भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

सदर तहसील आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 825808

0 6 JAN 2011

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

॥ ओउम ॥

- किस्म दस्तावेज - बैनामा
- भूमि का प्रकार- आवासीय
- मौहल्ला / मौजा - श्री दीप नगर पार्ट प्रथम, मौजा बोदला तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति का विवरण- एक किता प्लाट संख्या 103, मिन जुमला खस संख्या 375,
- मापन की इकाई - वर्गमीटर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 175·58 वर्गमीटर
- सम्पत्ति का प्रकार- रिक्त प्लाट

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 770279

-2-

- विक्रीत कीमत -	4,00,000/- रुपया
- सरकारी मालियती 5	7,03,000/- रुपया
- सर्किल रेट -	4,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर
- स्टाम्प-	49,210/- रुपया

- विक्रीत प्लाट पर किसी तरह का कोई निर्माण नही हो रहा है जो दो रोड व पार्क के सामने का नही है जिसके अंतरण से स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 27(1) के प्राविधान का उल्लंघन नही हो रहा है तथा नवीन आदेश संख्या 2756 दिनाक 30.06.08 के आदेश के अनुसार अधिकतम दर 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त दर सर्किल रेट लिस्ट उप निबन्धक द्वितीय आगरा के पेज नं0 9 क्रम सं0 23 पर दर्ज है।

======

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 770280

हम कि राम प्रकाश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री राम बाबू गुप्ता निवासी मेन रोड सिरसागंज, मैनपुरी ----- विक्रेता प्रथमपक्ष

।व।

मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0 कार्यालय बी - 306, केदार नगर, शाहगंज शहर आगरा (कम्पनी अधिनियम सन 1956 के अधीन गठित) पंजीयन संख्या यू 70102 यू पी 2010 पी टी सी 040419 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री हरेन्द्र कुमार उप्रेती पुत्र श्री नवल किशोर उप्रेती निवासी 5- ई - 12, केदार नगर, शाहगंज आगरा।
आयकर स्थाई लेखा संख्या - ए ए डी सी जी 9295 आर,

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 770281

जो कि एक किता प्लाट नम्बर 103 तातादादी 210 वर्गगज यानि 175.58 वर्गमीटर पैमाइशी पूरब से पश्चिम 30 फुट व उत्तर से दक्षिण 63 फुट, भिन जुमला खसरा संख्या 375 वाके श्री दीप नगर पार्ट प्रथम, मौजा बोदला, तहसील व जिला आगरा जिसे संलग्न नक्शे मे ब रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर किया गया है, मय जुमला हक हकूक मुताल्लिका प्लाट हाजा कि जिसकी सीमाये निम्न है-

पूरब- प्लाट नम्बर 102,

पश्चिम - प्लाट नम्बर 104,

उत्तर- दीगर जमीन ।

दक्षिण- सड़क 9 मीटर चौड़ी व निकास प्लाट हाजा ।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 771684

-5-

विदित हो कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट को बजरिये बैनामा नविश्ता श्री दीप नगर सहकारी ग्रह निर्माण समिति लि0 आगरा निबन्धन संख्या 2202 दिनांक 22.09.1981 द्वारा सचिव श्री अनुरुद्धवीर सिंह मौसूमा प्रथमपक्ष मुवरिखा 06.03.1982 जिसको रजिस्टरी कार्यालय उप निबन्धक आगरा के यहां बही नं01 जिल्द 2783 के सफा 132 व एडीशनल बुक नं01 जिल्द 2790 के सफा 54 से 57 में नम्बर 6769 पर दिनांक 25.11.1982 ई0 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है, के तन्हा खरीद किया और कब्जा व दखल प्राप्त किया। इस प्रकार बाद खरीद के प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट के तन्हा मालिक स्वामी काबिज व दखील चले आते है कि जिसमें सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है और जो प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्वीटेबिल मोरगेज व हर प्रकार की

Govind Infra Estate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 507924

23 JAN 2011

कोषागार, आगरा

देनदारियो व जिम्मेदारियो आदि से पाक व साफ, है जिसकी जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना मे अधिग्रहित की गई है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है।

विदित हो कि प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लाट का विक्रय करना व मिलने कीमत मा० कुल वक्त मौजूदा व फायदा खुद के स्वीकार है जिसकी द्वितीय पक्ष सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है जिसमे प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है अतः प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लाट का विक्रय करना द्वितीयपक्ष के हक मे मन्जूर है।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R. 507925

कोषागार, ...

