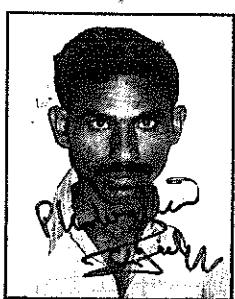
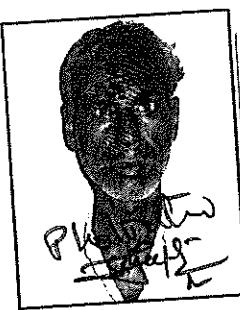
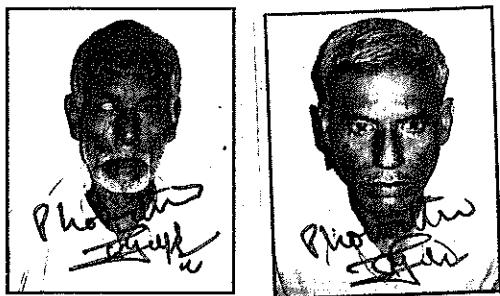




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

398305



Stamp: Rs. 2,00,000/-

SALE DEED

Nature of Land	Agriculture
Pargana	Lucknow
Village	Mutakkipur
Details of Property	Land bearing Khasra Noa 234 & 331-Kha
Area	In Hectare
Area of the Property	0.2410 Hectare
Road	More than 200 meter away from IIM Road
Type of Property	Agriculture
Consideration	Rs 20,00,000/-
Valuation	Rs 5,27,188/-

Contd.....2..

८.३.२०२५/६७

८.३.२०२५/६७

८.३.२०२५/६७ लो-लिंग

२०१८-१९
महाराष्ट्र विधान सभा
मुख्यमंत्री कार्यालय
मुख्यमंत्री कार्यालय

मुख्यमंत्री

मुख्यमंत्री



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

398306



-2-

BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 234

- East : Land of Khasra Nos. 360 & 363
West : Land of Khasra No. 236
North : Land of Khasra No. 230
South : Land of Khasra No. 235

BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 331-Kha

- East : Land of Khasra No. 331-Part
West : Land of Khasra No. 340
North : Land of Khasra Nos. 340 & 343
South : Land of Khasra No. 329

Contd.....3..

०.३८४५

०.३८४५

०.३८४५

२६ दिसंबर
२०११

२६/११
१५०७
पुस्तक राज्य
कालीन कालीन
कालीन

स० रामेश्वरा
स०

पुस्तक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

398307



-3-

Sellers (5)

Purchaser (1)

Name of the Sellers-

(1) SHAMSHUDDIN (2) HAFEEZUDDIN (3)
FAQRUDDIN (4) SAMAUDDIN and (5)
BADRUDDIN all sons of LATE SHRI
ZAHEERUDDIN, all R/o Gram- Mutakkipur,
Pangana, Tehsil & District- Lucknow.

Name of the Purchaser-

M/S. ARTISTRY CONSTRUCTION PVT. LTD., a
Company incorporated under the Companies Act,
1956 having its registered office at 1st Floor, Pragati
Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow, through its
Director Sri T.K. Dikshit S/o Late Sri C.S. Dikshit,
R/o B-703, Mahanagar, Lucknow.

Contd.....4.

Consi 21/11/1991
Q 378 (15) 47
G 27/11/1991
Consi 21/11/1991
7/11/1991
Consi 21/11/1991
G 27/11/1991

