

1647



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 493967

41
2019

विकास



गुलाम मल्ल



कवि जयपुर



श्रीराम

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

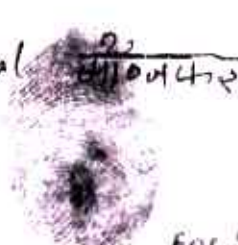
- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| (1) सम्पत्ति का प्रकार | :- कृषि भूमि |
| (2) वार्ड/परगना | :- मुजफ्फरनगर |
| (3) मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट | :- बीबीपुर |
| (4) ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय | :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र |
| (5) सम्पत्ति का विवरण (आवासीय/ | |



श्रीराम



गुलाम मल्ल



कवि जयपुर



श्रीराम

For Shree Balajee Constr

Shree Balajee Constr

Pa.

● 17 1,00,000/-

स्व. का नाम मेसर्स श्री बालाजी कन्सट्रक्शन, 377 पटेल नगर, गंधीपुर

पुत्र/पुत्री/पत्नी द्वारा - पार्टनर विवेक बंसल

निवासी

दिनांक 28/1/19 द्वारा

रोकड़िया, राज. राज. विभाग
बोरोगाव, राज. राज. विभाग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 493968



व्यवसायिक / गौदाम / कृषि) :- कृषि भूमि
 (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि)
 वर्गमीटर / हैक्टेयर :- 1.1370 हैक्टेयर
 (7) सम्पत्ति की स्थिति (लोक /
 जनपदीय / राज्य / राष्ट्रीय

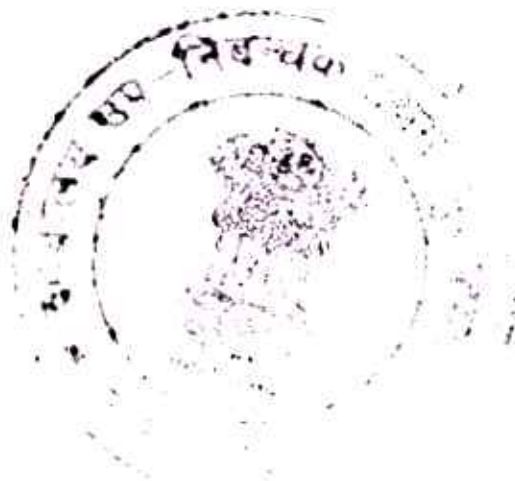
नियंत्रक अभिलेखीकरण अधिकारी

सरपंच MA Mall Sudhakar

17... 1,00,000/-

28/1/19

पुणे
सिद्धिचरण रोड
कोणार्ज, मुंबई





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 493969

-3-

- | | | |
|--------------------------------------|----|--------------------|
| मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम | :— | राष्ट्रीय राजमार्ग |
| (8) कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम | :— | शून्य |
| (9) निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी | :— | जानसठ रोड |
| (10) (क) आच्छादित क्षेत्रफल भूतल | :— | शून्य |
| (ख) आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल | :— | शून्य |
| (ग) आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल | :— | शून्य |
| (11) निर्माण का प्रकार/श्रेणी | :— | लागू नहीं |
| (12) पेडो का मुल्यांकन | :— | 20,000/-रुपये |
| (13) बोरिंग व अन्य, | :— | लागू नहीं |
| (14) निर्माण का वर्ष | :— | लागू नहीं |



5784555



100



For Shree Bulje Cons



100



17... घनरा. 1,00,000/र
 28/11/19 को शान शामिल है
 रोजिंदर/ललितक रोजिंदर

विक्रय पत्र

प्रतिफल - 45000000 स्टाम्प शुल्क - 2250500 बाजारी मूल्य - 45000000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री नाजर अली उर्फ नाजिर अली,
 पुत्र श्री स्व० शरीफ अहमद
 व्यवसाय कृषि
 निवासी ग्राम अलमारापुर जिला मुंगेर



यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/02/2019 एव 03:21:56 PM बजे
 निवेदन से पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेश कुमार (प्रभारी)
 उप निबंधक : सदर प्रथम
 मुजफ्फरनगर
 14/02/2019

अनिल सिंह लिपिक
 कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 493970

-4-

- (15) प्रतिफल बाजारी मूल्य :- 4,50,00,000 / -रुपये
 (16) इकरारनामे पर अदा स्टाम्प शुल्क :- 9,00,000 / -रुपये
 बैनामा पर अदा स्टाम्प शुल्क :- 22,50,500 / -रुपये
 कुल अदा स्टाम्प शुल्क :- 31,50,500 / -रुपये
 (17) स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:- सामान्य निर्देश 20 व प्रारूप
 4क पृष्ठ 41 के अनुसार
 2,20,00,000 / -रुपये प्रति
 हैक्टेयर से मय पेड़ों के
 मालियत अंकन
 2,56,09,000 / -रुपये

नियंत्रक

उत्तर प्रदेश

मीठानगर

नियंत्रक

इकरारनामा

25/1

25/1

25/1

10 17... धनराशि 1,00,000/-

दिनांक 28/1/19 को धान शामिल है

रैकॉर्डिंग/सत्यापक रोक-
... ..

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री नाजर अली उर्फ नाजिर अली, पुत्र श्री स्व० शरीफ अहमद

निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मु०नगर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

नाजर अली



श्री गुजफ्फर अली, पुत्र श्री स्व० शरीफ अहमद

निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मु०नगर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

गुजफ्फर अली



श्री मोहम्मद जफर, पुत्र श्री स्व० शरीफ अहमद

निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मु०नगर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

मोहम्मद जफर



श्री नोशाद, पुत्र श्री स्व० शरीफ अहमद

निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मु०नगर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 5

नोशाद



श्री इरशाद अली, पुत्र श्री स्व० शरीफ अहमद

निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मु०नगर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 6

इरशाद अली



श्री मोहम्मद अहमद, पुत्र श्री बाबर अली

निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मु०नगर

व्यवसाय: कृषि

मोहम्मद अहमद





सत्यमेव जयते

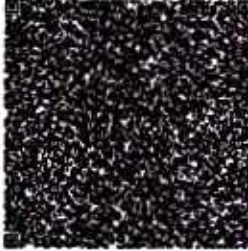
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05586151214517R
Certificate Issued Date : 25-Jan-2019 02:29 PM
Account Reference : NONACC (BK)/ upcbibk02/ MUZAFFARNAGAR2/ UP-MJF
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPCBIBK0206669999925794R
Purchased by : MS BAJAJI CONSTRUCTION
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND KHASRA NO-62, AT BIBIPUR, MUZAFFARNAGAR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : NAZAR ALI AND OTHERS
Second Party : MS BAJAJI CONSTRUCTION
Stamp Duty Paid By : MS BAJAJI CONSTRUCTION
Stamp Duty Amount(Rs.) : 21,00,000
(Twenty One Lakh only)

E - STAMP

LOCKED BY.....