लिहाजा प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित प्लाट संख्या 103 वतादादी 210 वर्गगज को साथ तमाम हकूक व हुकूक मालिकाना के व बिना छोड़े किसी हक व शै व जुज शै के बिल एवज मुबलिग 4,00,000/- चार लाख रुपया कि आधे जिसके 2,00,000/- दो लाख रुपया होते है बदस्त- मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री हरेन्द्र कुमार उप्रेती उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक मे पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व कब्जा दाखिल सहित बैय कतई किया और बेच दिया।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 507926

विक्रेता प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 4,00,000/- चार लाख रुपया क्रेता द्वितीय पक्ष से इस प्रकार प्राप्त किया कि 1,00,000/- एक लाख रुपया नगद रोकडी प्राप्त किये व शेष 3,00,000/- तीन लाख रुपया विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से चैक नम्बर 752522 दिनांक 08.01.2011 ओ.बी.सी. बैंक, बोदला, सिकन्दरा रोड आगरा के द्वारा आर.टी.जी.एस. स्कीम के अन्तर्गत प्राप्त किया जो प्रथमपक्ष के खाता संख्या 770510100001722 बैंक आफ इण्डिया सिरसागंज, मैनपुरी में दिनांक 10.01.2011 ई0 को उक्त चैक का रुपया आ चुका है, जिसका प्रथमपक्ष इकबाल करते है, इस तरह प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 4,00,000/- चार लाख रुपया द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया। इस तरह बाबत कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd

Author.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 507927

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
- 3 JAN 2011
कोषागार, आगरा

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और द्वितीयपक्ष को प्लाट मुबैया का तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से प्लाट मुबैया में प्रथमपक्ष व उनके वारिसान का कुछ हक व हिस्सा किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा और न आईंदा होगा तथा द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह प्लाट मुबैया से बहैसियत मालिक के चाहे जैसे लाभ उठावे, उसमें निर्माण आदि करावे और चाहे जिस प्रकार अपने इस्तेमाल में लावे और विक्रीत प्लाट को द्वितीयपक्ष वक्त जरूरत रहन, बैय व हिबै आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी मे दर्ज करा ले, प्रथम पक्ष अपनी सहमति प्रदान करते है।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Auth.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH AK 701146

यदि भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स टायटिल प्रथमपक्ष की से या अन्य वजह से विक्रीत प्लाट कब्जा जुज या कुल द्वितीयपक्ष से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को कोई रकम किसी को अदा या खर्च करनी पड़े तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर समन असल जुज या कुल मय रकम अदा शुदा मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म चल व अचल प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष की है और आयंदा होगी इसमे किसी को कोई एतराज नही होगा।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 701147

विदित हो कि प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट के समस्त असल कागजात द्वितीयपक्ष को दे दिये है।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये
रु.10

TEN RUPEES
Rs.10

सत्यमेव जयते
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 09AB 048791

लिहाजा यह बैनामा हस्ब ऐ... के लिए लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 11.01.2011 ई0 मसौदा ओमप्रकाश शर्मा दस्तावेज लेखक टाइप भाई अनिल सदर तहसील आगरा दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

[signature] Authorised Signatory

[signature]

गवाह० धीरज कुमार पुत्र भगवान दास -
निवासी राजपुर नगर आगरा
Dheeraj

गवाह० भगवान [illegible] पुत्र श्री रतन लाल कुलश्रेष्ठ
निवासी 23/28 [illegible] Inayat

द०स० ओमप्रकाश शर्मा
अनु०सं० 36 विधिमान्य 31-3-10-11
स्थान- सदर तहसील आगरा
ली गई फीस [illegible]

2790

R-2467/11

(1) 1769

यह है कि विक्रय विलेख, आज दिनांक .... 198... उत्तर प्रदेश सहकारी समितियाँ अधिनियम 1965 के आधीन दीपनगर सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड आगरा निबन्धन संख्या 2202/22-9-81 [जिसको आगे समिति कहा गया है] द्वारा, श्री, कु० डा० रामप्रकाश गुप्ता आत्मज/पत्नी/पुत्री श्री रामबाबू गुप्ता .... निवास स्थान .... [जिसको आगे सदस्य कहा गया है।] के पक्ष में निष्पादित हुआ।

