

1 02/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



BH 856182

तितम्मा-विलेख

मनकि श्री राज्यपाल, उत्तर प्रदेश जिनकी ओर से एवं उनके द्वारा शासनादेश संख्या-1160/8-3-12-122एल0ए0/09 दिनांक 1 जून 2012 के माध्यम से अधिकृत श्री अष्टभुजा तिवारी सचिव लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ (जिसे इस विलेख में आगे "प्रथम पक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है), तथा मेसर्स एल्लिको सिटी प्राइवेट लि0, जो कम्पनी अधिनियम, 1956 के अधीन एक पंजीकृत कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय : 201-212, द्वितीय तल, प्लॉट नं0 3, स्पलेण्डर, फोरम डिस्ट्रिक्ट सेन्टर, जसोला, नई दिल्ली-110025, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरी-श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया (जिसे इस विलेख में आगे "द्वितीय पक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है)

क्रमशः.....2/-

(अष्टभुजा प्रसाद तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

Mohit

क्रमांक 299 दिनांक 21/4/13
 प्रयोजन कीमत 100
 नाम एलिवी गैरी प्रांति
 पता

प्रदीप कुमार सिंह लो नं०-74

31-3-2016 कलकट

आदेश

प्रयोजन अभिलेख का धारा 15 (1)

के आवंटन की राशि RS 200/-

21 करने का दिनांक 08.8.2013

नं० 18 गांधी नगर कां. प्र. वि. 5

म. नं० 1

प्रीस 3 जल भोग 2155
 105 20 335 600
 200

दिनांक 08.1.2014

लखनऊ

08.1.2014

बी. प्रदीप कुमार सिंह आदिवासी वंदे प्रकाश आदिवासी

बेधा नौकरी निवासी

वी. 347 से 8

में हम नं० 18 गांधी नगर कां. प्र. वि. 5

नं० 08.1.2014 05 वं० 6

बबका

प्र. वि.

प्र. वि. के प्र. वि.

(संजय कुमार सिंह माल)

लखनऊ 08.1.2014

08.1.2014

निष्पादन लेखपत्र का मुद्रा व संपादन

प्र. वि. के प्र. वि.

प्रकार केवल श्री मोहित आदिवासी वंदे प्रकाश आदिवासी हस्ताक्षरों के बिना

से स्वीकार किया।

जो कि नं० 03 स्पेसिफिक कार्ड डिस्ट्रिक्ट रोडर जेलोना

नई दिल्ली द्वितीय पक्ष एवं महम्मदिय राज्यपाल उद्घोष

के आठ भुजा निवासी सार्वजनिक स्कोर एवं लखनऊ प्रथम पक्ष

ने लेखपत्र का निष्पादन स्वीकार किया। प्रथम पक्ष ने

अपने पदाधिकार का प्रयोग करते हुए निष्पादन स्वीकार

दिया। अतः उन्हें उपरिपार्ति से मुक्त किया।

जो कि प्रथम पक्ष तथा द्वितीय पक्ष के मध्य एक पट्टा विलेख दिनांक 27/06/2012 को निष्पादित किया गया, जो कि पुस्तक संख्या-1, खण्ड-22, के पृष्ठ 155 से 350 पर क्रमांक-01 पर दिनांक 28/06/2012, को जिला निबन्धक, लखनऊ, के कार्यालय में पंजीकृत है।

जो कि उपरोक्त विलेख में प्रस्तर संख्या-4 में शर्त संख्या-4 एवं शर्त संख्या-14 निम्नवत् उल्लिखित है में शासनादेश संख्या-1160(1)/8-3-12-122एल0ए0/09 दिनांक 10 जुलाई 2012 के अनुसार संशोधन आवश्यक है : -

शर्त संख्या-14 "यह कि पट्टेदार द्वारा उक्त भूमि का उपयोग निर्धारित प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन हेतु किये जाने की स्थिति में राज्य सरकार द्वारा उक्त भूमि का कब्जा ले लिये जाने अथवा पट्टेदार को भूमि की आवश्यकता न होने पर उसे राज्य सरकार को समर्पित किये जाने की स्थिति में पट्टेदार को उक्त भूमि पर निर्मित किसी भवन अथवा अन्य निर्माण की क्षतिपूर्ति प्राप्त करने का अधिकार होगा" के स्थान पर अन्तिम लाइन में "क्षतिपूर्ति प्राप्त करने का अधिकार नहीं होगा" पढ़ा जाये।

शर्त संख्या-14 "यह कि इस विलेख की अवधि समाप्त होने अथवा उसके पहले ही समाप्त कर दिये जाने पर पट्टेदार उक्त भूमि तथा उस पर निर्मित भवन आदि को हटाकर भूमि पट्टादाता को बिल्कुल सही अवस्था में दे देगा, के स्थान पर अन्तिम लाइन में "निर्मित भवन आदि को पट्टादाता को बिल्कुल सही अवस्था में दे देगा" पढ़ा जाये।

क्रमशः.....3/-

(अबुल्ला प्रसाद तियासी)
सचिव
लखनऊ विभाग प्रशासन

Mohit

जितेंद्र कास्टिकार मायन तहसीलदार
ला १०० ५० जलपन ३

सर्वेश कुमार गुप्ता सडगेर, बलोपट्टे

जलपन ३ से की

(संजय कुमार सिंह यादव)
जिला निवासक

०८.०१.२०१४

Mohit



आपका या आपकी व विचार
संगीत विभागानुसार फिर पत्र है।

(संजय कुमार सिंह यादव)
जिला निवासक

०८.०१.२०१४

लिहाजा यह तितम्मा समक्ष गवाहन कतई खूब सोच व समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के लिख दिया और अपने-अपने फिंगर प्रिन्ट बनाये ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

गवाहन:

1- Umash
Umesh Chandra
S/O Sri R. N. Meena
Kishnapalli, Alambagh
Lucknow.

2- Brijendra
Brijendra Kumar Singh
281 Sector-H Aliganj Lucknow.

Pranav
प्रथम पक्ष
(अष्टमुजा प्रसाद तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

Mohit
द्वितीय पक्ष
1/6/13

काच नं० 158/280 दिनांक 20/12/...

स्टाफ एड को मारा 4/8 (क) के प्र.त.। प्रमाण-पत्र

आप. 201/25/04/1 (10.12.13) 01/2014

20/12/13 को 6-12-13

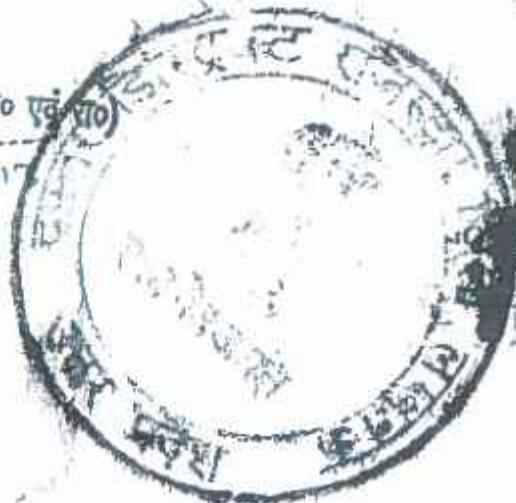
वहाँ घोषित किया जाता है कि इस तलेख पर

कुल स्टाम्प शुल्क नं० 100.000 का प्रत्येक 10 रु. का है।

अफ़ जिलाधिकारी (वि० एवं प्र०)

अध्यापक

गो.प्र.



विनांक को 08.01.2014 फोटो शॉट के

संख्या I पृष्ठ 22

पृष्ठ 355/360 पृष्ठ संख्या 01

इस रजिस्ट्री हट दिया गया।

(संजय कुमार सिंह यादव)
जिला निबंधक

हस्ताक्षर
08.01.2014

J- 01/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803301

23 MAY 12

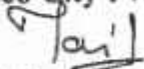


पट्टा-विलेख

यह पट्टा सन् 2012 के जून माह के 27 वें दिन, श्री राज्यपाल,
उत्तर प्रदेश (जिनको यहां आगे चलकर "पट्टादाता" कहा गया है) प्रथम पक्ष।
तथा


(श्री पी. के. तिवारी)
सचिव
समानक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

11-6-12

25/6/12

महोदय लखनऊ जिला मजिस्ट्रेट का कार्यालय



परदा चिल्ला-30 वर्ष

गार्डियन वि.भा-25839-
श्रीनिवास-1393600.

