7-7-11 (101)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 779196

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
30 JUN 2011
कोषागार, आगरा

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.
Signatory

॥ ओउम ॥

| | |
|---|---|
| - किस्म दस्तावेज - | बेनामा |
| - भूमि का प्रकार- | आवासीय |
| - मोहल्ला / मौजा - | श्री दीप नगर फेस प्रथम, मौजा बोदला, तहसील व जिला आगरा |
| - सम्पत्ति का विवरण- | एक किता प्लाट संख्या 101, |
| - मापन की इकाई - | वर्गमीटर |
| - सम्पत्ति का क्षेत्रफल - | 175.58 वर्गमीटर |
| - सम्पत्ति का प्रकार- | रिक्त प्लाट |

मुन्नीलाल यादव

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

6776
6-7-11

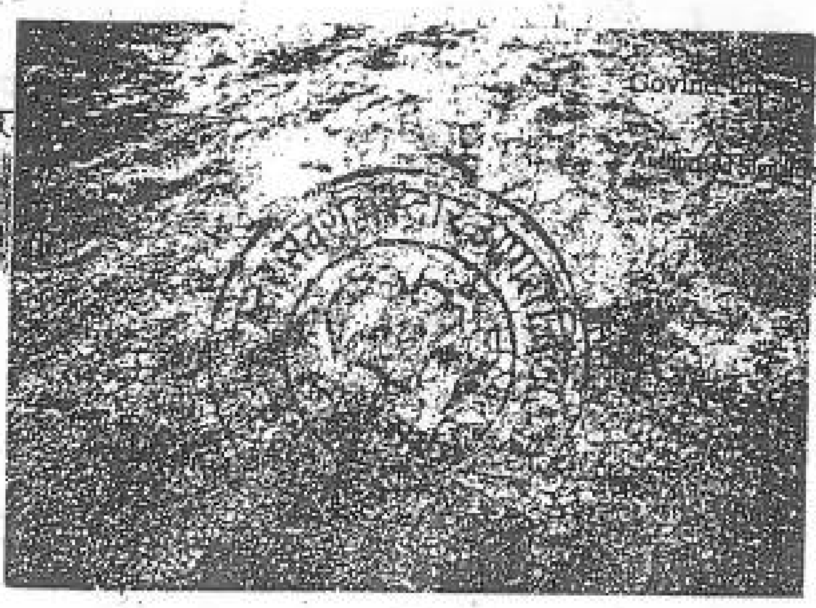
स्टाम्प विक्रय की तिथि____________

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ___बैनामा___

स्टाम्प क्रेता के नाम व पूरा पता___ मै० गोविन्द इन्फ्रा स्टेट प्रा० लि० आ... डी० पी० होटल कमला नगर ...

स्टाम्प की धनराशि___5000___

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20..
सदर तहसील, आगरा



...लाल ...

Govind ... Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 779197

विष्णुकान्त द्विवेदी
30 JUN 2011

-2-

| | |
|---|---|
| - विक्रीत कीमत - | 5,00,000/- रुपया |
| - सरकारी मालियत - | 7,03,000/- रुपया |
| - सर्किल रेट - | 4,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर |
| - स्टाम्प- | 49,210/- रुपया |

- विक्रीत प्लाट पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं हो रहा है जो दो रोड व पार्क के सामने का नहीं है जिसके कारण से स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) के प्राविधान का उल्लंघन नहीं हो रहा है तथा आदेश संख्या 2756 / 30.05.08 के आदेश के अनुसार अधिकतम दर 7 प्रतिशत से स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त दर सर्किल रेट लिस्ट उप निबन्धक -2 आगरा के पेज नम्बर 9 क्रम संख्या 23 पर दर्ज है।

----

कुन्दी लाल माधव

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

6777

6-7-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि 6-7-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० ओरिएन्ट इन्फ्रा —— 6776

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 737
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011
सदर तहसील, आगरा

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | विक्रय पत्र | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 800 |
| 500,000.00/ 703,000.00 | | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

प्रतिफल - मालियत

श्री हरेन्द्र कुमार चतुर्वेदी अधिकृत

पुत्र श्री नवल किशोर चतुर्वेदी

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी केदार नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/7/2011 समय 2:57PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप-निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
7/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुनहरीलाल यादव
पुत्र श्री गनेशीलाल
पेशा व्यापार
निवासी खेरारा टूण्डला फिरोजाबाद

