

8689



सत्यमेव जयते

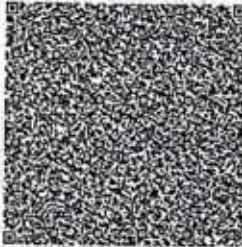
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

3

Dt: 8-7-2015

Certificate No. : IN-UP01185212706779N
 Certificate Issued Date : 01-Jul-2015 01:38 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101425957984524N
 Purchased by : RED APPLE GREENCITY PRIVATE LIMITED
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : ✓ AGRICULTURE LAND KHASRA NO-1098 MIN, AREA 0.7473 HECTARE, VILL-MORTA, PAR-JALALABAD, TEH AND DIST GZB
 Consideration Price (Rs.) : 4,86,00,000
 (Four Crore Eighty Six Lakh only)
 First Party : MADHU AGGARWAL USHA RANI YOGESH KUMAR GOEL MOTIRAM
 Second Party : RED APPLE GREENCITY PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : RED APPLE GREENCITY PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 33,02,000
 (Thirty Three Lakh Two Thousand only)



Verified By

[Signature]
 [Name]
 Ghaziabad

LOCKED BY

[Signature]
 S.R.O.-IInd
 Ghaziabad

Please write or type below this line

M. Aggarwal
 अग्रवाल मधु

For Red Apple Greencity (P) Ltd.

Director

[Signature]
 [Name]

0002751722

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

नियंत्रक कार्यालय

गाजियाबाद

कन सं० 14705

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

08-Jul-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

कुनाल गर्ग प्रतिनिधि रेंड एम्पल ग्रीनसिटी प्रा० लि

लेख का प्रकार

विज्ञापन पत्र

प्रतिफल की धनराशि

48,600,000. / 48,600,000.00

1. रजिस्ट्रार शुल्क 10,000.0

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 50

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. सुझावनाम के अधिनियम के अंतर्गत शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. याचिका भुगतान

1 से 6 तक का योग

10,050.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

08-Jul-2015

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

08-Jul-2015

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

Sub Registrar-II
Ghaziabad



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

BD 261908

:लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण:

- 1- भूमि का प्रकार :- कृषि
- 2- वार्ड परगना - जलालाबाद,
- 3- मौहल्ला - ग्राम - मोरटा,
- 4- सम्पत्ति का विवरण:- एकमात्र कृषि भूमि खसरा नम्बर 1098 मि0, क्षेत्रफल 0.7473 (शून्य दशमलव सात चार सात तीन) हैक्टेयर, सम्बन्धित सम्बन्धित खाता खतौनी क्रम संख्या 485, सन 1418 से 1423 फसली, लगानी 45 रुपये वार्षिक, स्थित ग्राम मोरटा, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाज़ियाबाद।

क्रमशः.....

M. Aggarwal
अध्या रानी शर्मा

For Red Apple Greencity (P) Ltd.

Director

13 JUL 2015

कम मर्यादा 100 ताप 40

स्टाम्प कम करन का प्रयोग
स्टाम्प केता का नाम व पृष्ठ पता

रजिस्ट्रार की दस्तखत

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 32
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
दिनांक नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

48,600,000.00 / 48,600,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00

50

10,050.00

2,500

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री कुनाल गर्ग प्रतिनिधि रेड एप्पल ग्रीनसिटी प्रा0लि0

पुत्र श्री अदीप कुमार गर्ग

व्यावसाय व्यापार/नीकरी/अन्य

निवासी स्थायी आर 5/4 राजनगर गा0बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/7/2015 समय 10:52AM

यजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

8/7/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता केता

श्रीमती मधु अग्रवाल
पत्नी श्री विनोद कुमार
पेशा व्यापार/नीकरी/अन्य
निवासी 141 बाग भटियारी गा0बाद

श्री कुनाल गर्ग
प्रतिनिधि रेड एप्पल ग्रीनसिटी प्रा0लि0
पुत्र श्री अदीप कुमार गर्ग
पेशा व्यापार/नीकरी/अन्य
निवासी आर 5/4 राजनगर गा0बाद

श्रीमती उषा रानी
पत्नी श्री दिनेश चन्द
पेशा व्यापार/नीकरी/अन्य
निवासी पुराना रुई को पेंच गांधीनगर सिकन्द्राबाद
बु0राहर

श्री योगेश कुमार गोयल
पुत्र श्री प्यारेलाल गोयल
पेशा व्यापार/नीकरी/अन्य
निवासी आर 9/109 एक राजनगर गा0बाद

श्री मोतीराम
पुत्र श्री अमृतलाल
पेशा व्यापार/नीकरी/अन्य
निवासी ए 122 पी ब्लॉक सी0 23 संजय नगर
गाव0बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

BD 261909

- 5- मापन की ईकाई
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल
- 7- सड़क की स्थिति
- 8- अन्य विवरण

हैक्टेयर,
0.7473 हैक्टेयर,
कोई नहीं,
ज्वार की बोई हुई फसल का अधिकतम
बाजारी मूल्य 25,000/- रुपये।

क्रमशः.....

