BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बीबीपुर परगना : (सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 खाता संख्या : 00102

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
बालाजी कन्सट्रक्शन 377 / . / . पटेलनगर नई मण्डी मु.नगर / . / . द्वारा पार्टनर / . / . नितिन बंसल पुत्र राजेश्वरदयाल / . / . नि. 818 योगेन्द्रपुरी मु.नगर / . / .	59/1	0.9130	1412फ0- न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर वाद सं0 31 सन 2004-05 अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0अधि0 मौजा बीबीपुर पर0मु0नगर कविता अग्रवाल आदि बनाम सरकार निर्णित दि0 07-03-05 आदेश हुआ कि मौजा बीबीपुर स्थित भूमि ख0न0 59/1 रकबा 0.913है0 ल0 45.15/- ज0वि0अधि0 की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक भूमि इस शर्त के साथ घोषित किया जाता है कि प्रार्थीगण उक्त भूमि पर निर्माण करने से पूर्व मु0नगर वि0 प्राधिकरण कार्यालय मु0नगर से अपना नक्शा आदि नियमानुसार पास करायेगे तथा उसके उपरान्त ही निर्माण कार्य करेगें। ह0र0का0 14-03-05 1415फ0 न्यायलयउपजिलाधिकारी सदर मु0नगर द्वारा वाद सं0 7/06-07निशा मलिक बनाम सरकार मौजा बीबीपुर में दि024-5-07को भूमि खं0सं059/1रक्बा 0.913है0भूमि को धारा 144ज0वि0अधि0के अन्तगत अकृषक भूमि घोषित किया जाता है (36/155) ह0र0का0 14-3-08 1417फ0- न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर मु0नगर द्वारा वाद सं0	

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Digital India

			58/09-10 श्री बालाजी कंस्ट्रेक्शनबनाम सरकार मौजा बीबीपुर मे दि0 29-04-10 को भूमि खसरा नं0 47म /0.6510 है0 का 1102/3255 भाग व खसरा नं0 50/0.1210 , 59/1/0.9130 , 76/0.1280 कुल /1.3824 है0 को धारा 143 ज0 वि0 अधि0 के अन्तगत अकृषिक ़भूमि उद्घोषित करते हुये लगान से मुक्त किया जाता है (78/161)ह0र0का0 07-05-10	
योग	**1**	**0.9130**		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बीबीपुर परगना : (सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफफर नगर फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 खाता संख्या : 00194

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 / . / . पटेलनगर नई मण्डी मु.नगर / . / . द्वारा पार्टनर / . / . विवेक बंसल पुत्र परमेश्वर / . / . दयाल बंसल नि. 39 सुथराशाही / . / . मु.नगर / . / . सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39 सुथरा शाही मु0नगर / द्वारा पार्टनर अमन बंसन पुत्र अजय बंसल / नि0 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मु0नगर	56 67	0.1200 0.4320	1423फ0- आज्ञानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारीसदर मु0नगर द्वारा वाद स0 T2016095511464/16 धारा - 80उ0प्र0राजस्व सहिता -2006 मौजा बीबीपुर परगना मु0नगरश्री बालाजी कन्सट्रक्शन बनाम सरकार निर्णित दि0 23-5-16 को निर्णित कि या है जिसके अन्तर्गत ग्राम बीबीपुर के खाता स0 85 के ख0न0 86/0.0600, 67/0.2160 है0 कु ल 2 किते / 0.2760 है0ल0 13.70/- व खाता स0 70 के ख0न0 59/2/ 0.9130 है0ल0 45.15/- व खाता स0 6 के ख0 न0 73/0.2640 है0ल0 13.10/- व ख0न0 74/0.2640 है0ल0 13.10/- क ो उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा 80 के अन्तर्गत अकृ षिक घोषित कि या गया है । (52/187)ह0र0का0 27-5-16 1423फ0- आज्ञानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर मु0नगर द्वारा वाद स0 T2016095511462 /16धारा-80उ0प्र0राजस्व सहिता -2006मौजा बीबीपुर परगना मु0नगर सिद्वि विनायक बिल्डर्स बनाम सरकार निर्णित दि0 23-5-16 को निर्णित कि या है जिसक े अन्तर्गत ग्राम बीबीपुर के खाता स0 216 के ख0न0 83/ 0.1790 है0ल0 8.85/- व खाता स0 84 के ख0 न0 57/0.0180, 58/0.0180, 65/0.1600, 66/0.1600 है0 कु ल 4 कि ते /0.3560 है0ल0 17.50/- व खाता स0 85 केख0न0	

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

			56/0.0600, 67/0.2160 है0 कु ल 2कि ते / 0.2760 है0ल013.70/- व खाता स054 के ख0न0 82/0.2380 है0ल0 11.80/- को उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा 80 के अन्तर्गत अकृ षिक घोषित कि या गया है। (53/187)ह0र0का0 27-5-16	
योग	2	0.5520		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बीबीपुर   परगना : (सदर)   तहसील : सदर   जनपद : मुजफफर नगर   फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)   भाग : 1   खाता संख्या : 00104

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
बालाजी कन्सट्रक्शन मु०नगर द्वारा पार्टनर / विवेक बंसल पुत्र परमेश्वरदयाल बंसल / नि.39 सुथराशाही कुन्दपुरा मु०नगर	71 69 59/2	0.0660 0.0660 0.9130	1423फ0- आज्ञानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारीसदर मु0नगर द्वारा वाद स0 T2016095511464/16 धारा -80उ0प्र0राजस्व सहिता -2006 मौजा बीबीपुर परगनामु0नगरश्री बालाजी कन्सट्रक्शन बनाम सरकार निर्णितदि0 23-5-16 को निर्णित कि या है जिसके अन्तर्गत ग्राम बीबीपुर के खाता स0 85 के ख0न0 56/0.0600,67/0.2160 है0 कु ल 2 किते / 0.2760है0ल013.70/-व खाता स0 70 के ख0न0 59/2/0.9130 है0ल0 45.15/- व खाता स0 6 के ख0न0 73/0.2640 है0ल0 13.10/-व ख0न0 74/0.2640 है0ल0 13.10/- को उ0प्र0 राजस्वसंहिता की धारा 80 के अन्तर्गत अकृ षिक घोषित किया गया है । (52/187)ह0र0का0 27-5-16	
योग	3	1.0450		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बीबीपुर   परगना : (सदर)   तहसील : सदर   जनपद : मुजफफर नगर   फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)   भाग : 1   खाता संख्या : 00073

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
नाजर अली / शरीफ अहमद / नि.अलमासपुर मुजफ्फर अली / शरीफ अहमद / नि.अलमासपुर मौ॰ जफर / शरीफ अहमद / नि.अलमासपुर मौ॰ नौशाद / शरीफ अहमद / नि.अलमासपुर इरशाद अली / शरीफ अहमद / नि.अलमासपुर मौ॰ अहमद / बाबर अली / नि.अलमासपुर मौ॰ उमर / बाबर अली / नि.अलमासपुर	62	1.1370	1424फ0- नौशाद अली पुत्र शरीफ अहमद ने अपनी भूमि को IDBI बैंक मु॰नगर मे बन्धक करके दिनांक 16-02-2017 को अकंन 3,29,500/- ऋण लिया है (1815/181)ह0र0का0 20-02-2017 1424फ0- मौ॰ अहमद व मौ॰ उमर पुत्रगण बाबर अली ने अपनी भूमि को IDBI बैंक मु॰नगर मे बन्धक करके दिनांक 17-03-2017 को अकंन 2,78,000/- ऋण लिया है (2532/233)ह0र0का0 24-03-2017 1427फ॰ आदेशानुसार नायब तहसीलदार सिटी द्वारा वाद सं॰ 90/T202009550102772 दिनांक 29-06-2020 को आदेश हुआ कि खाता सं0-73 के खसरा नं0-62/1.1370 हे0 लगान-56.20 रू0 के कुल भाग से अर्थात कुल विक्रित क्षेत्रफल-1.1370 हे0 विक्रेतागण नाजर अली उर्फ नाजिर अली व मुजफ्फर अली व मौहम्मद जफर व नौशाद व इरशाद अली पुत्रगण स्व0 शरीफ अहमद व मौहम्मद अहमद व मौहम्मद उमर पुत्रगण बाबर अली निवासीगण ग्राम अलमासपुर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377, पटेलनगर नई मण्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही कुन्दनपुरा, मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा बैनामा विक्रय पत्र सं0-1647 दिनांक	मौ॰ अहमद व मौ॰ उमर पुत्रगण बाबर अली ने अपनी भूमि को IDBI बैंक मु॰नगर मे बन्धक करके दिनांक 17-03-2017 को अकंन 2,78,000/- ऋण लिया था जो दि॰ 13.02.2020 को पूर्ण अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (6365/363)ह0र0का0 28-08-2020 नौशाद अली पुत्र शरीफ अहमद ने अपनी भूमि को IDBI बैंक मु॰नगर मे बन्धक करके दिनांक 16-02-2017 को अकंन 3,29,500/- ऋण लिया था जो दि॰ 12.02.2020 को पूर्ण अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (6366/363)ह0र0का0

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Digital India

			14.02.2019 अंकन-4,50,00,000 रू0 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो।(2/19/185) ह०र०का० 29.06.2020	28-08-2020
योग	1	1.1370		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बीबीपुर परगना : (सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफफर नगर फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 खाता संख्या : 00103

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
बालाजी कन्सट्रक्शनमु0नगर द्वारा पार्टनर / विवेक बंसल पुत्र परमेश्वरदयाल बंसल / नि.39 सुथराशाही कुन्दनपुरा मु0नगर	70 68	0.0660 0.0660		
योग	2	0.1320		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बीबीपुर परगना : (सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 खाता संख्या : 00104

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
बालाजी कन्सट्रक्शन मु०नगर द्वारा पार्टनर / विवेक बंसल पुत्र परमेश्वरदयाल बंसल / नि.39 सुथराशाही कुन्दपुरा मु०नगर	71 69 59/2	0.0660 0.0660 0.9130	1423फ0- आज्ञानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारीसदर मु0नगर द्वारा वाद स0 T2016095511464/16 धारा -80उ0प्र0राजस्व सहिता -2006 मौजा बीबीपुर परगनामु0नगरश्री बालाजी कन्सट्रक्शन बनाम सरकार निर्णितदि0 23-5-16 को निर्णित कि या है जिसके अन्तर्गत ग्राम बीबीपुर के खाता स0 85 के ख0न0 56/0.0600,67/0.2160 है0 कु ल 2 किते / 0.2760है0ल013.70/-व खाता स0 70 के ख0न0 59/2/0.9130 है0ल0 45.15/- व खाता स0 6 के ख0न0 73/0.2640 है0ल0 13.10/-व ख0न0 74/0.2640 है0ल0 13.10/- को उ0प्र0 राजस्वसंहिता की धारा 80 के अन्तर्गत अकृ षिक घोषित किया गया है । (52/187)ह0र0का0 27-5-16	
योग	3	1.0450		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Digital India

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बीबीपुर   परगना : (सदर)   तहसील : सदर   जनपद : मुजफफर नगर   फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)   भाग : 1   खाता संख्या : 00195

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
श्री बालाजी कन्सट्रक्शन मु॰नगर द्वारा / पार्टनर विवेक बंसल पुत्र परमेश्वर दयाल / नि.39 सुथराशाही मु॰नगर	73 74	0.2640 0.2640	1423फ0- आज्ञानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारीसदर मु0नगर द्वारा वाद स0 T2016095511464/16 धारा -80उ0प्र0राजस्व सहिता -2006 मौजा बीबीपुर परगनामु0नगरश्री बालाजी कन्सट्रक्शन बनाम सरकार निर्णितदि0 23-5-16 को निर्णित कि या है जिसके अन्तर्गत ग्राम बीबीपुर के खाता स0 85 के ख0न0 56/0.0600,67/0.2160 है0 कु ल 2 किते / 0.2760 है0ल013.70/- व खाता स0 70 के ख0न0 59/2/0.9130 है0ल0 45.15/- व खाता स0 6 के ख0न0 73/0.2640 है0ल0 13.10/-व ख0न0 74/0.2640 है0ल0 13.10/- क ो उ0प्र0 राजस्वसंहिता की धारा 80 के अन्तर्गत अकृ षिक घोषितकि या गया है । (52/187)ह0र0का0 27-5-16	
योग	2	0.5280		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE
Digital India

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

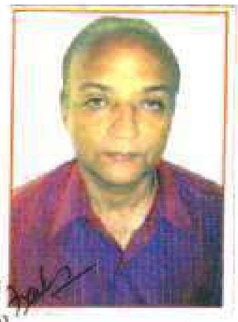
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 385690

(03) कोषागार

12 MAY 2008



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:—	आवासीय
वार्ड / परगना	:—	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:—	बीबीपुर
मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर)	:—	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:—	295 वर्गमीटर
सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	:—	25 फुट से अधिक चौडा
अन्य विवरण (15 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि)	:—	नहीं है

क्र०..................पत्रराशि रु०......12500
स्टाम्प खरीदार का नाम श्री ...... बालाजी कन्सट्रक्शन
पुत्र श्री.......................निवासी....... 377, पटेल नगर, मुजफ्फर
दिनांक.......................वास्ते द्वारा विवेक बंसल
15/5/08

कृते वरिष्ठ कोषाधिकारी
कोषागार, मुजफ्फरनगर

10000 x 1 = 10000-
1000 x 2 = 2000-
500 x 1 = 500-
12500-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 336111

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 MAY 2008

सम्पत्ति का प्रकार प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि	:–	प्लाट
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:–	नहीं है
प्रतिफल की धनराशि	:–	2,75,000 / –रुपये
मालियत	:–	2,73,750 / –रुपये
निर्धारित दर	:–	850 / –रुपये
स्टाम्प शुल्क	:–	27,500 / –रुपये

चौहद्दी:–

पूरब	:–	प्लाट प्रथम पक्ष
पश्चिम	:–	आराजी दीगर
उत्तर	:–	भूमि दीगर
दक्षिण	:–	रास्ता 25 फुट से अधिक चौडा

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

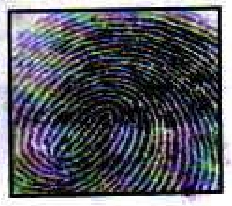
39
स्टाम्प विक्रय की तिथि 16-5-08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री बालाजी कन्सट्रक्शन
... द्वारा विवेक बंसल
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

5000 × 3 = 15000/-

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

275,000.00/	274,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती गिरेन्द्र विजय पन्त
पुत्र / पत्नी श्री अम्बादत्त पन्त
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 42/22 सि0 लां0 उं0 मु0नगर
अस्थायी पता

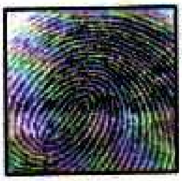


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/5/2008 समय 4:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

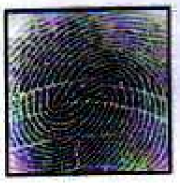
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
16/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

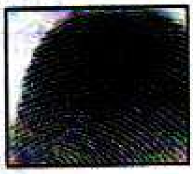
श्री/श्रीमती गिरेन्द्र विजय पन्त
पुत्र/पत्नी श्री अम्बादत्त पन्त
पेशा व्यापार
निवासी 42/22 सि0 लां0 उं0 मु0नगर



श्री/श्रीमती बालाजी कन्सटशन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
पुत्र/पत्नी श्री परमेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 39 सुथराशाही मु0नगर



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मौ0 याकूब
पुत्र श्री हबीब अहमद
पेशा व्यापार
निवासी शेरनगर मु0नगर
व श्री सूबेदीन
पुत्र श्री नत्थू
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
16/5/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 336112

13 MAY 2008

-3-

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण **क्रेता का विवरण**

हम कि **गिरेन्द्र विजय पन्त** पुत्र श्री अम्बादत्त पन्त निवासी 42/22, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** श्री विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष सम्पत्ति निम्नलिखित का मालिक व काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात

Gupta

Vivek Bansal

40 टाम्प विक्रय की तिथि 16-5-08
स्टाम्प की धनराशि 5000
क्रमिक नम्बर 39 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

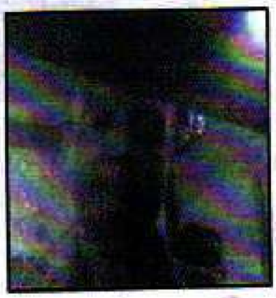
Registration No.: 5744 Year : 2008 Book No. : 1

0101 गिरेन्द्र विजय पन्त

अम्बादत्त पन्त

42/22 सि0 लां0 उं0 मु0नगर

व्यापार



-3-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 336113

13 MAY 2008

माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **दो लाख पिचहत्तर हजार रूपये (2,75,000/—रूपये)** आधे जिसके अंकन एक लाख सैंतीस हजार पांच सौ रूपये (1,37,500/—रूपये) होते है बदस्त **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** श्री विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य नकद पेश्तर प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा व दखल विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना उठाकर दखल व कब्जा बहालत मौजूदा मौके पर मिस्ल अपने द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष या उनके वारसान का कोई ताल्लुक नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की स्वंय की किसी

Vivek Bansal

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

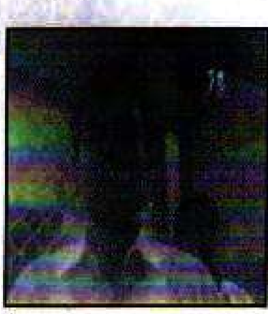
4) स्टाम्प विक्रय की तिथि 16-5-08
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 39 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

केता

Registration No. :	5744	Year :	2008	Book No. :	1

0201 बालाजी कन्सटशन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
परमेश्वर दयाल
39 सुथराशाही मु0नगर
व्यापार



-4-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 910320

15 MAY 2008

-5-

क्रिया से या उनके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण से विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति नही होगी। विक्रीत सम्पत्ति की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 2,50,750/–रूपये होती है तथा विक्रीत प्लाट जो खसरा नम्बर छियासी का जुजवी भाग है कि उत्तर व पश्चिम की चार फुट ऊंची दीवार हैं जिसकी मलबे की अधिकतम मालियत अंकन 23,000/–रूपये है जो विक्रय मूल्य में शामिल बैय है। इस प्रकार कुल मालियत अंकन 2,73,750/–रूपये होती है, लेकिन विक्रीत सम्पत्ति का मुहायदा बहुत माकूल कीमत पर अंकन **2,75,000/–रूपये** में है। वर्तमान बाजारी कीमत किसी भी दशा में इससे

Gufran Vivek Bansal

25800-
दिनांक
15/5/08
कोषागार, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 910321

(03) 15 MAY 2008

-6-

ज्यादा नही है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में भविष्य के जुमला खर्चे एवं विकास शुल्क द्वितीय पक्ष के जिम्मे होगें। विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ हैं। विक्रीत सम्पत्ति में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के कथनानुसार कोई निर्माण किसी प्रकार का नही है। विक्रीत सम्पत्ति के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः— जो कि एक प्लाट पैमायशी पूरबः— 50 फुट 5 इंच, पश्चिमः— 50 फुट 5 इंच, उत्तरः— 63 फुट, दक्षिणः— 63 फुट, क्षेत्रफल **352.87 वर्गगज यानि 295 वर्गमीटर** है। जिसकी सीमाऐं पूरबः— प्लाट

Gupta Vinod Bansal

(5) 12550 —
15/5/08
कोषागार, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

(03) 15 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 286611

प्रथम पक्ष, पश्चिमः– आराजी दीगर, उत्तरः– भूमि दीगर, दक्षिणः– रास्ता 25 फुट से अधिक चौडा हैं, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

Gupta

Vinit Bansal

साक्षीः– मो० याकूब सिद्दीकी साक्षीः–

तहरीर ता0:–16–05–2008 ई0

ड्राफ्ट कर्ताः–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

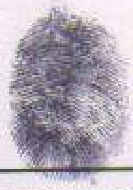
[illegible] 5 [illegible] रु० 12500

दिनांक 15/5/08

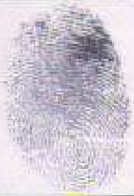
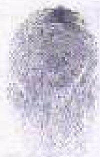
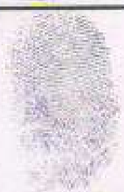
[illegible]

कोषागार, मुजफ्फरनगर

पक्षकार का नाम .... गिरेन्द्र विक्रम सिंह ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम .... जितेन्द्र कमल ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया					

आज दिनांक **16/05/2008** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4204**

पृष्ठ सं. **137** से **154** पर कमांक **5744**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

00

16/5/2008