सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP79502752163481U
Certificate Issued Date	:	30-Apr-2022 03:22 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14348904/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1434890448962213070226U
Purchased by	:	ALBINO CONSTRUCTIONS LLP
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	PLOT NO.16/KH-2668KA, SECTOR-16, VRINDAVAN YOJANA-4, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ALBINO CONSTRUCTIONS LLP
Second Party	:	UTTAR PRADESH AVAS EVAM VIKAS PARISHAD LUCKNOW
Stamp Duty Paid By	:	ALBINO CONSTRUCTIONS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	38,93,000 (Thirty Eight Lakh Ninety Three Thousand only)

N.K. NAUSHAD E-STAMP VENDOR, ACC Code UP14348904, Licence No. 237, SADAR-LUCKNOW

SRO SAROJINI NAGAR

Please write or type below this line

सम्पत्ति प्रबंधक
वृन्दावन योजना, लखनऊ

M/s Albino Constructions LLP
Partner

JD 0000855008

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2022367021897

आवेदन संख्या : 202201041018845

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2022-05-02 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम जयराम जालान

लेख का प्रकार विनिमय विलेख

प्रतिफल की धनराशि 3444000 / 0.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 556050

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 556110

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2022-05-02 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-05-02 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABKFA7030K

नाम / Name
ALBINO CONSTRUCTIONS LLP

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
13/10/2017

15012018

M/s Albino Constructions LLP

Partner

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2017/79525/75222

Download Date: 04/08/2021

To
जय राम जालान
Jay Ram Jalan
C/O,
4/48
Gomti Nagar Extension
Sector-4, Vibhuti Khand
Behind Shipra Apartments
Gomtinagar
Gomtinagar
Lucknow Uttar Pradesh - 226010
9415212081

Issue Date: 28/08/2017

Validity unknown

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4471 3002 9219

VID : 9124 8362 2420 8651

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, **mAadhaar App** के साथ।

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 04/08/2021

जय राम जालान
Jay Ram Jalan
जन्म तिथि/DOB: 20/09/1973
पुरुष/ MALE

Issue Date: 28/08/2017

4471 3002 9219

VID : 9124 8362 2420 8651

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
C/O, 4/48, गोमती नगर एक्सटेंशन, शिप्रा अपार्टमेंट्स के पीछे, सेक्टर-4, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226010

Address:
C/O,, 4/48, Gomti Nagar Extension, Behind Shipra Apartments, Sector-4, Vibhuti Khand, Gomtinagar, Lucknow, Uttar Pradesh - 226010

4471 3002 9219

VID : 9124 8362 2420 8651

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Gala.

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 27/12/2020

संजय टंडन
Sanjay Tandon
जन्म तिथि/DOB: 23/03/1960
पुरुष/ MALE

Issue Date: 17/12/2020

7138 4339 7627

VID : 9169 2112 7179 3851

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible] 5/900, [illegible] 5, [illegible]
[illegible]
[illegible] - 226010

Address:
Sanjay Tandon, 5/900, Sector 5, Gomti Nagar Extension, Gomtinagar, Lucknow, Uttar Pradesh - 226010

7138 4339 7627

VID : 9169 2112 7179 3851

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

राजेश कुमार

Rajesh Kumar

जन्म तिथि / DOB : 18/06/1980

पुरुष / Male

2924 2360 6552

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता: आत्मज: बलिराम, 125, करमपुर, करमपुर, गाजीपुर, करमपुर, उत्तर प्रदेश, 233221

Address: S/O: Baliram, 125, karampur, Karampur, Ghazipur, Karampur, Uttar Pradesh, 233221

2924 2360 6552

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ALBINO CONSTRUCTIONS LLP

Flat No. 403, Shri Ram Apartment, New Berry Road, Dalibagh, Lucknow, Uttar Pradesh, 226001

