

# उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 25010106047

ग्राम का नाम : विजौली

परगना : झांसी

तहसील : झांसी

श्रेणी : झांसी फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खानदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार	खाने के प्रत्येक	प्रत्येक	खानदार	परिवर्तन
खतौनी			प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	गाटे की खसरा संख्या	गाटे का क्षेत्रफल ( हे. )	खाने देव मालपुजारी धर लाल	संख्या तथा विनाश सहित और आजा देन वाली अधिकारी का घर

2 3 4 5 6 7-12

श्रेणी 1-क धाम जो सरकारोंय भूमिभोग कअधिकार में है।

मन्तार क्रमांक	पत्र रामदास	पत्र चाधरी महमूद	नि 80 सुभाष गज झांसी	नि 79 ललितपुर रोड कन्ट	1409फ	643	0.8780
(10550)			झांसी	झांसी	1409फ	652	0.2590

1420फ.व आदेश श्रीमान तहसीलदार महो. झांसी सं.1013(11-12)/198(12-13)/08-11-12

कुल गाटे : 2 कुल क्ष. : 1.1370 9.35

विजौली तह. झांसी की खतौनी वष 1417-1422 का खता सं.550के आ.न.643कका 0.8780 म. म. 0.028हे.वय मा.ग.60व क अनुसार पर प्र. वि.क. खतौली चाधरी मसखर पत्र चाधरी महमूद नि.79कैन्ट ललितपुर रोड झांसी व श्री सन्तोष आर. पत्र स्व.श्री रामदास साह नि.91/1 सिवल लाइन झांसी व खता सं.551के आ.न.642कका 0.245 म से 0.012हे.वय से विक्रेता खतौली श्री सन्तोष साह पत्र स्व.श्री रामदास साह नि.91/1 सिवल लाइन झांसी तह. झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता एलडिको काउन्टी लि.द्वारा अधिकृत प्रतिलि. संदीप सागर पत्र श्री वनेश बहादुर नि.फ्लट न.104 उरुव श्रीन अपार्टमेंट लखनपुर हाउसिंग सोसाइटी कानपुर उ.प्र.का नाम पंजीकृत वेनामा नि.25-5-12के आधार पर वतौर संक्र. भूमि दर्ज हो ।

पत्रवली वेनामा । हे.अप.ए.आर.के.19-1-13



आकाश पेट्रिया

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
₹. 10

TEN  
RUPEES

Rs. 10

भारत  
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

191500  
90AC 553801  
4509 2016

*[Handwritten signature]*

मिनीम फता  
*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

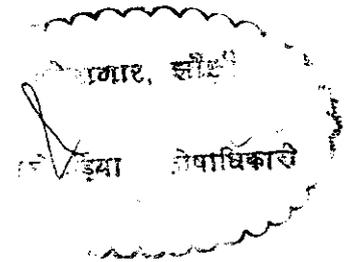
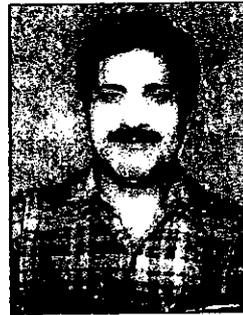
रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश

0217586



भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक -

क्रमांक 119 यानि 4000/-- रुपया

प्रति वर्गमीटर (पेज नं 9)

कम्प्यूटर कोड

1101

रसामु का कुल योग

1,91,500 /--

दस्तावेज का प्रकार

वैनामा

*Wnal*

*Rajin Bantla*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये

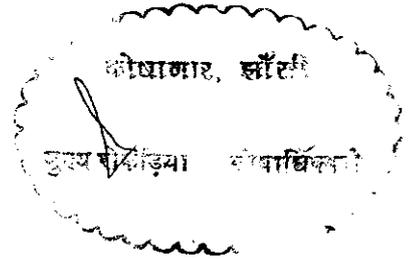


Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 214587

(2)



विक्रय मूल्य - 12,00,000 / -

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित  
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - 27,33,000 / -

सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय प्लोट

मौजा - बिजौली

मोहल्ला - राजगढ़

*Dinal*

*Raju Bubber*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 214588

(3)

कोषागार, झोंडी

मुख्य सहायक कोषाधिकारी

वार्ड का नाम	--	वार्ड नं० 15 (बिजौली)
मापन की इकाई	--	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	--	683.08 वर्गमीटर
आराजी नं०	--	643
सड़क की स्थिति	--	झाँसी-ललितपुर रोड से अन्दर हटकर 30 मीटर वौड़े मार्ग पर स्थित है।

*Ward*



*Raja Bubber*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

B 214589

(4)

खेवाजार, हॉली  
कोषाधिकारी

चौहददी -

पूरब - प्लाट विनोद कुमार अग्रवाल

पश्चिम - प्लाट दीगर व प्लाट पी0सी0 बब्बर

उत्तर - रास्ता 30 मीटर

दक्षिण - प्लाट दीगर

प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

*Indra*



*Raj Babbar*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

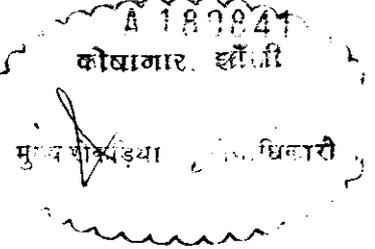
Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)



नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्रीमती अनल सिंह पत्नी श्री अमित सिंह पुत्री श्री  
मुकेश कुमार यादव निवासी- 1087/1, स्टेशन रोड,  
रिजनल लाइन, शहर व जिला झाँसी (PAN-BOQPS-  
85 1-D)

नाम व पता विक्रेता द्वितीय पक्ष - एसकौयर इन्फ्रा हाईट प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस  
खसरा नम्बर 649 ग्राम राजगढ़, झाँसी द्वारा डायरेक्टर  
श्री रजीव बब्बर पुत्र श्री प्रेमचन्द्र बब्बर निवासी- 62,  
सिटील लाइन, शहर व जिला झाँसी।

anil

Rajeev Babbar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

A 180842  
कोषाजगर इलाहाबाद

सम्पत्ति का विवरण - एक कित्ता आवासीय प्लॉट जिसकी कुल नाप 7350 वर्गफुट यानि 683.08 वर्गमीटर बाकौ मौजा बिजौली मोहल्ला राजगढ़ परगना व जिला झाँसी में स्थित है। विक्रित प्लॉट झाँसी ललितपुर रोड से अन्दर हटकर 30 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है। विक्रित प्लॉट में कोई निर्माण नहीं है, विक्रित प्लॉट आराजी नं० 643 में स्थित है। दर पंचेज हाजा के साथ प्लॉट मुवैया का नक्शा स्कैली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लॉट वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बेनामा का अंश भाग है। विक्रित प्लॉट नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा

*Handwritten signature*  


*Handwritten signature*  


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

A 180843

कोषानगर, उत्तर प्रदेश

या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त सम्पत्ति विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 28.04.2007ई0 श्री संतोष साहू आदि से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही नं0 1 जिल्द 1789 के पृष्ठ 71/98 पर क्रम संख्या 1801 दिनांक 28.04.2007ई0 की है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश सं0वि0क0नि0 --5--2756/11-2008-- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 27,33,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

*[Handwritten Signature]*

*Rajeev Bubber*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-180844

कोषागार

(8)

विक्रय मूल्य

12,00,000/- बारह लाख रुपया जरिये चेक नं० 863077  
पंजाब नेशनल बैंक, बिजौली दिनांक 23.11.2011 पूर्व प्राप्त कर  
लिया है।