.....Please write or type below this line.....

(18) रेट लिस्ट का क्रमांक पृष्ठ कोड व कॉलम:-वी-कोड नं० 1063 प्रारूप

नं० 4क

11/11/19 37 क

उपस्थित नॉन जूडिशियल

नॉन जूडिशियल

52214517R

MAA

msb

For Shree Bajaji Construction

0004042002 Partner

Statutory Alert:-

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रेता: 7

श्री मोहम्मद उमर, पुत्र श्री बाबर अली

निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मुंगेर

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

Md Omar



श्री मेसर्स श्री बालाजी कन्स्ट्रक्शन के द्वारा विवेक बंसल, पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल

निवासी: 39 सुधराशाही कुन्दनपुरा मुंगेर

व्यवसाय: व्यापार

Vivek Bansal



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री जयवीर सिंह बेनीवाल, पुत्र श्री मनसुखराम

निवासी: मौहल्ला संतोष विहार मुंगेर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

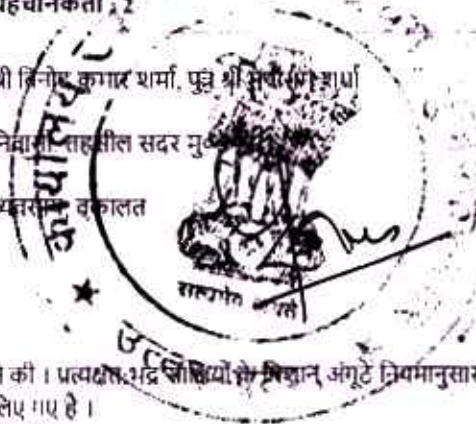
Jai Veer Singh



श्री विनोद कुमार शर्मा, पुत्र श्री सुनील शर्मा

निवासी: सहस्रील सदर मुंगेर

व्यवसाय: वकालत

ने की। प्रत्यक्ष अदालतों के विधान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेश कुमार (प्रभारी)

उप निबंधक: सदर प्रथम

मुजफ्फरनगर

अनिल सिंह लिपिक

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

CU 362257

-6-

(19) प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर:- 9027333350

(20) द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर:- 9837002314

(21) सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट

संलग्न है अथवा नहीं :- संलग्न है

(22) लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक

प्रपत्रों/साक्ष्यों का विवरण :- फोटो आईडी एवं प्रपत्र.

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं।

नोट 37 रु

उत्तर-प्रदेश

मौजफर

नौबतमन

उत्तर-प्रदेश

कम

मौजफर

Part.

1

28-1-19

नरेंद्र कुमार गढ़
विद्यार्थी विभाग
नरेंद्र कुमार गढ़, म. गढ़, 28

375 पटेल गढ़ नरेंद्र मन्डो की बापूजी व-सदस्य
50000 पुर्वगता और पटेल
विशेष बाल

नरेंद्र (7)
नरेंद्र गढ़, म. गढ़, 28
नरेंद्र गढ़, म. गढ़, 28

5000 x 3 = 15000

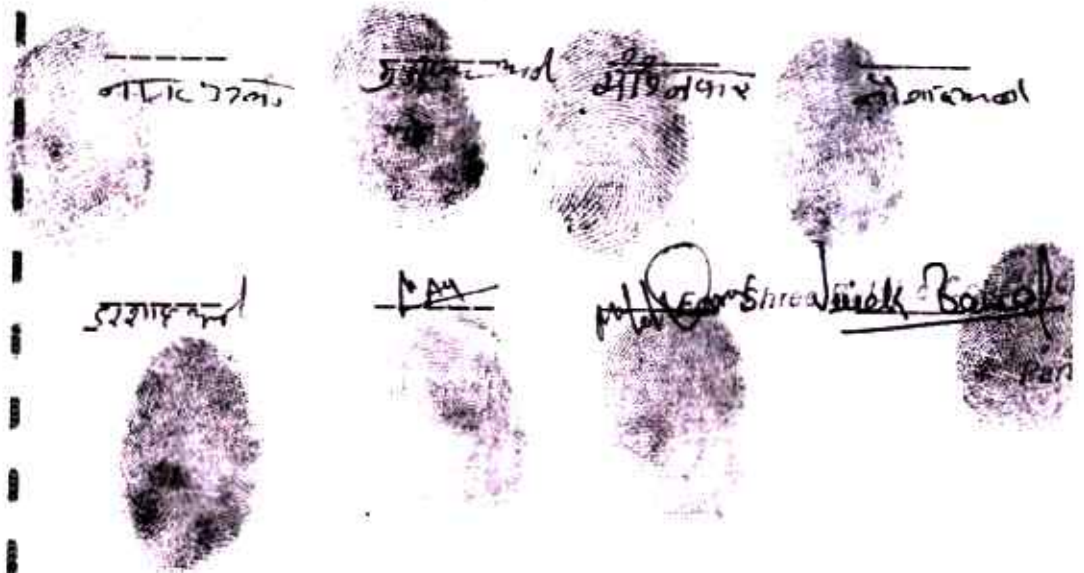


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 362258

-7-

हम कि हम कि नाजर अली उर्फ नाजिर अली (PAN-BYBPA8133N) (AADHAR-9263 0422 8733) व मुजफ्फर अली (PAN-BRPPA5468R) (AADHAR-7608 0290 8857) व मौहम्मद जफर (PAN-BSKPJ0965Q) (AADHAR-8175 6081 9706) व नौशाद (PAN-AGWPA2092G) (AADHAR-4363 2968 9247) व इरशाद अली (PAN-CMAPA3873M) (AADHAR-5048 1387 9423) पुत्रगण स्व० शरीफ अहमद व मौहम्मद अहमद (PAN-CERPA0993M) (AADHAR-8374 3990 8368) व मौहम्मद उमर (PAN-AGPPU6713P) (AADHAR-7556 9995 0488) पुत्रगण बाबर अली निवासीगण ग्राम अलमासपुर परगना व तहसील व



