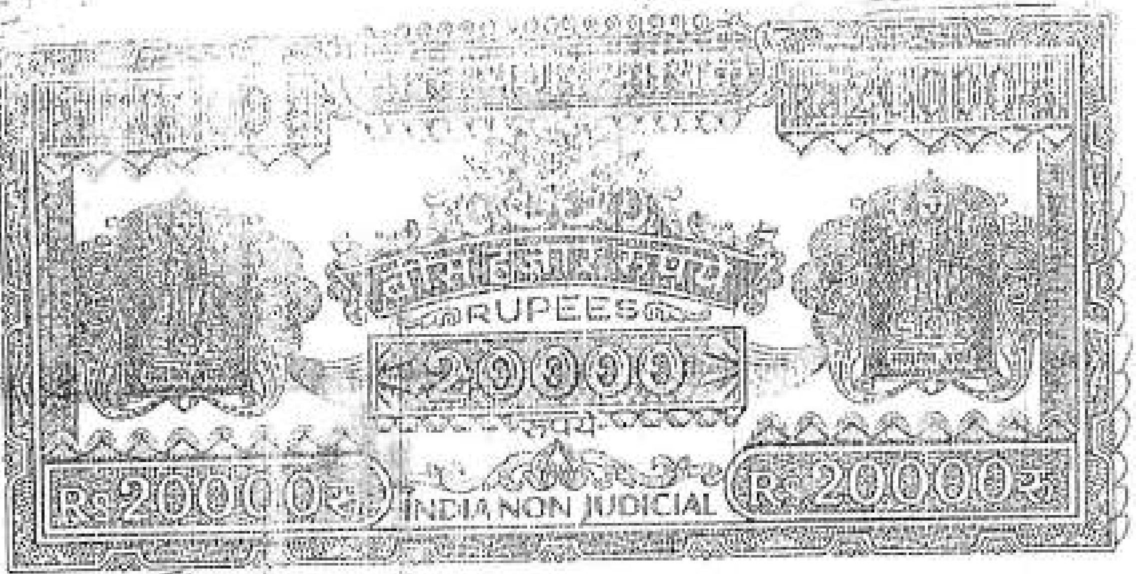


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

329502

17 SEP 2007

दिनेश कुमार बंसल

दिनेश कुमार बंसल

कलावेन्द्र बंसल

। ओउम ।

बैनामा

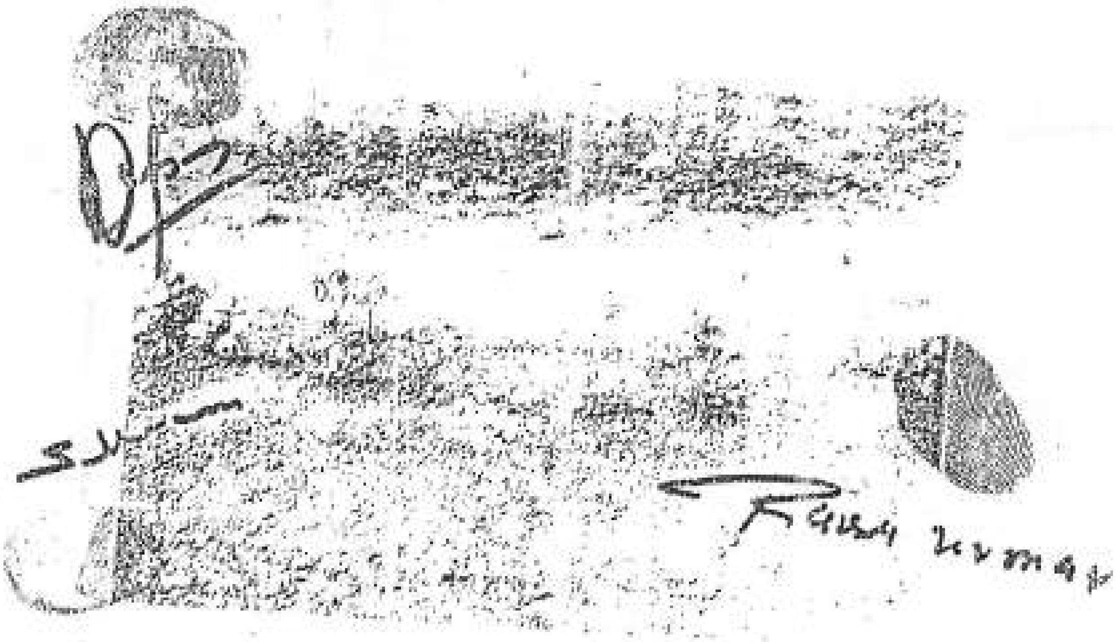
भूमि का प्रकार - आवासीय ।

वार्ड परगना - लोहामण्डी वार्ड आगरा ।

ग्राम - बोदला तहसील व जिला आगरा ।

सम्पत्ति का विवरण - एक किता खाली जमीन तातादाद 825.63 वर्गमीटर जो खसरा नम्बर 374 में से है वाके मौजा बोदला तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में लाल रंग से जाहिर की गई है जो बोदला सिकन्दरा मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है ।

For M.S.B. Builders



भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

उदयवीर सिंह

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 329503

17 SEP 2007

आगरा

सड़क की स्थिति - प्रस्तावित सड़क 18 मीटर चौड़ी ।

अन्य विवरण - विक्रीत जमीन कार्नर व पार्क के सामने की नहीं है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है तथा स्टाम्प अधिनियम की धारा 27।। का उल्लंघन नहीं किया गया है न कोई तथ्य छिपाया गया है ।

प्रतिफल की धनराशि - 32,04,000/- रुपया ।

सरकारी मालियत - 37,16,000/- रुपया ।

सर्किल रेट - 4500/- रुपया प्रति वर्गमीटर ।

स्टाम्प तादादी - 3,72,000/- रुपया ।

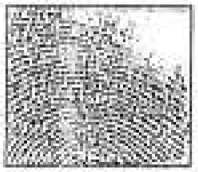
For ... Ltd.

Director

विक्रय पत्र.

3,204,000.00/	3,716,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती प्रदीप कपूर
पुत्र / पत्नी श्री लक्ष्मीनारायण कपूर
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 181 सिविल लाइन बाग फरजाना आगरा
अस्थायी पता



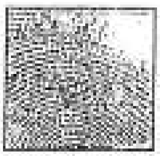
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/9/2007 समय 2:01PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

श्री डी पी मिश्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