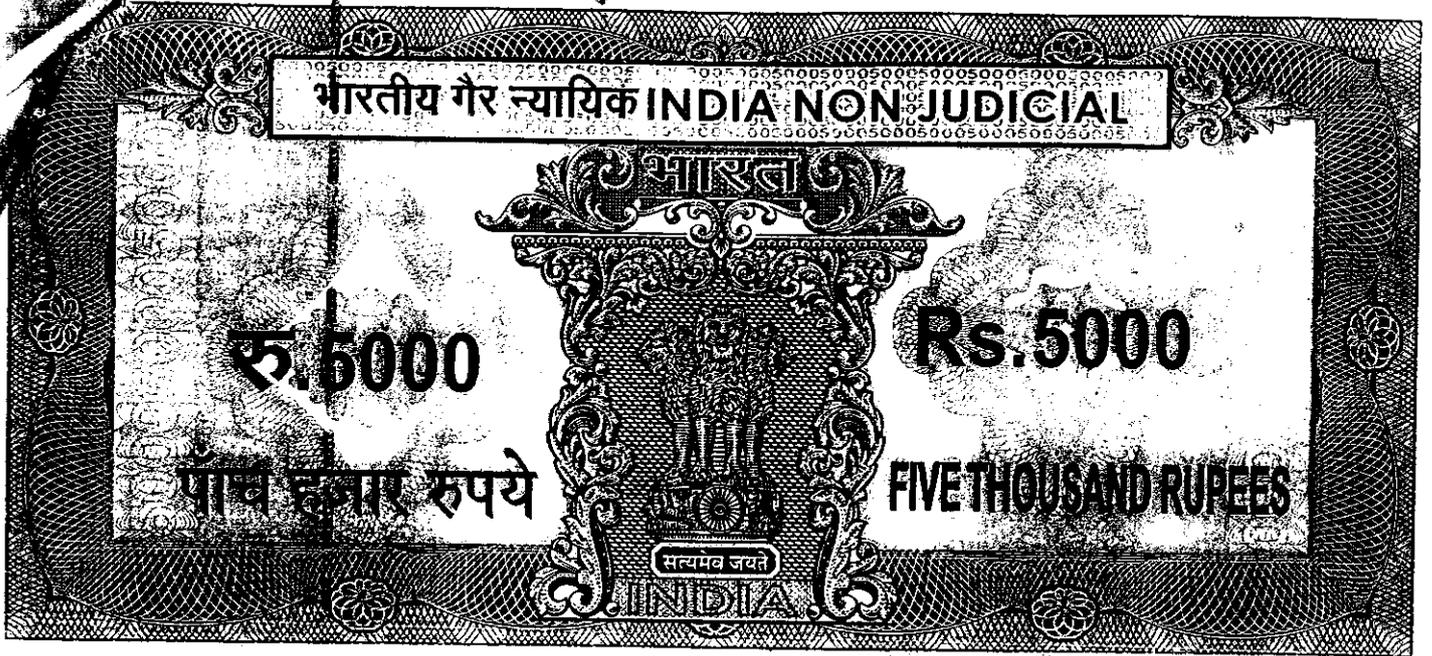
श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा  
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

27,33,000/- सत्ताईस लाख तैंतीस हज'र  
रुपया से अधिक नहीं है।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त प्लॉट उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व रखील  
हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक

*Indra*

*Rajendra*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 448058

(9)

