(97)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

N 356184

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाख़ खाँ
कोषाधिकारी
05 AUG 2010

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

-: बैनामा :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार -	आवासीय भूखण्ड ।
2- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
3- मोहल्ला/ग्राम -	श्री दीपनगर फेस प्रथम मौजा बोदला - आगरा ।
4- सम्पत्ति का विवरण -	एकाकिता भूखण्ड संख्या-97,
5- मापन की ईकाई -	वर्गमीटर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	181.15 वर्गमीटर ।
7- सड़क की स्थिति -	9 मीटर चौड़ी ।
8- अन्य विवरण -	विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और जो दो रास्ते व का त पार्क फेस का नहीं है ।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 356185

05 AUG 2009

9- विक्रीत कीमत -	3,00,000/- रुपया ।
10- सरकारी मालियत -	9,06,000/- रुपया ।
11- स्टाम्प -	63,500/- रुपया ।
12- सर्किल रेट -	5,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर जिसका मूल्यांकन दर सूची के भाग-2(क)(।।।) के पेज-15 क्रमांक-7 के कालम-5 के अनुसार किया गया है ।

सीमायें:-

पूरब - भूखण्ड संख्या-96,

पश्चिम - भूखण्ड संख्या-98,

उत्तर - जमीन दीगर,

दक्षिण - सड़क 9 मीटर चौड़ी व निकास.

Ashok Kumar

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 356186

05 [illegible] 2010

विक्रेता की संख्या: एक

विक्रेता का विवरण:- अशोक कुमार पुत्र श्री लोकेन्द्र पाल सिंह निवासी सिरसागंज जिला फिरोजाबाद (उ0प्र0)

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0 कार्यालय सी-306, केदार नगर शाहगंज आगरा (कम्पनी अधि0 1956 के अधीन गठित) पंजीयन संख्या - यू70102 यू पी 2010 पी टी सी 040419 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार उपैती पुत्र श्री नवल किशोर उपैती निवासी 5-ई-12, केदार नगर शहर आगरा । आयकर पैन नम्बर - ए ए डी सी जी 8295 आर.

Ashok Kumar

Govind ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355693

जो कि एकक़िता भूखण्ड संख्या-97 तादादी 216.66 वर्गगज यानी 181.15 वर्गमीटर पैमाइशी पूरब से पश्चिम 30 फुट व उत्तर से दक्षिण 65 फुट वाके टीप नगर पैसा पृथम मौजा धौदला तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से स्पष्टतौर पर दर्शाया गया है जिसकी सीमायें पेज नम्बर-2 पर अंकित हैं ।

विदित हो कि भूखण्ड मजकूराबाला विक्रीत कुल को मुझ विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 4-3-1982 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार आगरा की बही नम्बर एक जिल्द

Ashok Kumar

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 355694

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
05 AUG 2010
कोषागार, आगरा

2785 के पृष्ठ 54 में नम्बर दस्तावेज 6676 पर दिनांक 23-11-1982 ई० को एडीशनल फाइल बुक संख्या एक जिल्द 2788 के पृष्ठ 283/286 पर विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा श्री दीपनगर सहकारी गृहनिर्माण समिति लि० आगरा से खरीद किया और बाद खरीदारी मजकूर के मैं विक्रेता एकमात्र वहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ । मेरे सिवाय अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी

Ashok Kumar

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 355695

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
05 AUG 2010
कोषागार, आगरा

प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबे व मुआहिदाये व करजे व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्वीजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना चाहते जरूरत खुद व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है ।

Ashok Kumar

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 357772

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल को मय गुडटाइटिल के एवज मुबलिग 3,00,000/- तीन लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रुपया होते हैं बदस्त -

Ashok Kumar

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 357773

09 AUG 2010

मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0 कार्यालय बी-306, केदार नगर शाहगंज आगरा (कम्पनी अधि0 1956 के अधीन गठित) पंजीयन संख्या- यू 70102 यू पी 2010 पी टी सी 040419 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार उप्रेती पुत्र श्री नवल किशोर उप्रेती निवासी 5-ई-12, केदार नगर शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय कतई किया और बेच दिया और

Ashok Kumar

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 357774

02 10 2010

कीमत का कुल धन मुवलिग 3,00,000/- रुपया द्वारा आर टी जी एस नम्बर - ओ आर बी सी एच 10230007275 दिनांक 18-8-2010 हैंO ऑरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स आगरा से बैंक आफ इण्डिया सिरसागंज द्वारा मुझ विक्रेता ने क्रेता उक्त से प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार अब मुझ विक्रेता का क्रेता उक्त से कीमत में कुछपाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा ।

Ashok Kumar

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 353438

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
03 AUG 2010
कोषागार, आगरा

लिहाजा कब्जा व दखल भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता ने बहैसियत स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया । अब खरीदार को अधिकार है कि वह भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल से बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें निर्माण करावें उसमें खुद आबाद हों या किराये पर उठावें या रहन व विक्रय व हिबै व मुआहिदावै आदि

Ashok Kumar

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 353436

जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसमें मुझ विक्रेता को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी कानूनी या वाकयाती या दीगर कोई किस्मतदार किसी तरह का

Ashok Kumar

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 353437

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
03 AUG 2010
कोषागार, आगरा

पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी या देनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ

Ashok Kumar

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

N 689456

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता व वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी । उसतमय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय सूद हरजा व खरचा व लागात आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

Ashok Kumar

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 689457

भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी बावत मु0 विक्रेता ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है कि जिसको विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27(1)" का कोई उल्लंघन नहीं होरहाहै ।

Ashok Kumar

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 699265

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे । तहरीर तारीख 19-8-2010 ई० मसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक निवासी 55/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईप कर्ता

Ashok Kumar

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 598848

- 3 AUG 2010

वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा फरीकानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील पर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

66-16

(5)

यह है कि विक्रय विलेख, आज दिनांक 4-3- 1987 उत्तर प्रदेश सहकारी समितियाँ अधिनियम 1965 के आधीन गठित श्री दीपनगर सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड आगरा निबन्धन संख्या 2202/22-9-81 [जिसको आगे समिति कहा गया है] द्वारा, श्री/श्रीमती/कु० अशोक कुमार आत्मज/पुत्री/पत्नी श्री लोकेन्द्र पाल सिंह निवास स्थान सिरसागंज मैनपुरी [जिसको आगे सदस्य कहा गया है।] के पक्ष में निष्पादित हुआ।

और चूंकि समिति ने चुंगी बाहर मौजा बोदला आगरा स्थिति भूमि अपने सदस्यों को आवासीय विकसित भू-खंड वितरण हेतु विभिन्न दिनांकों में भू-स्वामियों से क्रय कर अध्याप्त की थी, जिसको समिति ने आवासीय भू-खंडों में विभाजित कर, उसका विन्यास मानचित्र नियत प्राधिकारी विनियमित क्षेत्र, आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से स्वीकृत हेतु ... है तथा समिति ने एक अविकसित भूखण्ड संख्या 44 क्षेत्रफल 216.66 वर्ग गज, मूल्य 23253.56 रुपया जिसका संलग्न नक्शे पर लाल रंग से दर्शाया गया है, तथा उक्त सदस्य उक्त भूखन्ड को लेने में सहमत है तथा भूखन्ड के निर्धारित मूल्य रुपया 23253.56 (शब्दों में हजार तीन सौ तिरेपन रुपया छप्पन पैसा) का भुगतान उक्त सदस्य ने समिति को विभिन्न दिनांकों में कर दिया है। जिसकी समिति से रसीद प्राप्त कर ली गई है।

चूंकि यह समिति उत्तर प्रदेश सहकारी समिति अधिनियम 1965 [उ० प्र० अधिनियम संख्या 11, 1966] की धारा 8 की उपधारा [1] के आधीन सहकारी समिति उपनिबंधक, उत्तर प्रदेश आगरा के आधीन दि० 22-9-81 को निबंधित हो चुकी है और यह समिति उत्तर प्रदेश नगरीय सम्पत्ति सीमा [सम्पत्ति के हस्तान्तरण पर अस्थाई प्रतिबन्ध] अधिनियम 1972 के प्राविधानों के अन्तर्गत नियत अधिकारी के द्वारा संक्रमण करने की अनुमति विधिवत प्रदान कर दी गई है और समिति भूखन्ड संक्रमित करने में सक्षम है।

अतएव एतद् द्वारा समिति उक्त भूखन्ड जिसका कि पूर्ण विवरण निम्न परिशिष्ट में दिया हुआ है, समिति की उपविधियों के अधीन उक्त सदस्य को संक्रमित करती है एवं स्वामित्व प्रदान करती है तथा उक्त सदस्य समिति के साथ यह प्रसंविदा करता है।

[1] यह कि प्रविष्ट भूखन्ड आवासीय भवन निर्माण हेतु प्रयोग में लिया जा सकेगा।

[2] यह कि उक्त भूखन्ड पर प्रस्तावित भवन के मानचित्र की स्वीकृति समिति की प्रबन्ध कमेटी के माध्यम से आगरा विकास प्राधिकरण, विनियमित क्षेत्र आगरा से लेनी होगी तदुपरान्त स्वीकृत मानचित्र के अनुसार भवन का निर्माण कार्य तीन वर्ष की अधिकतम अवधि में पूर्ण कराना होगा।

