(171)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 334615

कोषागार, आगरा
09 JUL 2010

सुनीता कुमारी

Govins Infra Estate Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

-: बैनामा :-

विलेख दस्तावेज -	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार -	आवासीय भूखण्ड ।
2- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
3- मौहल्ला/ग्राम -	श्री दीपनगर फेस प्रथम मौजा बोदला - आगरा ।
4- सम्पत्ति का विवरण -	एकक़िता भूखण्ड संख्या-104,
5- मापन की इकाई -	वर्गमीटर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	175.58 वर्गमीटर ।
7- सड़क की स्थिति -	7.62 मीटर चौड़ी ।
8- अन्य विवरण -	विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और जो दो रास्तो व कॉर्नर व पार्क फेस का नहीं है ।

सुनीता कुमारी

Govins Infra Estate Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 333835

9- विक्रीत कीमत -	3,00,000/- रुपया ।
10- सरकारी मालियत -	3,78,000/- रुपया ।
11- स्टाम्प -	61,500/- रुपया ।
12- सर्किल रेट -	5,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर जिसका मूल्यांकन दर सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के भाग-2(ख)(1) के पेज-29 क्रमांक-94 के कालम-7 के अनुसार किया गया है।

चौहद्दी:-

पूरब - भूखण्ड संख्या-103,
पश्चिम - भूखण्ड संख्या-105,
उत्तर - जमीन दीगर,
दक्षिण - सड़क 7.62 मीटर चौड़ी व निकास,

सुनीता कुमारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

N 333836

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता की संख्या: एक
विक्रेता का विवरण:- श्रीमती सुनीता कुमारी पुत्री श्री भोपाल सिंह निवासी वीर पुरम गढ़ी भदौरिया तहसील व जिला आगरा आयकर पैन नम्बर - सी क्यू एच पी एस 7493 एच.

क्रेता की संख्या: एक
क्रेता का विवरण:- मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0 कार्यालय सी-306, केदार नगर शाहगंज आगरा।कम्पनी अधि0 1956 के अधीन गठित। पंजीयन संख्या- यू70102 यू पी 2010 पी टी सी 040419 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार उप्रेती पुत्र श्री नवल किशोर उप्रेती निवासी 5-डी-12, केदार नगर शहर आगरा। आयकर पैन नम्बर - ए ए डी सी जी 8295 आर.

जो कि एकिता भूखण्ड संख्या-104 तादादी 210 वर्गगज यानी 175.58 वर्गमीटर पैमाइशी पूरब से पश्चिम 30 फुट व उत्तर से दक्षिण 63 फुट वाके श्री दीप्ति नगर फेस प्रथम मौजा बोदला तहसील व जिला आगरा।

सुनीता कुमारी

Govins Infra Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR-PRADESH

N 333837

जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से स्पष्टतौर पर दर्शाया गया है जिसकी सीमायें पेज नम्बर-2 पर अंकित हैं ।

विदित हो कि भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल को मुझ विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 27-4-2005 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी सब रजिस्टार कार्यालय द्वितीय आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 4417 के पृष्ठ 355/374 में नम्बर दस्तावेज 2560 पर विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा विजय सिंह पुत्र श्रीराम प्रसाद निवासी ग्राम दयानगर पो0 सौंजीगढ़ तहसील इगलास जिला अलीगढ़ से क्रय किया और बाद खरीदारी मजकूर के मैं विक्रेता एकमात्र बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी मालिक काबिज व दखील चली आती हूँ । मेरे सिवाय अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबे व मुआहिदाये व करजे व बार व

Guvins Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 334563

चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि विक्रेता विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल व तसल्लीबख्श कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा खुद विक्रेता का है ।

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के भूखण्ड मजकूराबाला विक्रीत कुल को मय गुडटाइटिल के बयवज मुबलिग 3,00,000/- तीन लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रुपया होते हैं बदस्त - मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0 कार्यालय बी-306, केदार नगर शाहगंज आगरा (कम्पनी अधि0 1956 के अधीन गठित) पंजीयन संख्या-

शनीता कुमारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 334564

यू 70102 यू पी 2010 पी टी सी 040419 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार उप्रेती पुत्र श्री नवल किशोर उप्रेती निवासी 5-ई-12, केदार नगर शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन मुबलिग 3,00,000/- रुपया नगद मुझ विक्रेता ने क्रेता उक्त से पहले ही प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार अब मुझ विक्रेता का क्रेता उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा ।

लिहाजा कब्जा व दखल भूखण्ड मजकूराबाला विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता ने बहैसियत स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया । अब खरीदार को अधिकार है

Govins Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुनीता कुमारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 334565

कि वह भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल से बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहे लाभान्वित होवें उसमें निर्माण करायें उसमें खुद आबाद हों या किराये पर उठावें या रहन व बिक्रय व हिबे व मुआहिदावें आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करावें इसमें मुझ विक्रेता को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

Govins Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 334613

अगर मालीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या अदालती कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई शिराकतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी या देनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी

सुनीता कुमारी

Govins Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 334614

जावे तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदार तनहा मुझ विक्रेता व वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी । उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय सूद हरजा व खर्चा व लागात आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

सुनीता कुमारी

Govius Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 334781

भूखण्ड मजकूरा/बाला विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी बाबत मुझ विक्रेता ने किसी प्रकार का

सुनीता कुमारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 334782

कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है । उक्त भूखण्ड को विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

सुनीता कुमारी

Govins Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 334783

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे ।
तहरीर तारीख 12-7-2010 ई0 मसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज

सुनीता कुमारी

Govins Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 231851

लैक निवासी 35/141, नौघरा लोहामण्डी आगरा व द्वारा श्री
धीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों

सुनीता कुमारी

Govins Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 512361

के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

सुनीता कुमारी

Govins Infra Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

गवाह- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

गवाह- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]
लाईसेन्स नं० ?/ [illegible]
[illegible]-सदर तहसील [illegible]
[illegible]