भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 356181

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

-: मैमिस :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा।
1- भूमि का प्रकार -	आवासीय भूखण्ड
2- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा।
3- मोहल्ला/ग्राम -	दीप नगर फेस प्रथम मौजा बोदला - आगरा।
4- सम्पत्ति का विवरण -	विक्रीत भूखण्ड संख्या-98,
5- मापन की ईकाई -	वर्गमीटर।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	175.58 वर्गमीटर।
7- सड़क की स्थिति -	9 मीटर चौड़ी।
8- अन्य विवरण -	विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और जो दो रास्ते व कॉर्नर व पार्क फेस का नहीं है।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 356182

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
05 AUG 2010
कोषागार, आगरा

9- विक्रीत कीमत -	3,00,000/- रुपया ।
10- सरकारी मालियत -	8,78,000/- रुपया ।
11- स्टाम्प -	61,500/- रुपया ।
12- सर्किल रेट -	5,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर जिसका मूल्यांकन दर सूची के भाग-2।क।।।।। के पेज-15 क्रमांक-7 के कालम-5 के अनुसार किया गया है ।

सीमायें:-

पूरब - भूखण्ड संख्या-97,

पश्चिम - भूखण्ड संख्या-99,

उत्तर - जमीन दीगर,

दक्षिण - सड़क 9 मीटर चौड़ी व निकास,

उप निबंधक

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 356183

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
05 AUG 2010
... , आगरा

- 3 -

विक्रेता की संख्या: एक

विक्रेता का विवरण:- अनिल कुमार सिसोदिया पुत्र श्री लोकेन्द्र पाल सिंह निवासी सिरसागंज जिला फिरोजाबाद ।उ0प्र0।

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0 कार्यालय पी-306, केदार नगर शाहगंज आगरा ।कम्पनी अधि0 1956 के अधीन गठित। पंजीयन संख्या- यू70102 यू पी 2010 पी टी सी 040419 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार उप्रेती पुत्र श्री नवल किशोर उप्रेती निवासी 5-ई-12, केदार नगर शहर आगरा । आयकर पैन नम्बर - ए ए डी सी जी 8295 आर.

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

N 355621

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

होकि एकफिता भूखण्ड संख्या-98 तादादी 210 वर्गगज यानी 175.58 वर्गमीटर पैमाईशी पूरब से पश्चिम 30 फुट व उत्तर से दक्षिण 63 फुट वाके श्री दीप नगर फेस प्रथम मौजा पोदरा तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से स्पष्टतौर पर दर्शाया गया है जिसकी सीमायें पेज नम्बर-2 पर अंकित हैं ।

विदित होकि भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल को मुझ विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 5-3-1982 ई0 जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 2776 के पृष्ठ 264 पर में नम्बर 6712 दिनांक 24-11-1982 ई0 को एडीशनल फाइल बुक संख्या एक जिल्द 2790 के पृष्ठ 5/8 पर विधिवत दर्ज हुयी,

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 355622

2010

के द्वारा श्री दीपनगर सहकारी गृहनिर्माण समिति लि0 आगरा से खरीद किया और बाद खरीदारी मज्कूर के मैं विक्रेता एकमात्र बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ । मेरे सिवाय अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबे व मुआहिदाबै व करो व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसको विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है ।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355623

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल को मय गुडटाइटिल के एवज मुबलिग 3,00,000/- तीन लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रुपया होते हैं बदस्त -

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 357823

मैसर्स गोविन्द इन्फ्रा एस्टेट प्रा०लि० कार्यालय बी-306, केदार नगर शाहगंज आगरा (कम्पनी अधि० 1956 के अधीन गठित) पंजीयन संख्या-यू 70102 यू पी 2010 पी टी सी 040419 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी हरेन्द्र कुमार अग्रैती पुत्र श्री नवल किशोर अग्रैती निवासी 5-ई-12, केदार नगर शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय कर्ताई किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन मुवलिग 3,00,000/- रुपया द्वारा आर टी जी एस दिनांक 18-8-2010 ई० ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स आगरा से जिसका आर टी जी एस नम्बर - ओ आर बी सी एच 102300071 10 से

(प्रे मित्री)

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 357824

बैंक आफ इण्डिया सिरसागंज द्वारा मुझ विक्रेता ने क्रेता उक्त से प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार अब मुझ विक्रेता का क्रेता उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा ।