10000 + 30 -

10030/-

1000

मनीष चन्दा S/o एच. एल. सी. माधुर
 निवासी बंग-23, बंग-इपल्ली, लखनऊ
 दे बह बेवपन काय. जिला मजिस्ट्रेट (विभागा) का कार्यालय
 दि. 28-06-2012 का. 11-12
 लखनऊ, उत्तर प्रदेश का प्रत्यक्ष निवास

मनीष

आम/ (उपस्थित) मजिस्ट्रेट
 जिला मजिस्ट्रेट
 15/6/12



विभागाध्यक्ष काय. मजिस्ट्रेट & सहायक मजिस्ट्रेट
 का. 11-12 उपरोक्त तानुका

मनीष चन्दा उपरोक्त परमाणु के अधिकृत एलायन्स
 सर्वोच्च को सिटी प्रा. लि. 1, ला. 12-103, एपेल्ड कोरम डिस्ट्रिक्ट केम केम
 एलायन्स नई दिल्ली गैलीय पक्ष संवे. मजिस्ट्रेट राज्य पाल 30.00
 डारा भी 1000. सिविल सचिव राज. 11. 10 लखनऊ, प्रथम
 पक्ष के लेखपत्र का निष्पादन स्वीकार किया। प्रथम पक्ष के अपने
 पराधिकार का प्रयोग करते हुए निष्पादन स्वीकार किया अतः उक्त
 उपाधि ति 6 मुक्त किया गया।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 303302



(2)

मेसर्स एलडेको सिटी प्राइवेट लि०, जो कम्पनी एक्ट, 1956 के अधीन एक

(सो प्रो विपरीत)
सधिय
इकोनॉमिक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mani

Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-11-12

पृष्ठ संख्या 25000

नाम श्री मोहिनी लाल शर्मा (विशेष अधिकारी)

संख्या 11



अथ पदवी या सर्वेश कुमार शुक्ल एडवोकेट
प्र/प्रो वल्लभ मोहन लाल शर्मा
विप्रासी
श्री मोहिनी लाल शर्मा
श्री वेद प्रकाश शर्मा प्रभा लाल शर्मा
विप्रासी नं 2/34) डी. ए. लाल शर्मा
लखनऊ
28/11/12

Mail

सुनील

Mohit



आपका नाम ताकता का लाल
निवासी लखनऊ

विशेष अधिकारी

28/11/12
(उपनिवेश अधिकारी)
जिला निवासी
लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(3)

पंजीकृत कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय : 201-212, द्वितीय तल,

(रु. 25000 तिथारी)
सचिव
विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Tail
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दि. 11-11-12

मूल्य 25000/-

नाम मेवादि लाला 33 विष्णुपति

वारा

रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 403304



(4)

प्लॉट नं० 3, स्पलेण्डर फोरम डिस्ट्रिक्ट सेंटर, जसोला, नई दिल्ली-110025.

संकोश/कोष
संकोश
कोषागार

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

11-5-72

मूल्यांकन 2507 जनरल इस्टिम

नाम: सिद्धि विद्या

द्वारा.....

रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

जरिये अधिकृत हस्ताक्षरी-श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र स्व० डॉ० एस०सी० माथुर

१९० पी० तिवारी
सचिव

विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-72

मूल्य 2500/- जनरल स्टाम्प

नाम 24/1/71 2 (A) 1000/-

वारा



रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(6)

(जिनको यहां आगे चलकर "पट्टेदार" कहा गया है) द्वितीय पक्ष के मध्य लिखा गया है।

(सिद्धांत सिवारी)
सचिव
विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-12

सूचना संख्या 2500/2

नाम 21/8/12 (गणपति) 122

हस्ताक्षर

A





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(7)

2- चूंकि पट्टेदार एक आवास निर्माण कम्पनी है जिसका उद्देश्य धर्म, जाति,

ॐ श्री गणेशाय नमः
प्रमाणित
प्रमाणित

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-11-2

पृष्ठ 23000

नाम

द्वारा मास्टर हाथी कुठारापट्टिका -

रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

803305



(8)

वर्ग, भाषा, सम्प्रदाय आदि का भेद-भाव किये बिना सभी के लिये आवास

(~~डॉ. पी. तिवारी~~)
सचिव
संस्था: दिल्ली प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Tei
Authorised Signatory

आदर्श कोवागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-12

मूल्य 2100/-

नाम

आदर्श कोवागार

रैकाड़िया





₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(9)

निर्माण कर विक्रय किये जाने का है, जिसके निर्माण हेतु भूमि की व्यवस्था करना है।

(१० फीट सिवारी)
आय
विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

पृष्ठ 23089 जनसंख्या

नाम साधिका राधा 12 विमान मण्डिर 12

द्वारा

चैकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(10)

और चूंकि इण्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति विषयक शासनादेश
संख्या-2711/आ-1-05-34 विविध/03, दिनांक 21/05/2005 द्वारा

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(10 पी० सिविली)
सचिव

5 विकास प्राधिकरण

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

मूल्य 2500/- जनरल स्टाम्प

नाम साधुविदास-73 विष्णुमणिमठ-27

छाप

रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(11)

प्रदेश के नगरीय क्षेत्रों में निजी पूंजी निवेश के माध्यम से आवासीय

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

सचिव
विकास प्राधिकरण

...

11-6-2

...

...





₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(12)

योजनाओं के लिए भूमि अर्जन एवं विकास हेतु नीति (जिसे एतदपरचात् उक्त नीति कहा गया है) निर्गत की गयी है।

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(सि. मो. तिवारी)
सचिव
क विकास प्राधिकरण

Authorized Signatory

11-6-12

25002

25002 25002 25002 25002 25002

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(13)

और चूंकि पट्टादाता ने पट्टेदार के अनुरोध पर उक्त नीति के अनुसारण में इस विलेख की अनुसूची में वर्णित ग्राम—मुतक्कीपुर, परगना,

(१० पी० सिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Signature
Authorised Signatory

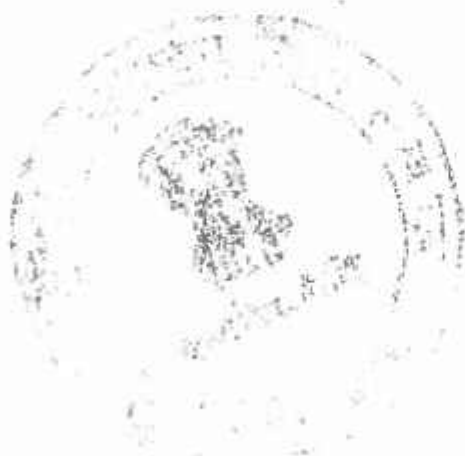
આવક નોંધ નં. લગ્નનું

11-6-12

25000

આદિય લગ્નનું ઉપમા નામ અંગે -

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(14)

तहसील, व जिला-लखनऊ में स्थित 3.025 (तीन दशमलव शून्य दो पांच)

(१० फी. लिवासी)
सचिव
लखनऊ विमान प्रधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-1-12

मुख्य २२०२१ जन्म स्थान

नाम माधव लाल-३ (190 N. 1911) -

द्वारा

रोकीट





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(15)

हेक्टेयर तथा ग्राम-मुबारकपुर, परगना-महोना, तहसील-बख्शी का तालाब.

