S.R.-I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 402956

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	बीबीपुर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 56 व 67
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का विक्रीत रकबा	:–	0.276 हैक्टेयर

0 .... धनराशि रू0 2500-

क्रेता का नाम श्री .... बाला जी कान्फेक्शनर्स 377 पटेल नगर मु० नगर

पुत्र श्री .... द्वारा विवेक बंसल

निवासी ....

दिनांक .... वास्ते

7-5-11 रोकड़िया/सह. रोकड़िया कोषागार, मुजफ्फरनगर

$25000 \times 1 = 2500$

25000 वापिस

अनुबन्ध [illegible] विलेख की .... पर अदा [illegible] को रू0 .... [illegible] के अनुच्छेद [illegible] अधिनियम की धारा-10 [illegible] समायोजित [illegible]

उप निबन्धक-प्रथम
मुजफ्फरनगर।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 651765

27 JUN 2009

-:2:-

सडक की स्थिति	:–	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग / कुंआ / अन्य	:–	नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

प्रतिफल की धनराशि	:–	8,28,000 / –रूपये
मालियत	:–	8,28,000 / –रूपये
निर्धारित दर	:–	30,00,000 / –रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	41,500 / –रूपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

नरेन्द्र कुमार गर्ग
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

54 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-6-09
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

5000 x 2 = 10000-00
1000 x 3 = 3000-00
100 x 3 = 300-00
13300-00

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
828,000.00/	**828,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	800

श्री मौहब्बत अली
पुत्र श्री स्व0 रोजूदीन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर
अस्थावी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/5/2011 समय 3:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
9/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री मौहब्बत अली
पुत्र श्री स्व0 रोजूदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 39 सुथराशाही शहर मुजफ्फरनगर

श्री मुनसफ अली
पुत्र श्री स्व0 रोजूदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

श्रीमती अल्लाबंदी
पत्नी श्री स्व0 रोजूदीन
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

उप निबन्धक प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 651766

-:3:-

हम कि **मौहब्बत अली** व **मुनसफ अली** पुत्रगण स्व0 श्री रोजूदीन व **श्रीमति अल्लाबंदी** पत्नि स्व0 श्री रोजूदीन निवासीगण ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377, पटेलनगर नई मण्डी, मुजफ्फरनगर,** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि

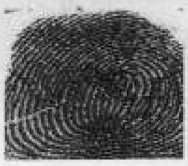
नरेन्द्र कुमार गर्ग
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

55 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-6-09
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 54 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मौहम्मद उमर मो० उमर
पुत्र श्री यूसुफदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

व श्री अकबर अली अकबर अली
पुत्र श्री रहमत
पेशा कृषि
निवासी पुरबालियान शहर मुजफ्फरनगर



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
9/5/2011

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 703050

-:4:-

निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

5-6 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-6-09
स्टाम्प की धनराशि 1000
क्रमिक नम्बर 54 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

विक्रेता

Registration No.: 5250 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 मौहब्बत अली

स्व0 रोजूदीन

ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

कृषि

0102 मुनसफ अली

स्व0 रोजूदीन

ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

कृषि

0103 अल्लाबंदी

स्व0 रोजूदीन

ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

गृहिणी

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 703051

-:5:-

द्वारा इकरारनामा दिनांक 24–01–2011ई0 द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नं0 1 की जिल्द 5990 के पृष्ठ 369–384 पर क्रमांक 918 पर दिनांक 24–01–2011ई0 पर दर्ज है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित

नरेन्द्र कुमार गर्ग
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

57 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-6-09
स्टाम्प की धनराशि 1000/-
शामिल नम्बर 54 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाइसेन्स सं० 8
लाईसन्स की अवधि 31-3-2011

क्रेता

Registration No. : 5250 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **बालाजी कन्सट्रक्शन 377 द्वारा पार्टनर विवेक बंसल**
परमेश्वर दयाल बंसल
39 सुथराशाही शहर मुजफ्फरनगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 703052

-:6:-

को मन, बुद्दि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **आठ लाख अठाईस हजार रूपये (8,28,000/–रूपये)** आधे जिसके अंकन चार

नरेन्द्र कुमार शर्मा

तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

58 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-6-09

स्टाम्प की धनराशि 1000

शामिल नम्बर ......54 किया गया।

नरेन्द्र कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 476665

-:7:-

लाख चौदह हजार रूपये (4,14,000/–रूपये) होते है बदस्त **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377, पटेलनगर नई मण्डी, मुजफ्फरनगर,** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

