1459 (8)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs.

पच्चीस हजार ... THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH A 828713

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

...ले शंकर शर्मा
दस्तावेज लेखक
सदर तहसील आगरा

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

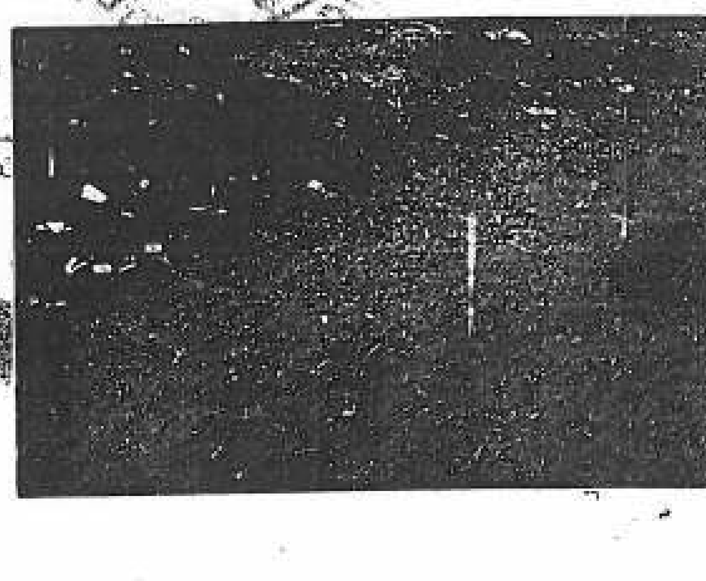
॥ ओउम ॥

- किस्म दस्तावेज -	बैनामा
- भूमि का प्रकार-	आवासीय
- मोहल्ला / मौजा -	श्री दीप नगर पार्ट प्रथम, मौजा बोदला, तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति का विवरण-	एक किता प्लाट संख्या 96, जिसका जुमला खसरा संख्या 375,
- मापन की इकाई -	वर्गमीटर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	196•72 वर्गमीटर
- सम्पत्ति का प्रकार-	रिक्त प्लाट जिस पर किसी तरह का कोई निर्माण नहीं हो रहा है।

Sushila

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

9-2-2011



पाँच

UTT

State Pr

Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

T 833286

-2-

- अन्य विवरण-	• दो रोड	नही
	• पार्क फेस	नही
- विक्रीत कीमत -	7,50,000/- रुपया	
- सरकारी मालियत -	7,47,000/- रुपया	
- सर्किल रेट -	4,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर, जो दर सूची उप निबन्धक द्वितीय आगरा के पेज नं० 9 क्रम संख्या 23 पर दर्ज है।	
- स्टाम्प-	52,500/- रुपया, नवीन आदेश संख्या 2756 दिनांक 30·06·2008 ई० के आदेश के अनुसार, अधिकतम दर 7 प्रतिशत की दर से अदा किया गया है।	

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

लेखपत्र संख्या [illegible] वर्ष 2011

प्रतिफल [illegible]

बाजारी मूल्य [illegible]

विलेख की प्रकृति विक्रय पत्र

750,000.00/	747,000.00		10,000.00			
प्रतिफल	मालियत	बाजारी मूल्य	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सुनीता बंसल पुत्री/पत्नी श्री

पति श्री विजय बंसल

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी प्रताप नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/2/2011 समय 4:39PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
9/2/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता	क्रेता
श्री सुनीता बंसल	श्रीमति हरेन्द्र कुमार चतुर्वेदी
पति श्री विजय बंसल	पुत्र श्री नवल किशोरचतुर्वेदी
पेशा गृहिणी	पेशा अन्य
निवासी प्रताप नगर आगरा	निवासी केदार नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विजय बंसल

पुत्र श्री धीरेन्द्र प्रकाश अग्रवाल

पेशा अन्य

निवासी 533 प्रताप नगर आगरा

व श्री भोले शंकर शर्मा

पुत्र श्री

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी सदर तहसील आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
9/2/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

T 833230

-3-

हम कि श्रीमती सुनीता बंसल पत्नी श्री विजय बंसल निवासी ए- 23, प्रताप नगर शहर आगरा -------- विक्रेता प्रथमपक्ष

व

मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0 कार्यालय बी - 306, केदार नगर, शाहगंज आगरा (कम्पनी अधिनियम सन 1956 के अधीन गठित (पंजीयन संख्या यू 70102 यू पी 2010 पी टी सी 040417 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार उप्रेती पुत्र श्री नवल किशोर उप्रेती निवासी 5-ई- 12, केदार नगर, शहर आगरा -------- क्रेता द्वितीयपक्ष है।