7/11/1991
Dikshit
Consi 21/11/1991
G 27/11/1991

गोदावरी कालाशन, गोदावरी

२८०२

पुस्तक संग्रह
गोदावरी कालाशन

गोदावरी

गोदावरी

पुस्तक संग्रह

गोदावरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

398308

-4-

THIS DEED OF SALE is executed this the 26th day of July, 2007 by
(1) SHAMSHUDDIN (2) HAFEEZUDDIN (3) FAQRUDDIN (4) SAMAUDDIN
and (5) BADRUDDIN all sons of LATE SHRI ZAHEERUDDIN, all R/o Gram-
Mutakkipur, Pargana, Tehsil & District- Lucknow, (hereinafter jointly referred to
as the Seller) which expression, unless repugnant to the context, shall mean and
include their heirs, legal representatives, successors, administrators, executors,
transferees, assignees etc. in favour of M/S. ARTISTRY CONSTRUCTION
PVT. LTD., a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its
registered office at 1st Floor, Pragati Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow,
through its Director Sri T.K. Dikshit S/o Late Sri C.S. Dikshit, R/o B-703,
Mahanagar, Lucknow, (hereinafter referred to as the Purchaser) which
expression, unless repugnant to the context, shall mean and include it's legal
representatives, administrators, executors, transferees, assignees etc.

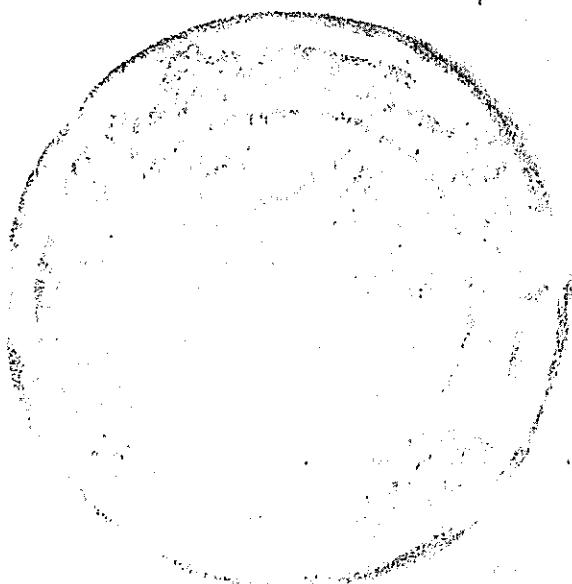
Contd.....5..

(Signature) *(Signature)* *(Signature)* *(Signature)* *(Signature)*
M.27 (M.B.A) 26.7.07
Girija 43991

१८
२५
२८ अप्रैल १९८८

महाराष्ट्र

दुर्घटना





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

398309

-5-

AND WHEREAS the Sellers are the absolute owner in possession with transferable rights in relation to the agricultural land of Khata No. 00115-Khasa No. 234 measuring 0.1020 hectare and Khasa No. 331-Kha measuring 0.1390 hectare, total measuring 0.2410 hectare, situated at Village- Mutakkipur, Pargana, Tehsil and District- Lucknow, (hereinafter referred to as the said "Property"), the said property is the ancestral property of the Sellers;

AND WHEREAS the Sellers have assured the Purchaser that they have good, marketable, transferable and unencumbered rights in the Property and there is no impediment or restriction of any sort whatsoever on it's transfer by the Sellers in favour of the Purchaser and that the name of the Sellers are already mutated in the revenue records, available with the appropriate regulatory authorities;

Fm. 234 सम्पर्क

G. 331 एवं 332 का

G. 331. 1 माला बड़ा

Contd.....6..

24 स्टोरी

अग्रहारा

1983, 21ST JULY 1983

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

398310

-6-

AND WHEREAS the Sellers are in need of money for their personal use and therefore, are desirous to transfer by way of sale, their whole shares, ownership, rights, and all interests in the property;

AND WHEREAS the Purchaser is willing to buy the Property from the Sellers, and the Sellers are willing to sell the same absolutely to the Purchaser, the Purchaser has agreed with the Sellers for the absolute sale of all their shares in the Property for a total sale consideration of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs Only);

AND WHEREAS the Purchaser has, on this day of the execution of this Deed of Sale, paid to the Seller a sum of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs Only) which constitutes the total sale consideration, the receipt and sufficiency whereof is hereby acknowledged by the Seller, as per details given under Schedule of Payment at the end of this Deed of Sale;

Contd.....7.