लिहाजा कब्जा व दखल भूखण्ड मजकूराबाला विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता ने बहैसियत स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया । अब खरीदार को अधिकार है कि

Goving Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 357825

वह भूखण्ड मज्कूरा हाजा विक्रीत कुल से बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें निर्माण करावें उसमें खुद आबाद हों या किराये पर उठावें या रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदावे आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करावें इसमें खुद विक्रेता को किसी प्रकार का का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

GovindInfra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 357446

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
09 AUG 2010
कोषागार, आगरा

- 10 -

अगर मालीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किस्मतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 357447

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
0 9 AUG 2010
कोषागार, आगरा

सूरतों में उसूल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ विक्रेता व वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी । उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय सूद हरजा व खर्चा व,लागात आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

GovindInfra Estate Pvt. Ltd.

natory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 357448

09 AUG 2010

भूखण्ड मजकूरायाला विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त सिकत भूमि घोषित की गयी है जिसकी बाबत मुझ विक्रेता ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है कि जिसको विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27।। का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 689455

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 19-8-2010 ई0 मसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईप कर्ता

Govind Infra Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 598847

मुकेश भारद्वाज
उप [illegible]
– 3 AUG 2010
[illegible]

वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाथा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर पास्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

[signature]

Goving Infra Estate Pvt. Ltd.

[signature]

Authorised Signatory

[illegible handwritten witness entry]

ASHOK Kumar

[illegible handwritten witness entry]

[signature]

स्टाम्प का नाम-सुभाष चन्द्र [illegible]
लाईसेंस नं० [illegible] मान्य तिथि [illegible]
स्थान-सदर तहसील आगरा
[illegible]

5112

यह है कि विक्रय विलेख, आज दिनांक .... 198... उत्तर प्रदेश सहकारी समितियाँ अधिनियम 1965 के अधीन गठित श्री [illegible] सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड आगरा निबन्धन संख्या 2202/22-9-81 [जिसको आगे समिति कहा गया है] द्वारा, श्री/श्रीमती/ अनिल कुमार शीशोदिया आत्मज/पत्नी/पुत्री श्री [illegible] निवास स्थान [illegible]

[जिसको आगे सदस्य कहा गया है।] के पक्ष में निष्पादित हुआ।

और चूंकि समिति ने [illegible] योजना आगरा स्थित भूमि अपने सदस्यों को आवासीय विकसित भूखंड वितरण हेतु विभिन्न स्वामियों से भू-स्वामियों से क्रय कर अध्यासन की थी, जिसकी समिति ने आवासीय भूखंडों में विभाजित कर, उसका विन्यास मानचित्र नियत प्राधिकारी विनियमित क्षेत्र, आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से स्वीकृत [illegible] कराया है तथा समिति ने एक अविकसित भूखण्ड संख्या ..... 48 ..... क्षेत्रफल ..... 210 ..... वर्ग गज, मूल्य [illegible] तथा जिसका संलग्न नक्शे पर लाल रंग से दिखाया गया है, तथा उक्त सदस्य उक्त भूखण्ड को लेने में सहमत है तथा भूखंड के निर्धारित मूल्य रुपया 2310 [illegible] शब्दों में [illegible] का भुगतान उक्त सदस्य ने समिति को [illegible] जिसकी समिति ने रसीद प्राप्त कर ली है।

चूंकि यह समिति उत्तर प्रदेश सहकारी समिति अधिनियम 1965 [उ० प्र० अधिनियम संख्या 11, 1966] की धारा 8 की उपधारा [1] के अधीन सहकारी समिति उपनिबंधक, उत्तर प्रदेश आगरा के अधीन दि० 22-9-81 को निबंधित हो चुकी है और यह समिति उत्तर प्रदेश नगरीय सम्पत्ति सीमा [सम्पत्ति के हस्तान्तरण पर अस्थाई प्रतिबन्ध] अधिनियम 1972 के प्राविधानों के अन्तर्गत नियत अधिकारी के द्वारा हस्तान्तरण करने की अनुमति विधिवत प्रदान कर दी गई है और समिति भूखण्ड संक्रमित करने में सक्षम है।

अतएव एतद् द्वारा समिति उक्त भूखण्ड जिसका कि पूर्ण विवरण नीचे परिशिष्ट में दिया हुआ है, समिति की उपविधियों के अधीन, सदस्य को संक्रमित करती है एवं स्वामित्व प्रदान करती है तथा उक्त सदस्य समिति के साथ यह प्रसंविदा करता है।