Declaration for Authorized Signatory

We, partners of **M/s ALBINO CONSTRUCTIONS LLP**

Sr.No	Partner Name	Sign
1.	Dharmendra Singh	Dharmendra
2.	Jay Ram Jalan	[signature]
3.	Ashutosh Khare	Ashutosh Khare

That the partners of the firm have decided to authorized Mr. Jay Ram Jalan as authorized signatory and is hereby authorized to sign sale deed/exchange deed/ conveyance deed on behalf of Albino Constructions LLP Reg. Address- Flat No. 403, Shriram Apartment, 23 New Berry Road, Dalibagh, Lucknow - 226001 and submit all the necessary papers, execution and registration before Sub-registrar office Sarojini Nagar, District-Lucknow for and on behalf of Albino Constructions LLP.

That it is pertinent to mention here that above authorization is only for sale and purchase for Plot No. 16/KH-2668KA, Sector-16, Vrindavan Yojna-4, Lucknow only.

Acceptance as an authorized signatory

I Jay Ram Jalan hereby solemnly accord my acceptance to act as authorized signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the business.

Signature of Authorized Signatory
Jay Ram Jalan

Place: Lucknow
Date: 30.04.2022

सम्पत्ति प्रबंधक
वृन्दावन योजना, लखनऊ

[illegible]

विनिमय विलेख

यह विनिमय विलेख आज दिनांक 30/4/2022 को अलबिनो कन्सट्रक्शन्स एल0एल0पी0, (पैन-ABKFA7030K) पंजीकृत पता-फ्लैट संख्या 403, श्रीराम अपार्टमेन्ट, 23 न्यू बेरी रोड, डालीबाग, लखनऊ-226001 द्वारा अधोहस्ताक्षरित श्री जयराम जालान पुत्र स्व० के० एन० जालान निवासी 4/48 गोमती नगर विस्तार, शिप्रा अपार्टमेंट के पीछे, सेक्टर-4, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010 "जिन्हे आगे एतद्पश्चात **प्रथम पक्ष** कहा गया है"।

एवं

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ द्वारा सम्पत्ति प्रबंधक, सम्पत्ति प्रबंधक कार्यालय वृन्दावन योजना, सेक्टर-9, लखनऊ "जिन्हे आगे एतद्पश्चात **द्वितीय पक्ष** कहा गया है", के मध्य निष्पादित किया गया है।

यह कि प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधरी खसरा संख्या 2668क रकबा 0.2460 हेक्टेयर स्थित वृन्दावन योजना, ग्राम हवैतमऊ मवैया, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के भाग भूमि क्षेत्रफल 0.246 हेक्टेयर "जिसे एतद्पश्चात अंश भूमिधरी भूमि कहा गया है" प्रथम पक्ष स्वामी व अधिकारी है।

यह कि उक्त भूमि प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है जो हर प्रकार के विवादों, विक्रय, बन्धक, दान आदि से बरी पाक-साफ है।

यह कि द्वितीय पक्ष ने वृन्दावन योजना के संख्या-4, सेक्टर-16, लखनऊ में भूमि अधिग्रहण करने के उपरान्त अधिग्रहीत भूमि पर विकसित प्लाट कायम किए है, उपरोक्त योजना में प्लाट संख्या-**16/KH-2668KA** क्षेत्रफल 2460 वर्गमीटर, द्वितीय पक्ष के समस्त अधिकारों में मौजूद है।

यह कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष को अपनी-अपनी उपरोक्त सम्पत्तियों को विक्रय, विनिमय बन्धक, दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

सम्पत्ति प्रबंधक
वृन्दावन योजना, लखनऊ

M/s Albino Constructions LLP
Partner

यह कि प्रथम पक्ष ने अपने उपरोक्त अंश भूमिधरी भूमि को द्वितीय पक्ष के उपरोक्त प्लाट से विनिमय करने में सहमत है। अतः उक्त विनिमय विलेख के परिणाम स्वरूप इस विनिमय विलेख के निष्पादन के तिथि से हम उभय पक्ष निम्न शर्तों के पाबन्द होते है:-

