

10945

Name: AMIT ACHAL

Designation: DY. NANA

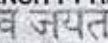
Signature: Stock Holding Corporation of India
118/3, Model Town East, Ghaziabad

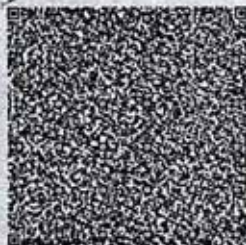
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP024770798594840
Certificate Issued Date	: 07-Oct-2016 01:28 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01029690568304440
Purchased by	: DIYA GREENCITY PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: A FREEHOLD PROPERTY LAND AREA 7473 SQ.MTR COVD. AREA 1881.59 SQ MTR VILL. MORTA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	: 13,50,00,000 (Thirteen Crore Fifty Lakh only)
First Party	: INSTITUTE OF MANAGEMENT AND RESEARCH
Second Party	: DIYA GREENCITY PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: DIYA GREENCITY PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 90,00,000  (Ninety Lakh only)



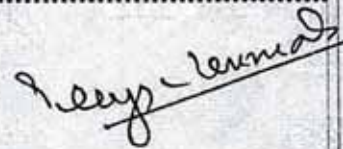
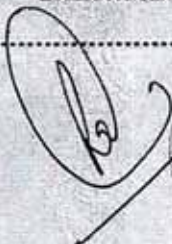
Verified By

(Vineet Kumar)
R.O. Ghaziabad
Ghaziabad

LOCKED BY

S.R.O.-IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line.



VO 0002697061

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.ancilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

245413

F 245413

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण:

- 1- भूमि का प्रकार:- अकृषक,
- 2- वार्ड/वी कोड-0188 परगना - जलालाबाद,
- 3- मोहल्ला - ग्राम - मोरटा,
- 4- सम्पत्ति का विवरण:- एकमात्र फ्रीहोल्ड आवासीय सम्पत्ति, भूमि क्षेत्रफल 7473 वर्ग मीटर, सम्बन्धित खसरा नम्बर 1098 मि०, सम्बन्धित खाता खतौनी क्रम संख्या 01013 सन 1424 से 1429 फसली, जिसमें भूतल पर आगंतुक/भोजन कक्ष, शयन कक्ष, रसोई, शौचालय की सुविधायुक्त स्टाफ क्वार्टर्स, कॉरीडोर, गार्ड रूम/चौकीदार कक्ष, जीने आदि निर्मित है, जिसका आच्छादित क्षेत्रफल 1881.59 वर्ग मीटर है तथा बाउण्ड्री वॉल निर्मित है, शेष क्षेत्रफल 5591.41 वर्ग मीटर सहन/खुला है, निम्न सीमा स्थित ग्राम मोरटा, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाज़ियाबाद।

क्रमशः.....



Deep Kumar



रजि. नं. 111/111 का A-3104
प्रतिनिधि दीया ग्रीनसिटी प्रा0 लि0
पुत्र श्री मन मोहन दास

135,000,000.00 / 135,000,000.00

विक्रय पत्र

20,000.00

160

20,160.00

66

प्रतिफल

मालियत

फॉस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री पीयूष कुमार प्रतिनिधि दीया ग्रीनसिटी प्रा0 लि0

पुत्र श्री मन मोहन दास

व्यवसाय व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी स्थायी 119 बाग भटियारी जी टी रोड गा0 बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/10/2016 समय 3:35PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

7/10/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री राजीव गोयल

प्रतिनिधि इंस्टीट्यूट आफ मैनेजमेंट एण्ड रिसर्च

पुत्र श्री एन पी गोयल

पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

श्री पीयूष कुमार

प्रतिनिधि दीया ग्रीनसिटी प्रा0 लि0

पुत्र श्री मन मोहन दास

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी 119 बाग भटियारी जी टी रोड गा0 बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पावत गोपाल शर्मा

परमात्मा शरण रामो

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी विजय नगर गा0 बाद

व नेम प्रकाश गोयल
आत्मा राम गोयल

पेशा व्यापार/नौकरी/अ

निवासी के एम 8 कवि नगर गा0 बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र ग्राहियों के निशान अंग्रेजी निष्पादन के लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

7/10/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 245412

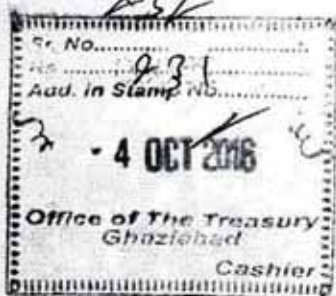
F 245412

3

- | | | |
|--------------------------|---|--------------------|
| 5- नापन की ईकाई | - | बर्ग मीटर, |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 7473 वर्ग मीटर, |
| 7- सड़क की स्थिति | - | 33 फुट चौड़ी सड़क, |
| 8- अन्य विवरण | - | कोई नहीं, |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार | - | आवासीय, |



