...ाक : 25010106047	ग्राम का नाम : बिजौली	परगना : झांसी	तहसील : झ	23
: झांसी	फसली वर्ष : 1417-1422	भाग : 1		

...ी संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	2			3	4	5	6	7-12	13
1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
50	सन्तोष कुमार चौधरी मसरुर	पुत्र रामदास पुत्र चोधरी महमूद	नि 80 सुभाष गंज झांसी नि 79 ललितपुर रोड केन्ट झांसी	1409फ. 1409फ.	643 652	0.8780 0.2590		1420फ.व आदेश श्रीमान् तहसीलदार महो.झांसी के वाद सं.1013(11-12) /198(12-13) /08-11-12मोजा विजौली तह.झांसी की खतौनी वर्ष 1417-1422फ.क खाता सं.550के आ.न.643रकवा 0.878हे.मे से 0.028हे.वय मा.गु.60ख के अनुसार पर से विक्रेता खातेदार चौधरी मसरूर पुत्र चौधरी महमूद नि.79कैन्ट ललितपुर रोड झांसी व श्री सन्तोष साहू पुत्र स्व.श्री रामदास साहू नि.91/1सिविल लाइन झांसी व खाता सं.551के आ.न.642रकवा 0.243हे. मे से 0.012हे.वय से विक्रेता खातेदार श्री सन्तोष साहू पुत्र स्व.श्री रामदास साहू नि.91/1सिविल लाइन झांसी तह.झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता एल्डिको काउन्ट्री लि.द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि संदीप सागर पुत्र श्री बृजेश बहादुर नि.फ्लेट न.104 उत्सव ग्रीन अपार्टमेन्ट लखनपुर हाउसिंग सोसाइटी कानपुर उ.प्र.का नाम पंजीकृत बैनामा दि.25-5-12के आधार पर बतौर संक्र.भूमि.दर्ज हो । पत्रावली बैनामा । ह.अप.ए.आर.के.19-1-13	

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 1.1370 9.35

आकाश पटेरिया
लेखपाल-कम्प्यूटर कक्ष

खसरा

परगना तहसील जिला

क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खाता खतौनी की संख्या	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार स्वामी का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार उप स्वामी का नाम	सिंचाई की रीति	कृषि भूमि क्षेत्रफल									दो फसल क्षेत्रफल		अकृषक भूमि		प्रत्येक खसरा नं. के पेड़ों की संख्या	टिप्पणी
					खरीफ			रबी			जायद								
					क्षेत्रफल			क्षेत्रफल			क्षेत्रफल								
					फसल	सिंचित	असिंचित	फसल	सिंचित	असिंचित	फसल	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१
०.८८	५३०	सन्तोषकुमार चौधरी मास्टर														बंजर	०.८८		
०.५३६	५३०	सन्तोषकुमार चौधरी मास्टर														बंजर	०.५३६		
	०.५३६																		

02.1.2014

हस्ताक्षर लेखपाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

90AC 553803

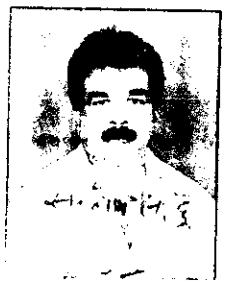
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

Rs.15000



(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 27 च यानि 1000/– प्रति वर्गमीटर

स्टाम्प का कुल योग	–	47,600/–
लेखपत्र का प्रकार	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	आवासीय
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	4,76,000/–
विक्रय मूल्य	–	2,50,000/–
मौजा	–	बिजौली (राजगढ़)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

Rs.15000

(2)

सम्पत्ति का प्रकार	–	प्लाट
मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	475.37 वर्गमीटर
सड़क की स्थिति	–	झाँसी – ललितपुर सड़क से 51 मीटर से अधिक दूर
अन्य विवरण	–	विक्रित प्लाट आराजी नं0 643 व 652 में स्थित है।