२/ २४-१-१९
५०००

नमस्ते
१)
२४-१-१९
५०००

जयदेव कुमार मर्
(स्टाम्प विभाग)
नमस्ते मर्





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 362259

-8-

जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व मैसर्स श्री बालाजी कन्स्ट्रक्शन (PAN-ABIFS-4404P) .377, पटेलनगर, नई मण्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल (AADHAR-5345 6126 3101) पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही कुन्दनपुरा, मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज व संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विरासत है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक 27-06-2018 ई0 द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तैय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 की जिल्द 10630 पृष्ठ 123-148 क्रमांक 5939 पर दिनांक

जिला मुजफ्फरनगर

उत्तर प्रदेश

मैसर्स श्री बालाजी कन्स्ट्रक्शन

मैसर्स श्री बालाजी कन्स्ट्रक्शन

उत्तर प्रदेश

मैसर्स श्री बालाजी कन्स्ट्रक्शन

मैसर्स श्री बालाजी कन्स्ट्रक्शन

Pa

3

28-1-19
50002

नरेश कुमार गर्ग
(स्वायत्त अधिकारी)
महामंत्री महाराष्ट्र सरकार

नरेश कुमार गर्ग
महामंत्री महाराष्ट्र सरकार
2021



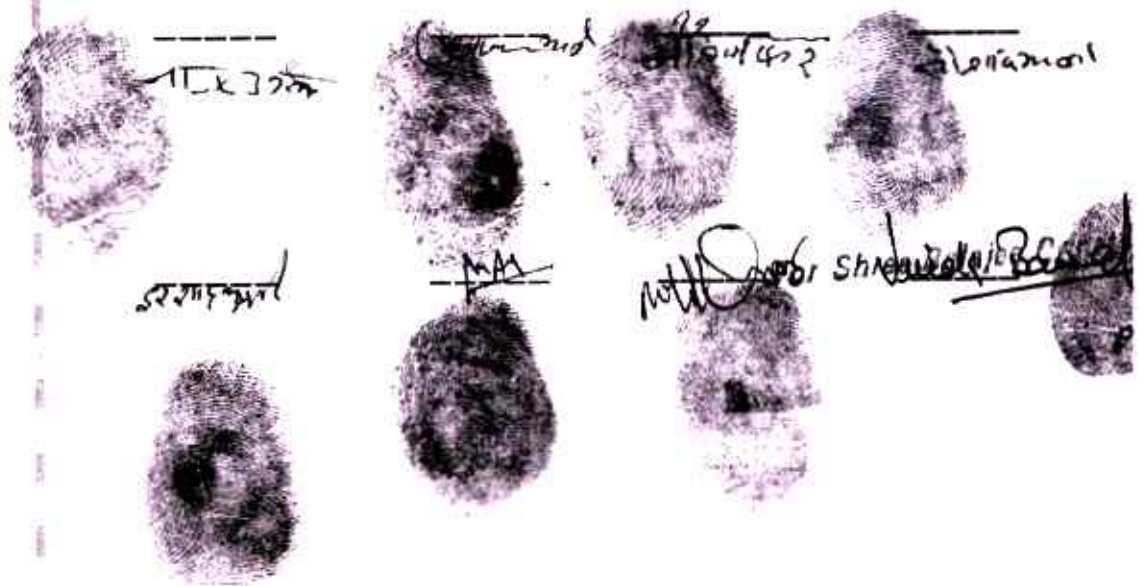


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 364440

-9-

27-06-2018 ई0 को हुई थी। यह भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और न ही किसी भी सरकारी या गैर सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्था में बंधक है और भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किसम के अंकन चार करोड पचास लाख रुपये (4,50,00,000/-रुपये) आधे जिसके अंकन दो करोड पच्चीस लाख रुपये (2,25,00,000/-रुपये) होते है बदस्त मैसर्स



25

संस्थान विकास की तिथि 28-1-19

संस्थान के नाम व पता ~~बनारस~~

संस्थान के नाम व पता

संस्थान की धनराशि रु०

मैसर्स श्री जालाजी कन्सल्टेशन 373, प्रतापपुर

मार्ग मन्डी मुठगाँव, दुआ पाटपर बिनेस जंगल

रु० 43 = 1,000

अमित कुमार शर्मा

संस्थान के नाम व पता

बाइपैन्स 4, 31-3-2000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 364441

-10-

श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377, पटेलनगर, नई मण्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही कुन्दनपुरा, मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 50,00,000/- रुपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 27-06-2018 ई0 को प्राप्त किये हुए है तथा शेष अंकन 4,00,00,000/-रुपये द्वारा सात किते चैक नम्बरी 834746 व 834747 व 834748 व 834749 व 834750 व 834751 व 834755 दिनांकित 28-01-2019ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि

नोटरी पब्लिक श्री विवेक बंसल

सहस्रहस्ताक्षर

हस्ताक्षर

श्री विवेक बंसल
Sd/- श्री विवेक बंसल

अमित कुमार ग
(स्टाम्प धिक्कता)
सह-सदर, मुजफ्फर

26 नवम्बर की तिथि 28-1-19
सामिल नम्बर 26: निम्न गवा ।

अमित कुमार ग (स्टाम्प धिक्कता)
सह-सदर, मुजफ्फर
कार्डिनल नं. 234
कार्डिनल की खर्च 28 2 2022