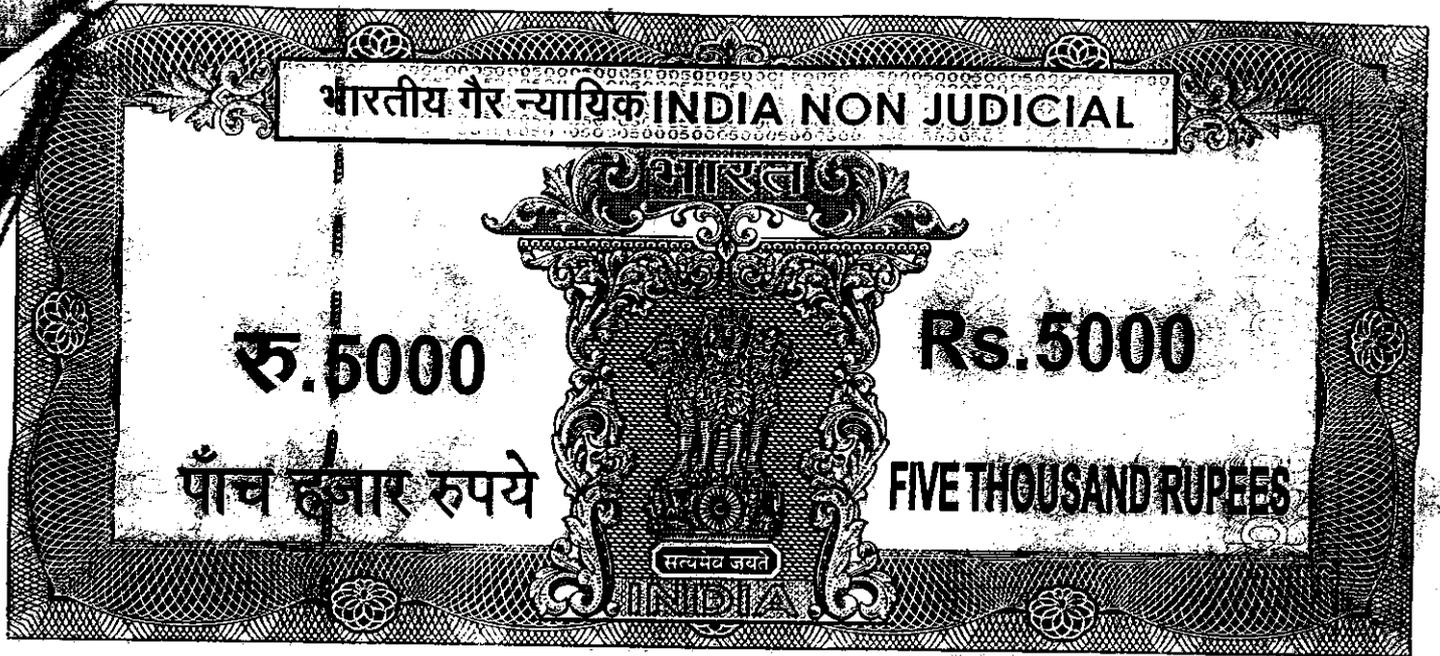
साफ व बरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रुपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त प्लाट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करती हूँ। कब्जा दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है, अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया में मकान बनावे वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लाट मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से प्लाट मुवैया कब्जे क्रेता

*Sudra*



*Raj Babbar*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

X 448059  
होधारण

से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगी। उपरोक्त प्लॉट पर किसी भी प्रकार का कोई कर या ऋण बकाया पाया जाता है तो भुगतान की आज तक की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज के बाद समस्त जिम्मेदारी क्रेता की होगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लॉट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से

*Rajal*

*Raja Buttan*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

T 096414  
दोषाजाव रॉली

विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

श्रीमती सोनल सिंह की पहचान PAN-BOQPS-8511-D से की गई है।

श्री राजीव बब्बर की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं० DCI5615950 से की गई है।

*Sonal*

*Raj- Babbar*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 804963

(12)

दिनांक : 23-11-2011ई०

प्रारूपकर्ता - सुधीर सिंह, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता - यूसुफ खान Y. K.

*[Handwritten signature]*

*Raj - Bubber.*



गवाह (1) *[Handwritten name]* श्री रामनाथ सिंह ० अशांति गेट बाइलर झाँसी

गवाह (2) DEEPAK SINGH S/O SHRI SUDHIR SINGH  
1077 Roy GUNT SIPRI BAZAR JHANSI





G

एक किताबघर

स्थित राजगढ़ (बिजौली)

नाम विक्रमजी महाराज शोनाल सिंह

नाम कोताजी राजीव लखन

चौहादी

पूर्वलाट सिनेटोर (अध्यात्म)

