10128/2010 (102)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 415595

2? SEP 2010

Sunder Pal Singh
Advocate
Sadar Tahsil, AGRA.

Sunder Pal Singh
Advocate
Sadar Tahsil, AGRA

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

(ओउम)

- किस्म दस्तावेज बैनामा मालियती - 5,00,000/-
- सरकारी बाजारी मालियती - 7,03,000/- रुपया
- सर्किल रेट - 4,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर, जो दर सूची उप निबन्धक द्वितीय आगरा की भाग संख्या 2 क (II) के पेज नम्बर 9 क्रम संख्या 23 पर दर्ज है व भाग संख्या 2 क (I) में उल्लेखित मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।
- स्टाम्प अदा - 49,210/- रुपया
- भूखण्ड का क्षेत्रफल - 175.581 वर्गमीटर
- वाके - श्री दीप नगर फेस प्रथम, मौजा बोदला, तहसील व जिला आगरा

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

क्रम संख्या 120

स्टाम्प विक्रय की तिथि 25-12-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... [illegible]

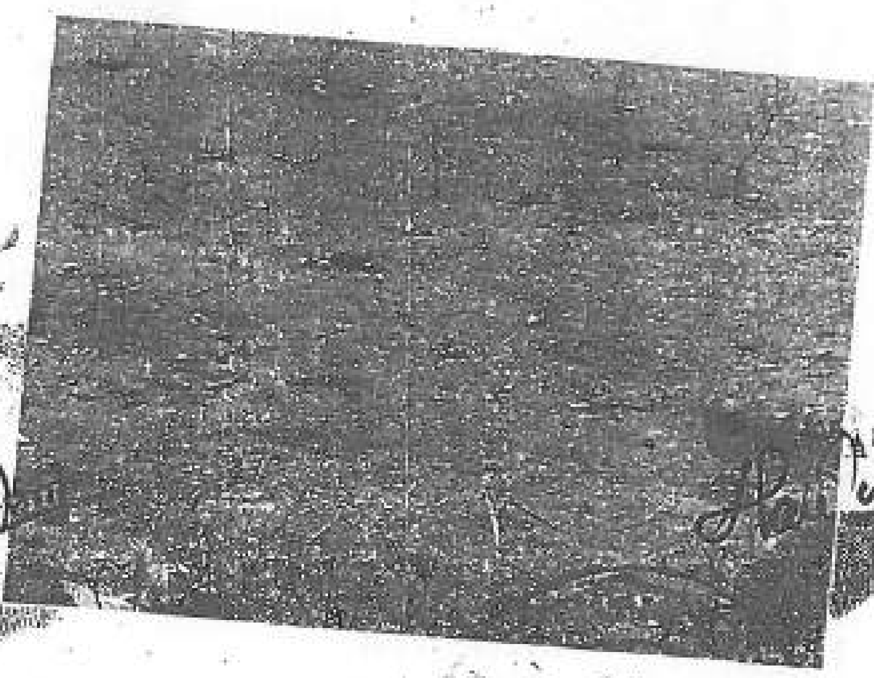
मै० गोविन्द इन्फ्रा स्टेट प्रा० लि० द्वारा

B - 306 कमला नगर आगरा

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible]



... Estate Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 415596

2 2 SEP 2010

- भूमि का प्रकार -आवासीय
- मौजा / परगना - बोदला, तहसील व जिला आगरा
- मौहल्ला - श्री दोम नगर फेस प्रथम, मौजा बोदला, तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति का विवरण- एक मिश्र प्लाट नम्बर 102, अन्तर्गत खसरा संख्या 375,
- मापन की इकाई- वर्गमीटर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 175•581 वर्गमीटर
- सड़क की स्थिति - 7•62 मीटर चौड़ी सड़क
- अन्य विवरण - • दो रोड नही
  • पार्क पेस नही
- सम्पत्ति का प्रकार - प्लाट जिस पर किसी तरह का कोई निर्माण नही हो रहा है।
- आच्छादित क्षेत्रफल - शून्य
- प्रतिफल की धनराशि- 5,00,000/- रुपया

