

2054
00

149

सदस्य, ग्राम

83
2008

NTK
28/2/2008



03BB 802321



सदस्य, ग्राम

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार :-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना :-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम :-	शेरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर):-	खसरा नम्बर 54
मापन की इकाई :-	हैक्टेयर

मुजफ्फर

सदस्य, ग्राम

15000x2-30000

10000x4-40000

5000x1-500

1000x2-200

16

₹ 34700/-

महोदय श्री...

पुत्र श्री...

जिनका...

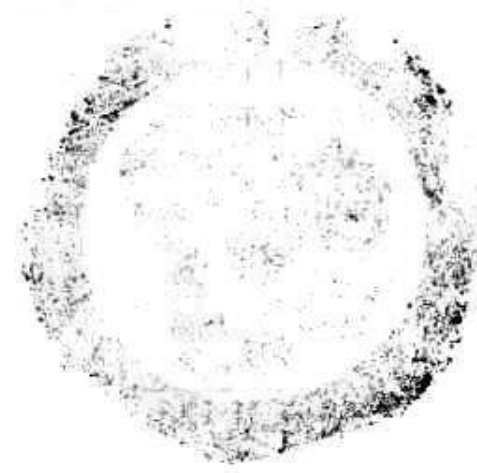
रसोता राम बिन्दस

13.02.88

39 सुपराइपही मुन्धर 34700

हुते करिष्ठ कोषाधिकारी
कोलापार, मुजफ्फरनगर

डा. उमनवरन साहू





03BB 802320

-2-

सम्पत्ति का क्षेत्रफल :-

0.9250 हैक्टेयर का 1/3 भाग

यानि 0.3083 है०

सडक की स्थिति :-

नहीं है

सम्पत्ति का प्रकार :-

कृषि

पेडों का मूल्यांकन :-

9500/-रुपये का 1/3 भाग

यानि 3167/-रुपये

बोरिंग/कुआ/अन्य :-

नहीं है

सुखकांत

सुखकांत

16 8347-001

13-02-08

497,000.00/ 497,000.00

5,000.00 20 5,020.00 800
फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती सुखबीर
पुत्र/पत्नी श्री ऐतवारी
पेशा कृषि
निवासी स्थायी शेरनगर मु0नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/2/2008 समय 4:25PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

सुखबीर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती सुखबीर
पुत्र/पत्नी श्री ऐतवारी
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर



श्री/श्रीमती अमन बंसल
पुत्र/पत्नी श्री अजय बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 36 इमाबाडा प्रेमपुरी मु0नगर



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पप्पु
पुत्र श्री लायक राम
पेशा मजदूरी
निवासी शेरनगर मु0नगर
व श्री सुबेदीन
पुत्र श्री नत्थू
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर
ने की।

प्रत्यक्षतः चट साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

सुखबीर

अमन बंसल

पप्पु

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
22/2/2008

सुखबीर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 831940



-3-

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नहीं है

प्रतिफल की धनराशि :-	4,97,000 / -रुपये
मालियत :-	4,96,501 / -रुपये
निर्धारित दर :-	16,00,000 / -रुपये प्रति है०
स्टाम्प शुल्क :-	49,700 / -रुपये
किस्म जमीन :-	अव्वल आबी

हुसैन

हुसैन

12 स्टाम्प विक्रेता की तिथि 22-1-08

स्टाम्प काप करने का षोवन

स्टाम्प क्रता का नाम व पूरा पता श्रीलाराम बिहारी

39 सुधाराशाली सु-नगर 5 रा अमर बाग

स्टाम्प की छनराशि 5000

5000 x 3 = 15000

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)

तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

लाइसेन्स नं० 8

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 2054

Year: 2008

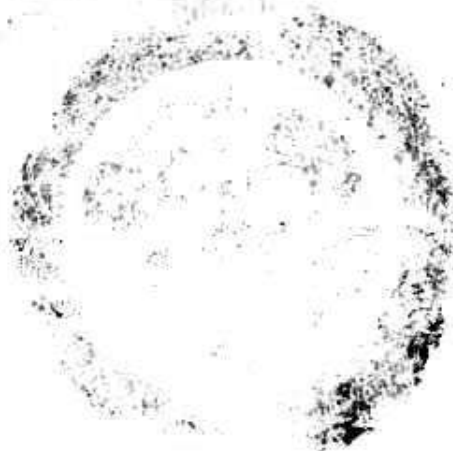
Book No.: 1

0101 सुखवीर

ऐतयारी

शेरनगर मुजफ्फरनगर

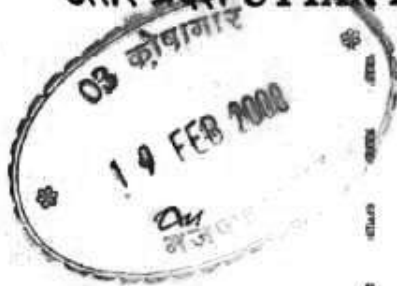
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 831941



