

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

₹. 10



TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29500-1999 90AC 553802

4708 2016

3768/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

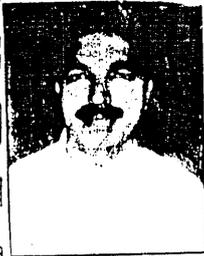
पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

824984



पक्ष

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक -

क्रमांक 126 यानि 2500/- रुपया

प्रति वर्गमीटर (पेज नं 9)

कम्प्यूटर कोड

118

स्टाम्प का कुल योग

29,500 /--

लेखपत्र का प्रकार

बैनामा

भूमि का प्रकार

आवासीय

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित

मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

4,19,000 /--

Kanhiya
Kanhiya

Rajeev Bussan

पटन काल
निराकरण काल

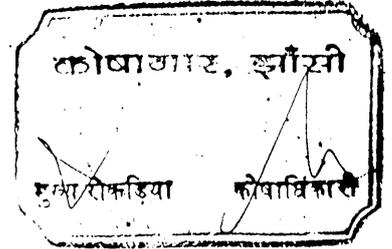
Rajeev Bussan



प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 438477

(2)



विक्रय मूल्य	-	4,19,000 / -
मौजा	-	बिजौली
मोहल्ला	-	राजगढ़
वार्ड का नाम	-	वार्ड नं० 15 (बिजौली)
सम्पत्ति का प्रकार	-	आवासीय प्लॉट
मापन की इकाई	-	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	167.29 वर्गमीटर
आराजी नं०	-	646
सड़क की स्थिति	-	झाँसी-ललितपुर रोड से अन्दर हटकर 20 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है।

Tambuje



Tambuje

Raj Babbar



Raj Babbar

पठन कता.....
लिखन कता.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 438478

(3)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रिकार्डिया

कोषाधिकारी

चौहददी
पूरव - रास्ता 20 फुट
पश्चिम - जमीन प्रकाश सेनी
उत्तर - प्लाट श्रीमती ज्योति
दक्षिण - मकान शोभाराम साहू

प्रथम पक्ष वही संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्री कन्हैया नागवानी पुत्र श्री होलाराम निवासी-
1485/1-सी, जानकीपुरम सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी (PAN-AAHPN-
2903-N)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - एस्क्वायर इन्फ्रा हाईट प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री
राजीव बब्बर पुत्र श्री पी0सी0 बब्बर निवासी- 62/1, सिविल लाईन, शहर व
जिला झाँसी (PAN-AGQPB-7986-E)

Kanhuji

Raj Babbar

एटन यथा

जिला

Raj Babbar

Raj Babbar

पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 944806
रजिस्ट्रार, झांसी
[Signature]

(4)

सम्पत्ति का विवरण - एक कित्ता सावारीय प्लाट जिसकी नाप 30फुट X 60फुट कुल नाप 1800 वर्गफुट यानि 167.29 वर्ग मीटर वाकै मौजा राजगढ परगना व जिला झांसी जो झांसी-लखितपुर रोड से अन्दर हटकर 20 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है। विक्रित प्लाट में कोई निर्माण नहीं है विक्रित प्लाट आसानी से 646में स्थित है। दरलानेज राजा के साथ प्लाट मुवैया का नक्शा स्कैली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट बरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित प्लाट नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त सम्पत्ति विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 01.01.2002 श्री मिलका सिंह से ली है जो जिला रजिस्ट्री कार्यालय सय रजिस्ट्रार झांसी में फोटोस्टैट प्रालि पुस्तक

Kanhuji

Rajendra

Kanhuji

Rajendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

AB 678940
[Handwritten signature]

संख्या I खण्ड 618 के पृष्ठ 157/166 पर क्रम संख्या 4 दिनांक 01.01.2002 दर्ज है।
दस्तावेज हाजी में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि० -5-2756/
11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार पुरुष द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत
4,19,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रय मूल्य 4,19,000/- चार लाख उन्नीस हजार रूपया जरिये चेक नं०
863084 पंजाब नैशनल बैंक दिनांक 20.05.2013 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 4,19,000/- चार लाख उन्नीस
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } हजार रूपया से अधिक नहीं है।

Handwritten signature



पठन कर्ता

प्रिलान कर्ता

Handwritten signature



Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

8789741
कोषाध्यक्ष, काशी

मैं कि विक्रेता उपरोक्त प्लॉट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक का विजन व दर्शनील हूँ जो कहीं कहीं हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व बरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त प्लॉट तक्रीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना प्लॉट मुवैया पर क्रेता को मौके पर कब्जा करा दिया है, अधिकार क्रेता प्लॉट मुवैया में मकान बनावे वय हिवा रहिन करे मर्ज यह है कि जो जो वाद सो करे आज की तारीख से प्लॉट मुवैया से मेरा कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी मुकस मिलकीयत की वजह से प्लॉट मुवैया कब्जे क्रेतागण से निकल जावे तो कुल कीमत का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि

Kanhuji

Raju Bubber



Kanhuji

Raju Bubber

पठन कला
विज्ञान कला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

AB 878950

कोषागार, झांसी

[Handwritten signatures]

प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लॉट सरकारी संपत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या गिर्गाग में बंधक है। लिहाजा खेचमरा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बराबरे गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

श्री कन्हैया नागवानी की पहचान PAN-AAHPN-2903-N से की गई है।

श्री राजीव बबबर की पहचान PAN-AGQPB-7986-E से की गई है।

Kanhuje

[Fingerprint]

Kanhuje

[Signature]

Raj- Babbar

[Fingerprint]

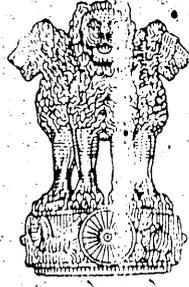
Raj- Babbar

पटन नम्बर
दिनांक

पटन नम्बर
दिनांक

भारतीय नैऋत्याधिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

R 178923

(8)

दिनांक: 20-05-2013 ई०

प्रारूपकर्ता : सुधीर सिंह एडवोकेट, तहसील अँसी

टाईपकर्ता : पवन नागर P.N.

Kanhuji



Kanhuji

Raj Babbar



Raj Babbar

गवाह (1)

सुधीर सिंह एडवोकेट, तहसील अँसी

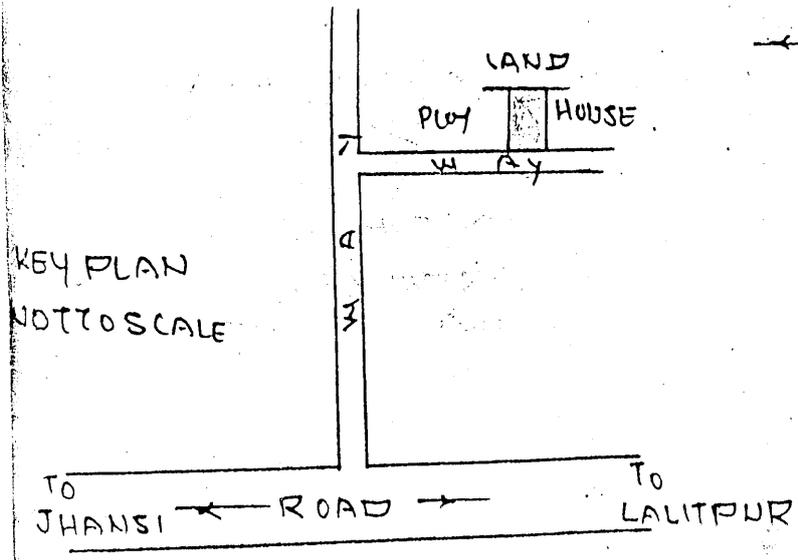
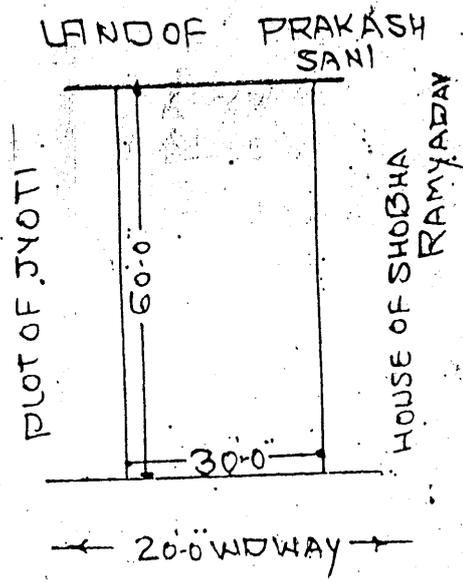
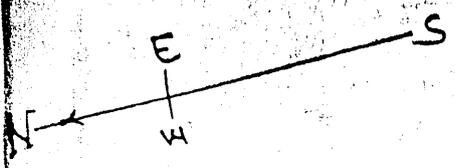
गवाह (2)

पवन नागर P.N.

[Signature]

LOCATION PLAN OF OPEN PLOT No 646 AT; RAJGARH

Scale: 1:30
TOTAL AREA OF PLOT = 1800.00 SFZ = [167.29M²]
SELLER: SHRI KANKAYYA NAGWANI
PURCHASER: - ESQUIRE INFRA HEIGHT PVT
THE SOLD PLOT SHOWN BY RED COLOUR



KEY PLAN
NOT TO SCALE

Kankayya

SIGNATURE OF SELLER



Raja Bhatia

SIGNATURE OF PURCHASER

Mohd. Kamran Khan

MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)

J.D.A. JHANSI

DATE: 03/03/2013