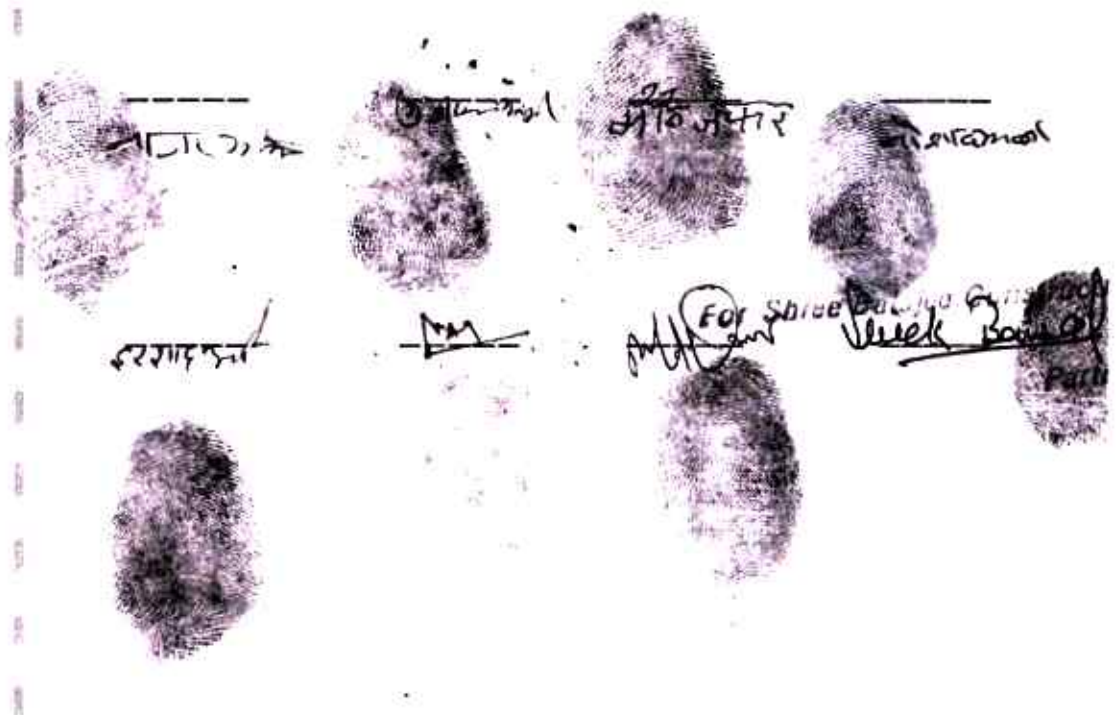


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 364442

-11-

से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें।



अमित कुमार गार
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, गुजरात

27 न्याय की तिथि 28-1-19
न्याय का जनांक 5-1-19
वार्डन नम्बर 26
अमित कुमार गार
तहसील सदर, गुजरात
पार्सल नं. 254
न्याय की तिथि 28-1-19





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 364091

-12-

इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि में कोई पेड बोरिंग ट्यूबवैल नहीं है। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और आसपास कोई आबादी नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत सामान्य निर्देश 20 व प्रारूप 4क पृष्ठ 41 के अनुसार अधिकतम निर्धारित दर अंकन 2,20,00,000/-रुपये हैक्टेयर से मालियत अंकन 2,55,89,000/-रुपये होती है तथा भूमि में 3 पेड पोपुलर आयु 10 वर्ष से अधिक व 1 पेड पीपल का है, जिनकी मालियत अंकन 20,000/-रुपये होती है, इस प्रकार कुल

माता देवी

कमल देवी

मी. देवी

सुरेश

हरशम

मान

Shree Durga Devi
Suresh Kumar



पंकज गुप्ता
2017 डिसेंबर

STUD 43 = 15000

15000

14 स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-11-18

स्टाम्प प्रय वरने का प्रोजेक्ट

स्टाम्प प्रय का नाम व पूरा पता

377 पटेल गंग नई गण्डी

STUD -

श्री वाला जी कन्सल्टेशन
ड्राग पार्किंग ठिके वेंसल

प. (प्रा. व. प्र. वि. वि.)

प. (प्रा. व. प्र. वि. वि.)

प. (प्रा. व. प्र. वि. वि.)

प. (प्रा. व. प्र. वि. वि.)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 364092

-13-

मालियत अंकन 2,56,09,000/-रुपये होती है, लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 4,50,00,000/-रुपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

Handwritten signatures and fingerprints are present below the text. The signatures include 'श्रीमान', 'श्रीमान', 'श्रीमान', and 'श्रीमान'. The fingerprints are placed over the signatures.

15 स्वाम्य विक्रय की तिथि 28-1-18
स्टाम्प की परतदाति 5000
बालि 14 किया गया।

8
की प्रत
की प्रत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 364232

-15-

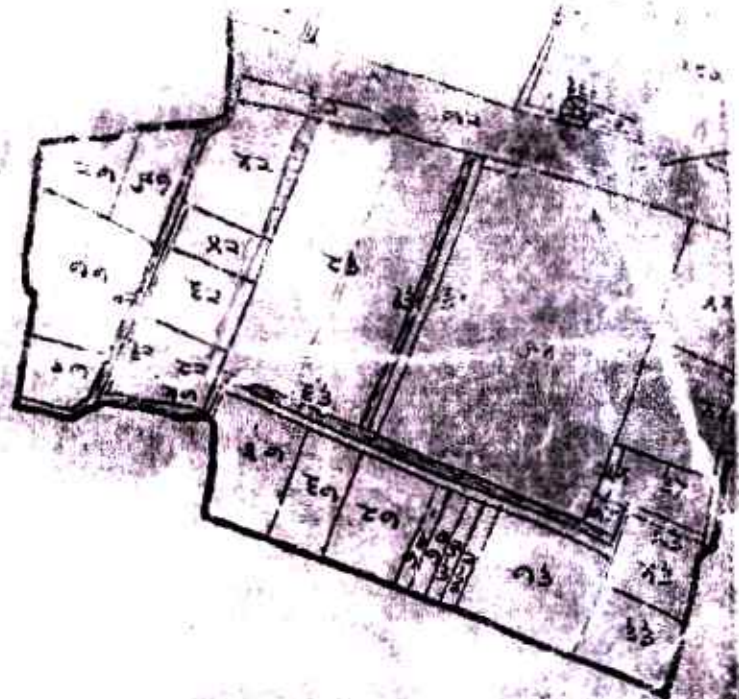
नोट:- इकरारनामा दिनांक 27-06-2018 ई0 पर अंकन 9,00,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 9,00,000/- रुपये में से अंकन 8,99,900/-रुपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 22,50,500/- रुपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया जा रहा है।



बि० नं०-१७८३५-३१-३-२०२१

377 ~~पेन-गैट-1510000~~ 5
एरा पाटीर विवेक बंसल





सिद्धि सिद्धि सिद्धि सिद्धि.