-4-

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

1-सुखबीर पुत्र श्री ऐतवारी निवासी ग्राम शेरनगर परगना व
तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

13 टाम्प अधिकारी का ताब 22-2-08
स्टाम्प की नमूना
सामिल करने 12 किया गया।

नरेन्द्र कुमार वर्मा
(स्टाम्प अधिकारी)
कलील चौर, मुजफ्फरनगर

नरेन्द्र कुमार वर्मा (स्टाम्प अधिकारी)
कलील चौर, मुजफ्फरनगर
साईसेन्स सं. 8
साईसेन्स की अवधि 31-3-2011

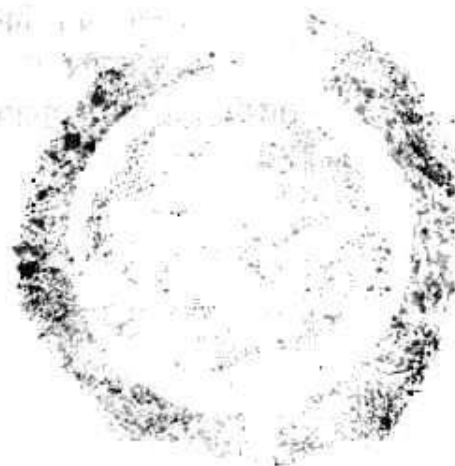
क्रेता

Registration No. : 2054

Year : 2008

Book No. : 1

0201 अमन बंसल
अजय बंसल
36 इमाबाडा प्रेमपुरी मु0नगर
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 831942



-5-

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1- श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा
पार्टनर श्री अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा
प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार PAN- ABIFS 7034 H

14 स्टाम्प बिक्री की तिथि 22-2-08
- स्टाम्प की संख्या 5000
बामिल संख्या 12 किताब नं० ।

नरेन्द्र कुमार वर्मा
स्टाम्प डि०
साहसील सदर, मुजफ्फरनगर

नरेन्द्र कुमार वर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
साहसील सदर, मुजफ्फरनगर
साईसेन्स सं० 8
साईसेन्स की अर्थ 31-3-2011





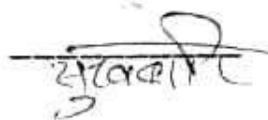
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

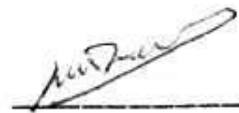
C 918207



-6-

हम कि सुखबीर पुत्र श्री ऐतवारी निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः





16

8347001

सदर...

विशेष...

13.02.48

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 918208



-7-

प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन चार लाख सत्तानवे हजार रुपये (4,97,000/-रुपये) आधे जिसके अंकन दो लाख अड़तालीस हजार पांच सौ रुपये (2,48,500/-रुपये) होते है बदस्त श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाड़ा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है।

16

347001

संख्या-...

दिनांक-...

13-02-08

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 918209



-8-

कुल विक्रय मूल्य द्वारा एक किता चैक नम्बरी 342259 विजया बैंक मुजफ्फरनगर दिनांक 12-02-2008ई0 प्राप्त कर लिया है इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल उत्तर की तरफ द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से

16

रिजिस्ट्रार

सदर अफिसर

मिनिस्टर

13.02.08

सोमनाथ/सिद्धी पोस्टाफिस
सोमनाथ, गुजरात

प्रमाणित की
कि यह प्रमाणित है
कि यह प्रमाणित है
कि यह प्रमाणित है
कि यह प्रमाणित है
कि यह प्रमाणित है
कि यह प्रमाणित है
कि यह प्रमाणित है
कि यह प्रमाणित है
कि यह प्रमाणित है
कि यह प्रमाणित है





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 918210



-9-

विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 12,200/-रुपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान

16

रि 347001

विभागीय कार्यालय

13-02-08

डा

सोमप्रिया/सहायक सीक्रेटरी
कोलकाता, मध्यप्रदेश



muDare

16 347001

13.02.08





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 529606

-11-

है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 54 रकबई 0.9250

मुजफ्फर

Suman

16 347001

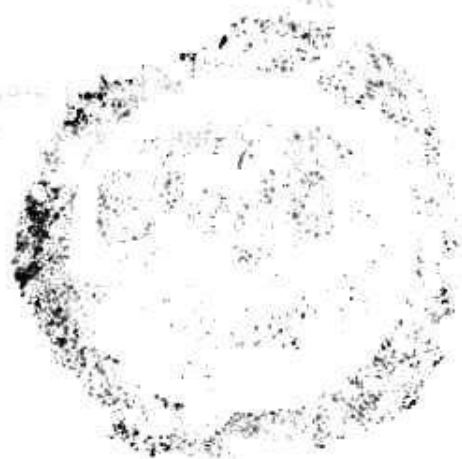
...

