भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

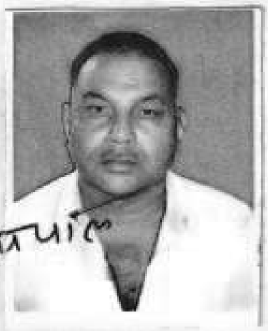
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

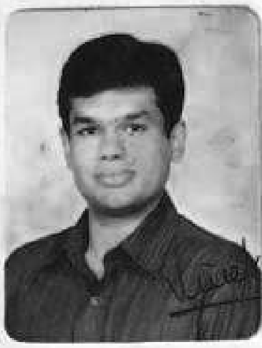
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 540478

27 JUN 2007





क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	बीबीपुर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:-	खसरा नम्बर 68 व 70
मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	0.132 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:-	नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि
पेडो का मूल्यांकन	:-	नही है

----------- -----------

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

50 स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-6-07

1 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible]

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स नं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

5000 × 2 = 10000-00
1000 × 3 = 3000-00
100 × 2 = 200-00
13200-00

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 540479

27 JUN 2008

-2-

बोरिंग/कुंआ/अन्य:- नही है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नही है

प्रतिफल की धनराशि:- 1,32,000/-रूपये

मालियत:- 1,32,000/-रूपये

निर्धारित दर:- 10,00,000/-रूपये प्रति है0

स्टाम्प शुल्क:- 13,200/-रूपये

किस्म जमीन:- अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

1- सतपाल पुत्र श्री भवानी निवासी 133, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

Vivek Bansal

सतपाल

5) स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-6-07
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 50 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

132,000.00/	132,000.00	2,640.00	20	2,660.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सतपाल
पुत्र / पत्नी श्री भवानी
पेशा कृषि
निवासी स्थायी 133 सि0 लां0 दं0 मु0 नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/6/2007 समय 4:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
28/6/2007

सतपाल

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती सतपाल
पुत्र/पत्नी श्री भवानी
पेशा कृषि
निवासी 133 सि0 लां0 दं0 मु0 नगर

श्री/श्रीमती श्री बालाजी कन्सटक्शन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] दयाल बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 39 [illegible] कुन्दनपुर मु0 नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री महेन्द्र कुमार मित्तल
पुत्र श्री चमन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 41 कूचा अमीर सिंह मु0 नगर
व श्री जयपाल
पुत्र श्री हरीशचन्द
पेशा व्यापार
निवासी 1085 रामलीला टिल्ला मु0 नगर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

सतपाल   Vivek Bansal   MMittal

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
28/6/2007

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 941043

20 JUN 2007

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1:- श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेलनगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही कुन्दनपुरा मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार PAN-ABIFS 4404 F

हम कि **सतपाल** पुत्र श्री भवानी निवासी 133, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेलनगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा** पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही कुन्दनपुरा मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर

Vivek Bansal

सतपाल

52 स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-6-07
स्टाम्प की धनराशि 10000
शामिल नम्बर ....50.... किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 6865 Year : 2007 Book No. : 1

0101 सतपाल

भवानी

133 सि0 लां0 दं0 मु0 नगर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 941044

JUN 2007

-4-

देखकर कर ली है कि यह सही है। अत: प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **एक लाख बत्तीस हजार रूपये (1,32,000/-रूपये)** आधे जिसके अंकन छियासठ हजार रूपये (66,000/-रूपये) होते हैं बदस्त **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेलनगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही कुन्दनपुरा मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा चैक नम्बरी 310259 दिनांक 28-06-2007ई0 विजया बैक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही

Vivek Bansal

महिपाल

53 स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-6-07
स्टाम्प की धनराशि 1000
शामिल नम्बर ......50 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं- 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 6865   Year : 2007   Book No. : 1

0201 श्री बालाजी कन्सटक्शन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
परमेश्वर दयाल बंसल
39 सुथराशाही कुन्दनपुर मु0 नगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 941045

20 JUN 2007

-5-

आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 5280/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **1,32,000/-**

Vivek Bansal

भगपाल

54 स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-6-07
स्टाम्प की धनराशि 1000
शामिल नम्बर 50 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

18 JUN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 352346

रूपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 1,32,000/- रूपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय** पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि दरोबस्त **68 रकबई 0.0660 है0 व खसरा नम्बरान 70 रकबई**

सतपाल

Vivek Bansal

55 स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-6-02
स्टाम्प की धनराशि 100
शामिल नम्बर 50 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 352347

0.0660 है0, कुल दो कित रकबई 0.1320 है0 लगान सालाना 6-60 रूपये, किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी।