1] यह कि प्रदिष्ट भूखण्ड आवासीय भवन निर्माण हेतु प्रयोग में लिया जा सकेगा।

2] यह कि उक्त भूखण्ड पर प्रस्तावित भवन के मानचित्र की स्वीकृति समिति की प्रबन्ध कमेटी के माध्यम से आगरा विकास प्राधिकरण, विनियमित क्षेत्र आगरा से लेनी होगी तदुपरान्त स्वीकृत मानचित्र के अनुसार भवन का निर्माण कार्य तीन वर्ष की अधिकतम अवधि में पूर्ण कराना होगा।

3] यह कि भूखण्ड को समिति की प्रबन्ध कमेटी की पूर्व अनुमति के बिना न तो विक्रय एवं संक्रमित किया जा सकेगा और न बंधक ही रखा जा सकेगा परन्तु उक्त भूखण्ड पर आवासीय भवन निर्माण हेतु ऋण प्राप्त करने को उक्त भूखण्ड को बंधक रखा जा सकेगा।

4] यह कि समिति ने अविकसित भूखण्ड के मूल्य निर्धारण भूमि का क्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है एवं आन्तरिक विकास व्यय जिसमें सड़कों, सीवर लाइन, पानी की लाइन, पार्क एवं नाली के प्राविधान हैं, का मूल्य शामिल नहीं है। इसके अतिरिक्त विकास कार्य में अन्य व्यय होता है तो सदस्य को भूखण्ड के क्षेत्रफल के अनुपात से समिति के मांग पत्र के 30 दिन के अन्दर समिति अथवा विकास प्राधिकरण में जमा करना होगा।

5] यह कि यदि भूखण्ड मौके पर क्षेत्रफल में कम अथवा अधिक होता है तो उसका मूल्य [illegible] की मतानुसार देय होगा।

6] यह कि समिति की उपविधियों में उल्लिखित सभी प्राविधान मान्य होंगे। [illegible] प्रचलित एवं संशोधन भी सम्मिलित है।

7] यह कि सदस्य सार्वजनिक हित को ध्यान में रखते हुए ही सड़क, पार्क, सीवर आदि का उपयोग करेगा तथा निर्माण के समय नाली आदि का ध्यान रखते हुये भवन का निर्माण करायेगा ताकि अन्य सदस्य को असुविधा न हो।

8] यह कि सदस्य को भूमि क्षेत्रफल के अनुपात से सरकारी लगान [illegible] देना होगा।

इसके साक्ष्य में समिति की ओर अधिकृत श्री [illegible] सदस्य ने उपरोक्त समिति एवं [illegible] अनिल कुमार शीशोदिया [illegible] दिनांक को हस्ताक्षर किए।

साक्षी

1. ....

पुत्र श्री ....

निवास स्थान ....

....

2. ....

पुत्र श्री ....

निवास स्थान ....

....

अध्यक्ष ....

सचिव ....

सदस्य अनिल कुमार शीशोदिया

श्री दीप नगर सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड, [illegible] रोड, आगरा।

A

परिशिष्ट

(पट्टा द्वारा प्रदिष्ट की गई भूमि का विवरण)

अक्षरों में [illegible]

भूखण्ड संख्या 98 अक्षरों में [illegible]

ग्राम मौजा लोहामण्डी (चुंगीबाहर) [illegible] आगरा

माप :—

सीमायें :—

उत्तर [illegible] फीट

उत्तर [illegible]

दक्षिण 50 फीट

तहसील (परगना) [illegible]

दक्षिण [illegible] फीट

पूर्व [illegible] फीट

पूर्व प्लाट नं० [illegible]

पश्चिम [illegible] फीट

पश्चिम प्लाट नं० [illegible]

साक्षी :—

१. [illegible]

२. [illegible]

[illegible] पाठक

पुत्र श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible] पाठक

निवास स्थान [illegible]

निवास स्थान [illegible]

पदनाम [illegible]

सचिव [illegible]

[illegible] सहकारी गृह निर्माण समिति लि०, बाइपास रोड, आगरा।

श्री [illegible] नगर—सहकारी गृह निर्माण समिति लि०, बाइपास रोड, आगरा।

[illegible]

[illegible]

[illegible] 5/3/18 [illegible]

[illegible] 5/3/18 A. Singh [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 5/3/18 A. Singh [illegible] A.C. P.M.H. —

[illegible]

[illegible] 5/3/18 [illegible]

[illegible] 5/8

[illegible]

Manjeet [illegible]

[illegible]

[illegible]