(श्री पी० त्रिपाठी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-2

मूल्य 25.00 रु. जनरल स्टाम्प

नाम आर्षि लखनऊ (कलम 11-1) रु. 25/-
द्वारा

रोहित डिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(16)

जिला लखनऊ में स्थित 0.459 (शून्य दशमलव चार पांच नौ) हेक्टेअर, इस

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

मूल्य २५००/- जनरल स्टाम्प

नाम माधव लाल शर्मा

द्वारा

रोकड़िया





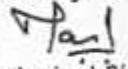
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18-867673
20 MAY 2017

(17)

प्रकार कुल मिलाकर 3.484 (तीन दशमलव चार आठ चार) हेक्टेअर,

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory


(रु. 25000 तिक्की)
सचिव
राखन विकास प्राधिकरण

आदर्श कोशाल, लखनऊ

दिनांक 11-6-72

मूल्य २५०००/- जनरल स्वयं

नाम माधव लाल शर्मा (विष्णु म लाल शर्मा) -

द्वारा

रोकेडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(18)

ग्राम-समाज की भूमि को, राजस्व अनुभाग-1 की अधिसूचना

For Eldeco City Pvt. Ltd,

Authorised Signatory

(सो. गी. सिवासी)
सचिव
नगर विकास प्राधिकरण

11-6-12
2500

21/11/12 25000 (10000) 15000

1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869675

MAY 2012

(19)

संख्या-844/एक-1-2011-5(7)/ 2011, लखनऊ, दिनांक 29, जुलाई,

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० सिवासी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

211-8-12

25002

ଆଦ୍ୟ ଲକ୍ଷ୍ମୀ ଟ୍ରାନ୍ସପୋର୍ଟେସନ୍ -

N





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869676

24 2012

(20)

2011 के अधीन उक्त भूमि को उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

[Signature]
(१० मी० विलो)
सचिव
उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि

સાચી જાણનાર, સર્વ (ક)

11-6-12

સર

માધવ રામજી કુળેશ્વરનાથ -

સર





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

853577

B-869677

7.4.2012

(21)

व्यवस्था अधिनियम, 1950 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-1, सन् 1951)

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० लिवाँ)
सचिव
अख्यनक विपरीत प्राधिकरण

કચ્છી કોષાગાર, લગનાક

11-6-12

25000

સાચી લાચનકુ ઉપાધ્યક્ષ (દા.ક.મ.) —

રોકડિયા





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(22)

की धारा-117 की उपधारा (6) के अन्तर्गत, पुर्नग्रहीत कर लिया गया है

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory

AE
(ए० ए० तिवारी)
सचिव
संवर्धन विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दि. 11-8-12

मूल्य 2500/-

नाम 2114 व 22213 विष्णु म ल खिखन -

आर.

रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(23)

और जो सभी प्रकार के भारों से मुक्त होकर राज्य सरकार में निहित हो
गयी है।

(ए० पी० सिंगारी)
अध्यक्ष
सखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Jan 1
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दि. 11-6-12

मूल्य ०००/- जनरल स्टांप

नाम

द्वारा

महोदय -

रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B:869680

10 MAY 2012

(24)

अतः शासनादेश संख्या-1160/8-3-12-122एल0ए0/09, दिनांक

(र. न. तैयारी)
सचिव
सखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-12

मूल्य २३०२५ जनरल स्टाम्प

नाम माधव लाल शर्मा (Goverment of India)

विवरण रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-869681

7 JUN 2012

(25)

01, जून, 2012। द्वारा पट्टेदार के नाम के आगे अभिव्यक्त अधिकारों,

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० प्रो० शिगरी)
सचिव
सखनिक विकास प्राधिकरण

11-5-72

25000

25000 ના અપાત્તિ બેંકમાં 44 ટકા મળે

✓



19000 2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869682

2012

(26)

निर्बन्धनों एवं विभिन्न प्रसंविदाओं तथा अनुबन्धों के अधीन उक्त नीति के

(रु. की शिनायी)
सचिव
प्रत्यक्ष निकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

સાચી સમજ

11-6-12

25002

સાચી સમજ (ગ્રામીણ) નંબર

સાચી





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

: B 86968

30 MAY 2019

30 MAY 2019

(27)

अनुसार टाउनशिप के विकास के प्रयोजन (जिसे एतदपश्चात "निर्धारित

For Eldcco City Pvt. Ltd.

(एच पी सी सिविल)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

Authorised Signatory

સાચી જાણવાની, સચ્ચાઈ

11-8-12

2500

માધવ જી મનુષ્ય ઉત્પન્ન નથી કર્યો -

રામજી





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-869684

V 2012

(28)

प्रयोजन" कहा गया है) से पट्टेदार को हस्तान्तरित करने के लिये पट्टादाता सहमत हुये हैं।

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(एन. सी. सिंगल)
संयोजक
विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-12

सूचना 24002

नाम साधु व लखनऊ विमान विमान -

वारा

रोकटिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(29)

3 अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय-समय पर

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(~~डॉ. पी. डी. शर्मा~~)
सचिव
लघुमक विकास प्राधिकरण

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-71

मूल 25000/- मूल रकम

नाम साधु लाल उग्रनाथ महाराज

छात्र



रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(30)

यथासंशोधित गवर्नमेंट ग्रान्ड्स एक्ट, 1895 (सन् 1895 ई० का एक्ट)

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

(ए० पी० तियागी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

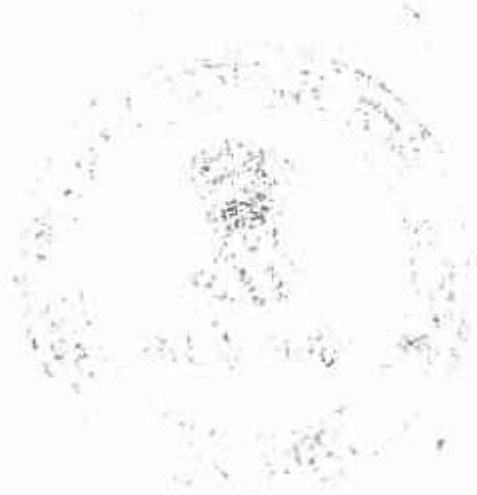
मूल्य 2500/-

नाम

द्वारा

रामचन्द्र प्रसाद (वर्तमान पति) का २०

रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(31)

संख्या-15) के अधीन निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि नजराना

(ए० पी० तिवारी)
साक्षी
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

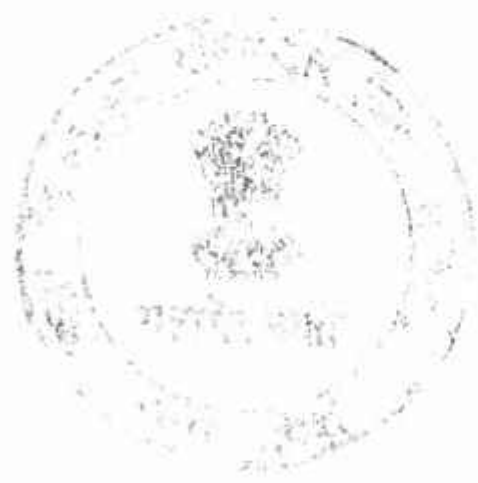
दिनांक 11-5-71

मूल्य २६ रु ०० पत्राचार शुल्क

नाम श्री विप लाल

पता रोकाड़िया

ग्राम पञ्चिका -





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(32)

रु0 1,39,36,000 /—(रुपया एक करोड़ उन्तालिस लाख छत्तीस हजार)

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

[Signature]
(ए0 पी0 तिवारी)
सचिव
जनक विकास प्राधिकरण

ଆବଦ୍ଧୀ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ପ୍ରଦାନ

11-6-12

25000

ଆବଦ୍ଧୀ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ପ୍ରଦାନ -

ନ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(33)

मात्र व मालगुजारी का 150 गुना ₹ 25,839/- (रुपया पच्चीस हजार

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory

AS
(ए० पी० सिवारी)
अध्यक्ष
ग्राम विकास प्राधिकरण

जादश कोषागार, लखनऊ

दि. 11-8-11

क्र. 2500

नाम. साधु व लाला ३ दिना १५ दिना -

आ. १





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(34)

आठ सौ उन्तालिस मात्र) की धनराशि जो भारतीय स्टेट बैंक लखनऊ की

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorised Signatory

[Signature]
(१० श्री० लिबेरी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

क्र. 11- 512

मूल्य 25000/-

नाम सावित्री लाल शर्मा

द्वारा रोहित शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(35)

मुख्य शाखा में क्रमशः चालान सं० 4040026, 4040027, 4040028 तथा

(१० वीं तिथि)
सचिव
शहनाह विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-11

मूल्य २५०००/- नरक स्थान

नाम सावित्री व लालचंद

वसति १४ दि मध्य

रेफ्रिडा



प्रमाणित है





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-869692



(36)

4040029, दिनांक 29.08.2011 के माध्यम से विकासकर्ता/पट्टेदार द्वारा

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorised Signatory

[Signature]
(10 नो. तियासी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-11

मूल्य २५०/-

नाम सावित्री लाल शर्मा

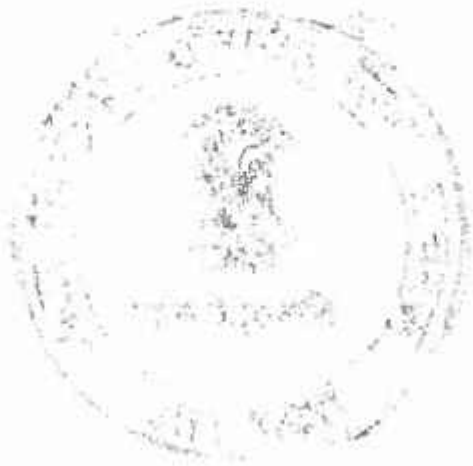
द्वारा

रोकीड़िया

विमान-पत्रिका -



संख्या २५८





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(37)