क्रमशः.....
Reyes - Kumar



विक्रेता

Registration No.: 10945

Year: 2,016

Book No.: 1

0101 राजीव गोयल प्रतिनिधि इंस्टीट्यूट आफ मैनेजमेंट एण्ड रिसर्च
एन पी गोयल
के एफ 8 कवि नगर गा0 बाद
ध्यापार/नौकरी/अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 245411

F 245411

4

- | | |
|--|----------------------|
| 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुभुजित मवन की स्थिति में) - | लागू नहीं, |
| 11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल | - 1881.59 वर्ग मीटर, |
| 12- स्थिति (फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य) | - लागू नहीं, |
| 13- पेडों का मूल्यांकन | - कोई नहीं, |
| 14- बोरिंग/कुँआ/पार्क फेसिंग/कार्नर/अन्य | - कोई नहीं, |



क्रमशः.....
Periyaswami

932

Sl. No. 931

Add. in Stamp No.

4 OCT 2016

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier



क्रेता

Registration No. : 10945

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 पीयूष कुमार प्रतिनिधि दीया ग्रीनसिटी प्रा0 लि0

भन मोहन दास

119 बाग भटियारी जी टी रोड गा0 बाद

व्यापार/नौकरी/अन्य

Deep Kumar



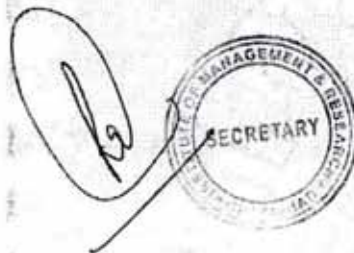


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

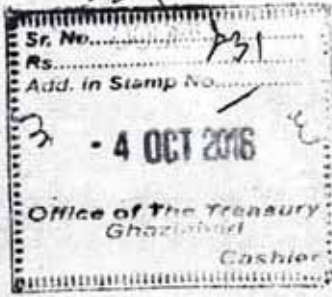
F 245410

F 245410

- | | |
|--|-------------------------|
| 15- निर्मित क्षेत्रफल | - 1881.59 वर्ग मीटर, |
| 16- निर्माण का वर्ष | - 2009, |
| 17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है | - नहीं. |
| 18- प्रतिफल की धनराशि | - 13,50,00,000/- रुपये। |



क्रमशः
R. S. S. - Kumar



गवाह

Registration No.: 10945

Year: 2016

Book No.: 1

W1 गोपाल शर्मा
परमात्मा शरण शर्मा
विजय नगर गा0 बाद
व्यापार/नौकरी/अन्य



W2 नेम प्रकाश गोयल
आत्मा राम गोयल
के एम 8 कवि नगर गा0 बाद
व्यापार/नौकरी/अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 245408

F 245408

7

प्रथम पक्ष/प्रथम पक्ष के प्रतिनिधि की संख्या - एक,

विक्रेता का विवरण:- इन्स्टीट्यूट ऑफ मैनेजमेन्ट एण्ड रिसर्च, (पैन-AAATN0997P)
पंजीकृत कार्यालय: 8 मील स्टोन, दिल्ली-मेरठ रोड, ग्राम दुहाई,
परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाज़ियाबाद द्वारा सचिव:-

नाम - श्री राजीव गोयल,
पिता का नाम - श्री एन० पी० गोयल (नेम प्रकाश गोयल),
स्थायी पता - के०एफ०-8, कवि नगर, गाज़ियाबाद,
अस्थायी पता - उपरोक्त,
व्यवसाय - व्यापार,

भारत गणराज्य पासपोर्ट संख्या - L6377976.



क्रमशः.....
R. Singh - Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 245407

F 245407

8

द्वितीय पक्ष/द्वितीय पक्ष के प्रतिनिधि की संख्या - एक,

होता का विवरण:-

मैसर्स दीया ग्रिनसिटी प्राइवेट लिमिटेड

(CIN- U70200DL2011PTC224791) (पैन-AADCD9607N)

पंजीकृत कार्यालय: यूरेका हाउस, ए-30/2, गली नम्बर-3,

वेस्ट ज्योति नगर, निकट दुर्गा पुरी चौक, शाहदरा, दिल्ली-94

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी:-

नाम - श्री पीयूष कुमार,

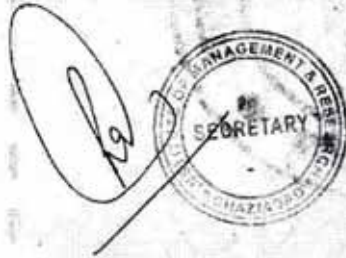
पिता का नाम - स्व. श्री मन मोहन दास,

स्थायी पता - 119, बाग भटियारी, जी० टी० रोड, गाजियाबाद,

अस्थायी पता - उपरोक्त,

व्यवसाय - व्यापार,

भारत निर्वाचन आयोग पहचान पत्र संख्या - FVX8966780.