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 415597

- चौहद्दी -

पूरब- प्लाट नम्बर 101,

पश्चिम - प्लाट नम्बर 103,

उत्तर- जमीन दीगर।

दक्षिण- सड़क 7.62 मीटर चौड़ी व निकास प्लाट हाजा।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 415405

2? SEP 2010

- प्रथमपक्ष की संख्या- एक, विक्रेता का विवरण-

1- प्रवीन प्रताप सिंह पुत्र श्री सतेन्द्र कुमार निवासी इटावा रोड, सिरसागंज जिला फिरोजाबाद ।

- द्वितीयपक्षकी संख्या- एक, क्रेता का विवरण-

1- मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0 कार्यालय बी - 306, केदार नगर, शाहगंज शहर आगरा (कम्पनी अधिनियम सन 1956 के अधीन गठित) पंजीयन संख्या यू 70102 यू पी 2010 पी टी सी 040419 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार उप्रेती पुत्र श्री नवल किशोर उप्रेती निवासी 5- ई 12, केदार नगर, शहर आगरा।

आयकर स्थाई लेखा संख्या - ए ए डी सी जी 8295 आर,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 415406

27 SEP 2010

-5-

- विवरण विक्रीत प्लाट -

===================

जो कि एक किता प्लाट नम्बर 102 जिसका क्षेत्रफल 210 वर्गगज यानि 175.581 वर्गमीटर है पैमाइशी वतरफ पूरब 63 फुट, वतरफ पश्चिम 63 फुट, वतरफ उत्तर 30 फुट, वतरफ दक्षिण 30 फुट अन्तर्गत खसरा संख्या 375 वाके श्री दीप नगर फेस प्रथम, मौजा बोदला, तहसील व जिला आगरा जिस पर किसी तरह का कोई निर्माण नही हो रहा है जो संलग्न नक्शे मे व रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 415407

SEP 2010

विदित हो कि उपरोक्त नम्बर के प्लाट को विक्रेता प्रथमपक्ष के सगे चाचा स्व0 श्री किशन पाल सिंह पुत्र श्री लोकेन्द्र पाल सिंह निवासी इटावा रोड, सिरसागंज, मैनपुरी ने बजरिये विक्रय विलेख नविस्ता श्री दीप नगर सहकारी गृह निर्माण समिति लि0 आगरा निबन्धन संख्या 2202 दिनां 22.09.1981 द्वारा सचिव श्री अनुरूध वीर सिंह दत्तक पुत्र स्व0 श्री दीप चन्द वर्मा से क्रय किया जिसका विक्रय विलेख उप निबन्धक आगरा में बही नं01 जिल्द संख्या 2776 के सफा 282 व एडीशनल नक्शा फाइल बुक नं01 जिल्द 2790 के सफा 182 से 185 में नम्बर 6856 पर दिनांक 27.11.1982 ई0 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड है, बाद खरीदारी के प्रथमपक्ष के चाचा ने एक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 415867

वसीयत दिनांक 21•12•1990 जो कि प्रथमपक्ष के हक मे तहरीर की, के बाद प्रथमपक्ष के चाचा श्री किशन पाल सिंह का स्वर्गवास हो चुका है। इस प्रकार द्वारा वसीयतनामा के मै प्रथमपक्ष उक्त प्लाट का एक मात्र तन्हा मालिक स्वामी काबिज व दखील चला आता है कि कि जिसमे सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक इस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 415868

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
22 SEP 2010
कोषागार, आगरा

प्रकार के दावे व झगड़े व रहन बैय व हिबे व मुआहिदा बैय व कर्जे व धार चार्ज व इन्तकाल व एक्वूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलामसर्व समस्त प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारियो से कतई मुक्त एवं पाक व साफ, है कि जिसको विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने कीमत माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार हैजिसमे सरासर फायदा मुशाफिक्रेता प्रथमपक्ष का है।