M. Aggarwal
आषा २६/७/१५

(Signature)

(Signature)

For Red Apple Greencity (P) Ltd.

(Signature)
Director

क्र.सं. 101/100 E 13 JUL 2015
स्टाम्प क्रय कर का प्रयोजन
स्टाम्प देता का नाम व पूरा पता मेहरेस एचल श्रीनिवासी
रजग की संख्या 5000

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 32 अनुज कुमार

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

संख्या सं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनके पहचान श्री पीयूष कुमार

पुत्र श्री मनमोहनदास

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी 119 बाग भटियारी जी टी रोड गा0बाद

व श्री कपिल मोहन शर्मा

पुत्र श्री राम कुमार शर्मा

पेशा व्यापार/नौकरी/अ

निवासी ग्राम धिपियाना बुजुर्ग जी की नगर

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
8/7/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

BD 261910

- 9- सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि,
 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - लागू नहीं,
 11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल - लागू नहीं,
 12- स्थिति (फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य) - लागू नहीं,

M. Aggarwal
 जिला रजिस्ट्रार

For Red Apple Greencity (P) Ltd. क्रमशः.....
 Director

Yash

my

3 JUL 2015

102/100
 रजि. नं. 102/100
 रजि. नं. 102/100
 रजि. नं. 102/100
 रजि. नं. 102/100

अनुज कुमार गौड़ा स्टाम्प डिपेंडेंस
 लाइसेंस नंबर 32
 लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
 सैक्टर नं. 28, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No.: 8689

Year: 2,015

Book No.: 1

0101 मधु अग्रवाल M. Aggarwal

विनोद कुमार
 141 बाग गटियारी गा0बाद
 व्यापार/नौकरी/अन्य



0102 उषा रानी उषा रानी शर्मा

दिनेश चन्द
 पुराना रुई को पेंच गांधीनगर सिकन्दराबाद बु0शहर
 व्यापार/नौकरी/अन्य



0103 योगेश कुमार गोयल

प्यारेलाल गोयल
 आर 9/109 एफ राजनगर गा0बाद
 व्यापार/नौकरी/अन्य



0104 मोतीराम

अमृतलाल
 ए 122 पी ब्लॉक सी0 23 संजय नगर गा0बाद
 व्यापार/नौकरी/अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

BD 263305

- 13- पेडों का मूल्यांकन
- 14- बोरिंग/कुँआ/अन्य
- 15- निर्मित क्षेत्रफल
- 16- निर्माण का वर्ष

- कोई नहीं,
- कोई नहीं,
- कोई नहीं,
- लागू नहीं,

क्रमशः.....

For Red Apple Greencity (P) Ltd.

M. Aggarwal
असा रसी रसी

[Signature]
Director

[Signature]

[Signature]

3 JUL 2015

70
रजिस्ट्रार
रजिस्ट्रार के कार्यालय में प्रयोजन
रजिस्ट्रार के कार्यालय में प्रयोजन
रजिस्ट्रार के कार्यालय में प्रयोजन

म. रेड एम्पल ग्रोन सिटी प्रो. लि. करौल नगर दिल्ली

रजिस्ट्रार के कार्यालय में प्रयोजन

राजेश कुमार रजिस्ट्रार विक्रेता
राईसिल नम्बर 350
राईसिल की अवधि 31 मार्च
तमसिल कम्पाउन्ड, राजेश कुमार

क्रेता

Registration No. : 8689

Year : 2015

Book No. : 1

0201 कुनाल गर्ग प्रतिनिधि रेड एम्पल ग्रोन सिटी प्रो. लि.
अदीप कुमार गर्ग
आर 5/4 राजनगर गा.वा.द
व्यापार/नौकरी/अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Chief Treasury Officer

11

BD 259330

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक,
क्रेता का विवरण:- मैसर्स रेड एप्पल ग्रीनसिटी प्राइवेट लिमिटेड (पेन-AAGCR2108F)
(CIN- U70102DL2012PTC246549) पंजीकृत कार्यालय: रूम नम्बर-104, प्रथम तल, जेड-40,
लोहा मण्डी, नारायणा, करोल बाग, दिल्ली-110028 द्वारा निदेशक :-

नाम - श्री कुनाल गर्ग,
पिता का नाम - श्री अदीप कुमार गर्ग,
स्थायी पता - आर-5/4, राज नगर, गाज़ियाबाद,
अस्थायी पता - उपरोक्त,
व्यवसाय - व्यापार,
भारत निर्वाचन आयोग पहचान पत्र संख्या - FVX9426065.

