MJI

8260
T5

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली I

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

दस्तावेज नं0 पृष्ठ

खण्ड नं.

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/~~लीज़/प्याद/अन्य~~)–

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम– नगरीय /पेज नं. 40/ क्रमांक 407/ कॉलम 5

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. वार्ड परगना – बरेली रेट लिस्ट की पृष्ठ संख्या – 40 क्रमांक – 407 कोड 0078
3. मोहल्ला/ग्राम – इज्जतनगर
4. सम्पत्ति का विवरण – 808 से 811 व 814 से 816
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – हे0
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 3.174 मे से 0.1322 हे0 भाग की
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) –
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)–
9. सम्पत्ति का प्रकार–प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि – कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) –
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल –
12. स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य –
15. निर्मित क्षेत्रफल –
16. निर्माण का वर्ष –
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–हाँ/नहीं – X
18. प्रतिफल की धनराशि – 600000) रु सरकारी की0 14542000) रु

19. *हुदूदअर्बा*–

पूरब – आराजी दीगर लोग

पश्चिम – आराजी इरफान आदि

उत्तर – पक्क रोड 8½ मी0 चौड़ा

दक्षिण – आराजी सह खातेदार

प्रथम पक्ष की संख्या – 1

मोहम्मद वसी उर्फ गोला खां पुत्र श्री महबूब नि0 कटकुईया बरेली।
पेन आवेदन सं0 0917091700670652

द्वितीय पक्ष की संख्या – 1

ऐरा कान्सट्रक्शन एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक कैयूम हसन खां पुत्र अहमद हसन खां नि0 32 बारादरी बरेली
पेन नं0 AAGCA 1743L

Holding Corpor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

5000

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

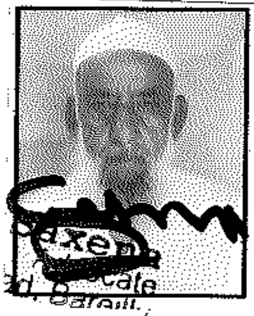
INDIA

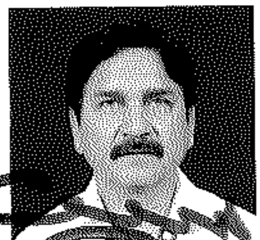
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 441276

- 9 JUL 2015

* 11-BLY. TRY. *





S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

क्षेत्र उप निबन्धक I बरेली बयनामा कृषि भूमि नगरीय क्षेत्र जिसपर कोई निमार्ण नही है शत्रु नजूल चर्च वकफ सीलिंग की सम्पत्ति नहीहै पक्षकार भारतीय है दर ~~0000000800000~~ 11000/रू0 प्रति वर्ग मी0 स्टाम्प शासन की छूट के अनुसार अदा कियाहै।

बयनामा 6,00,000/रू0 सरकारी की0 1,45,42,000/रू0 कुल स्टाम्प 1018000/रू0 जिसमे से मु0 1000000/रू0 का ई स्टाम्प सार्टीफिकेट नं0 आई0 एन0 यू0 पी0 012322822161649 एन0 दि0 23.7.015 के अदा किया है जो सलंग्न बयनामा है तथा 12000/रू0 का स्टाम्प - द्वारा मु0 बय. जिसकी रजि0 दि0 24.7.013 को वही सं01 जिल्द 5901 के सुफा 175 से 186 मे क्रम सं0 9450 पर कार्यालयस0र0बरेली मे हुई है तथा शेष स्टाम्प पर बयनामा तहरीर है।

५८६८ [illegible] २००२

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible]

विजय कुमार सक्सेना, स्टाम्प विक्रेता

[illegible] नं 200

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 795871

23 JUL 2015

2

मै कि मौहम्मद वली उर्फ गोला खाँ पुत्र श्री महबूब नि0 मु0 कटकुईयाँ बरेली का हूँ विक्रेता मै अनुसूचित जाति एँव जन जाति का सदस्य नही हूँ।