जमा कर दिया गया है, मात्र के प्रीमियम (जिसकी प्राप्ति पट्टादाता

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए. पी. तिवारी)
सचिव
सहकारी विकास प्राधिकरण

भादश कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-5-11

पत्र संख्या 22002 जनसंख्या विभाग

विषय साधन लखनऊ (विषय N. विभाग)

सेवा विभाग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(38)

एतद्वारा स्वीकार करता है) तथा आगे आरक्षित वार्षिक किराया

(स.डी.ओ. कलकत्ता)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ଓଡ଼ିଆ କବିତା . ପ୍ରଥମ ଭାଗ

11-5-12

25002

ଆଶିଷ ଲକ୍ଷ୍ମୀ ଗୁପ୍ତା, ପାଠ୍ୟପୁସ୍ତକ

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

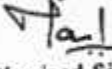


(39)

रु0 25,840/- (रुपया पच्चीस हजार आठ सौ चालिस) मात्र के प्रतिफल


(रु के दिवारी)
सावित्र
हस्तनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

बालिका कनिष्ठ, बीकानेर

दिनांक 11-5-12

क्र 2502

नाम 201 सिव ला 2049 गुणम सावि मम -

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(40)

स्वरूप और पट्टेदार द्वारा की गयी प्रसंविदाओं को ध्यान में रखकर

(एन पी सिवरी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोशमर, लखनऊ

दिनांक 11-5-12

मूल्य 2500/-

नाम सावित्री दास-पुत्र (मम) लखनऊ

लेखक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(41)

पट्टादाता एतद्वारा वह सब भूखण्ड, जिनका विवरण इसकी अनुसूची में

(ए० पी० सिवारी)
सचिव
हस्तन विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

मूल्य 2.00

ग्रन्थालय

नाम माधव लाल शर्मा

पता

रोकड़िया



प्राप्त





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(42)

दिया है और जो स्पष्टीकरण के लिए इस विलेख से संलग्न रेखाचित्र में

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(१० गो. सिवारी)
सचिव
विपनस प्राधिकरण

[Signature]
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-12

मूल्य २५००/- जनरल स्टाम्प

नाम साहिब लाल बन ३ (विजय नगर) -
द्वारा



रोकड़िया



आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-12

हृदय 25000 जनरल स्टाफ

प्राप्त 25000 लखनऊ वि 10000 लखनऊ

रोकडिया





₹. 25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(44)

पट्टेदार को सन् 2012 ई० के जून माह के 27 वें दिन से 30 (तीस)

(सिद्धि प्रसाद तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(Signature)
Authorised Signatory

(६)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

मूल्य 2500/- जिनरल स्टाम्प

नाम कपिल लाल शर्मा प्रिन्टिंग प्रेस लिमिटेड -

द्वारा

रोकीडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(45)

वर्षों की अवधि के लिए पट्टे पर निम्न शर्तों पर हस्तांतरित करते हैं। इस

(Signature)
 (संयोजक/कोषाधिकारी)
 सचिव
 लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(Signature)
 Authorised Signatory

क्रमांक 527 दिनांक 11-6-12
प्रमाणित कीमत 10000/-
पक्ष 22/06/12 (100 वि०) 10000/-

उत्तराखण्ड सिटि लाउन्स 28 31/5/2018
कलकत्ता अट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

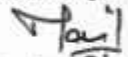


(46)

आधिपत्य के उपलक्ष्य में उक्त अवधि के लिये पट्टेदार समस्त कटौतियों

(ए० प्री० शिवाजी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

क्र. संख्या 8856 दिनांक 11.6.11
आशीप सिन्हा का प्रवेदन
शेखर या नाम व पुत्र का
आशीप सिन्हा का प्रवेदन
आशीप सिन्हा स्टाम्प प्रिंटेड
क्र. सं. 25 का प्रवेदन 31-5-2011
नयागढ़ जिला, नयागढ़





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(47)

को छोड़कर रु0 25,840/- (रुपया पच्चीस हजार आठ सौ चालिस) मात्र

(१० शीट सिपाही)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Signature
Authorised Signatory

क्रमांक 8857 दिनांक 11.6.12
प्रमाणित रूप देने का प्रमाण
केवल का नाम व पता
स्थान व जिला

आशीष सिंह स्टाम्प डिपो
घा. नं० 25 का. नं० 31-4-2014
लोहदीह रोड, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(48)

का वार्षिक किराया प्रत्येक वर्ष के अंग्रेजी माह जून के पहले सप्ताह में

(ए० प्रो० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

क्र. सं. १२५८ दि. ११.६.११
आ. सं. १२५८ दि. ११.६.११
पे. सं. १२५८ दि. ११.६.११
पे. सं. १२५८ दि. ११.६.११

आशीप सिन्हा स्टाम्प डिपो
नं० २५८ दि. ११.६.११
को. सं. १२५८ दि. ११.६.११





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(49)



कलेक्टर-लखनऊ के कार्यालय में या पट्टादाता द्वारा समय-समय पर नियत स्थान पर या स्थानों पर भुगतान करेगा।

(स. नं. १०/१०००)
स. नं. १०/१०००
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(Signature)
Authorised Signatory

સંખ્યા 5674 11/6/12

ગ્રામ કમ સમિતી

તા. પા. નં. ૧૭૫

અસદ અલી રજુ કરેલ વિગતો

અસદ અલી રજુ કરેલ વિગતો

અસદ અલી રજુ કરેલ વિગતો

અસદ અલી રજુ કરેલ વિગતો

અસદ અલી રજુ કરેલ વિગતો





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 471032

30 MAY 2016

(50)

और पट्टादाता से पट्टेदार निम्न प्रसंविदा करता है :-

1. वह कि पट्टेदार द्वारा प्रश्नगत भूमि का उपयोग केवल निर्धारित प्रयोजन के लिए ही किया जायेगा, जिसके लिए भूमि दी जा रही है।

(ए० सी० तिवारी)
आयुक्त
तखनिक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Jan
Authorised Signatory

क्रमांक ११०७ -

सदस्य नियुक्ति करने की तिथि 11-6-10/12

सदस्य नियुक्ति करने का क्रमांक ५

सदस्य सेवा का प्रारंभ करने का

सदस्य की पदवी SBMO

मोहम्मद आहमद सदस्य विक्रेता

सदस्य सेवा १०-२४

लाइसेंस की अवधि ३१-३-२०१५

कलेक्टर ऑफ, लखनऊ

सचिव लखनऊ विभाग प्रशासन
लखनऊ







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 449020

30 MAY 20

(51)

2. यह कि पट्टेदार द्वारा निर्धारित प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन हेतु भूमि का

(१० प्रो. सिवरी)
सचिव
संयोजक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Tail
Authorised Signatory

क्रमांक १३०९

सामान्य न्याय की शक्ति

सामान्य न्याय की शक्ति

सामान्य न्याय की शक्ति

सामान्य न्याय की शक्ति

सामान्य न्याय की शक्ति

सामान्य न्याय की शक्ति

सामान्य न्याय की शक्ति

सामान्य न्याय की शक्ति

सामान्य न्याय की शक्ति

सामान्य न्याय की शक्ति

11-6-2012

सचिव लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

मोहम्मद अहमद खान विक्रेता

लाइसेंस नं-24

लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 449021

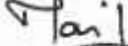
30 MAR 20

(52)

उपयोग किये जाने पर भूमि का पट्टा शासन/प्राधिकरण द्वारा निरस्त कर
भूमि को राज्य सरकार में निहित करने का अधिकार पट्टादाता को होगा।


(श्री. शिवारी)
सचिव
महानगर विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

क्रमांक 8709

11-6-2012

स्थान हिन्दू कोठी

स्थान जय काली मंदिर

स्थान जय काली मंदिर

अश्वि लाल के विवाह प्रमाणपत्र

स्थान जय काली मंदिर

मोहम्मद अहमद अहमद विक्रेता

लाइसेंस नं-24

लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

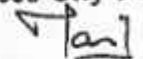
(53)



3. यह कि पट्टेदार को प्रश्नगत भूमि की आवश्यकता न होने पर वह उसे शासन/प्राधिकरण को वापस कर देगा।