आयकर स्थाई लेखा संख्या - ए ए डी सी जी 8295 आर,

Sunita

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sunita

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

T 833283

जो कि एक किता प्लाट संख्या 96 तादादी 223.33 वर्गगज यानि 186.72 वर्गमीटर पैमाइशी बतरफ पूरब 67 फुट, बतरफ पश्चिम 67 फुट, बतरफ उत्तर 28 फुट बतरफ दक्षिण 32 फुट वाके श्री दीप नगर, पार्ट प्रथम, मौजा बोदला, तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर किया गया है, मय जुमला हक हकूक मुताल्लिका प्लाट हाजा कि जिसकी सीमायें निम्न है -

पूरब - जमीन दीगर।

पश्चिम - प्लाट संख्या 9[illegible]

उत्तर - जमीन दीगर।

दक्षिण - सड़क 9 मीटर चौड़ी व निकास प्लाट हाजा।

विदित हो कि उक्त वर्णित प्लाट को विक्रेता प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा [illegible] श्रीमती प्रेमलता पत्नी श्री केदार नाथ ओबराय मौसूमा प्रथमपक्ष मुवर्रिखा 27.05.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय आगरा के यहां बही नं0 1 जिल्द संख्या 4841 के सफा 227 से 250 में नम्बर 4444 पर दिनांक 27.05.2006 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड है, के तहत खरीद किया और

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

T 833284

मालिक व स्वामी बने। इस प्रकार विक्रेती प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट की तन्हा मालिक स्वामी काबिज व दखील चली आरही है कि जिसमे सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नहीं है और जो प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेबिल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है जिसकी जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्मिलित नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना मे अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है।

विदित हो कि प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लाट का विक्रय करना व जिसने कीमत माकूल वक्त मौजूदा व फायदा खुद स्वीकार है जिसको द्वितीयपक्ष सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है जिसमे प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है। अतः प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लाट का विक्रय करना द्वितीयपक्ष के हक मे मन्जूर है।

Sunita

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sunita

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

T 833285

लिहाजा प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी व खुशी से बुध होश व हवास कर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी गवाहान के सम्मुखों की मौजूदगी में उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 96 को साथ तमाम हकूक व हकूक आसायशात के व बिना छोड़े किसी हक व शै व कुल शै के बिल एवज मुबलिग 750,000/- सात लाख पचास हजार रुपया के आधे जिसके 3,75,000/- तीन लाख पिचहत्तर हजार रुपया होते है बदस्त- मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार उप्रेती उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व मय दायित्व सहित बैय कतई किया और बेच दिया और बर समन कुल 7,50,000/- सात लाख पचास हजार रुपया प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से इस प्रकार प्राप्त किया कि 50,000/- रुपया नकद रोकड़ी प्राप्त किये व 7,00,000/- रुपया द्वारा दो चैक एकाउन्ट पेई चैक प्रथम नम्बरी 752520 दिनांक 17.01.2011 तादादी 4,00,000/- रुपया व द्वितीय चैक नम्बरी 752527 दिनांक 25.01.2011 तादादी 3,00,000/- रुपया प्रत्येक ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, सिकन्दरा-बोदला रोड आगरा के है, के द्वारा प्राप्त किये, इस तरह प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है अब बाबत कीमत द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

Savita

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Savita

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH R 529967

1000

-7-

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष को करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट का तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से प्लाट मुबैया में प्रथमपक्ष व उनके वारिसान का कुछ हक व हिस्सा किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा और न आइंदा होगा तथा द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह प्लाट मुबैया से बहैसियत मालिक के चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, उसमे हस्ब मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार निर्माण कराये और अपने इस्तेमाल मे लाये, द्वितीयपक्ष प्लाट मुबैया को बय कुर्क रेहन बैय व हिबे आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी मे बहैसियत मालिक के दर्ज करा ले, प्रथमपक्ष अपनी सहमति प्रदान करते है।

विदित हो कि प्रथमपक्ष इस बैनामा मे दी गई पैमाइश के अनुसार प्लाट पर कब्जा व दखल क्रेता को देगी। मौके पर नाप व पैमाइश के अनुसार कब्जा देने की समस्त जिम्मेदारी विक्रेता प्रथमपक्ष की है व रहेगी।

Sunita

Govi[illegible] Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sunita

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

UTTAR PRADESH

R 529989

-8-

यदि भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स टायटिल प्रथमपक्ष की से या अन्य वजह से विक्रीत प्लाट कब्जा जुज या कुल द्वितीयपक्ष से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को कोई रकम किसी को अदा या खर्च करनी पड़े तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर, समन असल जुज या कुल मय रकम अदा शुदा मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म मन्कूला व अचल प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष की है और आइंदा होगी इसमें किसी को कोई एतराज नहीं होगा। उक्त प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात द्वितीयपक्ष को दे दिये है।

Govind ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 314680

लिहाजा यह बैनामा हस्ब हिदायतपक्षकारान के लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 0[illegible]·02·2011 मसविदा शैलेन्द्र शर्मा दस्तावेज लेखक वार्ड अनिल सदर तहसील आगरा दस्तावेज पक्षकारान दोनों की शिनाख्त गवाहान ने की है।

Sunita

Sunita

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory