

1714

145
166

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

555858



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार :-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना :-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम :-	शरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर):-	खसरा नम्बर 53
मापन की इकाई :-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल :-	0.7520 हैक्टेयर
सड़क की स्थिति :-	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार :-	कृषि
पेडों का मूल्यांकन :-	5500/-रुपये

17/1/2008

उत्तर प्रदेश

मुजफ्फरनगर

17

2 5000x4 - 10000

₹ 106000/-

5000x1 - 5000

10.....पनराश रु०.....

स्टाम्प खरीदार का नाम श्री

पुत्र श्री.....विवासी.....

जिला.....बास्ते

सीता राम बिजोड़ा

1000x1 - 1000

39 सुथरा शरी मं० नं०

106000

13-02-08

हुते दूरिष्ठ कोषाधिकारी
कोषागार, मुजफ्फरनगर

राज अमन बसंत साहसदार



पुस्तक खरीदनेवाले का नाम श्री

पुस्तक का नाम

पुस्तक की कीमत

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त

पुस्तक की शर्त





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

555859

-2-



बोरिंग/कुआ/अन्य :- नहीं है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नहीं है
प्रतिफल की धनराशि :- 12,09,000/-रुपये
मालियत :- 12,08,700/-रुपये
निर्धारित दर :- 16,00,000/-रुपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क :- 1,21,000/-रुपये
किस्म जमीन :- अव्वल आबी
विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या (3)

विक्रेता का विवरण

1-राज कुमार पुत्र श्री रणवीर निवासी ग्राम शेरनगर परगना व
तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

राज कुमार

गजपफरनगर

गजपफरनगर

गजपफरनगर

17 R1060001
13.02.08

1,209,000.00/ 1,209,000.00

5,000.00 20 5,020.00 800
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती राजकुमार
पुत्र / पत्नी श्री रणवीर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी शेरनगर मु0नगर
अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/2/2008 समय 4:58PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राजकुमार

00
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
14/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती राजकुमार
पुत्र/पत्नी श्री रणवीर
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर



श्री/श्रीमती सीताराम बिल्डर्स द्वारा अमन बंसल
पुत्र/पत्नी श्री अजय बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 36 इमामबाड़ा मु0नगर



श्री/श्रीमती कुमकुमार
पुत्र/पत्नी श्री रणवीर
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर



श्री/श्रीमती सुनील कुमार
पुत्र/पत्नी श्री रणवीर
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर



राजकुमार

मुजफ्फरनगर

सुनील कुमार

मुजफ्फरनगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

555860



-3-

2-कुमकुमार पुत्र श्री रणवीर निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

3-सुनील कुमार पुत्र श्री रणवीर निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1- श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाड़ा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार PAN-ABIFS 7034 H

श्रीज कुमार

श्रीज कुमार

श्रीज कुमार

17

106000/-

दिनांक 13.02.08

वास्ते

13.02.08

श्रीमान/श्रीमती/श्री

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुबेदीनपुत्र श्री नरथूपेशा कृषिनिवासी शेरनगर मु0नगरव श्री भानवीरपुत्र श्री बुद्ध सिंहपेशा कृषिनिवासी शेरनगर मु0नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निजान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



00

उपनिबन्धक(प्रथम)

मुजफ्फरनगर

14/2/2008

श्रीमान/श्रीमती/श्री

CWMA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

555861



-4-

हम कि राज कुमार व कुमकुमार व सुनील कुमार पुत्रगण श्री रणवीर निवासीगण ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति

राजकुमार

सुनील कुमार

17

R1060001

13-02-08

शेखर प्रसाद शर्मा
 शेखर प्रसाद शर्मा
 शेखर प्रसाद शर्मा

विक्रेता

Registration No.:

1714

Year :

2008

Book No. :