सिद्धि सिद्धि

सिद्धि सिद्धि

सिद्धि

सिद्धि सिद्धि

सिद्धि सिद्धि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-16-

AC 147425

घोषणा / प्रमाणक

"हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेतागण इस लेखपत्र के निष्पादन कर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण रुपेण अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है"।



15/02/20

मौजिफा 2

मौजिफा 2



15/02/20

For Stamp Dated 15/02/20
Vinoth Kumar Sharma
Partm



साक्षी

Jai Veer Singh
40 Lat. B. Narasimha Ram
124785A Lantach Vihar
Circular Road
M.M.

साक्षी

Vinoth Kumar Sharma

तहसीर ता0:-14-02-2019ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीस:- 90,000/-रुपये

Vinod Kumar Sharma

Reg. No. 1125/95

77
 स्टोप की तिथि..... 28/11/19
 स्टोप की प्रवर्तिका..... 80
 शामिल नं०..... 76
 न. नं० 100/178, 100/179-21-3-2021
 न. नं० 100/178, 100/179-21-3-2021

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 10983 के पृष्ठ 205 से 238 तक क्रमांक 4647 पर दिनांक 14/02/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

5939/18
 न. नं० 100/178, 100/179-21-3-2021
 सापेक्ष न. नं० 100/178, 100/179-21-3-2021
 (क) के अनुप. के अन्तर्गत
 अधिनियम की धारा- 16 से प्रा. के अन्तर्गत

14-2-19

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेश कुमार (प्रभारी)
 उप निबंधक : सदर प्रथम
 मुजफ्फरनगर
 14/02/2019



5939

S.R.-1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 764598

111
30/8



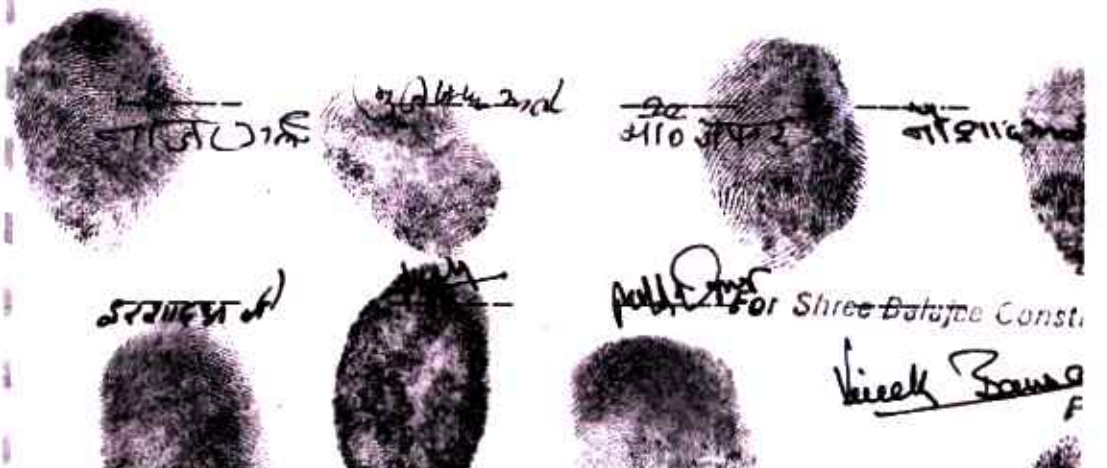
इस अनुबन्ध पत्र पर अदा किया गया
स्टाम्प बैनामा सं० १६५७/१४
पर समायोजित किया गया।

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम
इकरारनामा मुहायदा बैय (बिना कब्जा)

वी०कोड:- 1063

उप निबन्धक-प्रथम
मुजफ्फरनगर।
14-2-18

मुहायदा	:-	4,50,00,000 / -रुपये
ब्याना	:-	50,00,000 / -रुपये
मियाद	:-	30-06-2019 ई०
स्टाम्प शुल्क	:-	9,00,000 / -रुपये