18/9/2007

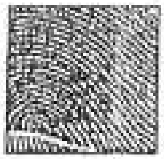
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती प्रदीप कपूर
पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मीनारायण कपूर
पेशा व्यापार
निवासी 181 सिविल लाइन बाग फरजाना आगरा

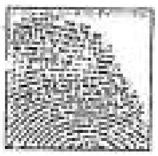


श्री/श्रीमती सुधीर कपूर
पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मीनारायण कपूर
पेशा व्यापार
निवासी 181 सिविल लाइन बाग फरजाना आगरा



क्रेता

श्री/श्रीमती राकेश मंगल डायरेक्टर एम एस बी बिल्डर्स प्र लि
पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मन दास अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-124 कमला नगर आगरा



रु 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक रु 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

कोषाधिकारी
17 SEP 2007
आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 329504

/3/

विक्रेता - प्रदीप कपूर व सुधीर कपूर पुत्रगण स्व0 श्री लक्ष्मीनरायन कपूर
[illegible] निवासी 181
सिविल लाइन्स बाग फरजाना आगरा ।
क्रेता -एन.एस.पी. बिल्डर्स एण्ड इंजीनियर्स प्रा0 लि0 118/8 संजय प्लेस
आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री राकेश मंगल पुत्र स्व0 श्री लक्ष्मनदास अग्रवाल
निवासी बी- 124 कमला नगर आगरा ।

--

चूंकि:-

प्रदीप कपूर व सुधीर कपूर पुत्रगण स्व0 श्री लक्ष्मीनरायन कपूर निवासी 181 सिविल लाइन्स बाग फरजाना आगरा व श्रीमती शान्ता कपूर धर्मपत्नी श्री लक्ष्मीनरायन कपूर निवासी 181 सिविल लाइन्स बाग फरजाना आगरा [illegible] द्वारा मुख्तार आम मिन जानिब प्रदीप कपूर उक्त पुत्र स्व0 श्री लक्ष्मीनरायन कपूर निवासी 181 सिविल लाइन्स बाग फरजाना आगरा बजरिए मुख्तारनामा आम दिनांक 9/10/06 जिसकी रजिस्टरी बही नं0 4 जिल्द 059 के सफा 19/26 में नम्बर 133 पर दर्जरजिस्टर श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा प्रथम हुई है के हैं ।