1

0101 राजकुमार

रणवीर

शेरनगर मु0नगर

कृषि



0102 कुमकुमार

रणवीर

शेरनगर मु0नगर

कृषि



0103 सुनील कुमार

रणवीर

शेरनगर मु0नगर

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 830906



-5-

निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन बाहर लाख नौ हजार रुपये (12,09,000/-रुपये) आधे जिसके अंकन छः लाख चार हजार पांच सौ रुपये (6,04,500/-रुपये) होते है बदस्त श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा तीन किते चैक नम्बरी 342256 व 342257 व 342258 दिनांकित 12-02-2008ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य

अजय कुमार

अमन बंसल

अमन बंसल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 830733



-6-

प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या

शजक

शजक

शजक

शजक

28 **सत्य** विक्रय की तिथि 14-2-08

स्टाम्प कर का भोजन - बेकारना

साम्य क्रांति का नाम बपुरा पता : अखिल भारतीय किसान सभा
30 मार्च 1921

39 सुबह 19:11 ई सु 09:35

स्टाम्प को धनराशि अक्षर पाठना सुमन आदि

$$5000 \times 3 = 15000 - 2$$

नरेन्द्र कुमार गंग (स्टाम्प विक्रेता)

तह-ील सदर, मजकूरना

साइसेन्स सं. ४

जाईसिंग की अवधि 31-3-2011

नरेश कुमार पर्व

(विद्यालय विहित)

सहस्रीकृत एवम्, मुम्बई फ़ैक्टरी

[The following text is extremely faint and illegible due to poor scan quality.]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 830734



-7-

उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 29,680/-रुपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 12,09,000/- रुपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 12,03,200/- रुपये होती है तथा विक्रीत भूमि में 1 पेड शीशम व 4 पेड पापुलर व 1 पेड आम व 1 पेड तुन है जिनकी आयु 10 वर्ष से कम है जिनकी अधिक से अधिक कीमत अंकन 5500/-रुपये होती है इस प्रकार कुल मालियत अंकन 12,08,700/- रुपये होती है। किन्तु द्वितीय पक्ष ने

रजिस्ट्रार

मजिस्ट्रेट

मजिस्ट्रेट

29 स्टाम्प विभाग की तिथि 14-2-68
 — स्टाम्प की प्रतिलिपि 50002
मासिक मजदूर 28 किराया देवा।

नदीय सुधार कार्य (स्थापना विवेका)
तहसील बहर, जिला बलरामपुर
आईएसएस सी० ८
आईएसएस की अवधि 31-3-2011

महेश कुमार शर्मा
(व्यवसायिक शिक्षक)
महाराष्ट्र शासन, अर्थशास्त्र विभाग

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 830735



-8-

स्टाम्प शुल्क अपने महायदे के अनुसार अंकन 12,09,000/- रुपये पर अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 53 रकबई 0.7520

राजकुमार

मुजफ्फर सुनील कुमार

अमर

30. स्टाम्प विभाग की तिथि 14-2-63
— स्टाम्प की अवधि 5000—
कामिज नम्बर 28 लगाया गया।

नरेंद्र कुमार गग (व्यापक विवेका)
तहसील सदर, मुम्बई नगर
साईसेन्स सं० ४
साईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(विद्यार्थी प्रतीति)

नृजयप्रकरणम्

-2-

07850 ०२५३०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 918211



-9-
है0, लगान 37.10 रुपये सालाना किस्म भूमि जंगल अव्वल आबी, मय
जुमला हक व हकूक हर किस्म।

इजाजत

इजाजत

इजाजत

इजाजत

साक्षी

इजाजत
इजाजत
इजाजत
इजाजत

साक्षी

इजाजत
इजाजत
इजाजत
इजाजत

तहरीर ता0:-14-02-2008 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

17

1060001

13-02-08

D





पक्षकार का नाम राज कुमार

	अगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम सुनील कुमार

	अगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम सुनील कुमार

	अगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम राजेश कुमार

	अगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

आज दिनांक 14/02/2008 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4007

पृष्ठ सं. 145 से 166 पर क्रमांक 1714

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

HP
00

14/2/2008