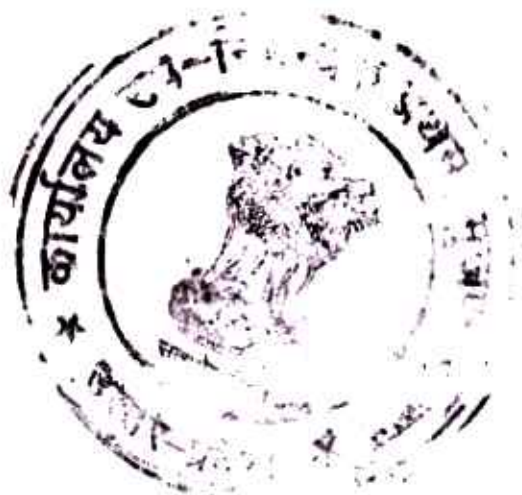


6 50000/

मेसर्स श्रीवालाजी कन्स्ट्रक्शंस मुंबई
इस पार्टनर विक्रेत वसूल

दिनांक

26.6.18



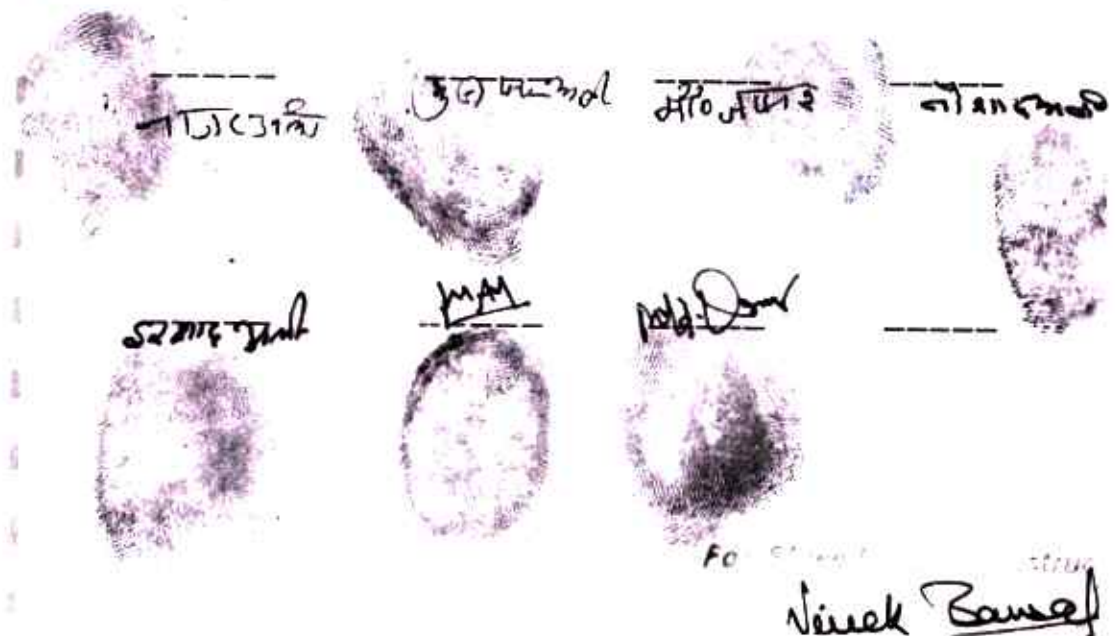


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 764599



हम कि नाजर अली (PAN-BYBPA8133N)(AADHAR-9263
0422 8733) व मुजफ्फर अली (PAN-BRPPA5468R)(AADHAR-7008
0290 8857) व मौहम्मद जफर (PAN ACKNOWLEDGEMENT NO.



Ninek Bameel

6 500001
.....
.....
26 6 10
.....
कोषांतर, पुनर्पकरण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 268191

-3-

N197689700051664) (AADHAR-8175 6081 9706) व नौशाद (PAN-AGWPA2092G)(AADHAR-4363 2968 9247) व इरशाद अली (PAN-CMAPA3873M)(AADHAR-5048 1387 9423) पुत्रगण स्व० शरीफ अहमद व मौहम्मद अहमद (PAN-CERPA0993M)(AADHAR-8374 3990 8368)

नाजिल 31 के मुनि 2018 11/6 अफर नाजिल 2018 11/6

माय माय माय

For Shree Balajee Constr

Vinodh Kumar

9 स्टाप्प लिफाय की तिथि 26-6-18
 स्टाप्प कराने का कारण इकट्ठा नाम
 स्टाप्प कराने का कारण मेसर्स श्रीबालाजी कन्सल्टेशन मुजफ्फर
 स्टाप्प की धारणा द्वारा पटिन विवेक बंसन
 रामेशचन्द्र (सामान्य विद्यार्थी)
 स्टाप्प कराने का कारण मुजफ्फरनगर
 लाइसेंस नं. 103 अवधि 31-3-2021

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

प्रतिफल- 45000000 स्टाप्प शुल्क- 900000 अग्रिम राशि- 5000000 पंजीकरण शुल्क- 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग : 20080

श्री नाजर अली,
 पुत्र श्री शरीफ अहमद
 व्यवसाय : कृषि
 निवासी : ग्राम अलमासपुर जिला मुजफ्फर

न. 103



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/06/2018 एवं 04:59:55 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेश कुमार (प्रभारी)
 उप निबंधक : सदर प्रथम
 मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 265482

-4-

व मोहम्मद उमर (PAN-AGPPU6713P)(AADHAR-7556 9995 0488)
पुत्रगण बाबर अली निवासीगण ग्राम अलमासपुर परगना व तहसील व
जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष व मैसर्स श्री बालाजी कन्सट्रक्शन
(PAN-ABIFS-4404P) 377, पटेलनगर, नई मण्डी मुजफ्फरनगर द्वारा

मोहम्मद उमर

मुजफ्फर उमर

मोहम्मद उमर

मोहम्मद उमर

मोहम्मद उमर

MA

मोहम्मद उमर

For Shree Balajee Construct

Shree Balajee Construct

Part

गरेबु कुमार गठ
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर मजमासपुर

18 स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-6-18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)

तहसील सदर, मु० नगर ला० सं० 8

लाइसेंस की अवधि 31-03-2021

5000 x 3 = 15000-00

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नाजर अली, पुत्र श्री शरीफ अहमद

निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मु०नगर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री मुजफ्फर अली, पुत्र श्री शरीफ अहमद

निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मु०नगर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्री मोहम्मद जफर, पुत्र श्री शरीफ अहमद

निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मु०नगर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

श्री नौशाद, पुत्र श्री शरीफ अहमद

निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मु०नगर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 5

श्री इरशाद अली, पुत्र श्री शरीफ अहमद

निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मु०नगर

व्यवसाय: कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 265483

-5-

पार्टनर विवेक बंसल (AADHAR-5345 6126 3101) पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही कुन्दनपुरा, मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज द्वारा विरासत है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी तथा कब्जा मुखालफाना से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष ने यह सम्पत्ति





 11 जून 2018





 5 रणदप्रर

For Shree Palajee Construc
 Veeraj Bansa
 Part

नरेन्द्र कुमार गज
(स्टाम्प विजेता,
तहसील सदर मजगासपुर)

19 स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-6-18
स्टाम्प की धनराशि 20000
शामिल नम्बर 18 कैसा गया।

नरेन्द्र कुमार गज (स्टाम्प विजेता)
तहसील सदर, मु० नगर ला० सं० B
लाईसेंस की अवधि 31-03-2021

विक्रेता: 6

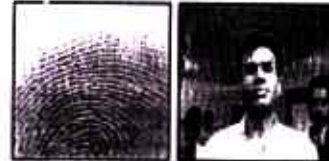
श्री मौहम्मद अहमद, पुत्र श्री बाबर अली
निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मुन्गगर
व्यवसाय: कृषि
विक्रेता: 7



