12327

S.R.-I

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

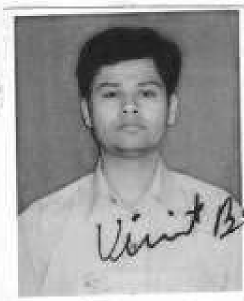
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

554841

-1 DEC 2007



सशस्त्र सेना झंडा दिवस

7 दिसम्बर - 2007 - 7 DECEMBER

ARMED FORCES FLAG DAY

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	शेरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:-	खसरा नम्बर 36

Vinit Bansal

25000×7 - 175000
15000×1 - 15000
1000×3 - 3000
500×1 - 500

193500

रु 193500/-

2

सांई बिल्डर्स
39 सुपरवाइजरी मुख्तार द्वारा पार्टनर
विनीत बंसल

01-12-07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

554835

-1 DEC 2007

मुजफ्फरनगर

-2-

मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	1.3024 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:-	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:-	नहीं है

Vinit Bansal

2   1935001

01.12.07

2,084,000.00/ **2,084,000.00** 5,000.00 20 5,020.00 800

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती किरणो
पुत्र / पत्नी श्री रामस्वरूप
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी शेरनगर मु0नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/12/2007 समय 2:06PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अशोक कटारीया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
1/12/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती किरणो
पुत्र/पत्नी श्री रामस्वरूप
पेशा गृहिणी
निवासी शेरनगर मु0नगर

श्री/श्रीमती विनित बंसल
पुत्र/पत्नी श्री परमेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 39 सुथरासाही मु0नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **सतेन्द्र शर्मा**
पुत्र श्री **रामस्वरूप**
पेशा **कृषि**
निवासी **शेरनगर मु0नगर**
व श्री **रविन्द्र शर्मा**
पुत्र श्री **रामस्वरूप**
पेशा **कृषि**
निवासी **शेरनगर मु0नगर**
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अशोक कटारीया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
1/12/2007

किरणो   Vinit Bansal   रविन्द्र   सतेन्द्र   रविन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

554836

- 1 DEC 2007

-3-

बोरिंग/कुंआ/अन्य	:-	नही है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:-		नही है
प्रतिफल की धनराशि :-		20,84,000/–रूपये
मालियत	:-	20,83,840/–रूपये
निर्धारित दर	:-	16,00,000/–रूपये प्रति है0

छि. क्र. किरणो

Vinit Bansal

2 ₹ 1935001/-

01-12-07

विक्रेता

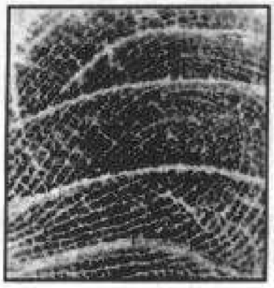
Registration No.: 12327 Year : 2007 Book No. : 1

0101 किरणो

रामस्वरूप

शेरनगर मु0नगर

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

554837

कोषागार

-1 DEC 2007

मुजफ्फरनगर

-4-

स्टाम्प शुल्क	:-	2,08,500/-रूपये
किस्म जमीन	:-	अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

Vinit Bansal

2 1935001

01-12-07

क्रेता

Registration No. : 12327 Year : 2007 Book No. : 1

0201 **विनित बंसल**

परमेश्वर दयाल

39 सुथरासाही मु0नगर

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

554838

-1 DEC 2007

-5-

विक्रेता का विवरण

1-श्रीमति किरणो पत्नी श्री रामस्वरूप निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Vinit Bansal

नि० किरणो

2

1935001

01-12-07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

554839

-1 DEC 2007

-6-

क्रेता का विवरण

1- श्री साई बिल्डर्स द्वारा पार्टनर श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार PAN- ABIFS 7048 F

2 ₹ 1935001/—

दिनांक

01-12-07

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

554840

-1 DEC 2007
मुजफ्फरनगर

-7-

हम कि श्रीमति किरणो पत्नी श्री रामस्वरूप निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व श्री साँई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही

Vinit Bansal

कि० श्री० किरणो

2

1935001—

दिनांक

01-12-07

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 801925

-1 DEC 2007

मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित की मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विरासत है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी

2

1935001/-

01-12-07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 619721

26 NOV 2001

अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते

स्टाम्प विक्रय की तिथि 1-12-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री साईं बिल्डर्स 39 सरवराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विनीत बालियान

स्टाम्प की धनराशि ... 5000/-

5000 x 3 = 15000-रु

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 619722

26 NOV 2007

-10-

हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन बीस लाख चौरासी हजार रूपये (20,84,000/-रूपये) आधे जिसके अंकन दस लाख बयालीस हजार रूपये (10,42000/-रूपये) होते है बदस्त श्री साँई बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर

Vinit Bansal

2 स्टाम्प विक्रय की तारीख 1-12-07
1 स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर..........\.......... किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 619723

26 NOV 2007

द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य 2084000/- रूपये द्वारा एक किता चैक नम्बरी 342237 विजया बैंक मुजफ्फरनगर दिनांकित 01/12/2007ई0 प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब

Vinit Bansal

कि.श्री किरणो

3 स्टाम्प विक्रय की तिथि 1-12-07
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 1 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

-11-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 261003

-1 DEC 2007

-12-

विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद

2 1935601

बही .... संख्या ....

