरिलाल कौशिक निवासी 197/3 द्वारकापुरी मुजफ्फरनगर व श्रीमति सुनीता शर्मा पत्नी श्री दयाराम शर्मा निवासी 137, गढी गोरवान मोती महल मुजफ्फरनगर व कमल कान्त शर्मा पुत्र श्री शिव कुमार शर्मा निवासी 217 संजय मार्ग नई मन्डी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व

कलकत्ता १९१

सुनीता

Kamal Kant Sharma, Sunita Bawal



03BB 795560

-8-

मैसर्स श्री साँई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (केता) हैं। जो कि पथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और

26/01/11

श्री विनीत

Kamal Kant Sharma Vinod Kumar



06AA 384678

-9-

उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों

७७/७७७७

मौलाना

Kamal Kaur Sharma, Unit Bengal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614920

-10-

को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन सतरह लाख अस्सी हजार रुपये (17,80,000/-रुपये) निरुफ जिसके अंकन आठ लाख नब्बे हजार रुपये (8,90,000/-रुपये) होते है बदस्त मैसर्स श्री साई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर

क १०५॥

कुनीता

Kamal Kant Sharma, Kinit Koushal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614921

-11-

द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा तीन किते चैक नम्बरी 342230 व 342231 व 342232 दिनांकित 25-09-2007ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके

अजय कुमार

शुनीता

Komal Kaur Sharma, Kinit Nangal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614922

-12-

पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधि

बुद्धिमान

शुनीता

Kamal Kaul Sharma Unit Personal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 075661

-13-

कार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल  
विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके  
वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें।  
इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की  
नही होगी। नीज यह बात यहाँ पर काबिले तहरीर है कि विक्रीत

अबल

रुमीता

Kamal Kant Sharma Vinit Agarwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 075662

-14-

भूमि श्रीमति रेखा पत्नी श्री सगवा सिंह को द्वारा वसीयत दिनांक 04-04-1994ई0 अपने पति से प्राप्त हुयी थी जिसमें उनके हिस्से का रकबा 05-08-13 पुख्ता था किसी सहवन गलती के कारण श्रीमति रेखा ने प्रथम पक्ष यानि श्रीमति ब्रजबाला व श्रीमति सुनीता के हक में अपने हिस्से से कुछ अधिक भूमि का बैनामा कर दिया

ब्रजबाला

सुनीता

Kamal Kant Sharma Kunt Banwar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 075663

-15-

था अब उस गलती को सुधारते हुये प्रथम पक्ष श्रीमति रेखा द्वारा प्राप्त वसीयत के अनुसार यानि 05-08-13 पुख्ता भूमि का बैनामा बहक द्वितीय पक्ष कर रहे है। खसरा नम्बर मजकूर में प्रथम पक्ष का कोई हिस्सा शेष नहीं रहा है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है।

बुलबुल

श्रीमती

Kamal Katsame Unit 1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 075664

-16-

विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि में कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 44,000/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 17,80,000/-रूपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं

बलराम

शुनीता

Kamal Kant Sharma Amit Beraul



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 075665

-17-

है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 17,80,200/- रुपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया

अगक ला

सुनीता

Kamukant Sharma Unit Based



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 075666

-18-

है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शोरनगर परगना व  
तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा  
नम्बर 36मि0 रकबई 2.4150 है0, का कुल हक व

बनारस सुनीता Kameshwar Kunt Bawal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 612299

-19-

हिस्सा 11126/24150 भाग, लगान सालाना 55 रुपये, किस्म जमीन जंगल अब्बल आबी। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

बलबल

कुनीता

Kameel Kaur Vinit Anand

साक्षी  
जयदेव कुमार  
शिवजी कान्हादा  
186/1 आ. नंद, गंधार  
मुजफ्फरनगर

साक्षी  
प्रमोद कुमार उ. श्री. अजय रमिह  
जा. गयन प्रसा डा. कैलाश डी.  
हो - जोनस  
(मु. नगर)

तहरीर ता: 25-09-2007 ई०

डाफ्ट कर्ता: विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

..... का नाम ..... बृज बाबू ..... कौशिक .....

|           | अगुष्ठक                                                                           | तर्जनी                                                                            | मध्यमा                                                                            | अनामिका                                                                             | कनिष्ठका                                                                            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| दायाँ हाथ |  |  |  |  |  |
| बाँया हाथ |  |  |  |   |  |

पक्षकार का नाम ..... सुनीता ..... शर्मा .....

|           | अगुष्ठक                                                                             | तर्जनी                                                                              | मध्यमा                                                                              | अनामिका                                                                              | कनिष्ठका                                                                              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| दायाँ हाथ |    |    |    |    |   |
| बाँया हाथ |  |  |  |  |  |

पक्षकार का नाम ..... कन्हैया कान्त ..... शर्मा .....

|           | अगुष्ठक                                                                             | तर्जनी                                                                              | मध्यमा                                                                              | अनामिका                                                                              | कनिष्ठका                                                                              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| दायाँ हाथ |  |  |  |  |  |
| बाँया हाथ |  |  |  |  |  |

पक्षकार का नाम ..... विनीता ..... बंसल .....

|           | अगुष्ठक                                                                             | तर्जनी                                                                              | मध्यमा                                                                              | अनामिका                                                                              | कनिष्ठका                                                                              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| दायाँ हाथ |  |  |  |  |  |
| बाँया हाथ |  |  |  |  |  |