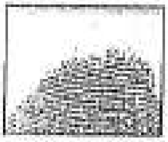
(डी. पी. सिंह)

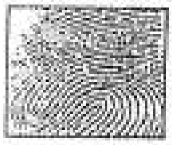
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुभाष फावड़ा
पुत्र श्री बनवारी लाल फावड़ा
पेशा व्यापार
निवासी 72 पश्चिम नगर आगरा
व श्री दिलीप वाजपेई
पुत्र श्री कालिका प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी 26/96 सुल्तान गंज आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





डी पी मिश्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
18/9/2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

उदयवीर सिंह

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 SEP 2007

आगरा

329505

/4/

जो कि एक किता खाली जमीन तादादी 825.63 वर्गमीटर जो खसरा नम्बर 374 में से है जो तिकोनी है जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से जाहिर की गई है वाकै मौजा बोदला तहसील व जिला आगरा निम्न सीमांकित:-

For N.S.B. Builders ... Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता

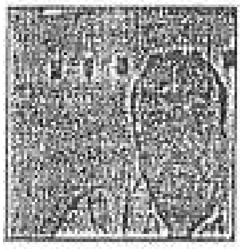
Registration No 5636 Year : 2007 Book No. 1

0101 प्रवीन कपूर

लक्ष्मीनारायण कपूर

181 सिविल लाइन बाग फरजाना आगरा

व्यापार



0102 सुधीर कपूर

लक्ष्मीनारायण कपूर

181 सिविल लाइन बाग फरजाना आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उदयवीर सिंह

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

329506

1 SEP 2007

/5/

उक्त जमीन पैमायशी जानिबपूरब 83 फुट व पश्चिम 08 वजानिब उत्तर 192 फुट 9 इंच व दक्षिण 171 फुट है जो तिकोनी है:

पूरब- जमीन दीगर ।

पश्चिम- जमीनदीगर ।

उत्तर- रास्ता प्रस्तावित 18 मीटर चौड़ा ।

दक्षिण - जमीन दीगर ।

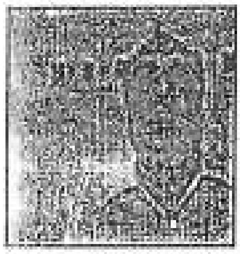
जो कि हम मुकिरान के पिता व पति स्व0 श्री लक्ष्मीनारायन कपूर पुत्र स्व0 श्री शिवपाल कपूर निवासी 131 सिविल लाइन्स थाना हरीपर्वत आगराने आराजी वाके मौजा ... तहसील व जिला आगरा खसरा नम्बर 373 रकबई

For N.S.

क्रेता

Registration No. 5636 Year : 2007 Book No. 1

0201 राकेश मंगल डायरेक्टर एन एल बी बिल्डर्स प्र लि
लक्ष्मण दास अग्रवाल
बी-124 कमला नगर आगरा
व्यापार



उदयवीर सिंह

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

329507

17 SEP 2007

आगरा

/6/

2 बीघा 4 बिस्वा यानी 0.507 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 374 रकबाई 2 बीघा 4 बिस्वा यानी 0.507 हेक्टेयर जुमला रकबाई 1.014 हेक्टेयर खाता नम्बर 00061 को बजरिये बैनामा नविश्ता गिराज उपनाम गिराज सिंह पुत्र स्व0 टौफी उपनाम टौफिया निवासी 44/156 बौदला लोहामण्डी आगरा मुवर्रिखा 21/9/05 व मुन्दरिजा 22/9/05 जिसकी रजिस्टरी बही नं0 1 जिल्द 4556 के सफा 187/364 में नम्बर 5849 पर दर्जरजिस्टर

For N.:

(S. P. Singh)

रु 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक रु 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उदयवीर सिंह
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

329508

SEP 2007

आगरा

/7/

श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तरीक की और
बाद खरीदारी लक्ष्मीनरायन कपूर उक्त का नाम रेवन्यू रिकार्ड
खतौनी वर्ष 1412 फसली लगायत 1417 फसली में वाद संख्या
753/04-05 दिनाँक 25/10/05 के दर्ज हो गया और वादहू
उसके उक्त आराजी जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143

For N.S.D. Builders & ... Pvt. Ltd.