चौहद्दी – पूरब – प्लाट विक्रेतागण

पश्चिम – प्लाट श्रीमती प्रकाशरानी बब्बर

उत्तर – रास्ता कच्चा 30 मीटर

दक्षिण – रास्ता 20 फुट बाद प्लाट दीगर

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

प्रथम पक्ष की संख्या – दो

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–श्री संतोष साहू पुत्र स्व0 श्री रामदास साहू

निवासी – 80, सुभाष गंज, शहर व जिला झाँसी

व चौधरी मोहम्मद गसरूर पुत्र चौधरी मोहम्मद

महमूद निवासी–79, केन्ट ललितपुर रोड़, झाँसी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – श्री प्रेमचन्द्र बब्बर पुत्र स्व0 श्री रामचन्द्र बब्बर

निवासी–62, सिविल लाइन, झाँसी

संतोष साहू

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सम्पत्ति का विवरण – एक किता आवासीय प्लाट जिसकी नाप पूरब 88 फुट, पश्चिम 98 फुट, उत्तर 55 फुट, दक्षिण 55 फुट कुलनाप 5115 वर्गफुट यानि 475.37 वर्गमीटर वाकै मौजा बिजौली (राजगढ़) परगना व जिला झाँसी जो झाँसी–ललितपुर सड़क से 51 मीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित प्लाट नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त भूमि विक्रेतागण ने जरिये बैनामा

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

दिनांक 01–01–2002 ई0 श्री मिल्खा सिंह पुत्र श्री फतेह सिंह झाँसी से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I जिल्द 618 के पृष्ठ 167 / 178 पर क्रम संख्या 5 दिनांक 01–01–2002 ई0 दर्ज है। विक्रित प्लाट पर किसी तरह का निर्माण नहीं हैं

विक्रय मूल्य - 2,50,000/– दो लाख पचास हजार रूपया जो जरिये चैक नं0 169308 पंजाब नेशनल बैंक, बिजौली ब्रान्च झाँसी दिनांक 27–07–2006 ई0 पूर्व प्राप्त हो गया है।

सन्तोष साहू

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } 4,76,000/– चार लाख छिहत्तर हजार रूपया से अधिक नहीं है।

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त प्लाट उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं । जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है। चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपना उपरोक्त प्लाट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया में मकान बनावें या खाली पड़ा रहने दें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लाट मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का

संतोष कुमार

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से प्लाट गुतैया कब्जे क्रेता से निकल जावे, तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। रजिस्ट्री खर्चा विक्रेतागण द्वारा वहन किया गया है। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छिपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है लिहाजा स्वेच्छा से

मनोज साहू

विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की–प्लान' मानचित्र के आधार पर कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

संतोष साहू

45

INDIA NON JUDICIAL

RS 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(9)

दिनांक : 11–12–2006

प्रारूपकर्ता – सुधीर सिंह, बसीका नवीस, तहसील झाँसी

वस्तुत प्रलेख के निष्पादक / अभ्यापित पक्ष
श्री/श्रीमती ...
निवासी ... पेशा ...
तथा वस्तुत ...

हस्ताक्षर

संतोष साहू

गवाह (1) ...

गवाह (2) ...

सुधीर सिंह
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या – 25
दिनांक 31-3-2007 तक विधिमान्य
शो की फीस रु० ... पैसे
हस्ताक्षर

