

23.3.2015
26.3.2015

3942



सत्यमेव जयते

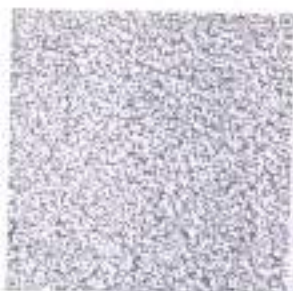
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

LOGIC

Certificate No.	: IN-UP00937370187248N
Certificate Issued Date	: 10-Mar-2015 10:55 AM
Account Reference	: SHCIL (FI) upshcil01/ GHAZIABAD/ UP GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101127687360774N
Purchased by	: MESSERS FRIENDS LAND DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: COMMERCIAL LAND AREA-2426.82 SQ MTR ANANDAM ESTATE (VILA ANANDAM) MEERUT ROAD GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	: 10,00,00,000 (Ten Crore only)
First Party	: MESSERS SRI HARI BUILDWELL PVT LTD
Second Party	: MESSERS FRIENDS LAND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: MESSERS FRIENDS LAND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 69,25,000 (Sixty Nine Lakh Twenty Five Thousand only)



Verified By
[Signature]
Registration Clerk
Sadarling, Ghaziabad

LOCKED BY
[Signature]
Sd. G. Hind
Ghaziabad

Please write or type below this line

विक्रय पत्र अंकन 10,00,00,000/- रुपया का जिस पर स्टाम्प
अंकन 70,00,000/- रुपया का अदा किया गया है।

For SRI HARI BUILDWELL PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

For Friends Land Developers

Partner

XM 0002748913

Statutory Alert:

5. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 034046

-2-

विक्रय सम्पत्ति का मूल्यांकन धारा 31, भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 के अन्तर्गत वाद संख्या 49/2014 सरकार बनाम मैफ्रेंड्स लैंड डेवलपर्स, न्यायालय अपर कलेक्टर (वि०/रा०) गाजियाबाद में पारित आदेश दिनांक 02-1-2015 के अनुसार अधिनिर्णयन किया गया है, जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार: व्यवसायिक भूमि
2. वार्ड/परगना :/जलालाबाद
3. मौहल्ला/ग्राम : आनन्दम एस्टेट (विला आनन्दम), गाजियाबाद,

For SRI HARI BUILDWELL PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

For Friends Land Developers

Partner



उत्तर प्रदेश, UTTAR PRADESH

BD 034047

-3-

4. सम्पत्ति का विवरण: व्यवसायिक भूमि क्षेत्रफल 2426.82 वर्ग मीटर, स्थित आनन्दम एस्टेट (विला आनन्दम), मेरठ रोड गाजियाबाद, हदबस्त ग्राम दरगल परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद।
5. सड़क की स्थिति: सड़क मेरठ रोड,
6. भूमि का क्षेत्रफल: 2426.82 वर्ग मीटर
7. कुल कवर्ड क्षेत्रफल: कोई नहीं
8. सम्पत्ति की स्थिति: खाली प्लॉट
9. निर्माण का वर्ष व श्रेणी: लागू नहीं
10. भूमि की दर: 40,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर
11. भूमि का मूल्य: 9,80,72,800/- रुपया
12. निर्माण का मूल्य हास के बाद: लागू नहीं
13. पार्किंग का मूल्य: लागू नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि: 10,00,00,000/- रुपया
15. मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया: 10,00,00,000/- रुपया
16. दिया गया स्टाम्प शुल्क: 70,00,000/- रुपया

For SRI HARI BUILDWELL PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

For Friends Land Developers

Partner

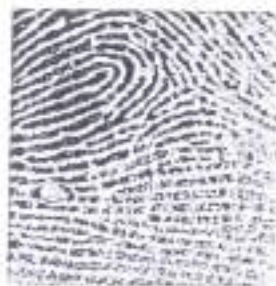
विश्लेषणा

Book No. :

टीका एस० बिष्ट

ए-760 सरिता विहार नई दिल्ली

व्यापार/नौकरी/अन्य



**SITE PLAN OF COMMERCIAL LAND
AT ARANDAM ESTATE VILA ARANDAM
VILL - DHARGAL, N.H. 58, MEERAT ROAD
GHAZIABAD**

OWNER : SRI HARI BUILDWELL PVT. LTD.
PLOT AREA : 2426.82 SQ.MT.



1st PARTY

For SRI HARI BUILDWELL PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



2nd PARTY

For Friends Land Developers

Partner

ARCHITECT
RAKESH KUMAR
A.I.A.M.C.A.
Regd. No-CA/97/2149

सम्पत्ति का फोटो

व्यवसायिक भूमि क्षेत्रफल 2426.82 वर्ग मीटर, स्थित आनन्दन एस्टेट (विला
आनन्दन), मरठ रोड गाजियाबाद,



For SRI HARI BUILDWELL PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

For Friends Land Developers

Partner

विक्रेता कंपनी

For SRI HARI BUILDWELL PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ब्रेता फर्म

For Friends Land Developers

Partner



16 MAR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Chief Treasury Officer

-20-

100/06/2015

BD 062265

द्वारा जमा करा दिया गया है तथा अंकन 5,00,000/- रुपया
(पाँच लाख रुपया) चालान नम्बर 50090 दिनांक 5-12-2014 ई०
ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, के द्वारा जमा करा दिया गया है।

For SRI HARI BUILDWELL PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

For Friends Land Developers

Partner

गवाह:

(वीरेश कुमार शर्मा) पुत्र श्री सत्यदेव शर्मा निवासी ग्राम व पोस्ट
किंवाला, जिला बुलन्दशहर। Voter Card No. LKC1740729

गवाह:

(जितेन्द्र सिंह) पुत्र श्री केहरी सिंह निवासी ग्राम तिरलोकपुर,
तहसील- डिबई जिला बुलन्दशहर। Voter Card No. BBZ2058949

दिनांक: 23-3-2015 ई० मसौदा देवेन्द्र कुमार गोयल, एडवोकेट,
चैम्बर नम्बर 29, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

टाईप किया

(अमित कुमार मौर्या)

देवेन्द्र कुमार गोयल

एडवोकेट

तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

दिनांक 24/03/15

स्टाम्प देय करने के प्रमाणित

स्टाम्प देय का नाम व पता

स्टाम्प की संख्या

अंकुर रीयल स्टाम्प विक्रेता

राईसेस नम्बर 273

राईसेस की मनीनीकरण की अवधि 31-3-2015

वेत नं 43 तहसील कन्याउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 32 (2) का प्रमाणन

धारा 31 भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 के सुसंगत प्राविधानों के अन्तर्गत वाद संख्या 49/2014 सरकार बनाम मैड फ्रैंड्स लैण्ड डेवेलपर्स में पारित आदेश दिनांक 02.01.2015 के अनुसार प्रश्नगत विलेख पर रु० 70,00,000-का स्टाम्प शुल्क देय प्राया गया, जिसे पक्षकार द्वारा विक्रय विलेख पर विधिपूर्वक अदा कर दिया गया है।

दिनांक 25-03-2015

अपर कलक्टर(वि०/रा०),
गाजियाबाद।

आज दिनांक 26/03/2015 को

वही सं 1 जिल्द सं 9498

पृष्ठ सं 115 से 158 पर क्रमांक 3942

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

26/3/2015