साक्षी

साक्षी

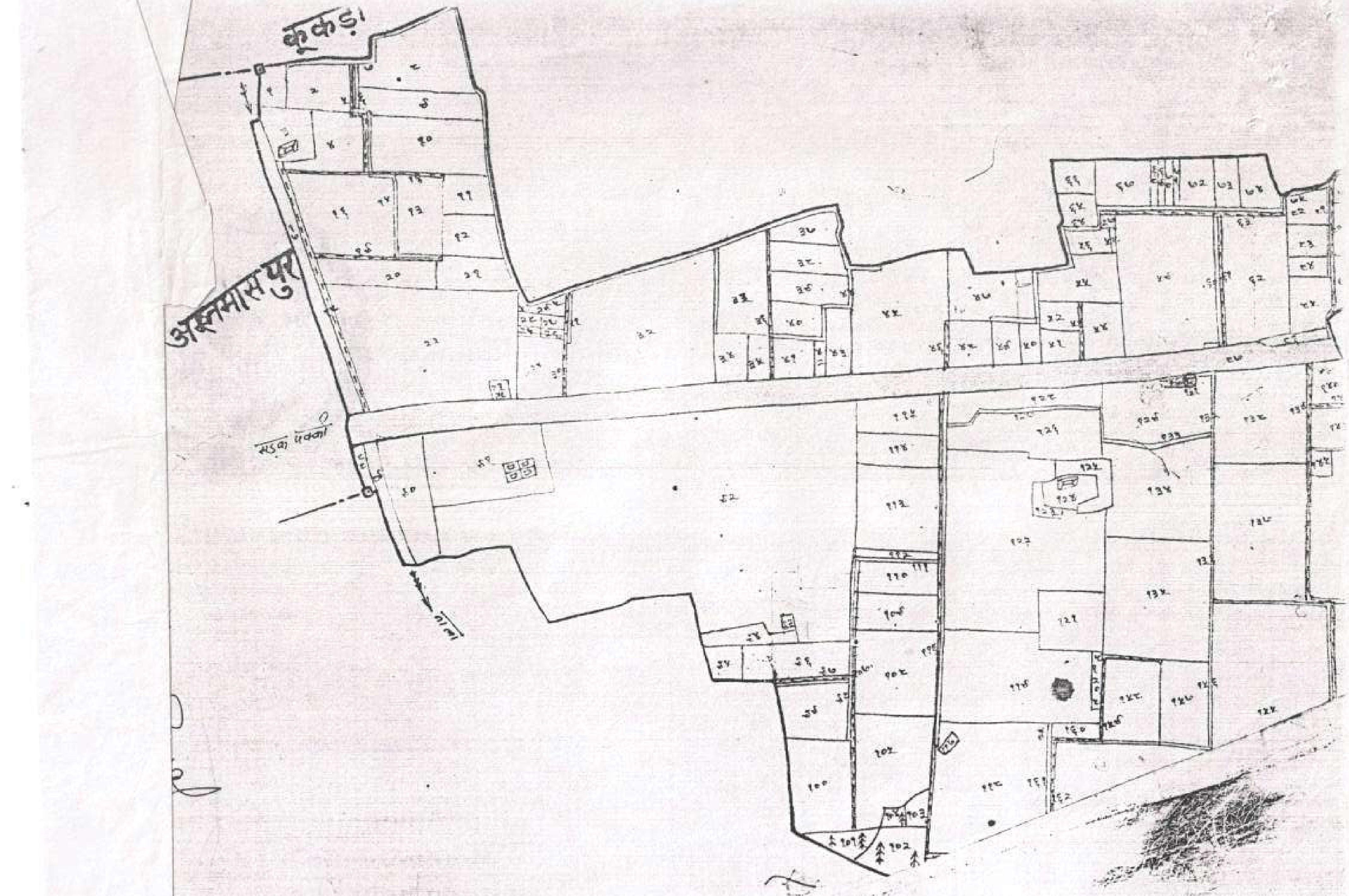
तहरीर ता0:-28-06-2007 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

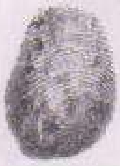
56 स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-6-07
स्टाम्प की धनराशि 100
शामिल नम्बर 50 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

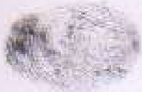
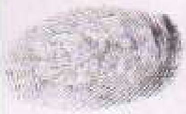
नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर


कूकड़ा
अहमदपुर
सड़क पक्की

पक्षकार का नाम .... सत्यपाल

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम .... विनोद बंसल

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया					

404

आज दिनांक **28/06/2007** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3603**

पृष्ठ सं. **347** से **364** पर क्रमांक **6865**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारिया

28/6/2007