(९० पी० लिपारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

क्रमांक 6740 दिनांक 11/6/12
प्रयोजन दीर्घ मोडल 8000
नाम दादी व लावनकु विभागे डा. दीर्घ
पता प्रदीप कुमार सिंह हा० नं०.74
31-3-2018 कलेक्टर कार्यालय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(54)

4. यह कि पट्टेदार द्वारा उक्त भूमि का उपयोग निर्धारित प्रयोजन से भिन्न

(ए० पी० सिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 6744 दिनांक 11/6/12
प्रयोजन रा.म. जे.म.स. 1000
सम 21.15 व.म.स.स. 10.00
पत्र प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74
31-3-2016 कोर्ट लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

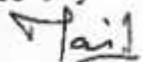


(55)

प्रयोजन हेतु किये जाने की स्थिति में राज्य सरकार द्वारा उक्त भूमि का


(एन. पी. सिवारी)
सचिव
सखनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

क्रमांक 6745 दिनांक 11/6/12

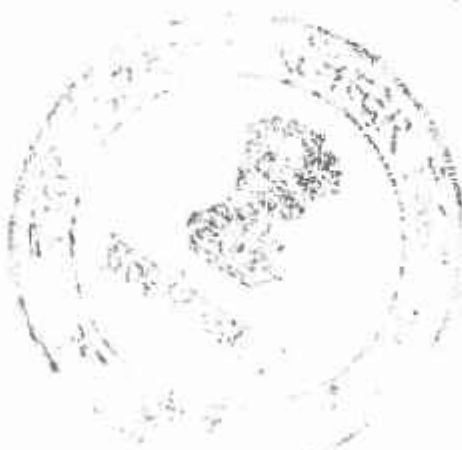
प्रयोजन बाप (100)

नाम 271 श्री व लक्ष्मी (विचार आश्रम 20)

पता

प्रदीप कुमार सिंह स० नं० 74

31-3-2016 कोर्ट के लक्षण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(56)

कब्जा ले लिये जाने अथवा पट्टेदार को भूमि की आवश्यकता न होने पर

(सुन सिंह सिवारी)
राधिय
संयोजन विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

1636 11-5-14
सचिव जे. वि. प्र. म. म.

मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता
फ़्लैट नम्बर 159, ए. पी. अरवि 31-3-14 म.
कमलेश्वर एस्टेट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(57)



उसे राज्य सरकार को समर्पित किये जाने की स्थिति में पट्टेदार को उक्त

(ए० पी० तिलवारी)
साथ
लघनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1632

11-5-14

सविन ला. लि. प्रा. लि.

मनोज पु. ला. स्टाम्प विक्रेता

प्लॉट नं. 159, ला. की अर्वा-31-3-14
कनेक्ट वॉट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(58)

मि पर निर्मित किसी भवन अथवा अन्य निर्माण की क्षतिपूर्ति प्राप्त करने का अधिकार होगा।

(सह-निर्देशिका)
साधिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Paul
Authorised Signatory

1538

11.6.12

5000 महीने लगे कि प्रो. 100

मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता

खसम नम्बर-153, जो अर्थात् 31-3-12

कमेन्ट कार्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(59)

5. यह कि पट्टेदार को पट्टे की भूमि बिना कब्जे के राष्ट्रीयकृत बैंक, भारत

(~~सिवाशी~~)
सचिव
अखनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(~~Signature~~)
Authorised Signatory

4250

11/6/12

विभागीय प्रमुख

विभागीय प्रमुख

विभागीय प्रमुख

विभागीय प्रमुख

श्री० पी० बाकर रिजवी

लाइसेंस नम्बर-8

भाइसेन की अवधि 31-3-2015

कलेक्टर कार्यालय, रायपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(60)



सरकार अथवा राज्य सरकार के अधीन वित्तीय संस्थाओं से ऋण लेने हेतु

(१० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

4251
6/6/12
165

कम सुकात

स्वाम्य विक्रय करके की तिथि

स्वाम्य कर वरने की तिथि

स्वाम्य कर का नाम व पूरा गता

होती

स्वाम्य की धारा

जी० पी० डाकर रिज्वी

साइसेस नम्बर-8

साइसेस की अवधि 31-3-2015

कलेक्ट्रेट कोर्ट, सतलुजा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(61)

इनके पक्ष में बन्धक रखने का अधिकार होगा। शर्त यह होगी कि पट्टेदार

(९० पी० सिधारी)
सचिव
जयन्त विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

कर्म लक्ष्यः

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि

स्टाम्प कब करने का होता है

स्टाम्प कौन सा कोष में देना होता है

द्वारा.....

स्टाम्प की प्रतिलिपि

जी० पी० टाकर रिज्वी

लाइसेंस नम्बर-8

लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

कलेक्टर कोर्ट, सचिव

4252

11/6/12

11/6/12

महोदय लखनऊ जिला माल प्रशासक

महोदय

महोदय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(82)



द्वारा शासन को बाजार दर पर पट्टे की भूमि का मूल्य अदा कर दिया गया है।

(१० श्री० सिवारी)
सचिव
संवर्धन विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

5872 11/11/12

श्रीमान लाला लाल दिवादा जग. ल.

असद अनादि 522







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

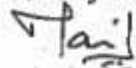
(63)



6. यह कि उक्त भूमि का उपयोग 03 (तीन) वर्ष में निर्धारित प्रयोजन हेतु न


(ए० पी० तिवारी)
सचिव
रानीगढ़ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

5673 11/6/12

सदस्य का नाम

सदस्य का पता

असद अल रिजनी

सदस्य का नाम

राज्य लावाइ दिवाा जप ल.

जप





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(64)

किये जाने की स्थिति में पट्टादाता द्वारा पट्टेदार को सुनवाई का अवसर देकर पट्टा निरस्त कर दिया जायेगा।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
जनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

क्र. सं. ४४१० दिनांक १.६.१८

विषय : श्री. ए. ए. ए.

प्रेम : श्री. ए. ए. ए.

स्थान : श्री. ए. ए. ए.

साथ में जयविष्णु (७) श्री (७) सं. १८

आशीर्वाद सिद्धांता स्थापना

क्र. सं. २९२ सं. ३१-४-१९९४
कलेक्टर, श्री. ए. ए. ए.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 515512

30 MAY 201

(65)

7. प्रश्नगत भूमि 30 (तीस) वर्षों के लिए पट्टे पर दी जायेगी। पट्टेदार द्वारा

(ए० श्री० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Mail
Authorised Signatory

815 9.6.11
 दिनांक
 आशीन नगर स्टांप डिपो
 नं० 252 नं० 31-8-2014
 सचिव, लखनौ @ मयारा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 515513

30 MAY

(66)

पट्टे की शर्त का पालन किये जाने की दशा में पट्टेदार के अनुरोध पर


(१० पी० विवासी)
सचिव
ग्रामनरक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

8820 4.6.11
आशीप सिन्हा स्टाम्प डिपो
नं० 232 की अर्पण 31-3-2014

आशीप सिन्हा स्टाम्प डिपो
नं० 232 की अर्पण 31-3-2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(67)



प्रत्येक 30 वर्ष के बाद 30-30 वर्ष के पट्टे का नवीनीकरण किया जा
सकेगा, लेकिन पट्टे की समेकित अवधि 90 वर्ष से ज्यादा नहीं होगी।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
ग्राम विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Janil
Authorised Signatory

क्रमांक 6741 दिनांक 11/6/12
प्रयोजन दाखल मोमल 1007
नाम एनाथेव लीवरु वेकाल आश्वीव्याण
पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं० 74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट सचनऊ

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(68)

8. यह कि पट्टेदार ने वार्षिक किराया रू0 25,840 /- (रू0 पच्चीस हजार,

(९० श्री० तिवारी)
सचिव
नरक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कमलंक 6742 दिनांक 11/6/12
प्रयोजन ग्राम दिनांक 10/5
नाम राजेश लक्ष्मी कीमती 5/1 धर्मरत्न
पत्त 10/5
प्रदीप कुमार सिंह ल० नं० 74
31-3-2016 कोर्ट लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(69)



आठ सौ चालीस) मात्र की दर से रु0 25,840/- की धनराशि पट्टा

(ए० पी० सिवारी)
सचिव
राज्य विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Tail
Authorised Signatory

क्रमांक 6743 दिनांक 11/6/12

प्रयोजन रात ला

नाम दादीन लालक विमात गार्दीकरण

पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० मं० 74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(70)