1. यह कि प्रथम पक्ष ने अपनी अंश भूमिधरी का, जिसका विवरण अनुसूचि-1 में दिया गया है तथा जिसकी स्पष्टता हेतु संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रेखांकित किया गया है, का हस्तांतरण विनिमय विलेख निष्पादन की तारीख से प्लाट संख्या **16/KH-2668KA** जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूचि-2 में अंकित किया गया है तथा जिसकी स्पष्टता हेतु संलग्न मानचित्र में नीले रंग से रेखांकित किया गया है, के एवज में कर दिया है।

2. यह कि उक्त विनिमय के परिणाम स्वरूप इस विनिमय विलेख निष्पादन की तारीख से द्वितीय पक्ष उक्त अंश भूमिधरी खसरा संख्या 2668क क्षेत्रफल 0.246 हेक्टेयर के स्वामित्व सम्बंधी सभी अधिकार प्राप्त हो गये है। द्वितीय पक्ष ने भी अपने प्लाट संख्या **16/KH-2668KA** क्षेत्रफल 2460 वर्गमीटर, स्थित वृन्दावन योजना संख्या-4, सेक्टर 16, जिला लखनऊ का हस्तांतरण विनिमय के रूप में प्रथम पक्ष के पक्ष में कर दिया है।

3. यह कि अब इस विनिमय विलेख निष्पादन की तारीख से प्रथम पक्ष उक्त प्लाट संख्या **16/KH-2668KA** क्षेत्रफल 2460 वर्गमीटर, स्थित वृन्दावन योजना संख्या-4, सेक्टर 16 जिला लखनऊ का पूर्ण रूप से स्वामी तथा अधिकारी हो गया है और द्वितीय पक्ष को उक्त खसरा संख्या 2668क 0.246 हेक्टेयर वृन्दावन योजना, ग्राम हवैतमऊ मवैया, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ से सम्बंधित सभी अधिकार प्राप्त हो गए है।

4. यह कि उपरोक्त विनिमय से द्वितीय पक्ष उक्त अंश भूमिधरी क्षेत्रफल 0.246 हेक्टेयर का स्वामी व अधिकारी हो गया है, अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों को कोई हक व हिस्सा उक्त अंश भूमिधरी खसरा संख्या 2668क क्षेत्रफल 0.2460 हेक्टेयर पर बाकी नहीं रह गया है तथा द्वितीय

सम्पत्ति प्रबंधक
वृन्दावन योजना, लखनऊ

M/s Albino Constructions LLP
Partner

पक्ष को उपरोक्त भूमि पर किसी भी प्रकार का निर्माण व विक्रय करने का अधिकार होगा, जिसमें प्रथम पक्ष कोई भी हस्तक्षेप नहीं करेगा।

5. यह कि उपरोक्त विनिमय से प्रथम पक्ष प्लाट संख्या **16/KH-2668KA** क्षेत्रफल 2460 वर्गमीटर, स्थित वृन्दावन योजना संख्या-4, सेक्टर 16, जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी हो गया है। अब द्वितीय पक्ष व द्वितीय पक्ष के उत्तराधिकारियों का कोई हक व हिस्सा उक्त भूखण्ड संख्या **16/KH-2668KA** क्षेत्रफल 2460 वर्गमीटर, स्थित वृन्दावन योजना संख्या-4, सेक्टर 16, जिला लखनऊ पर बाकी नहीं रह गया है तथा प्रथम पक्ष को उपरोक्त सम्पत्ति पर विक्रय, बन्धक, दान एवं उप विभाजन करने आदि का पूर्ण अधिकार व स्वामित्व प्राप्त हो गया है। जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

6. यह कि उभय पक्ष विनिमय के द्वारा सम्पत्ति पर सभी प्रकार के स्वामित्व सम्बंधी अधिकार, सुखाधिकार प्राप्त हो गया है तथा प्रत्येक पक्ष को विक्रय, बन्धक, आवासीय व्यवसायी दान एवं उप विभाजन प्रयोग करने का पूर्ण अधिकार इस विनिमय विलेख निष्पादन तिथि से प्राप्त हो गये है।

7. यह कि उभय पक्ष द्वारा विनिमय के द्वारा सम्पत्ति हस्तांतरण में किसी प्रकार की धनराशि का कोई लेन-देन नहीं किया गया है।

8. यह कि उभय पक्ष को अधिकार होगा कि विनिमय द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नामान्तरण सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवे।

9. यह कि प्रथम पक्ष के अंश भूमिधरी का मूल्यांकन निम्नवत है:-

- यह कि हवैतमऊ मवैया, लखनऊ स्थित्त कृषि भूमि बाजारू कीमत 1,40,00,000/- रू० प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार भूमि क्षेत्रफल 0.2460 हेक्टेयर की मालियत मु० 34,44,000/- रू० होती है।

सम्पत्ति प्रबंधक
वृन्दावन योजना, लखनऊ

M/s Albino Constructions LLP
Partner

- यह कि द्वितीय पक्ष की संपत्ति अर्थात प्लाट संख्या **16/KH-2668KA** का मूल्यांकन निम्न है-

- यह कि वृन्दावन योजना, लखनऊ स्थित गैर कृषि भूमि सक्षम न्यायलय द्वारा घोषित है, चूंकि उक्त सम्पत्ति नगर सीमा (वृन्दावन योजना) क्षेत्र के अर्न्तगत आता है एवं कार्नर पर स्थित है इसलिए आवासीय हेतु निर्धारित दर रू0 25000/-प्रति वर्गमी0 10% अतिरिक्त = 27500/- प्रति वर्गमी0 के कलेक्टर सर्कल रेट के हिसाब से रकबा 1000 वर्गमी0 की मालियत रू0 2,75,00,000/- होती है तथा शेष रकबा 1460 वर्गमी0 की मालियत रू0 19250/-(दर 27,500/- प्रति वर्गमी0 में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए) प्रति वर्गमी0 के हिसाब से रू0 2,81,05,000/- होती है इस प्रकार सम्पत्ति अनुसूची-1 की कुल मालियत रू0 5,56,05,000/-है।

10. यह कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य विनिमय की गयी सम्पत्ति में से द्वितीय पक्ष के भूखण्ड की मालियत अधिक है। अतः भारतीय स्टाम्प अधि० की अनुसचि-1-ठ के अनुच्छेद-31 के अनुसार अधिकतम मालियत रू० 5,56,05,000/-है। जिसपर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प रू० 38,93,000/- जरिए ई-स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

11. यह कि इस विनिमय विलेख की पाबन्दी उभय पक्ष व उभय पक्ष के उत्तराधिकारियों पर समान रूप से लागू रहेगी।

12. यह कि दोनों सम्पत्तियाँ किसी भी सेंग्मेन्ट रोड पर स्थित नहीं।

नोट- मलियत रुपया 5,56,05,000/- 7% की दर से ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UP79502752163481U दिनाँक 30/04/2022 द्वारा रू० 38,93,000/- के ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

सम्पत्ति प्रबंधक
वृन्दावन योजना, लखनऊ

M/s Albino Constructions LLP
Partner

13. यह कि यह विनिमय विलेख मूल विलेख एवं प्रति विलेख एक साथ उभय पक्षों द्वारा निष्पादित किया जा रहा है मूल विलेख प्रथम पक्ष प्राप्त करेगा एवं द्वितीय पक्ष प्रति विलेख प्राप्त करेगा इस पर उभय पक्ष सहमत है।

अनुसूचि-1
सम्पत्ति प्रथम पक्ष

संक्रमणीय भूमिधर भूमि खसरा संख्या 2668क रकबा 0.2460 हेक्टेयर स्थित ग्राम हवैतमऊ मवैया, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश, के भाग भूमि क्षेत्रफल 0.246 हेक्टेयर जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