Pavin

Govind Infra Estate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 415869

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
22 SEP 2010

-9-

लिहाजा मैं विक्रेता प्रथमपक्ष अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों को ठीक दशा में व सलाह मशविरा किये अपने पारिवारीक व रिश्तेदारान के भूखण्ड मजकूरा वाला विक्रीत कुल को मय कुल टायटिल के व स्वत्व मुबलिग 5,00,000/- पांच लाख रुपया कि आधे जिसके 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रुपया होते है बदस्त- मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा स्टेट प्रा0लि0 कार्यालय बी - 306, केदार नगर, शाहगंज, शहर आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार उप्रेती पुत्र श्री नवल किशोर उप्रेती निवासी 5-ई 12, केदार नगर, शहर आगरा उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष को बैय कुल्ले किया और बेच दिया।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 064486

कोषाधिकारी
20 SEP 2010
कोषागार, आगरा

विक्रेता प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 5,00,000/- पांच लाख रुपया क्रेता द्वितीयपक्ष से इस प्रकार प्राप्त किया जिमुपील 5,00,000/- पांच लाख रुपया विक्रेता के खाते मे द्वारा आर॰ टी॰जी॰एस॰ खाता संख्या 628701516374 आई सी आई सी आई बैंक संजय प्लेस आगरा में जमा कराये जा चुके है, जो प्रथमपक्ष विक्रेता को स्वीकार है, इस तरह अब प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आइंदा होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 064487

28 SEP 2010

-11-

लिहाजा कब्जा व दखल भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष ने वहैसियत स्वामी के खरीदार को करा दिया और बतौर मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया। अब खरीदार को अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से बहैसियत मालिक व स्वामी के जिस प्रकार चाहे लाभान्वित होवे, उसमे निर्माण करावे, उसमे खुद आबाद हो या किराये पर उठावे या रहन व विक्रय व हिबा व मुआहिदा बैय आदि जो चाहे सो करे तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग मे जरिये बैनामा हाजा दर्ज करा ले इसमे मुझविक्रेता को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नही है और न आयंदा होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 064488

अगर तानी उल हाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी कानूनी या वाश्फ्ती यादगार कोई मिल्कियतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 064489

SEP 2010

-13-

या किसी को कोई रकम अदा या खर्च करनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पाई जावे तो ऐसी सूरत में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तन्हा मुझ विक्रेता व वारिसान व कायम मुकामान मेरी की है और होगी उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जर समन अदा मय सूद व हर्जा व खर्चा व लागत आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म से जिस तरह चाहे वसूल कर ले इसमें कुछ उजर न होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 030600

विक्रीत प्लाट की जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की नही है और न ही किसी वाद मे कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित हुई है और जिसकी बावत मुझ प्रथमपक्ष ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नही किया है। जिसको विक्रय करने में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के प्राविधान का कोई उल्लंघन नही हो रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06 SEP 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -15- AK 016686

दस्तावेज हाजा को हमपक्षगण ने अच्छी तरह पढ व समझ लिया है और दस्तावेजहाजा से संतुष्ट होकर इसे नीचे लिखे गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा से निष्पादित कर दिया है। हमपक्षगण को फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है।

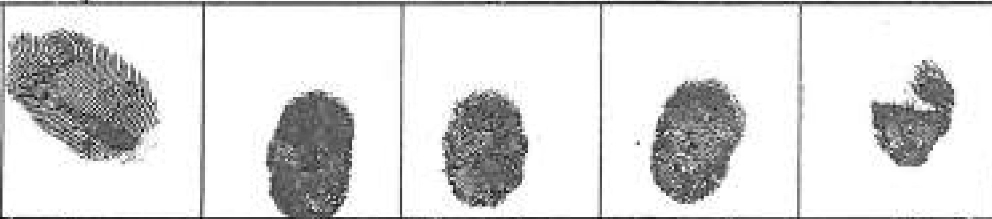
लिहाजा यह बैनामा रूबरू विक्रयपक्षकारान ने लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 06•10•2010 ई0।