श्री मौहम्मद उमर, पुत्र श्री बाबर
निवासी: ग्राम अलमासपुर जिला मुन्गगर
व्यवसाय: कृषि
विक्रेता: 1



श्री मैसर्स श्री बालाजी कन्स्ट्रक्शन के द्वारा विवेक बंसल, पुत्र
श्री परमेश्वर दयाल
निवासी: 39, सुयराशाही मुन्गगर
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री विशाल दीक्षित एडवोकेट, पुत्र श्री आर०डी० दीक्षित
निवासी: 317 गऊशाला, नदी रोड मुन्गगर
व्यवसाय: वकालत
पहचानकर्ता: 2



श्री जयवीर सिंह, पुत्र श्री मनसुख सिंह
निवासी: संतोष विहार, मुन्गगर
व्यवसाय: व्यापार





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP04712254362766Q
Certificate Issued Date	: 26-Jun-2018 01:34 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ MUZAFFARNAGAR2/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK0205653302444560Q
Purchased by	: MS SHREE BALAJI CONSTRUCTION
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND KHASRA NO. 62, AT VILL- BIBIPUR, MUZAFFARNAGAR.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: NAZAR ALI SO SHARIF AHMAD
Second Party	: MS SHREE BALAJI CONSTRUCTION
Stamp Duty Paid By	: MS SHREE BALAJI CONSTRUCTION
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,00,000 (Eight Lakh only)



Please write or type below this line.....

नाम

अंकन चार करोड पचास लाख रुपये (4,50,00,000/- रुपये)

पुनर्गठन माओ जकार नो ११६२०००



MAH

Mohd. Damer

For Shree Balaji Construction

000580621

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेश कुमार (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 265484

-7-

आधे जिसके अंकन दो करोड पच्चीस लाख रुपये (2,25,00,000/-रुपये) होते हैं बदस्त द्वितीय पक्ष शरायत निम्नलिखित पर विक्रय करनी तैय पायी है। अतः दोनो पक्ष स्वेच्छा से मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना दबाव किसी अन्य व्यक्ति के शरायत निम्नलिखित से स्वयं को तथा अपने अपने वारिसान को पाबन्द करतें हैं 1:- यह कि








 For Shree D. Jee Construct
 Vivek Bansal
 Part

नरेश कुमार मठ
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

20 स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-6-18
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्यर 18 कि. ग. ग. ग.

नरेश कुमार मठ (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मु० नगर ला० सं० 8
लाईसेंस की अवधि 31-03-2021

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10630 के पृष्ठ 123 से 148 तक क्रमांक
5939 पर दिनांक 27/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेश कुमार (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें



12 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-6-18

स्टाम्प दान करने का प्रयोजन सेना/संगठन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री. लाला जी कलसद्वारा

श्री. नगर डाय विक्रेता श्री. लाला जी कलसद्वारा

स्टाम्प का घंटा 5000

5000 x 3 = 15000

पंकज गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता

पंकज गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)

सहयोग मंदिर, मुजफ्फरनगर

आइटम सं. 100

कार्यक्रम की अवधि 31-3-2021





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 267747

-9-

जायेंगे। 2:- यह कि बैनामा या बैनामेजात करने व कराने की अवधि दिनांक 30-06-2019 ई० तक तैय पायी है। इस अवधि में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि शेष विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष को अदा करके बैनामा अपने हक में या जिसके हक में चाहे एक या दुकडों में करवा

निराकर

प्रमाणित

मी० अ० फ०

दोस्त

सुराज

MAN

महेश

For Shree G. Raju Construc

Vineel Kumar
Part

13 साम्य विक्रय की तिथि --2-7-2021--
स्थाप को घनराशि 870-
सापसल नम्बर 12 किया गया ।

पंकज गुप्ता (स्थाप विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
साईसेन्स सं० 100
साईसेन्स की अवधि 31-3-2021

पंकज गुप्ता
स्थाप विक्रेता
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 267748

-10-

ले। इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। 3:- यह कि यदि निर्धारित अवधि में प्रथम पक्ष बैनामा करना चाहे और द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि में बैनामा रजिस्ट्री कराने में असमर्थ रहे तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष द्वारा अदा की गयी अग्रिम धनराशि प्रथम पक्ष के हक में जब्त मानी जायेगी। 4:- यह कि यदि





 जलद्वारा
 मालिकाना
 लक्ष्मण
 शरद कृष्ण
 P.S.
 P.S.
 For Shree Balaji's Construc
 Vinay Kumar
 Par

14 न्याय्य विक्रय की तिथि 27.6.18
न्याय्य की अवधि 5870
व्यापक सम्बन्ध 12 किया गया।

पंकज गुप्ता (न्याय्य विक्रेता)
तहसील सदर मुजफ्फरनगर
साईसेन्स सं० 100
साईसेन्स की अवधि 31.3.2021

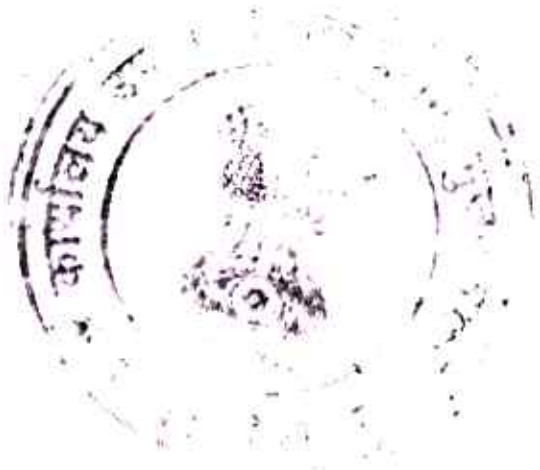
पंकज गुप्ता
न्याय्य विक्रेता
तहसील सदर मुजफ्फरनगर



6. बाल्य विक्रय की तिथि 23-6-18
 बाल्य कर करने का प्रयोजन (अनाथ) / 1500
 बाल्य केता का नाम व पूरा पता मैसम श्री बालाजी कन्सल्टिंग बुकशाल
 बाल्य की धनराशि 5000 रुय पार्टनर विवेक बैंगल
 जमिन कुमार गंग बाल्य विक्रय
 तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
 बाल्य सं. 254
 बाल्य की तारीख 31-3-2022