D. माया भट्ट
On 29/07/2010

On 29/07/2010

16. दिव्य

23/07/2010

23/07/2010

अस्ट्रें कौशलाल, लखनऊ

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

स. रामदेव

मुख्य मंत्री

CM.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 872324

-7-

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER :-

1. That in consideration of the said sum of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs Only) paid by the Purchaser to the Sellers, the receipt whereof the Sellers hereby acknowledge, the Sellers doth hereby transfer, convey, release and assign by way of absolute sale of the agricultural land of Khasra Nos. 234 & 331-Kha, total measuring 0.2410 hectare, situated at Village- Mutakkipur, Pargana, Tehsil and District- Lucknow, the property morefully detailed at the foot of this deed and shown in the annexed plan with ALL the estate, rights, title, interests, claims, demands, easements, privileges and appurtenances whatsoever of the Sellers in or to the property hereby sold and every part thereof, with vacant possession, in favour of the Purchaser TO HOLD the same as absolute owner thereof with all rights, title and interest belonging to or enjoyed with the said land without any hindrances, interruption or interference from any body whosoever.

Contd.....8..

Q-37-1739/5

Ch-31-Est-Ag-5

G-33-1739/5

G-33(1739)5

)4-G-5/5

G-33-9435/5

8378

स्टाम्प इंक्रेट की तिथि
स्टाम्प कम उत्तरने की प्रयोजन
स्टाम्प इंक्रेट का नाम व दूरा पता
दी धनराशि 5000
राम कुमार स्टाम्प इंक्रेटा
लाइसेस नॉ 236 RIC
लाइसेस की अवधि 31-03-2010
कारोबार स्टोर लखनऊ

26-07-07

मौ आदि 22 अक्टूबर 2010 तिथि

26-07-07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

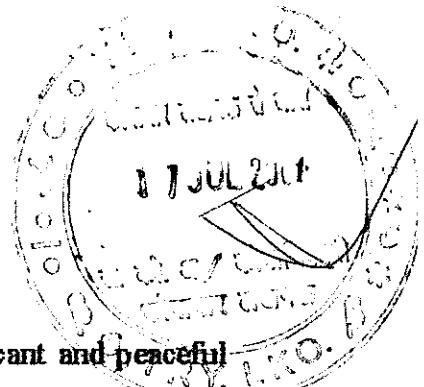
FIVE THOUSAND RUPEES

सर्वमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 872325



-8-

2. That the Sellers have delivered to the Purchaser the vacant and peaceful possession of the piece of land transferred under this deed and the Purchaser shall be entitled to use and enjoy the same in the manner in which it may consider proper.

3. That the Sellers hereby declare and has assured the Purchaser that they are the sole owner of the property transferred under this deed, having every right and legal capacity to transfer it to the Purchaser and the same is free from all sort of liens, charges, encumbrances and litigations and the same is not under any Court attachments or acquisition.

Contd.....9..