क्रमशः.....

For Red Apple Greencity (P) Ltd.

Director

M. Aggarwal
अक्षा रानी शर्मा
Uw

MS



For Red Apple Greencity (P) Ltd.
Director



01 JUL 2015
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

BD 259331

Chief Treasury Officer

विक्रय पत्र:-

विक्रय कृषि भूमि का मूल्य: 4,86,00,000 /- रुपये।

विक्रय कृषि भूमि का अधिकतम बाजारी मूल्य: 4,86,00,000 /- रुपये।

स्टाम्प शुल्क: 34,02,000 /- रुपये।

विक्रय कृषि भूमि का विवरण:

एकमात्र कृषि भूमि खसरा नम्बर 1098 मि०, क्षेत्रफल 0.7473 (शून्य दशमलव सात चार सात तीन) हैक्टेयर, सम्बन्धित सम्बन्धित खाता खतीनी क्रम संख्या 485, सन 1418 से 423 फसली, लगानी 45 रुपये वार्षिक, स्थित ग्राम मोरटा, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद (जिसे आगे चलकर इस विक्रय पत्र में 'विक्रय कृषि भूमि' कहा गया है)।

उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 द्वारा जारी अधिसूचना आदेश संख्या सो०वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 ई० के अनुपालन में क्रेता को स्टाम्प शुल्क में छूट प्रदान की गयी है।

M. Aggarwal
अषा राणी शर्मा

For Red Apple Green City (P) Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Chief Treasury Officer

15 BD 258862 BD 258862

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 06.07.2015 ई0 को स्थान गाज़ियाबाद में श्रीमती मधु अग्रवाल पत्नी श्री विनोद कुमार निवासी 141, बाग भटियारी, गाज़ियाबाद, श्रीमती उषारानी पत्नी श्री दिनेश चन्द निवासी पुराना रुई का पेंच, गांधीनगर, सिकेन्द्राबाद, जिला बुलन्दशहर, वर्तमान निवासी आर-9/31, राज नगर, गाज़ियाबाद, श्री योगेश कुमार गोयल पुत्र श्री प्यारेलाल गोयल निवासी आर-9/109-एफ, राजनगर गाज़ियाबाद व श्री मोतीराम पुत्र श्री अमृतलाल निवासी ए-122, पी-ब्लॉक, सैक्टर-23, संजय नगर, गाज़ियाबाद, (प्रथम पक्ष) जिन्हें आगे चलकर इस विक्रय पत्र में "विक्रेता" कहा गया है।

एवं

मैसर्स रेड एप्पल ग्रीनसिटी प्राइवेट लिमिटेड (CIN- U70102DL2012PTC246549) (पेन-AAGCR2108F) पंजीकृत कार्यालय: रूम नम्बर-104, प्रथम तल, जेड-40, लोहा मण्डी, नारायणा, करोल बाग, दिल्ली-110028 द्वारा निदेशक श्री कुनाल गर्ग पुत्र श्री अदीप कुमार गर्ग निवासी आर-5/4, राज नगर, गाज़ियाबाद, (द्वितीय पक्ष) जिन्हें आगे चलकर इस विक्रय पत्र में "क्रेता" कहा गया है। के मध्य किया गया है।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता एवं क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, न्यायाधिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्मिलित समझे जायेंगे।

For Red Apple Greencity (P) Ltd. क्रमशः.....