विलेख के निष्पादन के पूर्व अर्थात् दिनांक-29.08.2011 को चालान संख्या-4040028 एवं 4040029 द्वारा भारतीय स्टेट बैंक, राजकीय व्यावसायिक शाखा, लखनऊ में जमा कर दिया है और पट्टेदार पट्टा के दौरान प्रतिवर्ष माह जून के प्रथम सप्ताह में या पहले वार्षिक किराया जमा करता रहेगा।

(ए. ६ पी. ० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

क्र. 6-747 दिनांक 11/6/19
प्रयोजन खातें दिनांक 8/11/19
नाम सावेब लखनऊ विचार आ प्रीक्षण
पता प्रदीप कुमार सिंह ल० नं० 74
31-3-2018 एम्प्लॉयड लखनऊ





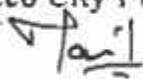
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(71)

9. यह कि पट्टेदार उक्त वार्षिक किराया अग्रिम के रूप में प्रतिवर्ष जमा करेगा।


(स० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eideco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

क्रमांक 6746 दिनांक 11/6/12
प्रयोजन राप
नाम राधिका लक्ष्मी (विवाह प्रमाणपत्र)
पता
प्रदीप कुमार सिंह ल० नं० 74
31-3-2018 कलेक्टर लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 035316

(72)

30 MAY 2001

10. यह कि पट्टेदार द्वारा वार्षिक किराया समय से न जमा करने अथवा उपरिवर्णित शर्तों में किसी को भंग किये जाने की स्थिति में पट्टादाता द्वारा पट्टेदार को सुनवाई का अवसर देकर पट्टा निरस्त कर दिया जायेगा और उक्त भूमि का कब्जा राज्य सरकार/प्राधिकरण द्वारा ले लिया जायेगा तथा पट्टेदार द्वारा किसी प्रतिकर की मांग नहीं की जायेगी।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Tanil
Authorised Signatory

क्रमांक 0748 दिनांक 11/6/12
प्रयोजन 214 ति 101
नाम 214 व लविका (विभागात प्र/धीनरप)
पत्र

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं० 74
31-3-2018 कोर्टोर्ट लविका
400





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 035315

(73)

30 MAY 2015

11. यह कि पट्टेदार ऐसी प्रत्येक प्रकार की दरों, करों, परिव्ययों तथा निर्धारणों का भुगतान करेगा जो उक्त भूमि या उस पर निर्मित या निर्माण किये जाने वाले भवन अथवा उसके स्वामी या किरायेदार पर उस समय अथवा उसके पश्चात किसी समय अवधारित, भारित, आरोपित किये जायें।

(ए. पी. ठिक्करी)
सचिव
सखनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्र.सं. 6749 दि. 11/6/19

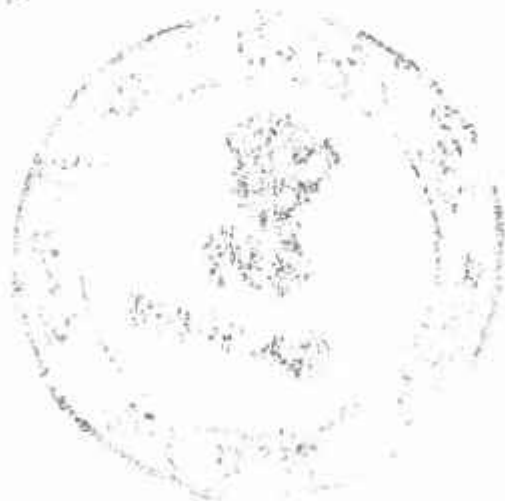
प्रमाणित खाता 100

नाम शशिष लाल 33 किंवद आधीकरण

पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं० 74

31-3-2018 अनेकसेट लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 035313

(74)

30 MAY

12. यह कि पट्टादाता की पूर्व लिखित अनुमति प्राप्त किये बिना उक्त भूमि पर खड़े वृक्ष/वृक्षों को पट्टेदार द्वारा काटा नहीं जायेगा और न दूसरे को काटने दिया जायेगा।

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
स्वायत्त विकास प्राधिकरण

क्रमांक 6-750 दिनांक 11/6/12

प्रयोजन द्वारा 1000

नाम शिवेन लखन सिंह विष्णु धाई-मरा

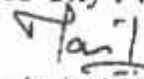
पता प्रदीप कुमार सिंह रा० नं०.74
31-3-2018 एलेक्ट्रेट लखनऊ



13. यह कि उक्त भूमि विधि के प्रवर्तनवश या किसी अन्य कारण से यहाँ दी गयी अवधि में हस्तांतरित हो, पट्टेदार उक्त हस्तांतरण के दिनांक से एक पंचांग मास के भीतर उक्त हस्तांतरण की सूचना जिलाधिकारी, लखनऊ को देगा, जिसमें ऐसे प्रत्येक अभिहस्तांकन के पक्षों के नाम और पूरे ब्यौरे होंगे तथा उसका पूरा विवरण और उससे प्रभावित होने वाली सम्पत्ति का विवरण होगा और साथ में प्रत्येक अभिहस्तांकन पत्र, डिकी या आदेश, प्रमाण-पत्र या अन्य लेख जिसका प्रभाव उस हस्तांतरण पर पड़ता हो, देगा और उस सूचना के साथ उक्त लेख्य जिलाधिकारी, लखनऊ के कार्यालय में कम से कम 07(सात) दिन रहेंगे तथा एतद्वारा यह प्रसंविदा की जाती है कि इस शर्त का पालन न किये जाने पर पट्टेदार पर दण्डस्वरूप रुपये, जैसा कि तत्कालीन समय पर सक्षम अधिकारी/पट्टादाता की ओर से नियत किया जावे मात्र का भुगतान करने का दायित्व होगा।
14. यह कि इस विलेख की अवधि समाप्त होने अथवा उसके पहले ही समाप्त कर दिये जाने पर पट्टेदार उक्त भूमि तथा उस पर निर्मित भवन आदि को हटाकर भूमि पट्टादाता को बिलकुल सही अवस्था में दे देगा।
15. पट्टा निष्पादन का व्यय भारत संस्था/पट्टेदार द्वारा स्वयं वहन किया जायेगा। पट्टा निष्पादन के पश्चात भूमि का कब्जा संस्था को प्रदान किया जायेगा।


(P. M. Tiwari)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

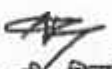
For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

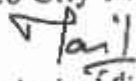


16. प्रश्नगत भूमि के हस्तांतरण एवं निष्पादित होने वाले पट्टा विलेख की शर्तों के संबंध में यदि कोई मतभेद/विवाद उत्पन्न होगा तो उस पर प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन द्वारा दिया गया निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।
17. उक्त भूमि पर या उसके नीचे पाये गये खान एवं खनिजों पर पट्टादाता का अधिकार होगा।

किन्तु सदा प्रतिबन्ध है कि यह विलेख इस शर्त पर निष्पादित किया जाता है कि अगर और जब कभी उपर्युक्त किराये अथवा किसी निश्चित भाग को निश्चित तिथि के पश्चात एक माह तक भुगतान न होगा, चाहे वह विधितः मांगा गया हो या न मांगा गया हो अथवा यदि पट्टे में वर्णित प्रसंविदाओं में से किसी एक को अथवा अधिक को पट्टेदार भंग करेगा अथवा उसका पालन न करेगा तब और ऐसी किसी दशा में पट्टादाता ने भले ही अपने पुनः प्रवेश करने के अधिकार को छोड़ दिया हो, उक्त भूमि में पुनः प्रवेश कर सकता है और पट्टेदार तथा उसके समस्त अध्यासियों को वहां से निकाल सकता है और तब यह हस्तान्तरण बिलकुल निरस्त हो जायेगा तथा उक्त भूमि पर निर्मित भवनों को हटाने अथवा उसके संबंध में प्रतिकर पाने के पट्टेदार के समस्त अधिकार अपहृत हो जायेंगे।


(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

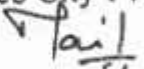

Authorised Signatory



यह भी प्रतिबन्ध है कि ऊपर जो कुछ अंकित है उसके अतिरिक्त पट्टादाता को यह अधिकार होगा कि वह उस विलेख के अधीन देय समस्त धनराशि प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के प्रमाण-पत्र पर जो अन्तिम, निश्चायक और पट्टेदार पर बाध्यकारी होगा, पट्टेदार से भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल कर लें।