Ch. no. 254546

Signature

Ch. no. 254546

Signature

Ch. no. 254546

Signature

Ch. no. 254546

Signature

Ch. no. 254546

८३७९
स्टाम्प भेदभाव की सिद्धि

स्टाम्प का उपयोग करने की प्रयोजन

स्टाम्प लेने का नाम व सूचा पता

दी धनराशि

राम कुमार स्टाम्प हैंडफ्रेटा

लाइसेस नं 236 RIE

लाइसेस की अवधि 31-03-2010

करोवटट ऑर्ट लखनऊ

26-07-07

२८५

आर्टिस्टी कान्ट्रैक्चर जाहिर

(१) छंतरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

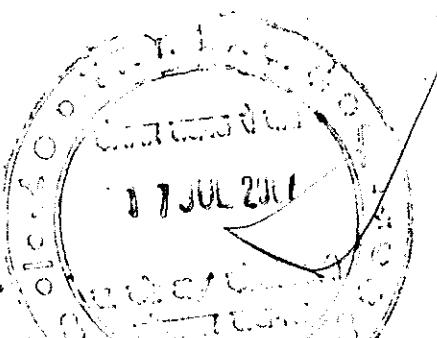
FIVE THOUSAND RUPEES

सरकारी चिन्ह

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 872326



-9-

4. That the Sellers have further assured the Purchaser that all dues, taxes, rents, demands etc. whatsoever liable to be paid with respect to the property transferred under this deed up to the date of execution of this deed of sale have been fully paid and no dues, rents, demands, taxes etc. of any nature whatsoever are outstanding against the Sellers prior to the date of execution of this deed and in case the Purchaser has to pay any taxes, dues, rent demands etc. pertaining prior to the date of execution of this deed of sale the Sellers shall reimburse the same to the Purchaser. However, from the date of execution of this deed, the Purchaser shall be liable to pay all such taxes, rents, demands etc. payable with respect to the said property.

Contd.....10..

67 2024247

67 2024247

67 2024247

67 2024247

67 2024247

67 2024247

26. S. S. S. S. S.

67 2024247

8280

26-07-07

स्टाम्प भेजकर की तिथि

स्टाम्प करने वाले की प्रयोजन

स्टाम्प भैरव का नाम व पूरा पता

दी धनराशि

राम कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं 236 RK

लाइसेंस की अद्यता 31-03-2010

कारोबारी घोर्ट लखनऊ

रोम भारती कान्याद्वारा प्राप्ति

प्राप्ति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत सरकार

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 870477

-10-

5. That, in case the Purchaser is deprived of whole or any portion of the property hereby conveyed to the Purchaser, on account of any defect in the title of the Sellers, the Purchaser shall be entitled to recover from the Sellers, their legal representatives, executors, administrators, successors etc. whole or part of the sale consideration together with all damages. Further, if at any time hereinafter, by reason of any act or default or omission or commission on the part of the Sellers, any other person finally establishes any claim to the property transferred under this deed or to any part thereof, the Seller doth hereby agree to save harmless and keep indemnified the Purchaser and to refund the sale consideration to the extent of right affected in the property transferred under this deed and to make good the loss, if any, sustained by the Purchaser.
6. That all the cost for the stamp duty, expenses and charges for the registration of this Deed of Sale have been borne by the Purchaser.

Contd.....11..

०.३१.८७१९६५

०.३१.८७१९६५

०.३१.८७१९६५

२६.८७१९६५

०.३१.८७१९६५

०.३१.८७१९६५

क्रम संख्या २१ २१-०७-२००७
स्टाम्प विक्रय की तिथि २१-०७-२००७
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ५०१
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ३११२६२। वांसु शुभ लिंग
स्टाम्प की बनराशि ५००/२
मो० आमिर सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता) 
लाइसेन्स नम्बर २०९/०३
लाइसेन्स की अवधि ३१-३-२००९
चाँदन पो० आफिस सिमेप जि०, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 870478

-11-

7. That the Sellers and all persons claiming under them do hereby further agree with the Purchaser that at all times hereafter and upon any reasonable request to do and execute, or cause to be done and executed, all such lawful acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying and assuring the said property or any part thereof to the Purchaser and its representative and placing it in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be reasonably required.
8. Provided always and it is hereby agreed that wherever such an interpretation would be requisite to give the fullest possible scope and effect to any contract or covenant herein contained the expressions "The Sellers" and "the Purchaser" herein before used shall include their respective heirs, legal representatives, successors and assigns.

Contd.....12..

1. अ. संग्रहालय
2. अ. संग्रहालय
3. अ. संग्रहालय
4. अ. संग्रहालय
5. अ. संग्रहालय
6. अ. संग्रहालय
7. अ. संग्रहालय
8. अ. संग्रहालय
9. अ. संग्रहालय
10. अ. संग्रहालय
11. अ. संग्रहालय
12. अ. संग्रहालय

क्षम संख्या १२४
स्टाम्प विक्रय की तिथि २१-०७-२००७
स्थिर क्षम करने का प्रयोजन ५८१६
स्टाम्प विक्रय का नाम व पूरा पता डॉ. लक्ष्मी कुमार प्रा. गिल
स्टाम्प की घनराशि ३८७३
मो० आमिर सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 209/03
लाइसेन्स की अवधि 31-३-२००९
चाँदन पी० आफिस सिमेप जि०, रा.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 870479

-12-

9. That the property transferred under this deed is not situated on any National Highway, State Highway, District Road or Link Road, there are no trees, and there is no wells, constructions or tube-wells whatsoever on the aforesaid part of property hereby conveyed. The property situates beyond more than 200 meters from the main IIM Road. The property hereby conveyed is an agricultural land. Further, the property hereby conveyed situates beyond the Municipal Limits and no development work has been carried out within the peripheral limits of 200 meters of the same.