क्रमशः.....

P. P. Kumar



P. P. Kumar





विषय ग्रंथ की विवरण—

विक्रय -
 विक्रय मूल्य का अर्थ - 13,50,00,000/-
 विक्रय मूल्य का अर्थ - 13,50,00,000/-
 विक्रय मूल्य का अर्थ - 13,50,00,000/-

F 245406

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

491067

20

विवरण वसुलयावी कुल धनराशि का

क्र०सं० मूल्य चैक नं०/चैक नं० दिनांक

बैंक

द्वारा आवासीय/अवास

1.	50,00,000/-	000066	04.08.2015	बैंक ऑफ बडौदा, राज नगर, गाजियाबाद,
2.	50,00,000/-	000095	17.10.2015	बैंक ऑफ बडौदा, राज नगर, गाजियाबाद,
3.	48,50,000/-	000105	21.11.2015	बैंक ऑफ बडौदा, राज नगर, गाजियाबाद,
4.	49,50,000/-	000106	26.11.2015	बैंक ऑफ बडौदा, राज नगर, गाजियाबाद,
5.	25,00,000/-	000109	03.12.2015	बैंक ऑफ बडौदा, राज नगर, गाजियाबाद,
6.	24,50,000/-	000113	08.12.2015	बैंक ऑफ बडौदा, राज नगर, गाजियाबाद,
7.	40,00,000/-	000139	28.01.2016	बैंक ऑफ बडौदा, राज नगर, गाजियाबाद,
8.	59,00,000/-	000141	02.02.2016	बैंक ऑफ बडौदा, राज नगर, गाजियाबाद,
9.	49,50,000/-	000173	05.04.2016	बैंक ऑफ बडौदा, राज नगर, गाजियाबाद,
10.	49,50,000/-	000247	31.05.2016	बैंक ऑफ बडौदा, राज नगर, गाजियाबाद,

SECRETARY
 OFFICE OF MANAGEMENT & ACCOUNTS
 GHAZIABAD

क्र०सं०.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

491066

21

11.	29,70,000/-	000258	04.06.2016	बैक ऑफ बडौदा राज नगर, गाजियाबाद,
12.	69,30,000/-	000262	06.06.2016	बैक ऑफ बडौदा राज नगर, गाजियाबाद,
13.	99,00,000/-	000001	13.07.2016	एचडीएफसी, बैंक, अम्बेडकर रोड, गाजियाबाद,
14.	2,00,00,000/-	000005	12.09.2016	एचडीएफसी, बैंक, अम्बेडकर रोड, गाजियाबाद,
15.	1,00,00,000/-	000572	31.10.2016	एचडीएफसी, बैंक, अम्बेडकर रोड, गाजियाबाद,
16.	1,50,00,000/-	000573	31.10.2016	एचडीएफसी, बैंक, अम्बेडकर रोड, गाजियाबाद,
17.	2,43,00,000/-	000574	31.10.2016	एचडीएफसी, बैंक, अम्बेडकर रोड, गाजियाबाद,
18.	13,50,000/-		04.10.2016	स्रोत पर कर कटौती, चालान क्रम संख्या 05134 के द्वारा भारत सरकार के आयकर विभाग के खाते में जमा (फॉर्म 26QB व चालान संलग्न),

कुल: 13,50,00,000/- रुपये।

क्रमशः.....

Deep Kumar



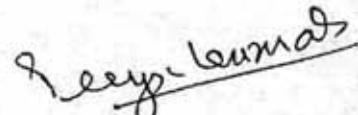


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

491065

22


(हस्ताक्षर विक्रेता)


(हस्ताक्षर क्रेता)

गवाह:-

श्री कपिल मोहन शर्मा,
पुत्र श्री राम कुमार शर्मा,
निवासी ग्राम चिपियाना बूजुर्ग,
परमना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर।
ड्राईवींग लाईसेन्स संख्या - P85149/NT/GBN-09.

गवाह:-

श्री जेम/प्रकाश गोयल
पुत्र श्री आत्मा राम गोयल
निवासी के० एफ०-४, कवि नगर, गाजियाबाद।
भारत सरकार का संख्या - 6308 7895 0891.

दिनांक: 07.10.2016 ई०

मसौदा: आरु आरु मोदी, एडवोकेट, वैम्बर नं० 42, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद।

दस्तावे: 9312411005, 9213831014.

email: modilegal@rediffmail.com


B. L. Modi
Advocate



237
Sr. No. 231
Add. in Stamp No.
4 OCT 2016
Office of the Treasury
Ghaziabad
Cashier

आज दिनांक 07/10/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 11703
पृष्ठ सं. 29 से 94 पर क्रमांक 10945
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रभारी
उपनिबन्धक द्वितीय
गजियाबाद
7/10/2016