यह भी प्रतिबन्ध होगा कि यदि हस्तांतरित उक्त भूमि की पट्टादाता को किसी भी समय अपने कार्य के लिए आवश्यकता होगी तो उसको यह अधिकार होगा कि वह पट्टेदार को उक्त भूमि पर उस समय खड़े किसी भवन को हटाने की एक माह की नोटिस दे और यह भी कि उक्त नोटिस के पट्टेदार द्वारा प्राप्त होने की तिथि के पश्चात उक्त अवधि के समाप्त होने पर दो माह के भीतर उक्त भूमि पर अपना आधिपत्य प्राप्त कर ले, किन्तु शर्त यह है कि यदि पट्टादाता उक्त भूमि पर पट्टेदार द्वारा बनाये गये किसी भवन को क्रय करना चाहे तो पट्टेदार को उस भवन के बदले में ऐसी धनराशि का भुगतान कर दिया जायेगा, जो राज्य सरकार के आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के प्रमुख सचिव/सचिव द्वारा अवधारित की जाये।


(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लघुविकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

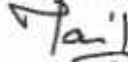


और पट्टादाता पट्टेदार से यह प्रसंविदा करता है कि यदि पट्टेदार ने इस विलेख की किसी शर्त का उल्लंघन नहीं किया है तो पट्टादाता पट्टेदार की प्रार्थना पर और उसके व्यय से इस पट्टे की उक्त अवधि के समाप्त होने पर और उसके पश्चात समय-समय पर प्रत्येक ऐसी अवधि के समाप्त होने पर जो स्वीकार की जाये, पट्टेदार के नाम उक्त भूमि का नया पट्टा नवीनीकरण के रूप में 30 (तीस) वर्षों की अवधि के लिये निष्पादित करेगा। परन्तु यह प्रतिबन्ध सदा ही रहेगा कि इस प्रकार नवीकृत अवधियां इस पट्टे की मूल अवधि सहित कुल मिलाकर 90 (नब्बे) वर्ष से अधिक न होगी और पट्टादाता कोई ऐसा नवीनीकरण स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं होगा, सिवाय इसके कि वह ऐसी किराये की दर पर हो जो उक्त भूमि के संबंध में उस समय दिया जा रहा है अथवा यदि वह पसन्द करे तो ऐसी बढ़ाई हुई दर पर हो जो उस किराये के 50 प्रतिशत (पचास प्रतिशत) से अधिक न हो जो कि नवीनीकरण के ठीक पहले देय था और सिवाय उस किराये की धनराशि जो तदनुसार निर्धारित की जाये और उस अवधि के जो स्वीकार की जाये, उक्त भूमि के प्रत्येक नवीकृत पट्टे में इस विलेख की केवल उन्हीं प्रसंविदाओं, उपबन्धों एवं प्रतिबन्धों को समावेश होगा जो उस समय लागू होंगे।

किन्तु प्रतिबन्ध यह भी है कि पट्टेदार उपर्युक्त अवधि में ऐसे सब कर, दर तथा अन्य परिव्ययों का भुगतान करेगा जो हस्तांतरित उक्त भूमि के संबंध में पट्टादाता अथवा पट्टेदार द्वारा इस समय देय हैं अथवा भविष्य में देय होगा।

(१० पी. तिवासी)
राधिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



और इस विलेख के दोनों पक्ष अग्रेतर करार करते हैं कि : -

- (क) उक्त भूमि को पट्टे पर देने हेतु पट्टा विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन पर होने वाले व्यय का वहन पट्टेदार द्वारा किया जायेगा।
- (ख) उक्त भूमि के हस्तांतरण एवं निष्पादित होने वाले पट्टा विलेख की शर्तों के संबंध में यदि कोई मतभेद/विवाद उत्पन्न होगा तो उस पर प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन द्वारा दिया गया निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।
- (ग) उक्त भूमि पर या उसके नीचे पाये गये खान एवं खनिजों पर पट्टादाता का अधिकार रहेगा।
- (घ) पट्टा निष्पादन के पश्चात भूमि का कब्जा पट्टेदार को प्रदान किया जायेगा।

4- भूमि का विवरण निम्नवत है:-

क्र. सं०	जिला	तहसील	परगना	गांव	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (हे०)	विवरण/प्रयोजन
1	2	3	4	5	6	7	8
1-	लखनऊ	लखनऊ	लखनऊ	मुतक्कीपुर	185 312 359ख	0.116 0.087 0.019	आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के उपयोगार्थ

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

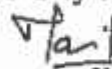


(80)

					372ग	0.011	
					374ख	0.007	
					308	0.008	
					155	0.063	
					166	0.081	
					227	0.159	
					235	0.110	
					248	0.813	
					252	0.197	
					365	0.086	
					176	0.013	
					193	0.004	
					198	0.011	
					206	0.013	
					213	0.020	
					220	0.017	
					233	0.047	
					253	0.035	
					316	0.027	
					318	0.027	
					362	0.077	
					366	0.012	
					377	0.023	
					165	0.057	
					188	0.047	
					169	0.007	
					175	0.027	
					185	0.023	
					190	0.049	
					209	0.022	
					221	0.030	
					224	0.013	
					228	0.039	
					232	0.008	
					238	0.095	
					246	0.087	
					250	0.043	
					311	0.058	
					314	0.023	


(पू० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



(81)

					358	0.025	
					197	0.048	
					210	0.110	
					319	0.121	
					356	0.086	
					371	0.026	
					202	0.101	
	लखनऊ	बी.के.टी.	महोना	मुबारकपुर	381	0.033	
					394	0.025	
					395	0.018	
					408	0.013	
					430	0.022	
					441	0.011	
					478	0.022	
					401	0.028	
					435	0.032	
					442	0.006	
					476	0.031	
					411पी	0.073	
					444पी	0.083	
					482	0.025	
					486	0.057	
					कुल 64	3.484 हे०	
					गाटा		

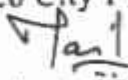
चौहद्दी ग्राम मुतक्कीपुर

खसरा संख्या-186

पूरब : भूमि खसरा संख्या-134
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-176
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-185
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-187


(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



खसरा संख्या-312

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-313
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-311
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-314
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-309

खसरा संख्या-359 ख

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-357 व 364
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-360
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-363
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-318

खसरा संख्या-372 ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-373
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-372 का भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-372 का भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-371

खसरा संख्या-374 ख

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-354
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-374 का भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-374 का भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-371

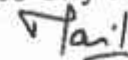
खसरा संख्या-306

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-311
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-303
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-305
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-307


(ए० पी० तिवारी)
सचिव

लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



(83)

खसरा संख्या-155

पूरब : भूमि खसरा संख्या-156, 157, 158
व 159
पश्चिम : नाला
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-154
दक्षिण : नाला

खसरा संख्या-166

पूरब : भूमि खसरा संख्या-167
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-165
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-168
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-166/799

खसरा संख्या-227

पूरब : भूमि खसरा संख्या-372
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-225 व 226
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-208
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-221

खसरा संख्या-235

पूरब : भूमि खसरा संख्या-360
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-236
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-234
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-238

खसरा संख्या-248

पूरब : भूमि खसरा संख्या-237 व 245
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-217 व 249
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-218
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-247

(ए० पी० तिवारी)
सचिव

लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

0
0

7



(84)

खसरा संख्या-252

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-251
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-249
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-249
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-255 व 256

खसरा संख्या-365

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-355
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-363
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-366
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-364

खसरा संख्या-176

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-177 / 798, 178, 182, 186 व 187
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-171, 172, 173 व 174
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-152
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-167

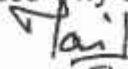
खसरा संख्या-193

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-189, 190 व 192
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-167
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-188
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-194

खसरा संख्या-198

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-134
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-202
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-197
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-200


(ए० पी० सिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

0

L



खसरा संख्या-206

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-202
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-211
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-203, 204 व 205
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-207

खसरा संख्या-213

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-211 व 212
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-211
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-214

खसरा संख्या-220

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-372
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-219
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-227, 222, 225 व 226
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-229 व 231

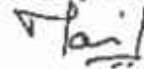
खसरा संख्या-233

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-366
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-248
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-219, 230 व 231
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-234, 236 व 237


(ए० पी० तिवारी)
सचिव

लखनऊ पिकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

Q

Q

Q



(86)

खसरा संख्या-253

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-244
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-249, 251 व 252
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-254, 255 व 256

खसरा संख्या-316

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-317
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-239
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-239, 240 व 241
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-305 व 315