368

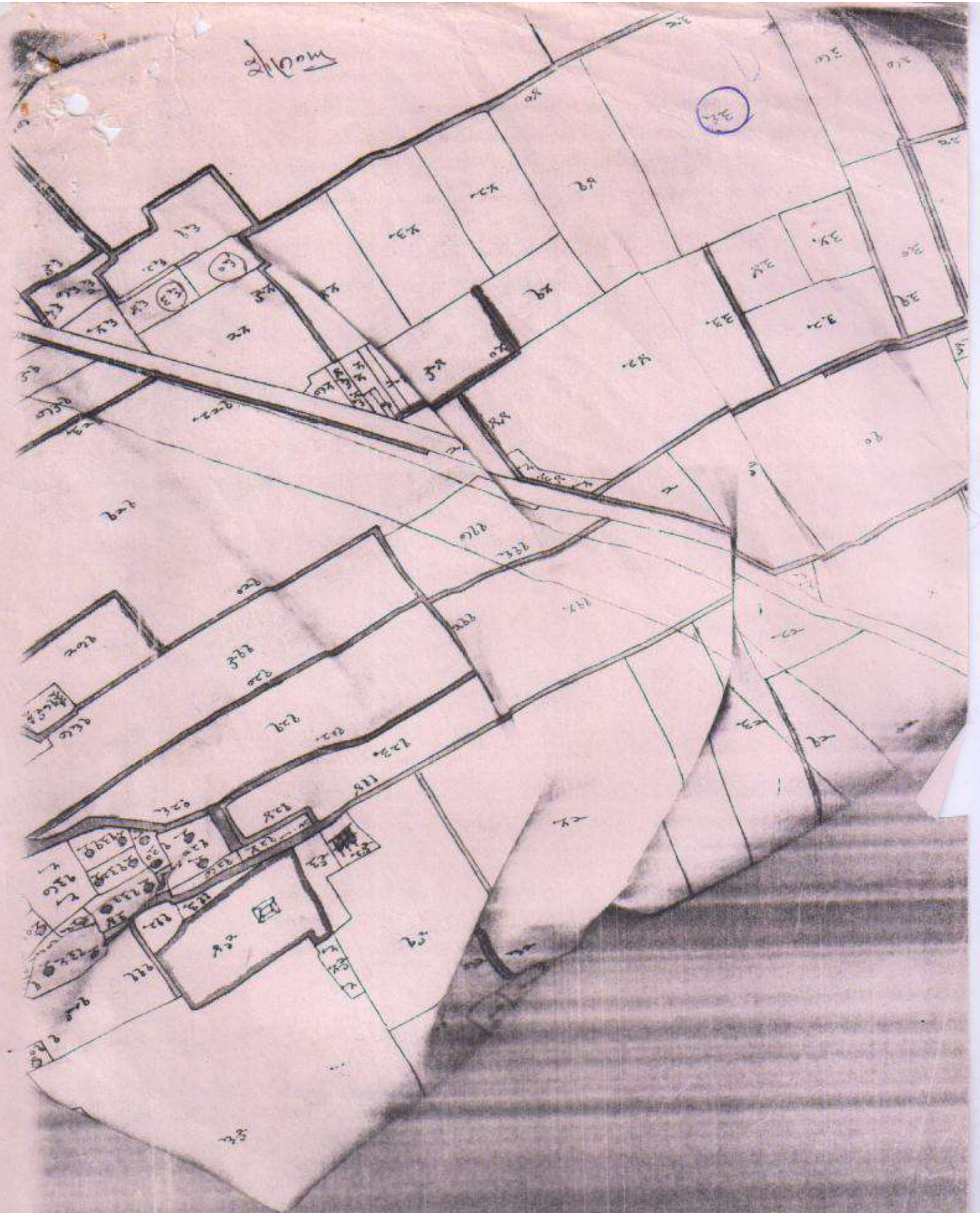
| अशोक कटारिया                                                                      | अशोक कटारिया                                                                      | अशोक कटारिया                                                                      | अशोक कटारिया                                                                      | अशोक कटारिया                                                                        | अशोक कटारिया |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  |  |  |  |  | अशोक कटारिया |
|  |  |  |  |  | अशोक कटारिया |

| अशोक कटारिया                                                                        | अशोक कटारिया                                               | अशोक कटारिया                                                                        | अशोक कटारिया                                                                        | अशोक कटारिया                                                                          | अशोक कटारिया |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|   | आज दिनांक <u>25/09/2007</u> को                             |    |    |    | अशोक कटारिया |
|  | वही सं. <u>1</u> जिल्द सं. <u>3767</u>                     |  |  |  | अशोक कटारिया |
|  | पृष्ठ सं. <u>327</u> से <u>368</u> पर क्रमांक <u>10219</u> |  |  |  | अशोक कटारिया |
|  | रजिस्ट्रीकृत किया गया ।                                    |  |  |  | अशोक कटारिया |

अशोक कटारिया

| अशोक कटारिया                                                                        | अशोक कटारिया                                                                        | अशोक कटारिया                                                                        | अशोक कटारिया                                                                        | अशोक कटारिया                                                                          | अशोक कटारिया |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  |  |  | 25/9/2007                                                                           |  | अशोक कटारिया |
|  |  |  |  |  | अशोक कटारिया |

| अशोक कटारिया                                                                        | अशोक कटारिया                                                                        | अशोक कटारिया                                                                        | अशोक कटारिया                                                                        | अशोक कटारिया                                                                          | अशोक कटारिया |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  |  |  |  |  | अशोक कटारिया |
|  |  |  |  |  | अशोक कटारिया |



1000 m<sup>2</sup> and 1000  
 in 1000 m<sup>2</sup> and 1000  
 in 1000 m<sup>2</sup> and 1000