दिनांक ....

01-12-07

.... निबंधक

........, मुजफ्फरपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 261005

-1 DEC 2007

से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 20,84,000/- रूपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि की मालियत

Vinit Bansal

किशन किशो

2 1935001/-

01-12-07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 261004

-1 DEC 2007

-14-

निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 20,83,840/- रूपये होती है किन्तु द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अपने महायदे के अनुसार अंकन 2084000/- रूपये पर अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व

2 193500/-

01-12-07

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 264617

-15-

जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 36 रकबई 2.4150 है0, लगान 119.35 रूपये सालाना का कुल हक व हिस्सा 13024/24150 भाग किस्म भूमि जंगल अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी

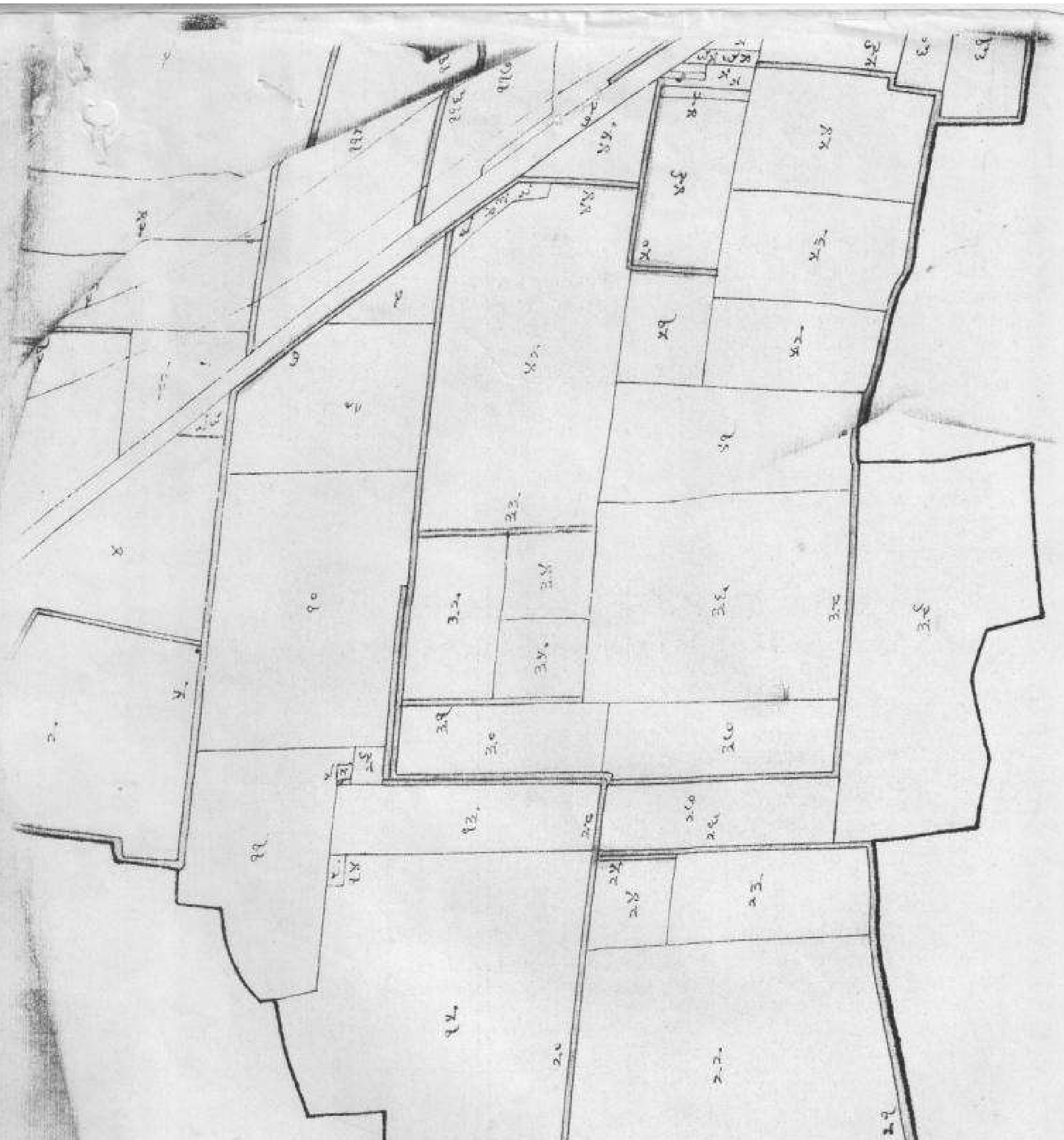
साक्षी -----------

तहरीर ता0:-01-12-2007 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

2 1935001/

01-12-07



किकिरा सम्पत्ति की 400 मीटर की त्रिज्या मे
कृषि क्षेत्र है

पक्षकार का नाम .... किरणी ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम .... विनीत बंसल ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम ....

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					

266

आज दिनांक **01/12/2007** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3872**

पृष्ठ सं. **233** से **266** पर क्रमांक **12327**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारीया

1/12/2007