59
स्टाम्प क्रय की तिथि 7-5-11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 500

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

500 × 6 = 3000-00
100 × 2 = 200-00
3200-00

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 476666

-:8:-

विक्रय मूल्य में से अंकन 2,25,000/–रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 24–01–2011ई0 प्राप्त कर लिये थे तथा शेष अंकन 6,03,000/–रूपये द्वारा तीन किते चैक नम्बरी 310291 व 310292 व 310293 दिनांकित 09–05–2011ई0 विजय बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है, इस प्रकार

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

60

स्टाम्प क्रय की तिथि 7-5-11
स्टाम्प की धनराशि 500/-
शामिल नम्बर 59 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 476667

कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुज[illegible]रनगर

6

स्टाम्प क्रय की तिथि 7-5-11
स्टाम्प की धनराशि 500
शामिल नम्बर 59 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

कार्यालय उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 476668

-:10:-

पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुज[illegible]नगर

62 स्टाम्प क्रय की तिथि 7-5-11
स्टाम्प की धनराशि 500/-
शामिल नम्बर 59 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 476669

-:11:-

पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

63 स्टाम्प क्रय की तिथि 7-5-11
स्टाम्प की धनराशि 500
शामिल नम्बर 59 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 476670

-:12:-

आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

64 स्टाम्प क्रय की तिथि 7-5-11
स्टाम्प की धनराशि 500
शामिल नम्बर 59 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 225930

29 APR 2011

-:13:-

क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **8,28,000/- रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है, लेकिन विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 8,28,000/- रूपये

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

6 स्टाम्प क्रय की तिथि 7-5-11
स्टाम्प की धनराशि 1002
शामिल नम्बर 59 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 225931

-:14:-

होती है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

66 स्टाम्प क्रय की तिथि 7-5-11
— स्टाम्प की धनराशि 100
शामिल नम्बर 59 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 279582

-:15:-

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 56 रकबई 0.1200 है0**, व **खसरा नम्बर 67 रकबई 0.4320है0** कुल दो किते रकबई 0.5520है0 लगान सालाना 27–40 रूपये का कुल हक व हिस्सा यानि **1/2 भाग** है, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

59 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-6-09

स्टाम्प की धनराशि 100

शामिल नम्बर 54 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प वि०—ता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

उप निबन्धक
उत्तर-प्रदेश

NG

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 281124

-:16:-

नोटः— इकरारनामा दिनांक 24—01—2011ई0 पर अंकन 16,600/— रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 16,600/— रूपये में से अंकन

60 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-6-07
स्टाम्प की धनराशि 100
क्रमिक नम्बर 54 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 281125

-:17:-

16,500/–रूपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 41,500/–रूपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया गया है।

साक्षी

साक्षी

तहरीर ता0:–07–05–2011ई0

ड्राफ्ट कर्ता:–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीस:–1700/–रूपये

नरेन्द्र कुमार गर्ग

तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

61 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-6-09

स्टाम्प की धनराशि 100/-

शामिल नम्बर 54 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

पक्षकार का नाम [illegible]

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम [illegible]

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम [illegible]

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम [illegible]