[3] यह कि भूखन्ड को समिति की प्रबन्ध कमेटी का पूर्व अनुमति के बिना न तो विक्रय एवं संक्रमित किया जा सकेगा और न बंधक ही रखा जा सकेगा परन्तु उक्त भूखन्ड पर आवासीय भवन निर्माण हेतु ऋण प्राप्त करने को उक्त भूखण्ड को बंधक रखा जा सकेगा।

[4] यह कि समिति ने अविकसित भूखण्ड के मूल्य निर्धारण भूमि का क्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है एवं आन्तरिक विकास व्यय जिसमें सड़कों, सीवर लाइन, पानी की लाइन, पार्क एवं नाली के प्राविधान है, का मूल्य शामिल नहीं है। इसके अतिरिक्त विकास कार्य में अन्य व्यय होता है तो सदस्य को भूखण्ड के क्षेत्रफल के अनुपात से समिति के मांग पत्र के 30 दिन के अन्दर समिति अथवा विकास प्राधिकरण में जमा करना होगा।

[5] यह कि यदि भूखण्ड मौके पर क्षेत्रफल में कम अथवा अधिक होता है तो उसका मूल्य दोनों पक्षों को यथानुसार देय होगा।

[6] यह कि समिति की उपविधियों में उल्लिखित सभी प्राविधान मान्य होंगे। इसमें तत्समय प्रचलित एवं संशोधन भी सम्मिलित है।

[7] यह कि सदस्य सार्वजनिक हित को ध्यान में रखते हुए ही सड़क, पार्क, सीवर आदि का उपयोग करेगा तथा निर्माण के समय नाली आदि का ध्यान रखते हुये भवन का निर्माण करावेगा ताकि अन्य सदस्य को असुविधा न हो।

[8] यह कि सदस्य को भूमि क्षेत्रफल के अनुपात से सरकारी लगान प्रति छमाही देना होगा।

इसके साक्ष्य में समिति की ओर अधिकृत श्री अनुरुद्धवीर सिंह दत्तक पुत्र स्व० दीपचन्द्र जी सचिव उक्त समिति एवं श्री अशोक कुमार पुत्र श्री लोकेन्द्र पाल सिंह सदस्य ने उपरोक्त दिनांक को हस्ताक्षर किए।

साक्षी—

1. ....

पुत्र श्री

निवास स्थान

....

2. ....

पुत्र श्री

निवास स्थान

....

अध्यक्ष

सचिव

श्री दीपनगर सहकारी गृह निर्माण समिति लि०

श्री दीप नगर सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड, बोदला रोड, आगरा।

सदस्य Ashok Kumar

सचिव

बनामा 3/26

4-3-82

व्यापार जयपुर हाउस

4-3-82

4-3-82

तस्दीक है

[illegible]

4-3-82

Ashok Kumar

R.C. Pathak
Advocate

Swatantra

साक्षी भए प्रतीत होते हैं
विधिवत ... गये हैं

परिशिष्ट

(एतद् द्वारा प्रदिष्ट की गई भूमि का विवरण)

भूखण्ड संख्या 97 अक्षरों में सत्तानवे

क्षेत्रफल 216.66 वर्ग गज अक्षरों में दो सौ सोलह दशमलव छासठ वर्ग गज

स्थान मौजा बोदला (चुंगी नाका) तह० व जिला आगरा

स्थिति :— श्री दीपनगर (पार्ट I)

सीमायें :—

उत्तर [illegible]

दक्षिण [illegible] फीट

पूर्व [illegible]

पश्चिम [illegible]

माप :—

उत्तर 30 फीट

दक्षिण 30 फीट

पूर्व 65 फीट

पश्चिम 65 फीट

साक्षी :—

१. रमेशचन्द्र पाठक एडवोकेट
पुत्र श्री जी० आर० पाठक
निवास स्थान कोठी कटरा आगरा

२. एस० के० मिश्रा
पुत्र श्री आर० के० मिश्र
निवास स्थान आजाद नगर आगरा

अध्यक्ष

सचिव

सदस्य

श्री दीप नगर—सहकारी गृह निर्माण समिति लि०, बोदला रोड, आगरा।

श्री दीपनगर [illegible] निर्माण [illegible]

[illegible] 54

[illegible] 283/286

ਦਿਨਾਂਕ 23-11-1982 ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

[illegible]