Contd.....13..

A. 31/5/91
R. 200 mts. ad. n.
G. 3rd mts. ad. n.

76. D. 10/11
R. 200 mts. ad. n.

1523

21-02-2007

म संख्या

टाप्प विक्रय की तिथि

टाप्प क्रप्प करने का प्रयोजन

टाप्प क्रेता का नाम व पूरा पता

अमिर सिद्दीकी लाइसेन्स प्रा० ५१६

रु० ७७८

टाप्प की घनराशि

५२५७२

गो० आमिर सिद्दीकी (स्टाप्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 209/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

चाँदन पो० आफिस सिमैप जि०, ल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

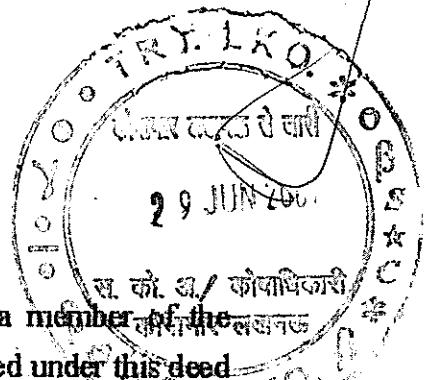
पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 892110



-13-

It is further declared that the Sellers are NOT a member of the Scheduled Caste/Scheduled Tribe. The property transferred under this deed has not been acquired by Government or any Authority like LDA & U.P. Avas Evam Vikas Parishad, or Body under any plan whatsoever.

The Sellers further declare categorically that barring the instant Sale Deed they have not executed any other deed or document of any description whatsoever in respect of the property hereby transferred to the Purchaser.

The present as well as the permanent addresses of the Sellers and the Purchaser are the same as mentioned above.

Contd.....14.

Contra Enq'd
a.m. 2001.
Smt. Mehta
Smt. Mehta
Mr. Singh
Contra Enq'd
a.m. 2001.
Contra Enq'd
a.m. 2001.

843

व्यापक विकल्प की तिथि २०२१-२
व्यापक व्यवस्था के प्रभाग २०२१-२
व्यापक व्यवस्था के लागत पूल व्यवस्था व्यवस्था के लागत पूल
व्यापक व्यवस्था की अवधि २०२१-२०२२
व्यापक व्यवस्था की अवधि २०२१-२०२२

भूगोल व्यवस्था
प्राचीन व्यवस्था
व्यवस्था व्यवस्था
व्यवस्था व्यवस्था

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

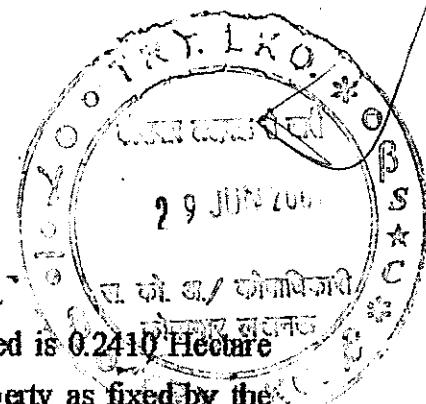
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 892111

-14-



10. That the total area of the land transferred under this deed is 0.2410 Hectare (Zero Point Two Four One Zero), the value of the property as fixed by the Collector Lucknow is Rs. 17,50,000/- per hectare, according to which the market value of the property comes to Rs. 4,21,750/- (Rs. Four Lacs Twenty One Thousand Seven Hundred Fifty Only) but the Purchaser is company hence after enhancement of 25% the enhanced value is Rs. 5,27,188/- (Rs. Five Lacs Twenty Seven Thousand One Hundred Eighty Eight only). The actual sale consideration of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs Only) is higher than the market value of Rs 5,27,188/- (Rs. Five Lacs Twenty Seven Thousand One Hundred Eighty Eight only). Hence, the stamp duty on sale consideration of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs Only) i.e. on the actual value paid for the transfer of the property comes to Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lacs only) and has accordingly been paid by the Purchaser.