भूमि खसरा संख्या 2668क

पूरब	:	आबादी परिषद् की
पश्चिम	:	30.00 मीटर चौड़ी सड़क
उत्तर	:	45.00 मीटर चौड़ी सड़क
दक्षिण	:	परिषद् भूमि

अनुसूचि-2
सम्पत्ति द्वितीय पक्ष

प्लाट संख्या **16/KH-2668KA** क्षेत्रफल 2460 वर्गमीटर, स्थित वृन्दावन योजना, संख्या-4, सेक्टर-16 जिला लखनऊ उत्तर प्रदेश, जिसकी चौहददी निम्नवत है:-

उत्तर	:	12.00 मीटर चौड़ी सड़क (65.00 मीटर)
दक्षिण	:	45.00 मीटर चौड़ी सड़क (63.15 मीटर)
पूरब	:	18.00 मीटर चौड़ी सड़क (38.45 मीटर)
पश्चिम	:	विवादित भवन (38.38 मीटर)

सम्पत्ति प्रबंधक
वृन्दावन योजना, लखनऊ

M/s Albino Constructions LLP
Partner

कार्यालय रजिस्ट्रार

नोट- यह कि विनिमय से आच्छादित दोनों भूमि जो संलग्न मानचित्र में रेखांकित किया गया है।

लिहाजा उपरोक्त ने साक्ष्य में इस विनिमय विलेख पर दोनों पक्षकारों ने इस विलेख में प्रथम पृष्ठ पर उल्लखित तिथि को हस्ताक्षरित किया है।

साक्ष्यगण:-

गवाह संख्या-1
नाम- संजय टंडन
पुत्र- स्व० बी० बी० टंडन
पता-5/930, सेक्टर-5, गोमती नगर विस्तार, गोमती नगर, लखनऊ
मो०- 9415731980
पेशा- व्यवसाय

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
M/s Albino Constructions
Partner

सम्पत्ति प्रबंधक
वृन्दावन योजना, लखनऊ

गवाह संख्या-2
नाम- ~~राजेश कुमार~~ राम लल्ला सिंह
पुत्र- ~~श्री बलिराम~~ श्री राम दुलार सिंह
पता- ~~125, करमपुर, गाज़ीपुर, उत्तर प्रदेश~~
मो०- ~~9235606086~~ बहाउद्दीन पुर सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश
पेशा- नौकरी
आधार नं. 323854787601
मो. नं. 6390901005

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

आवेदन सं०: 202201041018845

विनिमय विलेख

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 15075 | वर्ष: 2022

प्रतिफल- 3444000 स्टाम्प शुल्क- 3893000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 556050 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 556110