पश्चिमलाट केवल लखन

उत्तर शम्भू 30 मी

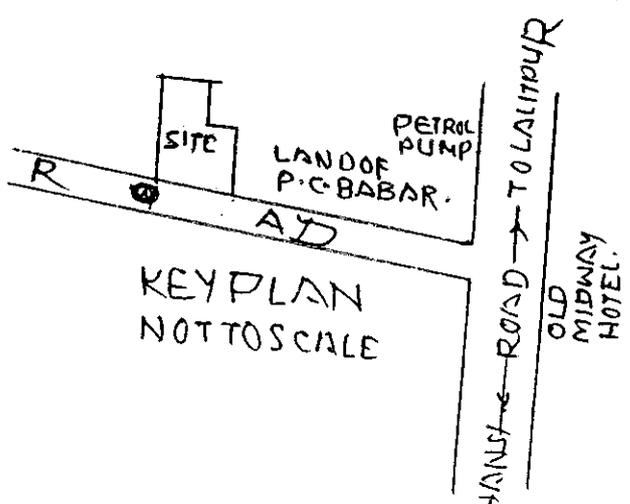
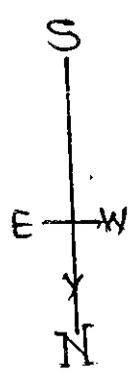
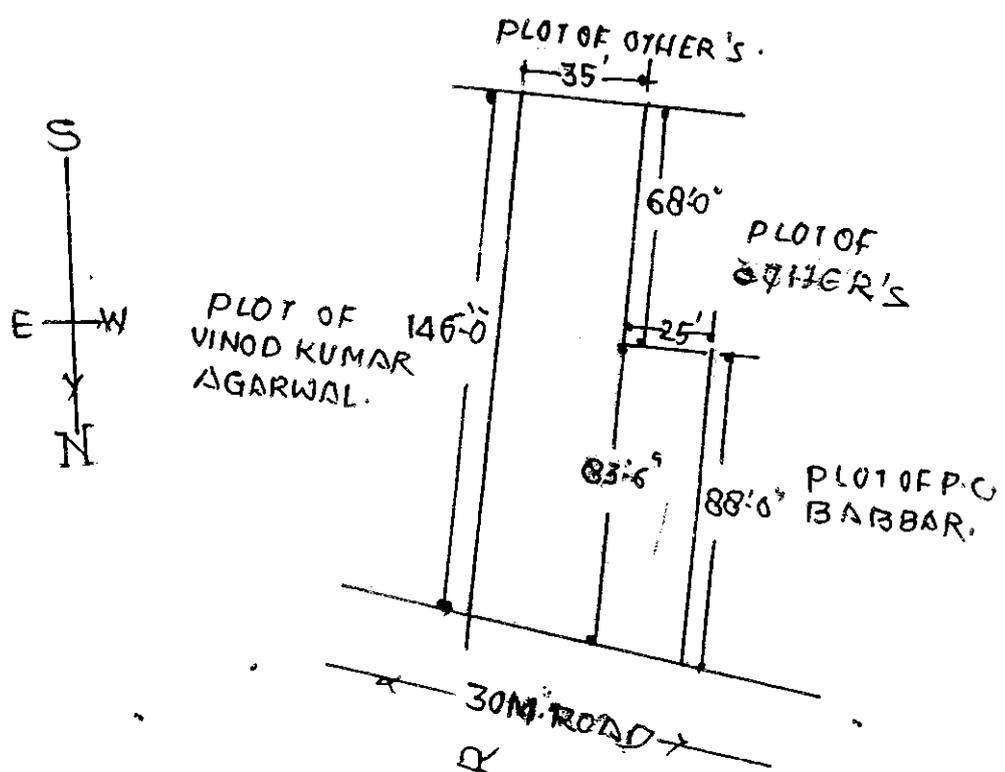
*Handwritten signature*

Raj. Subbar

*Handwritten mark*

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT  
 ARAZI No. 643 AT MOUZA BIJOULLI  
 DISTT- JHANSI

SCALE=1:50  
 TOTAL AREA OF PLOT=7350.00 SFZ [683.08 M<sup>2</sup>]  
 SELLER: SMT. SONAL SINGH  
 PURCHASER:



*Sonal Singh*  
 SIGNATURE OF SELLER

*Rajendra Babbar*  
 SIGNATURE OF PURCHASER

*Mohd Kamran*  
 MOHD KAMRAN  
 ATTORNEY AT LAW  
 J.D.A. JHANSI  
 L.No. 22  
 DATE 22/11/2011