मैने अपनी खुशी से व दुरूस्ती होश हवास में बिला किसी जब्र वदबाव के खूब सोचकर व -समझकर आराजी भूमिधरी तादादी व नम्बरान जैल वाके ग्राम हरू नगला प0त0जि0 -बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपनी जो कही रहन बय वकफ जमानत व कुर्कीकर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्वोटेबिल मार्गेज आदि मैं नही है गर्ज कि सब तरह से पाक व साफ है ऐसा ही इतमिनान क्रेता को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिकदाखली व खारजी के बिलऐवज मु0 6,00,000/ छै लाख रू0 के बदस्त ऐरा कान्सट्रक्शन एण्ड -डबलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अयूब हसन खाँ पुत्र श्री अहमद हसन खाँ नि0 32 -बारादरी हाउस सैलानी बरेली के हाथ बेच डाली और बय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर शय मुबैया हाजा पर खरीदार को मालकाना काबिज व दखील कर दिया अब मेरा व वारसान व कायम -

राधेश्याम
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 278
आयु० रजि० कार्यालय, बरेली

विक्रय पत्र

600,000.00 /	**14,542,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मोहम्मद वसी उर्फ गोला खाँ
पुत्र श्री महबूब
व्यवसाय
निवासी स्थायी कटकुईया बरेली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/7/2015 समय 3:08PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
कमलकान्त शुक्ला प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
24/7/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री मोहम्मद वसी उर्फ गोला खाँ
पुत्र श्री महबूब
पेशा
निवासी कटकुईया बरेली

क्रेता
श्री ऐरा कान्सट्रक्शन एन्ड डवल प्रा0लि0 द्वारा
निदेशक अयूब हसन
पुत्र श्री अहमद हसन खाँ
पेशा
निवासी 32 बारादरी हाउस बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री फहीम उर्फ फम्मू
पुत्र श्री मोहम्मद वसी उर्फ गोला
पेशा
निवासी कटकुईया बरेली
व श्री राजकुमार कातिब बरेली
पेशा
निवासी
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता एंव क्रेता - वोटरकार्ड

M. Faheem

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
कमलकान्त शुक्ला प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
24/7/2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CL 602346

23 JUL 2015

3

मुकामान मेरे का शय मुवैया हाजा मे कोई हक किसी किस्म का बाकीनही रहा ना आयन्दा को होगा बय कामिल नाफिज हो गई अदल बदल हो गई यह शर्तताफ तौर पर करार पाई कि अगर सानीउलहाल कोई सहीम या शरीकहकदार किफालतदारया अन्य जो कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बाबत शय मुवैया हाजा के करे और उसके दावे से शय मुवैया हाजा का जुज या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे तो खरीदार को हक मजाज वापसी जरे समन जुज का जुज व कुल का कुल मय हर्जा व खर्चा व नुकसान कीवापसी की जिम्मेदारी मुझ मुकिर व वारसान व कायममुकामान मुझ मुकिर व जात व दीगर जायदाद मुझ मुकिर से रहेगी विक्रीत सम्पत्ति का आज से पूर्व मैने किसी भी अन्य शख्स के हक मे कोई बयनामा मुखतार नामा वसीयत - नामा दान पत्र आदि नही कियाहै विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व कब्जावचौहद्दी मे कोई विवाद नही है विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी मे कोई वाणिज्यिक -

राधेश्याम
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 279
अहा० रजि० कार्यालय, बरेली

विक्रेता

Registration No.: 8240   Year : 2,015   Book No. : 1

0101 मोहम्मद वसी उर्फ गोला खाँ

महबूब

कटकुईया बरेली

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CL 602347

23 JUL 2015

4

व्यवसायिक गति विधि विद्यमान नही है लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे।

तफसील आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकबई जैल वाके ग्राम हरू नगला प0त0जि0 बरेली।

नम्बरान	रकबा हे0
808	0.379
809	0.392
810	0.544
811	0.038
814	0.544
815	0.569
816	0.708

कुल किता 7 कुल रकबा 3.174 हे0 मे से 1/24 भाग यानि 0.1322 हे0 बय की (उक्त आराजी मुश मुकिर की 1/6 स्वयं का है और 1/6 हिस्सा मुश मुकिर के भाई मुहम्मद जकी का था बाद वफात मुहम्मद जकी के मै मुकिर उनके हिस्से मे 1/4 भाग का मालिक हुआ जिसका मै कानूनी भूमिधर हूँ जो बय किया ।

4802
1490
23-7-15

4810

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 279
अहा० रजि० कार्यालय, बरेली

क्रेता

Registration No. : 8240 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 ऐरा कान्सट्रक्शन एन्ड डवल प्रा0लि0 द्वारा निदेशक अयूब हसन
अहमद हसन खाँ
32 बारादरी हाउस बरेली

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CL 602348

23 JUL 2015

5

हदूदअर्बा
पू० – आराजी दीगर लोग
प० – आराजी इरफान आदि
उ० चक रोड 8 1/2 मी० चौडा
द० आराजी सहखातेदार

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यॉकन सूची के क्षेत्राधिकारमेवर्णित नगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन पृष्ठ सॅ० 40 क्रम सॅ० 407 निकटतमलाभित मार्गसॅ० से दूरी लगभग 500 मी० से अधिक है मूल्यॉकन सूची के दिये गये सिग्मेन्ट के का05 कोड सॅ० 0078 मे निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प अदाकियाहै प्रलेख मे दिये गयेविवरण कीपूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारो विक्रेता क्रेता एॅव गवाहानकीरहेगी धारा27 स्टाम्प अधि० का पूर्णपालनकियाहै।

तफ्तील जरे समन मु० 2,50,000/रू० द्वारा मु० बय दि० 24.7.013 को ब्याने मे प्राप्त किये मु० 3,50,000/रू० द्वारा चैक नम्बर 332839 दि० 23.7.015 इन्डियन ओवरसीज बैंक सिविल लाइन्स बरेली के प्राप्त किया । (यदि टी०डी०एस० देय – होता है तो अगामी 7 ता० तक जमा कर दिया जावेगा)

5000
1000
2375

रु० 5000

राधेश्याम
स्टाम्प विक्रेता ला० न० 278
अस्था० रजि० कार्यालय, बरेली

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CL 602349

23 JUL 2015

6

कुल प्राप्त किये मु0 6,00,000/रु0

4809
1417
23-7-15

5800

राधेश्याम
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 279
उप० रजि० कार्यालय, बरेली

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 795269

9 JUL 2015

* 11-BLY. TRY. *

शय मुवैया सब तरह से पाक व साफ है

4866
5000/-
23-7-15

[illegible]
[illegible]

राधेश्याम
स्टाम्प विक्रेता ला० न० 275
अहा० रजि० कार्यालय, बरेली

200 मी० की त्रिज्या में नक्शा नजरी
विक्रेता मोह० नबी उर्फ गोल्डन
क्रेता ऐरा कंन्सट्रक्शन
खेत नं० 809 से 811 व 814 से 816
रकबा 3.754 में से 0.1322 हे०
ग्राम [illegible]

18/6/14

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CL 602350

23 JUL 2015

7

नोटपर्त ।कीततर 3मे दर और 11000/रू० के बीच की इबारत कटी है व ततर 6मे 1018000/गॅदा है

ग——

M. Faheem

ग——

ता० 24.7.015 इ०वाई
टा०वाई नईमयिाँ बरेली

16

31.3.2016

24/7/015

4805
1107.
22-7-15

T.S.B
T201812301037 31
T2015123044446
23-1-19

क्र० 4844

राधेश्याम
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 278
अहा० रजि० कार्यालय, बरेली

आज दिनांक **24/07/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7338**

पृष्ठ सं. **267** से **286** पर क्रमांक **8240**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कमलकान्त शुक्ला प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
24/7/2015

उपनिबन्धक प्रथम बरेली भारतीय स्टाम्प अधि० नियम 1890 की धारा 16 के अन्तर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग [illegible] 9450/13 [illegible] के विक्रय पत्र संख्या — — — — [illegible] 11900/- का समायोजन स्वीकार ।

उपनिबन्धक-प्रथम
सदर बरेली
26.7.15