उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 25010106047 ग्राम का नाम : बिजौली परगना : झांसी तहसील : झांसी

जनपद : झांसी फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।									
0007	[illegible]	पुत्र हांलाराम नागवानी	नि 32/2 पचकुंइया झांसी	1409फ	646	0.7290			
				कुल गाटे	1	कुल क्षे	0.7290		

हस्ताक्षर

आकाश पटैरिया

ले.खपाल-कम्प्यूटर कक्ष

परगाना ... तहसील ... जिला ... सन् ... फ०

क्षेत्रफल	खाता खतौनी की संख्या	... का वर्गीकरण ...	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार उप स्वामी का नाम	सिंचाई की ...	कृषि भूमि क्षेत्रफल: खरीफ क्षेत्रफल — फसल	खरीफ — सिंचित	खरीफ — असिंचित	रबी क्षेत्रफल — फसल	रबी — सिंचित	रबी — असिंचित	जायज क्षेत्रफल — फसल	जायज — सिंचित	जायज — असिंचित	दो फसल क्षेत्रफल — सिंचित	दो फसल — असिंचित	अकृषक भूमि — भूमि की श्रेणी	अकृषक भूमि — क्षेत्रफल	प्रत्येक ... की संख्या	टिप्पणी
१	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१
२	62	कन्हैया नारायण		—		—			—		—	—		—	—	खाद/ग्रा	0.626		

हस्ताक्षर लेखपाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

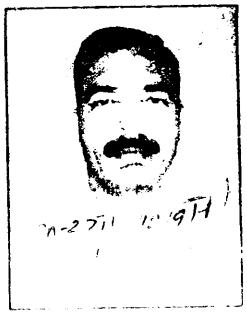
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

90AC 553799

पठन कर्ता.....

लिपिक कर्ता.....

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(1)

भूमि मूल्यांकन सूची-दर क्रमांक	27 च यानि	1000/- प्रति वर्गमीटर
स्टाम्प का कुल योग	-	65,300/-
लेखपत्र का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	आवासीय
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	-	8,16,000/-
विक्रय मूल्य	-	3,00,000/-
मौजा		बिजौली (राजगढ़)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 303014

(2)

सम्पत्ति का प्रकार	–	प्लाट
मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	775.09 वर्गमीटर

सडक की स्थिति – झॉसी – ललितपुर सड़क से 51 मीटर से अधिक दूर

अन्य विवरण – विक्रित प्लाट आराजी नं0 646 में स्थित है।

चौहद्दी

पूरब –	प्लाट संतोष साहू आदि
पश्चिम –	प्लाट श्रीमती ज्योति गांधी जो आज ही क्रय किया गया है
उत्तर –	रास्ता कच्चा 30 मीटर
दक्षिण –	प्लाट श्री गुप्ता जी

प्रकाश चन्द्र

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री कन्हैया नागबानी पुत्र श्री होलाराम नागबानी

निवासी–32/2, पचकुइयाँ, झाँसी हाल निवासी–

जानकीपुरम सिविल लाइन झाँसी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – श्रीमती प्रकाशरानी बब्बर पत्नी श्री प्रेमचन्द्र

बब्बर निवासी–62, सिविल लाइन, झाँसी

प्रकाशरानी बब्बर

Kanhaiya

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(4)

सम्पत्ति का विवरण – एक किता आवासीय प्लाट जिसकी नाप पूरब 133 फुट 6 इंच, पश्चिम 144 फुट 6 इंच, उत्तर 60 फुट, दक्षिण 60 फुट कुलनाप 8340 वर्गफुट यानि 775.09 वर्गमीटर वाकै मौजा बिजौली (राजगढ़) परगना व जिला झाँसी जो झाँसी–ललितपुर सडक से 51 मीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमे विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित प्लाट नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 01–01–2002 ई0 श्री मिल्खा सिह पुत्र श्री फतेह सिह झाँसी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(5)

से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी मे फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I जिल्द 618 के पृष्ठ 157 / 166 पर क्रम संख्या 4 दिनांक 01--01--2002 ई0 दर्ज है। विक्रित प्लाट में एक कच्चा कुआँ बना है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 --5-- 462 / 11--2006--500 (92) / 2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के अनुसार महिला द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 8,16,000 / - पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रय मूल्य 3,00,000 / - तीन लाख जो जरिये चैक नं0 168089 पंजाब नेशनल बैंक, बिजौली ब्रान्च झाँसी दिनांक 11--12--2006 ई0 पूर्व प्राप्त हो गया है।

Kanhiya

पन्नालाल शर्मा

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

100 रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(6)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्याकन सूची के अनुसार मूल्य } 8,16,000/– आठ लाख सोलह हजार रूपया से अधिक नहीं है। जिसमें 7,76,000/– रू0 भूमि की कीमत व 40,000/- रू0 कच्चे कुआँ की निर्माण मालियत है।

यह कि मै विक्रेता उपरोक्त प्लाट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ । जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्ला वार किफालत से पाक साफ व वरी है। चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपना उपरोक्त प्लाट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया में मकान बनावें या खाली पड़ा रहने दें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लाट मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से प्लाट मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे, तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार

प्रकाश राजौरिया

Tanhiya

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

मै विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छिपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की–प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

प्रकाश शर्मा वकील

100Rs.