Director

[illegible] Singh
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

329509

के अन्तर्गत अपर परगनाधिकारी आगरा के यहाँ से वाद संख्या 51/2005 दिनांक 18/3/06 के अनुसार घोषित हो चुकी है। और स्व० मीनरायन कपूर का इन्तकाल दिनांक 3/8/06 को हो गया है और उन्होंने अपने वारिसान में हम मुकिरान को जायज व कानूनी वारिस छोड़ा है। और हमारा नाम खतौनी वर्ष 1412 फसली लगायत 1417 फसली में खाना मिलकियत में

For [illegible] Builders & [illegible] Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 329510

/9/

लक्ष्मीनरायन कपूर मृतक के स्थान पर बतौर वारिस
4/7/06 को दर्ज हो चुका है इस तरह पर हमको
लक्ष्मीनरायन कपूर द्वारा क्रय की गई आराजी की
दाखल पूर्ण मालिकाना मिल्क वैध वगैरा हर किस्म के
ताहा हासिल हैं सिवाय हमारे अन्य कोई हकदार व

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

329511

/10/

हिस्सेदार वगैरा किसी तरह का नहीं है जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के करजे व बार व इन्तकालात व जमला देनदारियों व हिस्सेदारियों वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है

For I.S.D. Builders & [illegible] Pvt Ltd

Director

INDIA NON JUDICIAL

बीस हजार रुपये RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

329512

/11/

अगर बाद तकमील बैनामा हाजा इसके खिलाफ कोई अम्र
जाहिर या साबित हो तो ऐसी, सूरतों में हम मुकि-
रान जुमला नकसान कानूनी के जिम्मेदार होंगे। अब हमको
उपरोक्त आराजी में से जमीन तादादी 825.63 वर्गमीटर
जिसका पूर्ण विवरण अपर दर्ज है का विक्रय करना जिसने

For U.S.B. Builders ...

Director

यह स्टाम्प Rs. [illegible] में शामिल है

(डी. पी. Singh)

Cashier

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

329513

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/12/

माकूल कीमत के मन्जूर है ।

लिहाजा उपरोक्त जमीन बतादाद 825.63 वर्गमीटर जो खसरा नम्बर 374 में से है जो साथ लगे नक्शे में बरंग लाल से जाहिर की गई है को हमने अपनी राजी व खुशी से बिला

For H.S.D. Builders [illegible]

Director

[illegible] स्टाम्प Rs.............. में शामिल है

Cashier
Agra Tre[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

329514

/13/

दहकाये लिखाये फिलादयाब किसी नाजायज के मय जुमला हक
हकूक दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुबलिग 32,04,000/-
बत्तीस लाख चार हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग
16,02,000/- सोलह लाख दो हजार रुपया होते है वदस्त

For ... Builders ...

Director

(S. P. Singh)
Cashier

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

329515

उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
17 SEP 2007
आगरा

/14/

एन.एस.बी. बिल्डर्स एण्ड इंजीनियर्स प्रा० लि० 118/8 संजय प्लेस आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री राकेश मैंगल पुत्र स्व० श्री लक्ष्मनदास अग्रवाल निवासी बी- 124 कमला नगर आगरा को बैय कतई की और बैयदी कीमत का कुल रुपया हमने खरीदार

For N.S.B. Builders & Engineers Pvt. Ltd.

Director

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(S. P. Singh)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उदयवीर सिंह

कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

329516

17 SEP 2007

आगरा

/15/

से हस्ब तफसील फैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रुपया प्राप्त होने के बाद हमारा खरीदारसे कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न कोई ताल्लुक व सरोकार उक्त जमीन से आज के बाद हमारा रहा न भविष्य में होगा ।

For N.S.B. Builders & Engineers Pvt. Ltd.