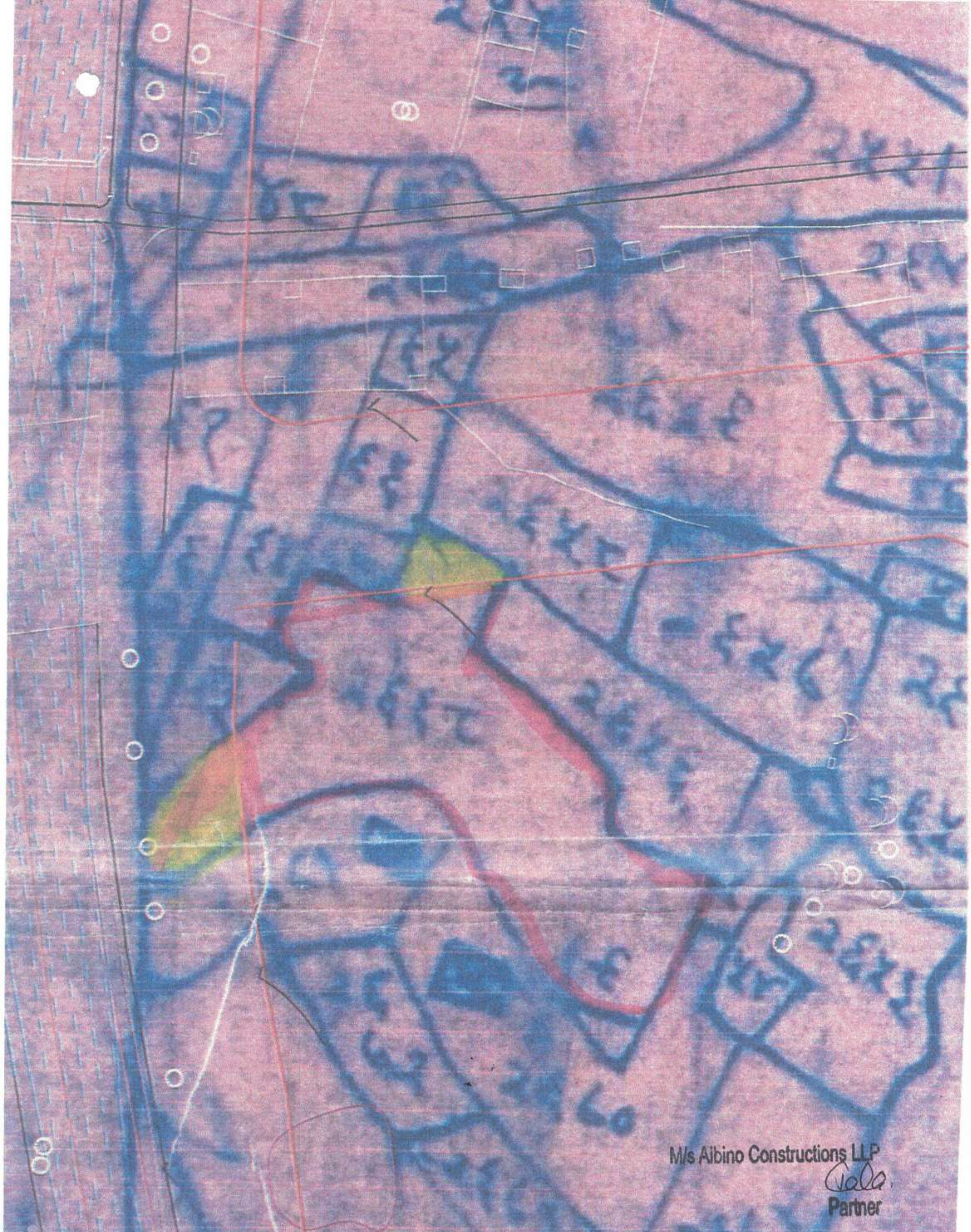
श्री अलबिनो कन्स्ट्रक्शनस एलएलपी द्वारा
जयराम जालान अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व०के०एन०जालान
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 4/48, गोमतीनगर विस्तार, गोमतीनगर, लखनऊ

श्री, अलबिनो कन्स्ट्रक्शनस एलएलपी द्वारा जयराम जालान अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/05/2022 एवं 03:47:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
02/05/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
02/05/2022



M/s Aibino Constructions LLP

Partner

आवेदन सं०: 202201041018845

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 15075 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री अलबिनो कन्स्ट्रक्शनस एलएलपी के द्वारा जयराम जालान, पुत्र श्री स्व०के०एन०जालान

निवासी: 4/48, गोमतीनगर विस्तार, गोमतीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

द्वितीय पक्ष: 1

श्री उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद के द्वारा पवन कुमार उपाध्याय , सम्पत्ति प्रबंधक

निवासी: उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजय टण्डन, पुत्र श्री स्व० बी०बी०टंडन

निवासी: 5/930, सेक्टर–5, गोमतीनगर विस्तार, गोमतीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री राम लला सिंह, योजना सहायक

निवासी: आवास एवं विकास परिषद लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

02/05/2022

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक लखनऊ

02/05/2022

IS 15700:2005

सेवोत्तम प्रमाणित

असुधार शुल्क एवं विकास शुल्क के गणना हेतु/एवं विनियम विलेख

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER

CONSTRUCTION DIVISION LUCKNOW-04,
U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD,
VRINDAVAN YOJNA- LUCKNOW.