और चूंकि समिति ने चुंगी बाहर मौजा बोदला आगरा स्थित भूमि अपने सदस्यों को आवासीय विकसित भू-खंड वितरण हेतु दिनांकों में भू-स्वामियों से क्रय कर अध्याप्त की थी, जिसको समिति ने आवासीय भू-खंडों में विभाजित कर, उसका विन्यास मानचित्र प्राधिकारी विनियमित क्षेत्र, आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से स्वीकृत हेतु जमा कराया है तथा समिति ने एक अविकसित भूखण्ड .....103..... क्षेत्रफल .....210..... वर्ग गज, मूल्य .....2310-00..... दर्शाया गया है तथा उक्त सदस्य उक्त भूखन्ड को लेने में सहमत है तथा भूखन्ड के निर्धारित मूल्य रुपया .....2310-00..... रुपया जिसका संलग्न नक्शे पर दर्शाया गया है। दो हजार तीन सौ दस का भुगतान उक्त सदस्य ने समिति को विभिन्न दिनांकों में कर दिया है। जिसकी समिति से रसीद दी गई है।

चूंकि यह समिति उत्तर प्रदेश सहकारी समिति अधिनियम 1965 [उ० प्र० अधिनियम संख्या 11, 1966] की धारा 8 के आधीन सहकारी समिति उपनिबंधक, उत्तर प्रदेश आगरा के आधीन दि० 22-9-81 को निबंधित हो चुकी है और यह समिति नगरीय सम्पत्ति सीमा [सम्पत्ति के हस्तान्तरण पर अस्थाई प्रतिबन्ध] अधिनियम 1972 के प्राविधानों के अन्तर्गत नियत अधिकारी द्वारा संक्रमण करने की अनुमति विधिवत प्रदान कर दी गई है और समिति भूखन्ड संक्रमित करने में सक्षम है।

अतएव एतद् द्वारा समिति उक्त भूखन्ड जिसका कि पूर्ण विवरण निम्न परिशिष्ट में दिया हुआ है, उक्त सदस्य को संक्रमित करती है एवं स्वामित्व प्रदान करती है तथा उक्त सदस्य समिति के साथ यह प्रसंविदा करता है। समिति की उपविधियों के अधीन

[1] यह कि प्रदिष्ट भूखन्ड आवासीय भवन निर्माण हेतु प्रयोग में लिया जा सकेगा।

[2] यह कि उक्त भूखन्ड पर प्रस्तावित भवन के मानचित्र की स्वीकृति समिति की प्रबन्ध कमेटी के माध्यम से आगरा विकास प्राधिकरण विनियमित क्षेत्र आगरा से लेनी होगी तदुपरान्त स्वीकृत मानचित्र के अनुसार भवन का निर्माण कार्य तीन वर्ष की अधिकतम अवधि में पूर्ण कराना होगा।

[3] यह कि भूखन्ड को समिति की प्रबन्ध कमेटी की पूर्व अनुमति के बिना न तो विक्रय एवं संक्रमित किया जा सकेगा और न बंधक ही रखा जा सकेगा परन्तु उक्त भूखन्ड पर आवासीय भवन निर्माण हेतु ऋण प्राप्त करने को उक्त भूखण्ड को बंधक रखा जा सकेगा।

[4] यह कि समिति ने अविकसित भूखण्ड के मूल्य निर्धारण भूमि का क्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है एवं आन्तरिक विकास व्यय जिसमें सीवर लाइन, पानी की लाइन, पार्क एवं नाली के प्राविधान है, का मूल्य शामिल नहीं है। इसके अतिरिक्त विकास कार्य में जो व्यय होता है तो सदस्य को भूखण्ड के क्षेत्रफल के अनुपात से समिति के मांग पत्र के 30 दिन के अन्दर समिति अथवा विकास प्राधिकरण को भुगतान करना होगा।

[5] यह कि यदि भूखन्ड मौके पर क्षेत्रफल में कम अथवा अधिक होता है तो उसका मूल्य दोनों पक्षों को यथानुसार देय होगा।

[6] यह कि समिति की उपविधियों में उल्लिखित सभी प्राविधान मान्य होंगे। इसमें तत्समय प्रचलित एवं संशोधन भी सम्मिलित है।

[7] यह कि सदस्य सार्वजनिक हित को ध्यान में रखते हुए ही सड़क, पार्क, सीवर आदि का उपयोग करेगा तथा निर्माण के समय नालियों का ध्यान रखते हुये भवन का निर्माण करावेगा ताकि अन्य सदस्य को असुविधा न हो।