13.02.08

...

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 529607

-12-

है0, लगान 45.75 रुपये सालाना किस्म भूमि जंगल अब्बल आबी, का कुल हक व हिस्सा 1/3 भाग। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

[Signature]

[Signature]

साक्षी पल्लु

साक्षी पल्लु

नाथन राम

Sw. सुबेदीन

शे 2018/

श्री. नन्दा
नि. अरुण

तहरीर ता0:-22-02-2008 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-नरेश कुमार दस्तावेज लेखक, तहसील सदर, मुजफ्फरगढ़

अनुज्ञप्ति संख्या 107, विधिमान्य दिनांक 31-03-2009 ई0

उ0 900/-

16 347001

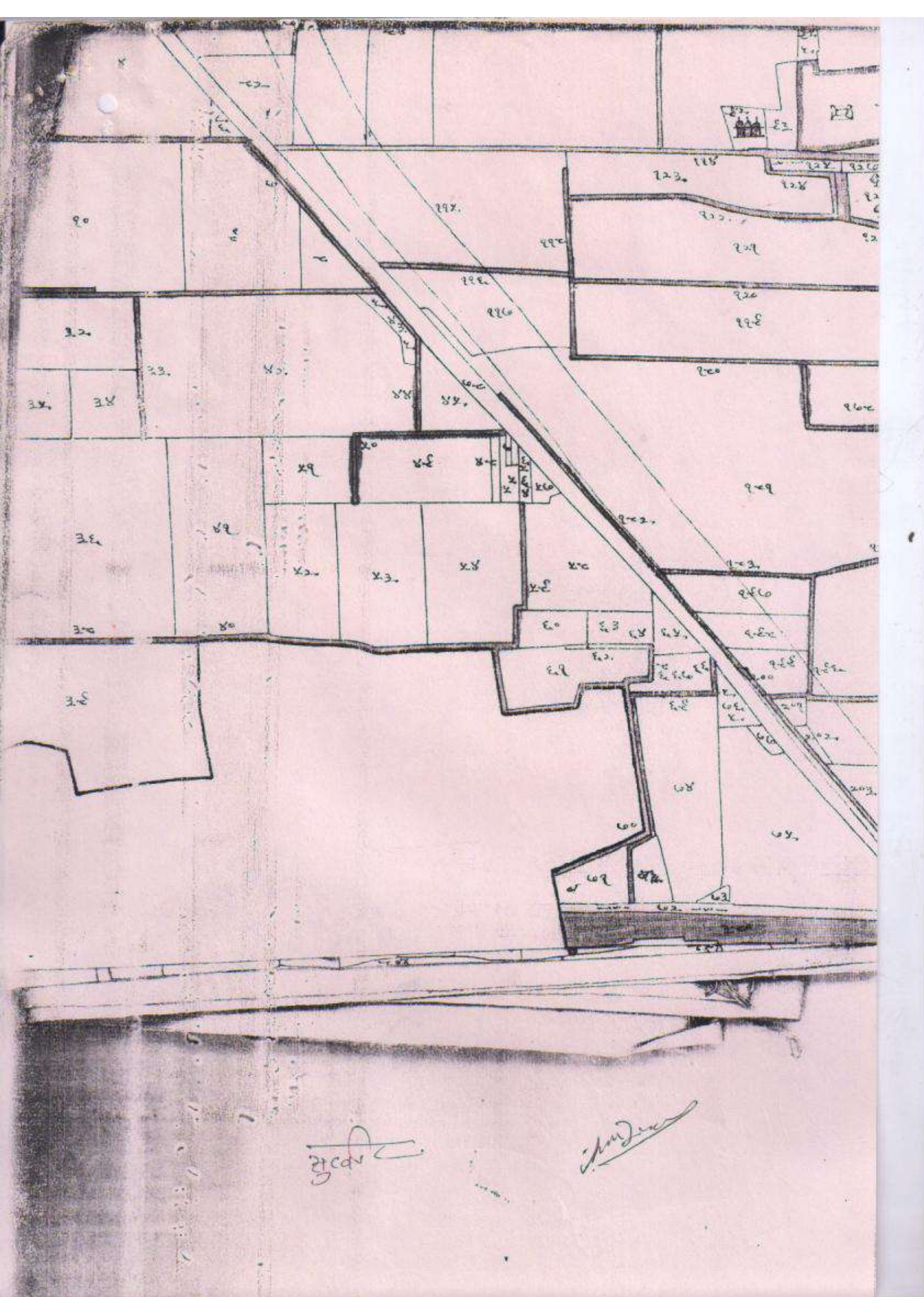
13.02.08