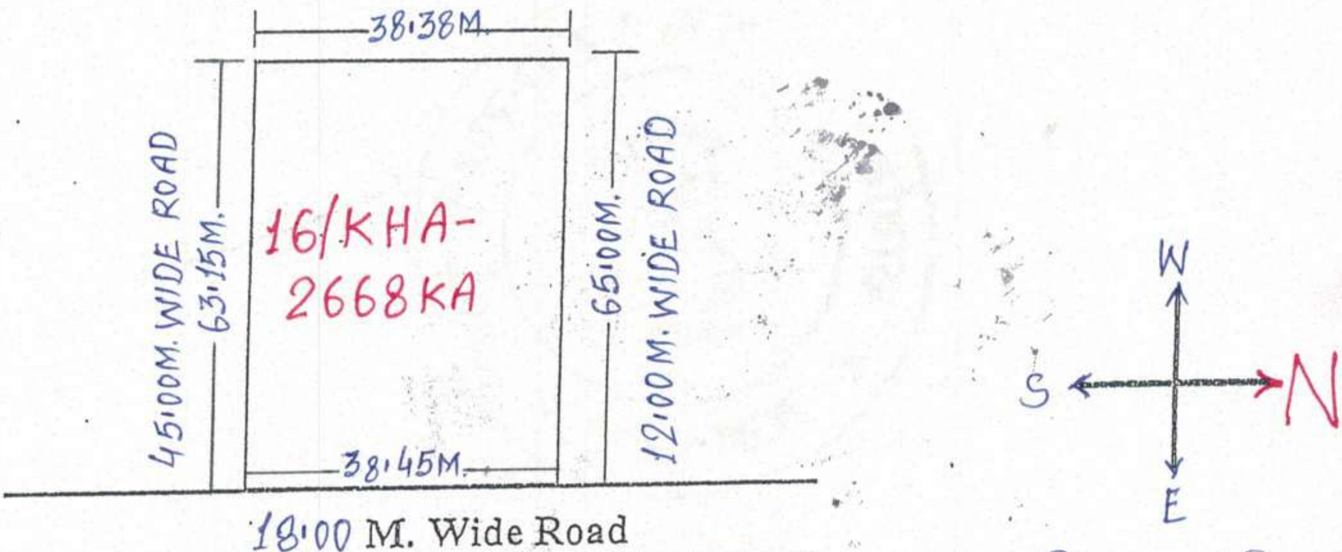
SITE PLAN OF PLOT/~~HOUSE~~ NO. 16/KHA-2668KA
VRINDAVAN YOJNA No. -4 LUCKNOW.

ALLOTED TO SRI/SMT.- मैसर्स अलाबिनो कंस्ट्रक्शन एल० एल० पी० कृते श्री जयराम जालान

HOUSE/PLOT SIZE....................M. X. ....M. ....

TOTAL AREA.......................................2460.00 SQM.

परिषद भूमि/वाद रिट याचिका सं०-10440/MB/2009 से प्रभावित



निर्माण खण्ड लखनऊ-01 के पत्र सं०-168/Y-2/05/दि०-29-01-2022 के क्रम में मा० निदेशक मण्डल की 249वीं बैठक दि०-10-02-2021 के मद सं०-249/6 एवं 253वीं बैठक दि०-22-06-2021 के मद सं०-253/46 के निर्णय के क्रम में।

D/MAN	J.E. 11/04/2022	A.E. 11/04/22	ALLOTEE	E.M.O.

आवेदन सं०: **202201041018845**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8477 के पृष्ठ 17 से 30 तक क्रमांक 15075 पर दिनाँक 02/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
02/05/2022