(8).

दिनांक : 11–12–2006

प्रारूपकर्ता – सुधीर सिंह, बसीका नवीस, तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक / सत्यापित पि०
श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible]
निवासी झाँसी पेशा [illegible]
द्वारा प्रस्तुत

Kawling

[illegible]

[illegible]

गवाह (1) [illegible]

गवाह (2) [illegible]

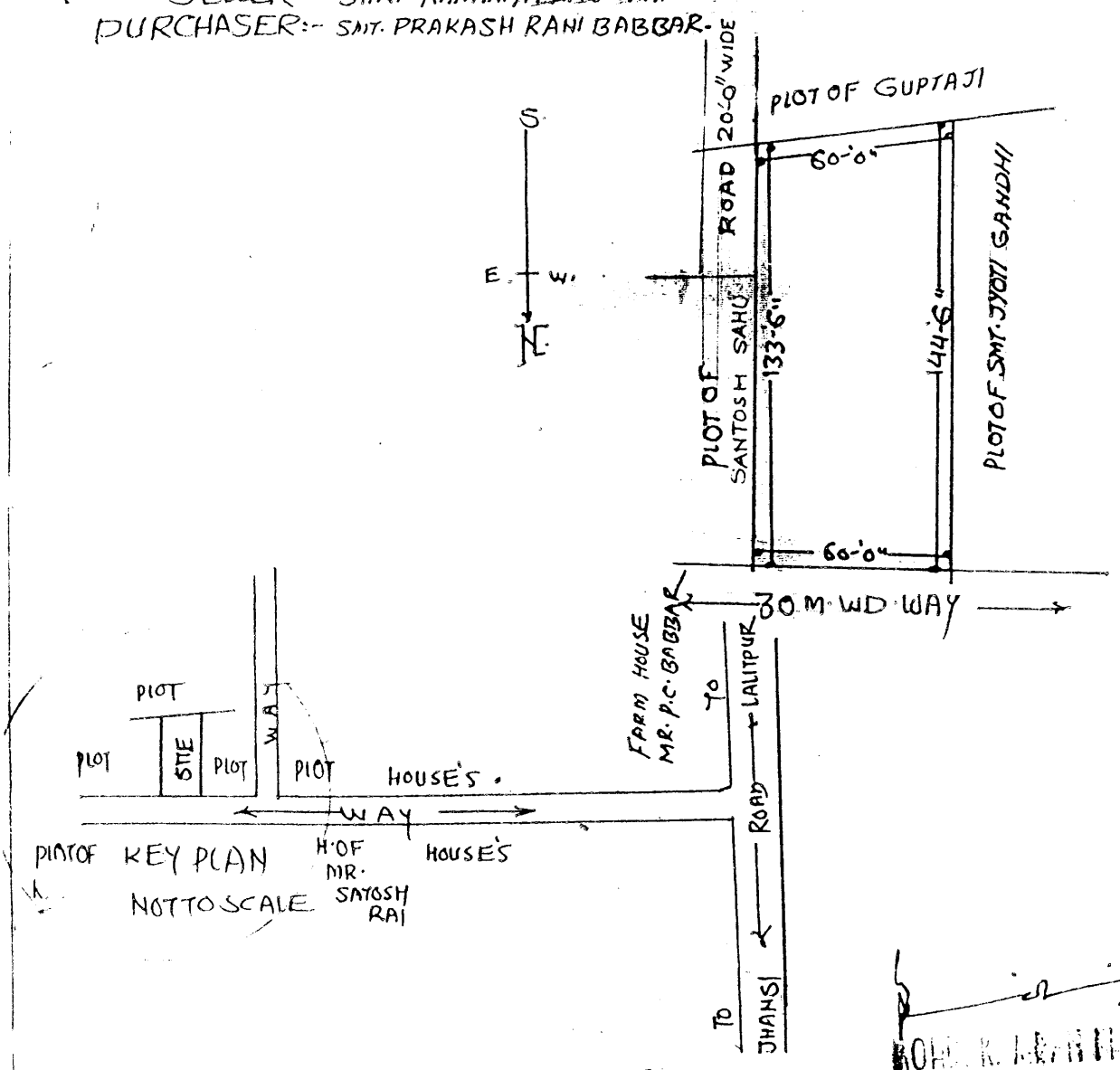
सुधीर सिंह
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या [illegible]
दिनांक 31-3-200[illegible]
की वैध [illegible]

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT ARAZI No 646
AT MOUZA; RAJGARH (BIJOULI)
DISTT-JHANSI

SCALE = 1" = 50' TOTAL AREA = 8340-00 SFT 775-09 M^2

SELLER:- SHRI KANHAIYA NAGWANI-

PURCHASER:- SMT. PRAKASH RANI BABBAR-



(पुष्पा) रानी बाबर

SELLER PUR.

J. D. A. JHANSI
OFF. - 9, ALIGOLE,
JHANSI
L. No. Date 11/12/08

m Date of payment : N.A.

g. Agreement of easements if any NO

And if so attach copies.