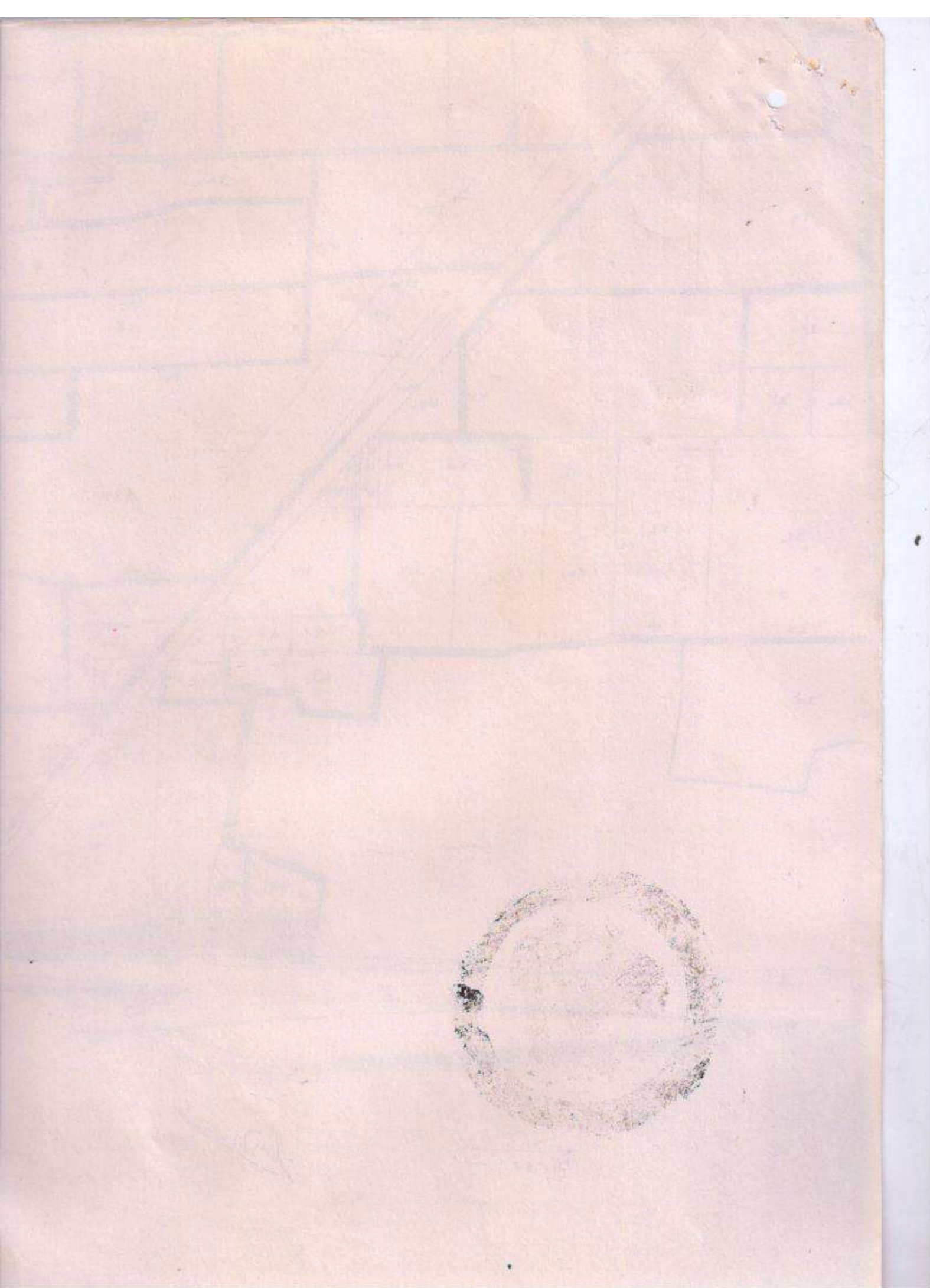
संविधानसभा के सदस्य



संविधानसभा के सदस्य







पक्षकार का नाम सुखवीर

	अगुल्लंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम सुखवीर

	अगुल्लंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम

	अगुल्लंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम

	अगुल्लंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					

156
2/2/08
आज दिनांक 22/02/2008 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4024

पृष्ठ सं. 149 से 176 पर क्रमांक 2054

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

~~अशोक कटारिया~~

22/2/2008