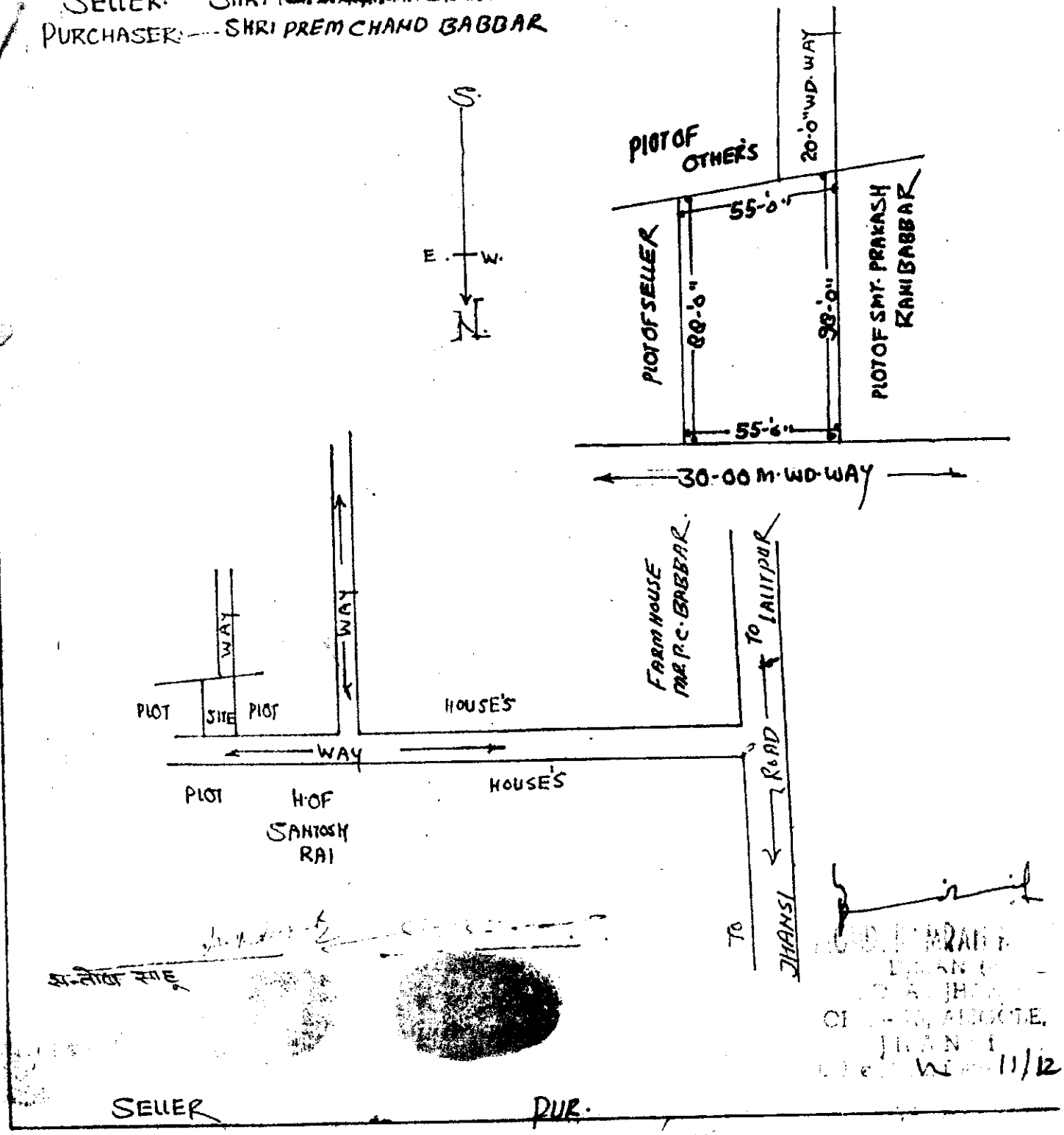
REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT ARAZI No. 643 & 65.
AT MOUZA; RAJGARH [BUGULI]
DISTT- JHANSI

SCALE = 1" = 50'

SELLER:— SHRI [redacted]

PURCHASER:— SHRI PREMCHAND BABBAR

TOTAL AREA = 5115-00 SFI 475.37 M^2



1. Advance Tax [illegible] कार्यालय आयकर अधि[illegible] (TDS), झाँसी

10620010695