M. Aggarwal
उपस्थिति शर्मा

W

0007

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

BD 260585

विदित हो कि एकमात्र कृषि भूमि खसरा नम्बर 1098 मि0, क्षेत्रफल 0.7473 (शून्य दशमलव सात चार सात तीन) हैक्टेयर, सम्बन्धित सम्बन्धित खाता खतौनी क्रम संख्या 485, सन 1418 से 1423 फसली, लगानी 45 रुपये वार्षिक, स्थित ग्राम मोरटा, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद (जिसे आगे चलकर इस विक्रय पत्र में "विक्रय कृषि भूमि" कहा गया है) के विक्रेता एकमात्र संक्रमणीय भूमिधर, स्वामी व अधिपति हैं। विक्रय कृषि भूमि को विक्रेता ने श्री मूलचन्द पुत्र श्री जगननाथ निवासी ग्राम मोरटा, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद से विक्रय पत्र तहरीरी दिनांक 14.10.2005 ई0 जिसकी पंजीकृत कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में बही नम्बर 1, जिल्द 2143, के पृष्ठ 235/255, में नम्बर 8091 पर दिनांक 14.10.2005 ई0 को विधिवत दर्ज होकर हुई है। तत्पश्चात विक्रेता ने राजस्व अभिलेखों में विक्रय कृषि भूमि पर अपने नाम विधिवत दर्ज कराये हुए हैं। इस प्रकार विक्रेता विक्रय कृषि भूमि के वर्तमान में एकमात्र संक्रमणीय भूमिधर, स्वामी व अधिपति हैं। क्रेता कम्पनी के निदेशक मण्डल की मीटिंग दिनांक 22.06.2015 ई0 में पारित प्रस्ताव के अनुसार क्रेता कम्पनी की ओर से क्रेता कम्पनी के निदेशक श्री कुनाल गर्ग उक्त को इस प्रलेख को विधिवत निष्पादित करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है। विक्रय कृषि भूमि विक्रेता की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के बन्धक, भार, सरकारी देनदारी, बैंक लोन, जमानत आदि से मुक्त है। कहीं अन्यत्र आड़, रहन,

Mr. Aggarwal
अण रानी शर्मा
[Signature]

[Signature]

क्रमशः.....
For Red Apple Greencity (P) Ltd.

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 BD 263149

BD 263149

विद्यमान प्रत्येक कल धनवाही का:
प्रत्येक नोट

1.	1,10,00,000/-	760503	29.06.2015	प्रजापति बैंक, जौनपुर	प्रजापति बैंक, जौनपुर
2.	1,10,00,000/-	760504	29.06.2015	प्रजापति बैंक, जौनपुर	प्रजापति बैंक, जौनपुर
3.	1,10,00,000/-	760505	29.06.2015	प्रजापति बैंक, जौनपुर	प्रजापति बैंक, जौनपुर
4.	1,10,00,000/-	760506	29.06.2015	प्रजापति बैंक, जौनपुर	प्रजापति बैंक, जौनपुर
5.	1,10,00,000/-	760507	30.06.2015	प्रजापति बैंक, जौनपुर	प्रजापति बैंक, जौनपुर
6.	1,10,00,000/-	760508	30.06.2015	प्रजापति बैंक, जौनपुर	प्रजापति बैंक, जौनपुर
7.	1,10,00,000/-	760509	30.06.2015	प्रजापति बैंक, जौनपुर	प्रजापति बैंक, जौनपुर
8.	1,10,00,000/-	760510	30.06.2015	प्रजापति बैंक, जौनपुर	प्रजापति बैंक, जौनपुर

कुल: 4,86,00,000/- रुपये।

For Red Apple Greenery Pvt. Ltd.
Director

M. Aggarwal
उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 263150

BD 263150

Chief Treasury Officer

M. Aggarwal

3

उत्तर प्रदेश

www

www

(हस्ताक्षर विक्रेता)

गवाह-

श्री पीयूष कुमार,

पुत्र श्री मनमोहनदास,

निवासी 119, बाग मटियारी, जी० टी० रोड, गाजियाबाद।

भारत निर्वाचन आयोग पहचान पत्र संख्या - FVX8966780

गवाह-

श्री चौधरी तेजपाल सिंह,

पुत्र श्री धर्म सिंह,

निवासी एस० सी०-247, शास्त्री नगर, गाजियाबाद।

भारत निर्वाचन आयोग पहचान पत्र संख्या - FVX2931962

दिनांक 06.07.2015 ई०

मसौदा आर० आर० मोदी, एडवोकेट, चैम्बर नं० 42, तहसील कानपुर, गाजियाबाद।

दूरभाष: 9312411005, 9213831014

email: modilegal@rediffmail.com

श्री अजय कुमार

पुत्र श्री राजकुमार

निवासी 119, बाग मटियारी, गाजियाबाद।

गोपनीय दस्तावेज़।

For Red Apple Green City (P) Ltd.

Director

(हस्ताक्षर क्रेता)



88

F 3 JUL 2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की मात्रा.....

प्रकाश चन्द स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर 19,

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-201

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 25

नहरौल कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



021635 08

आज दिनांक 08/07/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9935

पृष्ठ सं. 359 से 402 पर क्रमांक 3689

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजि. सूत्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



रजि. सूत्रीकरण अधिकारी द्वितीय
गाजियाबाद
8/7/2015