Contd.....15..

7/6. Bokhara
— T. M. —

८४९

१२/०२/०२

संस्कृत विद्यालय की तिथि

संस्कृत विद्यालय की प्रयोगिता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 892112



-15-

SCHEDULE OF PAYMENT

1. Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lacs only) vide Cheque no. 455659 dated 26.07.2007 drawn on The Bank of Rajasthan Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
2. Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lacs only) vide Cheque no. 455660 dated 26.07.2007 drawn on The Bank of Rajasthan Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.

Contd.....16..

Handwritten signatures and initials are visible over the bottom right portion of the document, including "J. B. Singh", "G. M. Warkar", "G. M. Warkar", and "G. M. Warkar". There are also several large, dark, inked fingerprints at the bottom.

895

डाक्य विक्रय की तिथि 2/92/92
डाक्य अप फरने का प्रयोजन रु० 10/-
डाक्य वित्त भव नाम व पुस दत्त का अधिकारी वाला द्र० 10/-
..... लकड़ी
..... अद्य की धनराशि 500/-
मुहनेश कुमार शुभर 300/-
दा० न० 201 अ० दि 31-03-99
नवाब राह खोजना जल्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

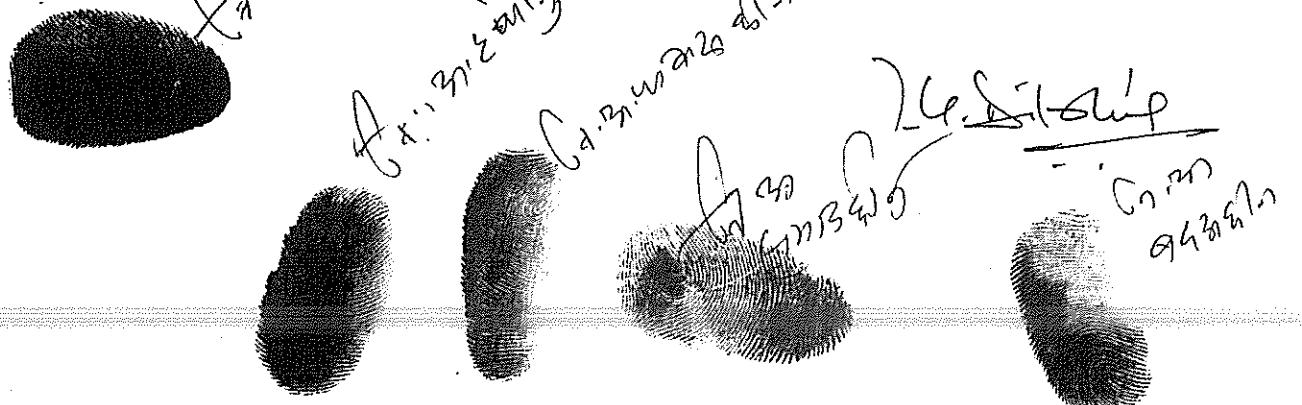
C 196693



-16-

3. Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lacs only) vide Cheque no. 455661 dated 26.07.2007 drawn on The Bank of Rajasthan Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
4. Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lacs only) vide Cheque no. 455662 dated 26.07.2007 drawn on The Bank of Rajasthan Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.

Contd.....17..