खसरा संख्या-318

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-357
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-239
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-359 व 360
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-317

खसरा संख्या-362

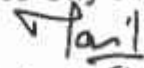
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-368
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-228
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-372
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-366

खसरा संख्या-366

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-355
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-233
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-367, 368
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-365, 363


(ए० प्र० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

0
6

0

0



(87)

खसरा संख्या-377

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-378
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-227
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-200
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-372, 373, 374 व 376

खसरा संख्या-165

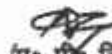
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-166, 171, 172, 173, 174 व 175
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-153, 156, 157, 158 व 159
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-152
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-160

खसरा संख्या-168

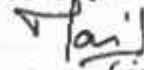
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-187
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-165
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-171
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-166 व 167

खसरा संख्या-169

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-171
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-171
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-170
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-168


(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

0

6

1



(88)

खसरा संख्या-175

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-177 / 798
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-165
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-152
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-174

खसरा संख्या-185

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-134
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-176
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-181 व 182
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-186

खसरा संख्या-190

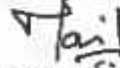
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-88
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-194
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-189
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-191 व 192

खसरा संख्या-209

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-207, 208 व 205
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-211 व 212
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-210
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-224


(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



खसरा संख्या-221

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-372
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-219
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-222, 226, 227 व 225
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-220

खसरा संख्या-224

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-225
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-222 व 223
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-209
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-221

खसरा संख्या-228

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-362
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-229 व 230
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-227
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-366

खसरा संख्या-232

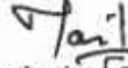
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-231
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-219
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-222
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-233

खसरा संख्या-238

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-360
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-248
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-235, 236 व 237
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-239, 240 व 245

(१० पी० सिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



(90)

खसरा संख्या-246

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-237 व 245
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-247 व 248
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-218
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-256

खसरा संख्या-250

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-244
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-249
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-247 व 249
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-251 व 252

खसरा संख्या-311

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-312
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-305, 307 व 308
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-315
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-309

खसरा संख्या-314

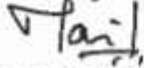
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-329
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-305
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-315 व 317
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-313 व 312

खसरा संख्या-358

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-344
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-359
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-364
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-357


(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



खसरा संख्या-197

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-134
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-202
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-196
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-198

खसरा संख्या-210

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-197
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-164, 166 / 800 व 167
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-202, 203, 204, 205 व 211

खसरा संख्या-319

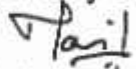
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-329, 330 व 357
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-317
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-358
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-313

खसरा संख्या-356

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-344 व 355
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-364 व 365
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-367
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-344

(१० मी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



(92)

खसरा संख्या-371

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-354
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-228
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-372, 373 व 374
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-367, 369 व 370

खसरा संख्या-202

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-200
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-203 व 207
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-167
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-200

चौहद्दी ग्राम मुबारकपुर

खसरा संख्या-381

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-382, 383, 384, 385, 386, 392, 393, 395, 396, 401, 402, 408 व 409
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379 व 380
उत्तर	: सीमा ग्राम-तरहिया
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-411

खसरा संख्या-394

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-नाला
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-393
उत्तर	: नाला
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-400 व नाला

(९० पी० तिवारी)

सचिव

लक्षणा विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



खसरा संख्या-395

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-394
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-375
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-393
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-396, 397, 398, 399 व 400

खसरा संख्या-408

पूरब	: नाला
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-379
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-402, 403, 404, 405, 406, व 407
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-409 व 410

खसरा संख्या-430

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-433, 432, 431, 443 व 441
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-428 व 429
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-411
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-444

खसरा संख्या-441

पूरब	: नाला
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-430
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-431, 435 व 440
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-443

(९० पी० तिवारी)
सचिव
सखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(94)

खसरा संख्या-478

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-488, 489, 491, 492 व 493
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-479 व 477
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-480 व 481
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-494

खसरा संख्या-401

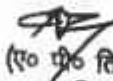
पूरब	: नाला
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-381 व 378
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-396, 397, 398, 399 व 400
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-402, 403, 404, 405, 406 व 407

खसरा संख्या-435

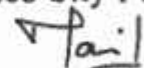
पूरब	: भूमि खसरा संख्या-436, 438, 439 व 440
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-434, 433, 432 व 431
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-411
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-441

खसरा संख्या-442

पूरब	: नाला
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-443
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-441 व 440
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-444 व 482


(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



खसरा संख्या-476

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-480, 479 व 477
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-475 व 472
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-444
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-471

खसरा संख्या-411पी

पूरब	: नाला
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-411 भाग
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-380, 381, 409 व 410
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-428, 433, 434, 435, 436 व 437

खसरा संख्या-444पी

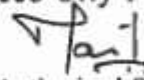
पूरब	: नाला
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-444 भाग
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-429, 430, 443 व 442
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-480, 481 व 482

खसरा संख्या-482

पूरब	: नाला
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-481 व 487
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-444 व 442
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-487 व 486

(ए० पी० तिहारी)
सचिव
सखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



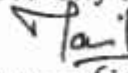
खसरा संख्या-486

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-483, 484, 486 व नाला
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-487 व 498
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-487 व 482
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-487 व 500

यह कि इस विलेख के माध्यम से पट्टे पर दी जा रही भूमि में से क्षेत्रफल 3.025 हेक्टेअर, ग्राम मुतक्कीपुर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिलाधिकारी सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत है जिसकी कृषि भूमि की दर रू0 50,00,000/- प्रति हेक्टेअर के अनुसार मूल्यांकन रू0 1,51,25,000/- होती है तथा ग्राम मुबारकपुर, परगना-महोना, तहसील-बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ का क्षेत्रफल 0.459 हेक्टेअर है। तथा जिलाधिकारी सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के श्रेणी-ब के अर्न्तगत है जिसकी कृषि भूमि की दर रू0 45,00,000/- प्रति हेक्टेअर के अनुसार मूल्यांकन रू0 20,65,500/- होता है। इस प्रकार दोनो मिलाकर कुल मूल्यांकन रू0 1,71,90,500/- होता है। चूंकि इस विलेख में नजराने की धनराशि रू0 1,39,36,000/- व एक वर्ष का लीज रेंट रू0 25,839/- सहित कुल धनराशि रू0 1,39,61,839/- अदा की गयी है। अतः सर्वोच्च मूल्यांकन रू0 1,71,90,500/- पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से रू0 12,03,370/- का स्टाम्प शुल्क देय होता है, फलस्वरूप रू0 12,06,300/- का स्टाम्प शुल्क पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है।


(ए० सी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



(97)

इस पट्टा विलेख के साक्ष्य में पट्टादाता की ओर से एवं उनके द्वारा शासनादेश संख्या-1160/8-3-12-122एल0ए0/09, दिनांक 01, जून, 2012 के माध्यम से अधिकृत श्री अष्टभुजा तिवारी, सचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरण, तथा पट्टेदार की ओर से अधिकृत श्री मनीष चन्द्रा, उप महाप्रबन्धक (एल0ए0) बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरी वास्ते मेसर्स एल्डिको सिटी प्राइवेट लि0, ने नीचे उन दिनों को हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो उनके हस्ताक्षर के नीचे दी गयी है।

साक्षीगण :

1. ह0

नाम

पिता का नाम

पता

2. ह0

नाम

पिता का नाम

पता

पता

पता

पता

पता

पता

पता

पता

पता

पता

पता

पता

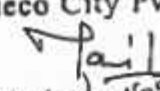
पता

पता

पता

()
(ए0 पी0 तिवारी)
पट्टाकर्ता की ओर से एवं
लखनऊ विकास प्राधिकरण
उसके उसके द्वारा अधिकृत

For Eldeco City Pvt. Ltd.

()
Authorised Signatory
पट्टेदार की ओर से एवं
उसके उसके द्वारा अधिकृत

मसविदाकर्ता :

(अनूप कुमार अस्थाना)

एडवोकेट
मुख्य रिटेनर-ल0वि0प्रा0



Village Mubarakpur

203-204, 205-206
207-208, 209-210
211-212, 213-214
215-216, 217-218

का



Village Muttakipur

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(१० मी० तिवारी)

अधिव

अवकाश विकास प्राधिकरण

Authorized Signatory

भाग 10 के व. 28.06.2012 त की
पुस्तक संख्या 2 ... 22 ...
पृष्ठ 155-350 व अध्याय 01 ...
वर्ष रजिस्ट्री कृत किया गया ।

Em.
बिना नियंत्रण
कंपने