जमिन कुमार गंग
 (बाल्य विक्रय)
 तहसील-सदर, मुजफ्फरनगर

5000 x 3 = 15000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 267734

-12-

यदि प्रथम पक्ष को किसी भी विभाग से किसी भी प्रकार की अनुमति लेने की आवश्यकता हुई, तो वह अपने खर्चे पर लेकर द्वितीय पक्ष को सूचना देकर बैनामा करने का पाबंद होगा। 7:-यह कि खर्चा बैनामा द्वितीय पक्ष के जिम्मे होगा। अतः यह इकरारनामा मुहायदा बैय बिना कब्जा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम बीबीपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:-जो कि कृषि भूमि दरोबस्त खसरा नम्बर 62 रकबई 1.1370 हैक्टेयर लगान सालाना 56.20-रुपये। मय

11/12/37
 जहाँ
 श्री जयपुर नोटा
 सराफदार
 For Shree Laxjee Construc
 Laxjee Ramo

2/ स्टाम्प विक्रेता की तिथि ----- 27-6-18
स्टाम्प की धनराशि ----- 5000
बातिल नम्बर ----- 6: किता नम्बर।

अमित कुमार गौ (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
बाईसेन्स सं० 254
बाईसेन्स की अवधि 31-3-2022

अमित कुमार गौ
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 267735

-13-

जुमला हक व हकूक हर किस्म।



साक्षी

साक्षी

साक्षी



For Shree Baljoo Construc
Vineet Kumar
Pan

साक्षी

साक्षी



VISHAL DIXIT
(ADVOCATE)
Muzaffarnagar.
Cell Compound.

शिवेश्वर शर्मा
C/O Late Sh. Mahabub Khan
124/85 A Sanjeev
Vihar - Muz



लेख एवं निष्पादन तिथि:- 27-06-2018ई0

ड्राफ्टकर्ता:- विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर मुजफ्फरनगर।

Vinod Kumar Sharma

Advocate

Reg. No. 5135/96

8. स्टाम्प विक्रय की तिथि ----- 22-6-18
स्टाम्प की धनराशि ----- 5000/-
वापिस नम्बर ----- 6 किया गया।

अमित कुमार ग (स्टाम्प विक्रेता)

सहस्रस सदर, मुजफ्फरनगर

वाइसेंस सं. 254

वाइसेंस की अवधि 31-7-2022

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10630 के पृष्ठ 123 से 148 तक क्रमांक
5939 पर दिनांक 27/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेश कुमार (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुजफ्फरनगर

प्रिंट करे



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बीमपुर	परगना : (सदर)	तहसील : सदर	जन्म : मुजफ्फर नगर	घरकती वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)	भाग : 1	खाता संख्या : 00073
खालेदार का नाम / सित पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान			खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अवशेष	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / पृष्ठ जो संक्रमणीय भूमिपट्टों के अधीन हैं।						
नाजर अली / शरीफ अहमद / नि. अलमासपुर	1.1370	62	1424 च.0- नौशाद अली पुत्र शरीफ अहमद ने अपनी भूमि को IDBI बैंक मुन्नागर में बंधक करके दिनांक 16-02-2017 को अर्जन 3,29,500/- रूप्य लिया है (1815/181) जे.000का0 20-02-2017			मौ० अहमद व मौ० उमर पुनगण बाबर अली ने अपनी भूमि को IDBI बैंक मुन्नागर में बंधक करके दिनांक 17-03-2017 को अर्जन 2,78,000/- रूप्य लिया था जो दि० 13.02.2020 को पूर्ण अदा कर लिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो
मौ० नौशाद / शरीफ अहमद / नि. अलमासपुर			1424 च.0- मौ० अहमद व मौ० उमर पुनगण बाबर अली ने अपनी भूमि को IDBI बैंक मुन्नागर में बंधक करके दिनांक 17-03-2017 को अर्जन 2,78,000/- रूप्य लिया है (2532/233) जे.000का0 24-03-2017			(6365/363) जे.000का0 28-08-2020
मौ० अहमद / बाबर अली / नि. अलमासपुर			1427 क०- अर्देशानुसार नाथ तहसीलदार सिटी दूगा बट सं० 90/T202009550102772 दिनांक 29-06-2020 को अर्जेन रु० कि० खाता सं०-73 के खसरा सं०-62/1, 1370 हे० लगान-56.20 रु० के कुल भाग से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-1,1370 हे० विक्रेतागण नाजर अली उर्फ नाजिर अली व मुजफ्फर अली व मौलाना अहमद व मौलाना व इशाद अली पुनगण स्व० शरीफ अहमद व मौलाना अहमद व मौलाना उमर पुनगण बाबर अली निवासीगण ग्राम अलमासपुर का नाम खारिज करके केज मैसर्स श्री बालचंदी कन्स्ट्रक्शन 377, पटेलनगर नई मण्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विक्रेता पुत्र परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुभाषाही कुन्दनपुरा, मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा वैयक्तिक विक्रय पत्र सं०-1647 दिनांक			नौशाद अली पुत्र शरीफ अहमद ने अपनी भूमि को IDBI बैंक मुन्नागर में बंधक करके दिनांक 16-02-2017 को अर्जन 3,29,500/- रूप्य लिया था जो दि० 12.02.2020 को पूर्ण अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो

क्योंकि हमारे ही मजिदगिरी (पाबंद/गाय) के बाद हमने विक्रय/भ-नकशा/नामांतरण बही (हो) हुआ संख्या पर बिलक को

कृपया उक्त उत्तर का आभार। (नूतन) का नाम अज्ञात है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

14.02.2019 अंकन-4,50,00,000 ₹0 के अग्रिम पर संग्रहीत 28-08-2020
शुद्धित दत्त हो।(2/19/185) इल-कॉम 29.06.2020

शेष

1 1.1370

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (प्लॉट) के बाद प्रस्त /विक्रय /पु-नक्शा /नामांकरण बही) हेतु खसरा संख्या पर नितिक करें

Disclaimer: उक्त अँकडे मात्र असलोकनार्थ है, उक्त विवरण अधस्त है, तक्षील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