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					

आज दिनांक **09/05/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6206**

पृष्ठ सं. **297** से **334** पर कमांक **5250**

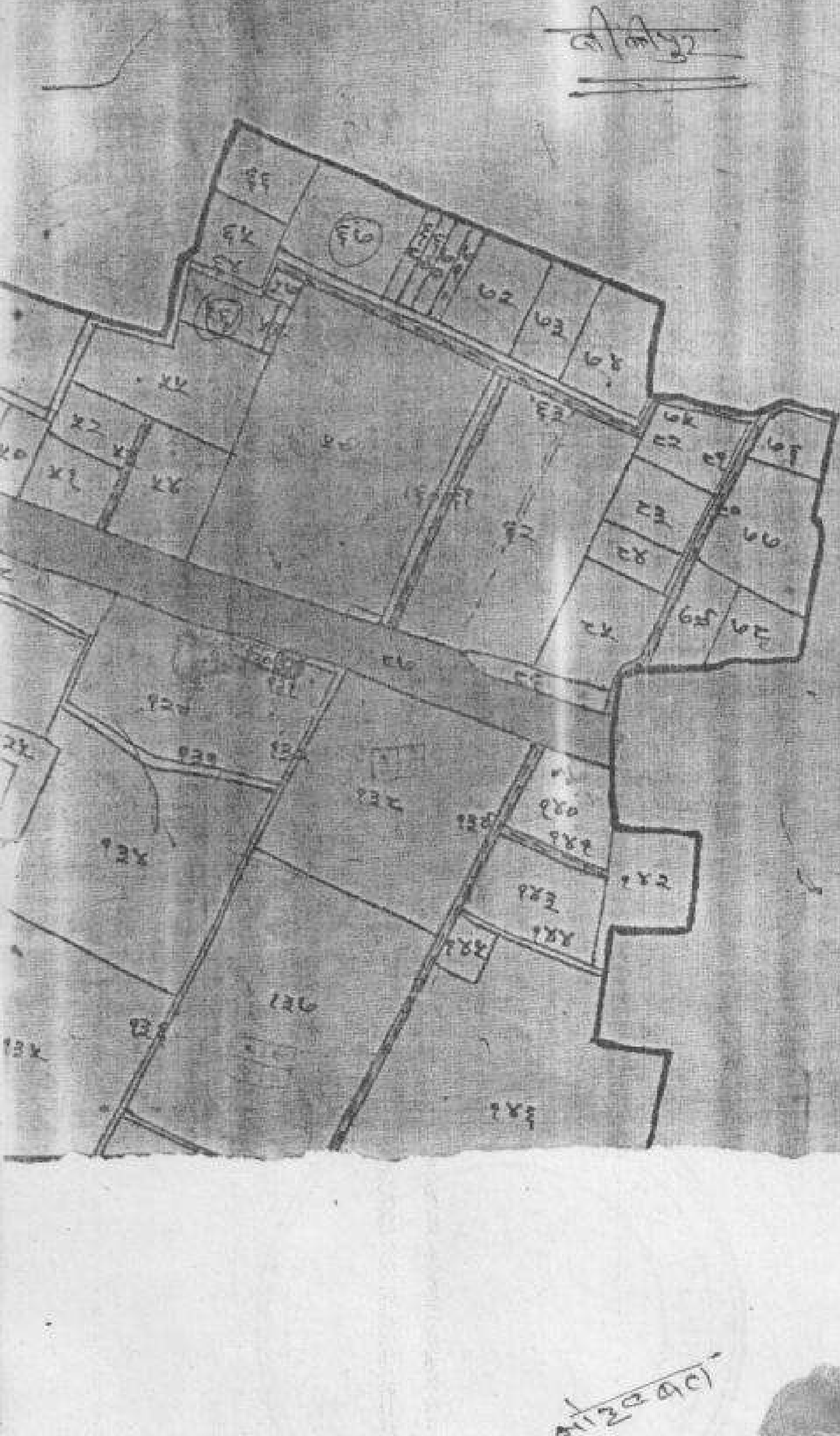
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश

9/05

9/5/2011



मुज़फ़्फ़...
बाबत साल
१३७२फ़...

मु० २१ब

मोहम्मद

Vivek Bansal

उप निबन्धक
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

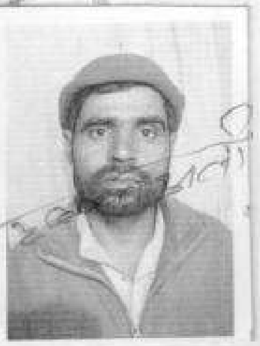
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 651842



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

इकरारनामा मुहायदा बैय बिना कब्जा

मुहायदा	:–	8,28,000/–रूपये
ब्याना	:–	2,25,000/–रूपये
मियाद	:–	20–06–2011ई0
स्टाम्प शुल्क	:–	16,600/–रूपये

हम कि **मौहब्बत अली** व **भुनसफ अली** पुत्रगण स्व0 श्री रोजूदीन व श्रीमति अल्लाबंदी पत्नि स्व0 श्री रोजूदीन निवासीगण ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
सह०-मुजफ्फरनगर

56 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-6-09
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... अनुबन्ध
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... श्री बालाजी कन्सट्रक्शन
उत्तर पटेलनगर नई मन्डी मु० नगर. द्वारा पार्टनर
स्टाम्प की धनराशि ....
5000
विवेक बंसल

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
सहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाइसेन्स सं० 254
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2012