क्रेता

श्री हरेन्द्र कुमार चतुर्वेदी अधिकृत
पुत्र श्री नवल किशोर चतुर्वेदी
पेशा व्यापार
निवासी केदार नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सोन कुमार

पुत्र श्री तुलसीदास

पेशा व्यापार

निवासी अ वि का आगरा

व श्री मनीष

पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी बोदला आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप-निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
7/7/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 779198

विष्णुदास द्विवेदी
कोषाधिकारी
30 JUN 2011
कोषागार, आगरा



सुनहरी लाल माथुर पुत्र श्री गनेशी लाल निवासी ग्राम खेरारा तहसील टूण्डला जिला फिरोजाबाद -- विक्रेता प्रथमपक्ष

(व)

मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0 कार्यालय बी 306, केदार नगर, शाहगंज आगरा (कम्पनीज अधिनियम सन 1956 के अधीन गठित) पंजीयन संख्या यू 70102 यू पी 2010 पी॰टी॰सी॰ 040419 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार उप्रेती पुत्र श्री नवल किशोर निवासी 5 ई / 12, केदार नगर; शाह-गंज, शहर आगरा ----- क्रेता द्वितीयपक्ष है।

सुनहरी लाल माथुर

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

6778
6-7-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि ______

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ___बैनामा___ मै0 डोलियर इन्फ्रा — 6776

क्रेता का नाम व पूरा पता ______

______

स्टाम्प की धनराशि ___5000___

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 57
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

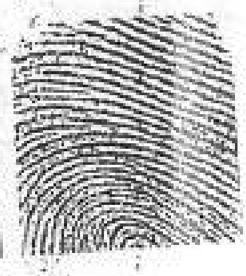
Registration No.: 7631 Year : 2,011 Book No. :

0101 सुनहरीलाल माथुर

गनेशीलाल

बैनारा टूण्डला फिरोजाबाद

व्यापार



सुनहरीलाल माथुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 802823



जो कि एक किता प्लाट संख्या 101 वतादादी 210 वर्गगज यानि 175.58 वर्गमीटर पैमाइशी पूरब से पश्चिम 30 फुट व उत्तर से दक्षिण 63 फुट मिन जुमला खसरा संख्या 375 वाके श्री दीप नगर पार्ट प्रथम, मौजा बोदला तहसील व जिला आगरा कि जो संलग्न नक्शे में रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर किया गया है, मय जुमला हक हकूक मुताल्लिका प्लाट हाजा कि जिसकी सीमायें निम्न है -

पूरब- प्लाट संख्या 100,

पश्चिम - प्लाट संख्या 102,

उत्तर- जमीन दीगर ।

दक्षिण- सड़क 9 मीटर चौड़ी व निकास प्लाट हाजा।

मुनशीलाल माधव

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3404
नं 7/11

मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा स्टेट प्रा लि
बी-306 केदार नगर कमला नगर द्वारा
इच्छाशी हरेन्द्र कुमार उप्रेती

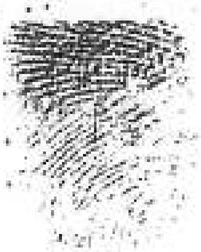
सुनील कुमार

सुनील कुमार पचौरी

क्रेता

Registration No. : 7631 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 हरेन्द्र कुमार उप्रेती अधिकृत
नवल किशोर उप्रेती
केदार नगर आगरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 802824



विदित हो कि उक्त वर्णित प्लाट को विक्रेता प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा नविश्ता सुरेन्द्र सिंह रावत पुत्र श्री महाराज सिंह मौसूमा प्रथमपक्ष जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उप निबन्धक -2 आगरा के यहां बही नं0 1 जिल्द खण्ड 3290 के सफा 223 से 268 नम्बर 6095 पर दिनांक 19.11.2001 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है, के तन्हा खरीद किया और कब्जा व दखल प्राप्त किया। इस प्रकार बाद खरीद के प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट के तन्हा मालिक स्वामी काबिज व दखील चले आते है कि जिसमे सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मुन्नी लाल यादव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 802825



दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार फोरारी किसी प्रकार का नहीं है और उक्त प्लाट प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेबिल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारियो आदि से पाक व साफ है जिसकी जमीन नजूल या राजकीयआस्थान की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना मे अधिग्रहित किया गया है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है।

