

ALBINO CONSTRUCTIONS LLP

G-05, Tower-C, Shalimar Grand 10 Jopling Road, Lucknow, U.P.-226001

To,
The Secretary,
U.P. Real Estate Regularity Authority
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,
Kalakankar, House,
Old Hyderabad, Lucknow- 226007

Date-24th February 2023

Sub: Submission of additional document regarding Project Registration.

Sir,

This in to update you that fee/charges towards external development including electrical and water line supply along with sever line have been paid/deposited by us to Uttar Pradesh Awas Vikash Parishad as per their demand letter No. 615 Dated 26-05-2022 of Rs. 1,62,36,000/- (Rupees One Crore Sixty-Two Lac Thirty-Six Thousand Only) Copy of the said Demand Letter and payment challan No. 40000757647 Dated 18.10.2021 DD-409304 of Rs. 1,57,36,000/- (Rupees One Crore Fifty Seven Lac Thirty Six Thousand Only) & challan No. 1296777 Dated 14.08.2020 DD No.- 747512 of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lac Only) is enclosed.

Our plot is inside/within Vrindavan Colony Sector-16, Lucknow and the scope of electrical plan, water line and sever line is with Uttar Pradesh Awas Vikash Parishad and Parishad has not shared any drawing for the same with us.

Thanking You,

Your Faithfully

For, **Albino Constructions LLP**

For Albino Constructions LLP



Partner

Jay Ram Jalan
(Partner)

यूनियन बैंक Union Bank
LUCKNOW VIRAJ KHAND

क्र.सं. 47409304

NDD917699

18-10-2021

***** Not Over INR. 1.57.36,000.00 *****

मांगने पर अदा करें
ON DEMAND PAY

UP HOUSING AND DEVELOPMENT BOARD

को या उनके आदेश पर
OR ORDER

One Crore Fifty Seven Lakh Thirty Six
रुपये RUPEES Thousand only

***1.57.36,000.00

प्राप्त मूल्य के लिए
FOR VALUE RECEIVED

₹

कृते यूनियन बैंक ऑफ इंडिया For Union Bank of India

BC. No.

47409304

प्रति यूनियन बैंक

Purchaser: ABBIN CONSTRUCTIONS LLP
LUCKNOW - SERVICE BRANCH

(547952) Valid for 3 months only from the date of issue

Key:FPM530435

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES IN INDIA.

EM/PD/AK

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

Authorised Signatories

Please sign above

⑈409304⑈ 0000260000⑈ 000047⑈ 16

MANIPAL TECHNOLOGIES LTD., MANIPAL /

जारी करने की तारीख से तीन माह के लिए वैध

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

गाने पर अदा करें
ON DEMAND PAY

रुपये RUPEES

BC. No. 37747512

प्रति यूनिवर्सल बैंक
To Union Bank of India

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES IN INDIA

EW/PD/IAA

747512 0000260001 000037 15

Union Bank of India

अम. सं. No.
U.P. 89841 HOUSING BOARD - LUC

***** Not Over INR. 5,00,000.00 *****

37747512

NDD552125

U.P. HOUSING AND DEVELOPMENT BOARD

को या उनके आदेश पर
OR ORDER

Five Lakh only

FOR VALUE RECEIVED

श्राव मूल्य के लिए

₹ 5,00,000.00

को यूनिवर्सल बैंक ऑफ इंडिया For Union Bank of India

Purchaser: ALEIND CONSTRUCTIONS LLP
LUCKNOW - SERVICE BRANCH
(547352) Valid for 3 months onlyKey: WPD00900
प्रति यूनिवर्सल बैंक ऑफ इंडिया

Please sign above

Authorised Signatories

1	2	3	4	5	6	7	8	9	OT	UT	TT	DL	ML	XX	CC	OC	TC	CT
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Date of generation of e-challan
18/10/2021



Allottee's Copy
E-Challan - IDFC
UP Housing & Development Board

Scheme: Vrindavan Yojna No.-4-Lucknow
Residential Installment Challan

CMS Code : IDFC4184
Unique property ID : 107724510363
E-Challan No. : 40000757647
Property Category : PLOT
Property No/Form No. : KHASRA NO-2668KA

Name of Allottee : MS ALBINO
CONSTRUCTION
COMPANY LLP CO JAIRAM
JALAN

Mobile No. : 9415212081

Payable Amount (Rs.) : 15736000.00

Cash Mode ☐ OR DD Mode ☒

Note Denomination	Rs.	P
2000 *		
500 *		
100 *		
50 *		
20 *		
10 *		
Coins		
Bank Charges		
Total Rs.		

DD No. & Date: 18/10/2021
409304 -

DD Amount : 1,57,36,000

Details of issuing Bank and Branch :

UNION BANK OF INDIA - VIRAT KHANDE, GOMTIHAGAR, LKO

Transaction Date :

Allottee / Depositor Signature * ↓

Transaction No. : IDFC First Bank Limited

Bank Officer's Signature & Stamp * ↓

--	--

18 OCT 2021

आवश्यक निर्देश:-

- चालान द्वारा किस्तों आदि का भुगतान नकद जमा करने की स्थिति में दो कार्य दिवस पश्चात एवं डिमाण्ड ड्राफ्ट के मध्यम से भुगतान करने की दशा में तीन कार्य दिवस उपरान्त अथवा धनराशि परिषद खाते में अन्तर्लित होने की दशा में लेजर पोस्टिंग की जायेगी।
- चेक जमा करना अनुमन्य नहीं है। कृपया केवल नगद/डिमाण्ड ड्राफ्ट ही जमा करें।
- जमाकर्ताओं से अनुरोध है कि वे चालान पर मुद्रित धनराशि ही डिमाण्ड ड्राफ्ट/नगद के रूप में जमा करें।
- उपरोक्त सुविधा के लिए कोई शुल्क लागू नहीं होगा।
- यह चालान मात्र एक बार के भुगतान के लिए मान्य है। कृपया प्रत्येक भुगतान हेतु नया चालान जनरेट करें।

Date of generation of e-challan
13/08/2020



Allottee's Copy.
E-Challan -ICICI Bank
UP Housing & Development Board

ICICI Bank

Scheme: Vrindavan Yojna No.-4-Lucknow
Residential Property Miscellaneous Charges Challan

CMS Code : UPAVPM
Unique property ID : 107724509645
E-Challan No. : 1296777
Property Category : PLOT
Property No/Form No. : KHASRA NO. 2668K
Name of Allottee. : PRADEEP KUMAR
Mobile No. : 9839634984
Payable Amount (Rs.) : 500000.00

Cash Mode ☐ OR DD Mode ☐

Note Denomination	Rs.	P
2000 *		
500 *		
100 *		
50 *		
20 *		
10 *		
Coins		
Bank Charges		
Total Rs.		

DD No. & Date: DD No. 747512 Date-14/08/20

DD Amount: 500,000/-

Details of Issuing Bank and Branch : Union Bank of India,
UP Rural Housing Board, Lucknow.

Transaction Date :

Allottee / Depositor Signature * ↓

Transaction No. :

Bank officer's Signature & Stamp* ↓

Praadeep Kumar

[Signature]

आवश्यक निर्देश:-

- चालान में अंकित शुल्क, आई. सी. आई. सी. आई. बैंक की किसी भी शाखा में चालान प्रस्तुत कर जमा किया जा सकता है।
- चालान द्वारा किस्तों आदि का भुगतान नकद जमा करने की स्थिति में दो कार्य दिवस पश्चात एवं डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से भुगतान करने की दशा में तीन कार्य दिवस उपरान्त अथवा धनराशि परिषद खाते में अन्तरित होने की दशा में लेजर पोस्टिंग की जायेगी।
- चेक जमा करना अनुमन्य नहीं है। कृपया केवल नगद/डिमाण्ड ड्राफ्ट ही जमा करें।
- जमाकर्ताओं से अनुरोध है कि वे चालान पर मुद्रित धनराशि ही डिमाण्ड ड्राफ्ट/नगद के रूप में जमा करें।
- नकद भुगतान किये जाने की स्थिति में आवेदक द्वारा बैंक चार्ज के रूप में रु0 6/- (सेवाकर सहित) का भुगतान अतिरिक्त रूप से देय होगा। डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से भुगतान किये जाने की स्थिति में कोई बैंक चार्ज लागू नहीं होगा।
- यह चालान मात्र एक बार के भुगतान के लिए मान्य है। कृपया प्रत्येक भुगतान हेतु नया चालान जनरेट करें।



सेवात्मक प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय

प्रथम तल आफिस काम्पलेक्स सेक्टर-9

वृन्दावन योजना लखनऊ।

www.upavp.in, Email-Emovrindavanilko@upavp.com



पत्रांक 6151 / सं0प्र0 वृन्दावन/

दिनांक

26/5/2022

सेवा में,

श्री जयराम जालान,
मै0 अलबिनो कंस्ट्रक्शन्स, एल0एल0पी0
फ्लैट नं0-403 श्रीराम अपार्टमेन्ट-23,
न्यू बेरी रोड डालीबाग, लखनऊ।

पत्रांक सं0 4888 दिनांक 13.08.2020 के कम में

विषय:-परिषद की वृन्दावन योजना संख्या-4 लखनऊ समाविष्ट ग्राम-हैवतमऊ मवैया के खसरासंख्या-2668क की समायोजित की गयी भूमि क्षेत्रफल 0.246 हे0 (2460.00 वर्गमी0) का आसुधार शुल्क हेतु मांग पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक इस कार्यालय के पत्र संख्या-10983/सं0प्र0 दिनांक-16.10.21 द्वारा मा0 निदेशक मण्डल की 249वीं बैठक दिनांक-10.02.2020 के मद संख्या-249/6 पर लिये गये निर्णय के अनुपालन हेतु परिषद की वृन्दावन योजना संख्या-4 लखनऊ समाविष्ट ग्राम-हैवतमऊ मवैया के खसरा संख्या-2668क की समायोजित की गयी भूमि क्षेत्रफल 0.246हे0 (2460.00वर्गमी0) का आसुधार शुल्क एवं विकास शुल्क हेतु मांग पत्र निर्गत किया गया था।

मा0 निदेशक मण्डल के उक्त निर्णय में आंशिक संशोधन प्रश्नगत प्रकरण पुनः मा0 निदेशक मण्डल की 253वीं बैठक दिनांक-22.06.2021 के मद संख्या-253/46 पर प्रस्तुत किया गया, जिस पर लिये गये निर्णय एवं सहायक आवास आयुक्त(भूमि) के पत्र सं0-906/एल0ए0सी0/एच0क्यू0 दिनांक 19.01.2022 के द्वारा दिये गये निर्देशों के क्रम में उक्त समायोजित की गयी भूमि के विरुद्ध आसुधार एवं विकास शुल्क के मद में जमा की जाने वाली धनराशि का गणना पत्र/मांग पत्र निम्नवत है:-

परिषद द्वारा लिया जाने वाला आसुधार एवं विकास शुल्क की गणना/मांग पत्र

समायोजित भूमि का क्षेत्रफल-	2460.00 वर्गमी0
योजना संख्या-04 का वर्तमान का आवासीय दर से	रु0 26000.00 प्रति वर्गमी0
(क) परिषद द्वारा लिया जाना वाला आसुधार	
शुल्क 20 प्रतिशत की दर से	रु0 26000X2460X20/100=1,27,92000.00
(ख) परिषद द्वारा लिया जाना वाला विकास शुल्क	
	रु0 2460X1400=
	रु0 34,44000.00
(ग) आसुधार शुल्क+विकास शुल्क की कुल धनराशि	
	रु0 1,27,90000+34,44000=
	रु0 1,62,36000.00

अतः आप से अनुरोध है कि कुल समायोजित की गयी 2460 वर्गमी0 भूमि हेतु आसुधार शुल्क एवं विकास शुल्क रु0 16236000.00 (एक करोड़ बासठ लाख छत्तीस हजार मात्र) दिनांक 30.09.2022 तक आनलाइन संलग्नक विवरण के अनुसार जमा कर के बैंक रसीद कार्यालय को प्राप्त करा दें। अन्यथा की स्थिति में 16 प्रतिशत वार्षिक की दर से ब्याज देय होगा।

भवदीय

(पी0के0 उपाध्याय)

सम्पत्ति प्रबंधक

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. उप आवास आयुक्त(सम्पत्ति प्रबंध) उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ।
2. सहायक आवास आयुक्त(भूमि) उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ।
3. अधिक्षण अभियन्ता वृन्दावन वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वृन्दावन वृत्त लखनऊ।
4. अधिशाली अभियन्ता निर्माण खण्ड-11 (वर्तमान में निर्माणखण्ड-1), उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।

सम्पत्ति प्रबंधक