[8] यह कि सदस्य को भूमि क्षेत्रफल के अनुपात से सरकारी लगान प्रति छमाही देना होगा।

इसके साक्ष्य में समिति की ओर अधिकृत श्री अरुण कुमार सिंह दत्तक पुत्र स्व० डा० श्री .... ने उक्त समिति एवं श्री डा० रामप्रकाश गुप्ता पुत्र श्री रामबाबू गुप्ता .... सदस्य ने दिनांक को हस्ताक्षर किए।

साक्षी—

1\. ....

पुत्र श्री ....

2\. ....

पुत्र श्री ....

निवास स्थान ....

....

अध्यक्ष ....

सचिव ....

श्री दीपनगर सहकारी गृह निर्माण समिति लि०

श्री दीप नगर सहकारी गृह-निर्माण समिति लिमिटेड, बोदला रोड, आगरा।

सदस्य [signature]

परिशिष्ट

(एतद् द्वारा प्रदिष्ट की गई भूमि का विवरण)

भूखण्ड संख्या 103 अक्षरों में एक सौ तीन

क्षेत्रफल 210 वर्गगज अक्षरों में दो सौ दस वर्गगज

स्थान मौजा [illegible]

स्थिति :— सीमायें :— माप :—

श्री दीपनगर	उत्तर [illegible]	उत्तर 30 फीट
(आगरा)	दक्षिण [illegible]	दक्षिण 30 "
	पूर्व प्लॉट नं॰ 102	पूर्व 63 "
	पश्चिम प्लॉट नं॰ 104	पश्चिम 63 "

साक्षी :—

१. [illegible] २. [illegible]

पुत्र श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]

निवास स्थान [illegible] निवास स्थान [illegible]

अध्यक्ष .... सचिव [signature] सदस्य [signature]

श्री दीप नगर—सहकारी गृह निर्माण समिति लि॰, बोदला रोड, आगरा।

[signature]

श्री दीपनगर सहकारी गृह निर्माण समिति लि॰

[signature]

सचिव

[signature]

amount required to make up the proper stamp duty [illegible] and penalty Rs. [illegible] in respect of this instrument & have been paid by [illegible] [illegible]

6769

56

X X किस्म दस्तावेज बैनामा, 23101 रजिस्ट्री शुल्क 810 — 1000
मुल्क

श्री अनुराग वीर सिंह पुत्र श्री दीप चंद वर्मा पेशा व्यापार निवासी जयपुर हाउस आगरा ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार आगरा में आज दिनांक 6-3-82 समय 1 व 2 बजे के दिन के प्रस्तुत किया अमन ...।

6-3-82 सब रजिस्ट्रार आगरा ह० A. Singh सत लेख

निष्पादन ... तस्दीक ... तथा बारूल ... 23101 तेईस सौ दस कं० कुल पाकर श्री अनुराग वीर सिंह उक्त ... के सचिव श्री दीप नगर सह० गृह निर्माण स० लि० आगरा के केवल सम्पादन से श्री राम प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री राम बाबू गुप्ता पेशा नौकरी ... मैन रोड सिरसागंज जि० मैनपुरी ने स्वीकार किया शनाख्त सत्य प्रकाश पुत्र श्री वीरेन्द्र सिंह पेशा ... निवासी सिरसागंज मैनपुरी और कुशल वीर सिंह पुत्र श्री दीप सिंह पेशा नौकरी निवासी ... जि० अलीगढ़ ने की। 6-3-82 ह०

A. Singh रामप्रकाश ... Shrachuduat ... कुशल वीर सिंह साक्षी

(अ) (आ) (इ) (ई)

हैं ये सिद्ध अनुष्ठान विधि ... हैं।

बही नं० 1 जिल्द 2783 के पृष्ठ 132

6-3-82 सब रजिस्ट्रार आगरा

... जिल्द 2790 के पृष्ठ 54/57 ... नं० 6769 आज दिनांक 25-11-1982 ई०

... रजिस्ट्री की गई ह० Tej Bahadur S.R. ... प्रतिलिपि

नकल कर्ता — ... A.R.

मिलानकर्ता — certified that the amount required to make up the proper stamp duty 1215 ... with penalty Rs. ... in respect of this instrument & have been levied & have been paid by ... this ... under ...