मुन्नी लाल यादव

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 803447

शिवकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
JUL 2011
कोषागार, बागपत



विदित हो कि विक्रेता प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लाट का विक्रय करना व मिलने कीमत माकूल वक्त मोजूदा व फायदा खुद के स्वीकार है जिसकी द्वितीयपक्ष सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है जिसमे प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है। अतः प्रथमपक्ष को उक्त प्लाट का विक्रय करना द्वितीयपक्ष के हक मे मन्जूर है।

सुनहरीलाल माथुर

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 803448


कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
04 JUL 2011




लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित प्लाट संख्या 101 को साथ तमाम हुद्द व हुकूक मालिकाना के व बिना छोड़े किसी हक व शै व जुज शै के बिल एवज मुबलिग 5,00,000/- पांच लाख रूपया कि आधे जिसके 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रूपया होते है बदस्त- मेसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार उप्रेती उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व कुल टायटिल सहित बैय कतई किया और बेच दिया।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 803449

JUL 2011

-9-

विदित हो कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 5,00,000/- पांच लाख रुपया क्रेता द्वितीयपक्ष से समक्ष गवाहान के नगद रोकड़ी प्राप्त कर लिये है जिसका प्रथमपक्ष इकबाल करते है; इस तरह बाबत कीमत अब प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised-Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 938916



लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर प्रथमपक्ष ने मानिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और द्वितीयपक्ष को प्लाट मुबैया का पूर्ण रूपेण स्वामी व अधिकारी बना दिया। अब उक्त प्लाट मे प्रथमपक्ष व उनके वारिसान का कुछ हक व हिस्सा किसी प्रकार का बाकी नही रहा और न आयंदा होगा तथा द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से बहैसियत मालिक के चाहे जिस प्रकार लाभ उठाये और अपने इस्तेमाल में लावे और द्वितीयपक्ष विक्रीत प्लाट पर स्वय मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार निर्माण कराये और विक्रीत प्लाट को द्वितीयपक्ष वक्त जरूरत रहन बय व हिबे आदि जो चाहे तो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी मे बहैसियत मालिक के दर्ज करा ले, प्रथमपक्ष अपनी सहमति प्रदान करते है।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 938917

विष्णुकान्त द्विवेदी

30 JUN 2011

कोषागार

-11-

यदि भविष्य में बवजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स टायटिल प्रथमपक्ष की से या अन्य वजह से विक्रीत प्लाट कब्जा जुज या कुल बेबा द्वितीयपक्ष से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को कोई रकम किसी को अदा या खर्च करनी पडे तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी वापिसी जर समन असल जुज या कुल मय रकम अदा शुदा मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म चल व अचल प्रथमपक्ष व उनके वारिसान की है और आयंदा होगी इसमें किसी को कोई एतराज नहीं होगा।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 938918

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
30 JUN 2011
कोषागार, बागपत



लिखित होकि उक्त प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात, प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष के हवाले कर दिये है।

मुन्नी लाल यादव

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 938919



विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
30 JUN 2011
कोषागार, हाथरस

लिहाजा यह बैनामा हस्ब हिदायतफकारान के लिये दिया कि

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रू. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 JUL 2011

[illegible]

[illegible]

-14-

AR 958761

सनद रहे व समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 07·07·2011 ई0

Govind Infr.. Es[illegible] Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 958762

4 JUN 2011



प्रारूपदा भोले शंकर शर्मा दस्तावेज लेखक टाइप पाई अनिल सदर

Govind Infra Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -16- 25AB 153912

तहसील आगरा दस्तावेज होजा पर चस्पा फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है।

मुन्नी लाल यादव

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह: सोनकुमार पुत्र श्री तुलसीदास
734/14, आ० कि० कालोनी सिकन्दरा आगरा

Sonkumar

गवाह: मनीष पुत्र राजेन्द्र प्रसाद
बोदला आगरा

मनीष

द० लेखक- पी०पी० सैने शंकर शर्मा
अनु०सं० 38 विधिमान्य 31-3-11-12
स्थान- सदर तहसील आगरा
ली गई फीस 75/- रू० द० लेखक

आज दिनांक 07/07/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7906

पृष्ठ सं. 373 से 408 पर क्रमांक 7631

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप-निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

7/7/2011