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

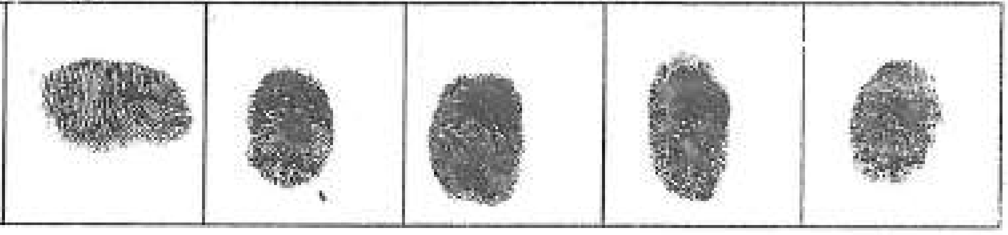
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- प्रवीन प्रताप सिंह पुत्र श्री सतेन्द्र सिंह
   व पता -: नि० इटावा रोड सिरसागंज जि० फिरोजाबाद

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					



	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

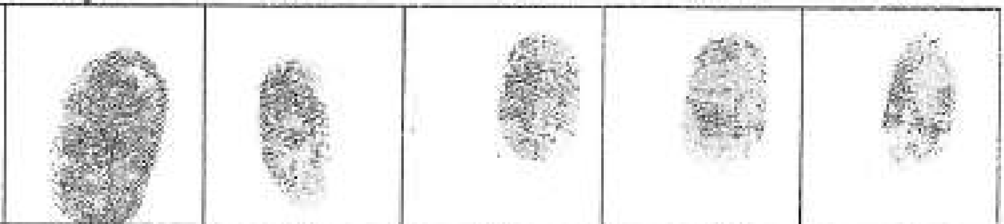


2. क्रेता का नाम :- हरेन्द्र कुमार उप्रेती पु०
   व पता -: श्री नवल किशोर उप्रेती
   नि० ई-12, केदार नगर, शाहगंज आगरा

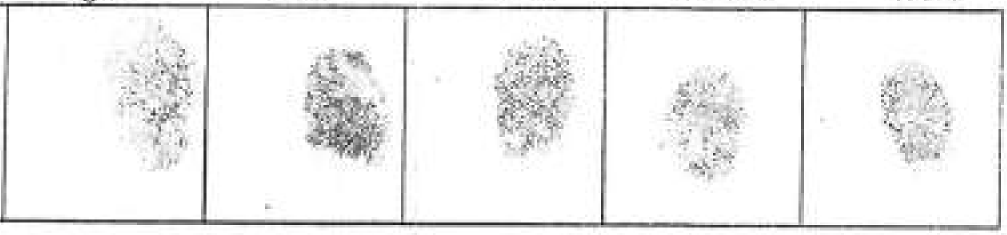
Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					



	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 06AB 613443

बमसौदा सुन्दर पाल सिंह एडवोकेट टाइप बाई अनिल सदर तहसील आगरा दस्तावेज हाजा पर पक्षा फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

आदर्श कुमार

गवाह आदर्श कुमार पुत्र श्री लोकेन्द्र पाल सिंह
नि० सिरसागंज, मैनपुरी।

अनिल

गवाह अनिल कुमार पुत्र श्री लोकेन्द्र पाल सिंह
नि० सिरसागंज फिरोजाबाद।

6/10/201

Sundar Pal Singh
Advocate
Sadar Tehsil, AGRA

33

[illegible] 06-10-10

[illegible]

आज दिनांक **06/10/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7253**

पृष्ठ सं. **309** से **344** पर क्रमांक **10128**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

दिनेश चन्द्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
6/10/2010