Director

२०५० इस भाग में १८०७ पृष्ठ । से शामिल है

(S. P. Singh)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

329517

उ[illegible] सिंह
कोषाधिकारी
17 SEP 2007
आगरा

/16/

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली जमीन मजकूर पर आज की तारीख से खरीदार का करादिया और खरीदार को जमीन मजकूर का तनहा मालिक कामिल काबिज व दखील

For N.S.B. Builders & [illegible]

Rahul Kumar
Director

[illegible] रु० 750006 ....दि० 1 में दाखिल है

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उदयवीर सिंह
कोषागार
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
17 SEP 2007
आगरा

329525

/17/

बनादिया अब खरीदार को अधिकार हैकि वह जमीन मजकूर से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे कुल अख्तियारात निस्बत जमीन मजकूर ताहा खरीदार को हक मालिकानाहासिल है और आयन्दा रहेंगे खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में जरिए बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवे ।

For N.S.B. Builders & Engineers Pvt. Ltd.

Director

Cashier
Agra Treasury

03BB 774094

/18/

अगर तानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कोमी या खानदानी या नीज दीगर किसी तरह का मिल्कियतदार जमीन मजकूर में पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार से करें या उसकी वजह या किसी दीगर वजह से जमीनमजकूर का जुज व कुल कब्जा व दखल खरीदार से निकल जावें या उसकी वजह या किसी दीगर वजह से किसी को कुछ रकम अदा करनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी नुक्स पैदा हो तो ऐसी जुमला सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मय सूद हरजा व खरचा व लागत के जिम्मे जातखास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म हमवायान व वारिसान व कायम मुकामान हमवायान के है और होगा खरीदार अपना कुल रुपया जरिए अदालत वसूल कर लेवे इसमें कुछ उज्र नहीं होगा । तथा इस दस्तावेज पर श्रीमती अचला पवन ने अपने हस्ताक्षर बतौर गवाह बहुज्जत आयन्दा किए हैं तथा उनको उक्त विक्रय में कोई आपत्ति नहीं है ।

For M.S.B. Builders [illegible] Pvt. Ltd.,

Director

[illegible] में शामिल है

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

108

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 774093

/19/

तफसील मुआवजी जरेसमन इसप्रकार है :-

मुबलिग 32,04,000/- रुपया बजरिए 3 किता चैक नम्बरी 870759 व दोयमी नम्बरी 870761 व सोयमी नम्बरी 870760 दिनाँक 18/9/07 बैंक ऑफ बड़ौदा सब्ज मंडी आगरा प्रत्येक तादादी 10,68,000/- रुपया । अब कुछ पाना शेष नहीं रहा ।

For R.S.S. Builders &

Director

Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 269181

/20/

नोट- परत 3 की सतर 2 में निवासी से पहले व इसी परत की सतर 10 में द्वारा लेगलो की इबारत कटी है जो मन्जूर है । व परत 19 की सतर 2 में 32,04,000/- रुपया गटा टाइप है जो मन्जूर है ।

For N.S.B. Builders & Engineers Pvt. Ltd.

Director

[illegible] Rs. 177500/- [illegible]

(Singh)
Cashier
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 269182

/21/

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समयपरकाम आवे

तहरीर तारीख 18/9/2007 ई0 व मसौदा दिनेश कुमार बंसल वसीका नवीस

For N.S.B. Builders & Engineers Pvt. Ltd.

Director

(S. D. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/22/

G 232855

तहसील सदर आगरा व टाइप यार्ड सुरेश कुमार तहसील परिसर आगरा व इकरार मुकिरान के तहरीर किया गया ।

विक्रेता का नाम-दिनेश कुमार वैश्य
लाइसेंस नं० - 13
मान्य सन 20 से 20 ०६
लेखक शुल्क ....
लेखक के हस्ताक्षर ....

उपरोक्त ...... विक्रेता द्वारा दिये गये ...... तथा यह प्रलेख ...... तथ्यों पर तहरीर ...... गया है।

विक्रेता ...... ह० क्रेता

For N.S.B. Builders & Engineers Pvt. Ltd.

Director

आज दिनांक 18/09/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 5394

पृष्ठ सं 199 से 244 पर क्रमांक 5636

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

डी पी मिश्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
18/9/2007