5000x3=15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 651843

(03) कोषागार

26 JUN 2009

-2-

पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज द्वारा विरासत है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष ने यह भूमि अंकन **आठ लाख अठाईस हजार रूपये (8,28,000/–रूपये)** आधे जिसके अंकन चार लाख चोदह हजार रूपये (4,14,000/–रूपये) होते हैं बदस्त द्वितीय पक्ष को निम्नलिखित शर्तो के आधार पर विक्रय करनी तैय पायी है। अतः दोनो

52 स्टाम्प विक्रय की तिथि ......30-6-09......
स्टाम्प की धनराशि ......50000/-......
शामिल नम्बर ......56...... किया गया।

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स नं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
तह०-मुजफ्फरनगर

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
828,000.00		225,000.00	2,250.00	20	2,270.00	800

श्री मौहब्बत अली
पुत्र श्री स्व0 रोजूदीन मोहब्बत अली
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/1/2011 समय 2:23PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शम्भूलाल
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
24/1/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री मौहब्बत अली मोहब्बत अली
पुत्र श्री स्व0 रोजूदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला
मुजफ्फरनगर

श्री बालाजी कन्सट्रक्शन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
पुत्र श्री परमेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर
Vivek Bansal

श्री मुनसफ अली
पुत्र श्री स्व0 रोजूदीन मुनसफ
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला
मुजफ्फरनगर

श्रीमती अल्लाबंदी
पत्नी श्री स्व0 रोजूदीन
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला
मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 651844

(05) कोषागार

29 JUN 2009

-3-

पक्ष स्वेच्छा से मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना दबाव किसी व्यक्ति के निम्नलिखित शर्तो से स्वयं को तथा अपने वारिसान को पाबन्द करतें हैं 1:– यह कि प्रथम पक्ष ने अंकन **दो लाख पच्चीस हजार रूपये (2,25,000/– रूपये)** द्वितीय पक्ष से बतौर अग्रिम धन द्वारा तीन किते चैक नम्बरी 310285 व 310286 व 310287 प्राप्त कर लिये हैं जो बवक्त बैनामा कुल विक्रय मूल्य में मुजरा किये व करायें जायेंगे। 2:– यह कि बैनामा करने व कराने की अवधि **दिनांकः–20–06–2011ई0** तक तैय

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता, AKG
तह०-मुजफ्फरनगर

58 स्टाम्प विक्रय की तिथि ......30-6-09......
स्टाम्प की धनराशि ....5000/-......
शामिल नम्बर......56......किया गया।

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मौहम्मद याकूब मो० याकूब
पुत्र श्री हबीब अहमद
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर
व श्री मौहम्मद उमर मौ० उमर
पुत्र श्री यूसुफ
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शम्भूलाल
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
24/1/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 211555

पायी है। इस अवधि में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि शेष विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष को अदा करके बैनामा अपने हक में या जिसके हक में चाहे करवा ले। इसमे प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। 3:– यह कि यदि निर्धारित अवधि में प्रथम पक्ष बैनामा करना चाहे और द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि में बैनामा रजिस्ट्री करानें में असमर्थ रहे तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष द्वारा अदा की गयी धनराशि प्रथम पक्ष के हक में जब्त मानी जायेगी। 4:– यह कि यदि

नरेन्द्र कुमार शर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

9 स्टाम्प विक्रय की तिथि 24-1-11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....

नरेन्द्र कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

1000 x 1 = 1000-00
500 x 1 = 500-00
50 x 2 = 100-00
1600-00

विक्रेता

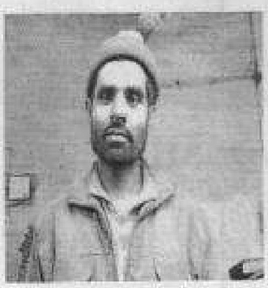
Registration No.: 918 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 मौहब्बत अली

स्व0 रोजूदीन

ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

कृषि



0102 मुनसफ अली

स्व0 रोजूदीन

ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफफरनगर

कृषि

0103 अल्लाबंदी

स्व0 रोजूदीन

ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफफरनगर

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 463097

निर्धारित अवधि में द्वितीय पक्ष बैनामा रजिस्ट्री कराना चाहे और प्रथम पक्ष बैनामा रजिस्ट्री करने को आमादा न हो तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि बैनामा द्वारा सक्षम न्यायालय करवा ले। ऐसी दशा में समस्त हर्जा खर्चा मुकदमा प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा। **5:**– यह कि कब्जा बवक्त बैनामा कराया जायेगा। **6:**– यह कि यदि बैनामा रजिस्ट्री करने हेतु किसी भी विभाग से किसी प्रकार की कोई अनुमति लेना आवश्यक हुई तो ऐसी अनुमति प्रथम पक्ष बैनामा रजिस्ट्री करने से पूर्व लेकर द्वितीय पक्ष को

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

10 स्टाम्प विक्रय की तिथि 24-1-11
स्टाम्प की धनराशि 500
शामिल नम्बर ...9... किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

क्रेता

Registration No. : 918 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 बालाजी कन्सट्रक्शन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
परमेश्वर दयाल
39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 696232

-6-

सूचित करेगे। 7:– यह कि खर्चा बैनामा द्वितीय पक्ष के जिम्मे होगा। अतः यह **इकरारनामा मुहायदा बैय बिना कब्जा** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बरान 56 रकबई**

11 स्टाम्प विक्रय की तिथि 24-1-11

स्टाम्प की धनराशि 50

शामिल नम्बर 9 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं. 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 696233

0.1200 है0, व 67 रकबई 0.4320 है0, कुल दो कित रकबई 0.5520 है0 लगान सालाना 27–40 रूपये का कुल हक व हिस्सा यानि 1/2 भाग।

साक्षी

साक्षी

तहरीर ता0:–24–01–2011ई0

ड्राफ्टकर्ता:– विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर।

12 स्टाम्प विक्रय की तिथि 24-1-11
स्टाम्प की धनराशि 50
वासिल नम्बर 9 किया गया।

नरेन्द्र कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

पक्षकार का नाम .... मोहम्मद अली

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम .... इन्साफ अली

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम .... श्रीमती कलावती

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम .... शिवकुमार

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

आज दिनांक **24/01/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5990**

पृष्ठ सं. **369** से **384** पर कमांक **918**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शम्भूलाल

24/1/2011

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बीबीपुर परगना : (सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफफर नगर फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 खाता संख्या : 00194

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 / . / . पटेलनगर नई मण्डी मु.नगर / . / . द्वारा पार्टनर / . / . विवेक बंसल पुत्र परमेश्वर / . / . दयाल बंसल नि. 39 सुथराशाही / . / . मु.नगर / . / . सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39 सुथरा शाही मु0नगर / द्वारा पार्टनर अमन बंसन पुत्र अजय बंसल / नि0 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मु0नगर	56 67	0.1200 0.4320	1423फ0- आज्ञानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारीसदर मु0नगर द्वारा वाद स0 T2016095511464/16 धारा - 80उ0प्र0राजस्व सहिता -2006 मौजा बीबीपुर परगना मु0नगरश्री बालाजी कन्सट्रक्शन बनाम सरकार निर्णित दि0 23-5-16 को निर्णित कि या है जिसके अन्तर्गत ग्राम बीबीपुर के खाता स0 85 के ख0न0 86/0.0600, 67/0.2160 है0 कु ल 2 किते / 0.2760 है0ल0 13.70/- व खाता स0 70 के ख0न0 59/2/ 0.9130 है0ल0 45.15/- व खाता स0 6 के ख0 न0 73/0.2640 है0ल0 13.10/- व ख0न0 74/0.2640 है0ल0 13.10/- क ो उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा 80 के अन्तर्गत अकृ षिक घोषित कि या गया है । (52/187)ह0र0का0 27-5-16 1423फ0- आज्ञानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर मु0नगर द्वारा वाद स0 T2016095511462 /16धारा-80उ0प्र0राजस्व सहिता -2006मौजा बीबीपुर परगना मु0नगर सिद्वि विनायक बिल्डर्स बनाम सरकार निर्णित दि0 23-5-16 को निर्णित कि या है जिसक े अन्तर्गत ग्राम बीबीपुर के खाता स0 216 के ख0न0 83/ 0.1790 है0ल0 8.85/- व खाता स0 84 के ख0 न0 57/0.0180, 58/0.0180, 65/0.1600, 66/0.1600 है0 कु ल 4 कि ते /0.3560 है0ल0 17.50/- व खाता स0 85 केख0न0	

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

			56/0.0600, 67/0.2160 है0 कु ल 2कि ते / 0.2760 है0ल013.70/- व खाता स054 के ख0न0 82/0.2380 है0ल0 11.80/- को उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा 80 के अन्तर्गत अकृ षिक घोषित कि या गया है । (53/187)ह0र0का0 27-5-16	
योग	2	0.5520		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.