ओंदश्व कोलागार, लखनऊ

२८/१०२८

१०२८ अक्टूबर १९४७

मिशनरी कार्यालय

प० राजेश्वरी

प० राजेश्वरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

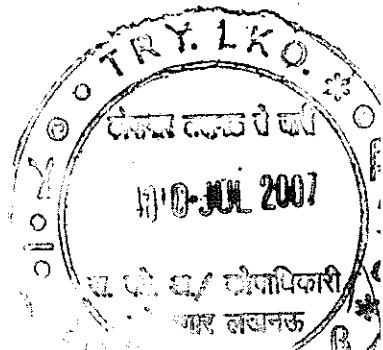
₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 196692



-17-

5. Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lacs only) vide Cheque no. 455663 dated 26.07.2007 drawn on The Bank of Rajasthan Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.

Received a sum of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs Only) as detailed above and now nothing is payable to the Sellers by the Purchaser. The above consideration received by the Sellers jointly and paid by the Purchaser.

Contd.....18..

26. दिसंबर
G. 2007
G. 2007
G. 2007
G. 2007
G. 2007
G. 2007

आदर्श कौशलाल, लखनऊ

दिनांक 26/7/2018

संस्कृत विद्यालय रामगढ़

लखनऊ उत्तर प्रदेश

प्रबु

मैं रामगढ़ी

मैं रामगढ़ी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 196691

-18-

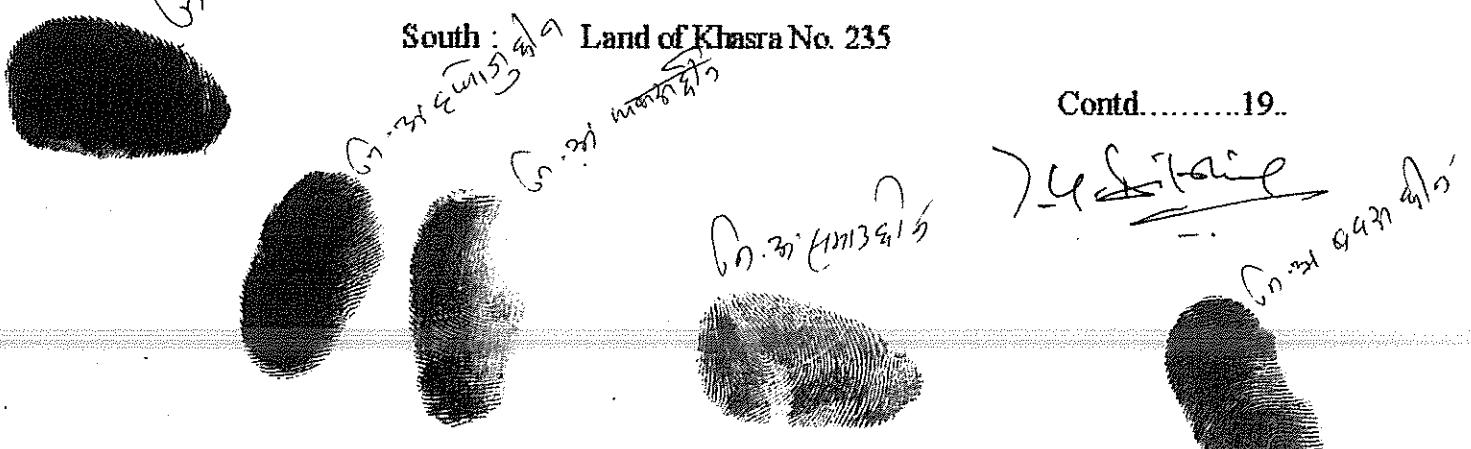
SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

Agriculture land of Khata No. 00115 Khasra Nos. 234 & 331-Kha total measuring 0.2410 hectare, situated at Village- Mutakkipur, Pargana, Tehsil and District- Lucknow, which is bounded as under:-

BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 234

- East : Land of Khasra Nos. 360 & 363
West : Land of Khasra No. 236
North : Land of Khasra No. 230
South : Land of Khasra No. 235

Contd.....19..



अवश्य कोलागार, लखनऊ

१०८
२०८
३०८
४०८
५०८
६०८
७०८
८०८
९०८

१०८

१०८

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 196690



-19-

BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 331-Kha

East : Land of Khasra No. 331-Part

West : Land of Khasra No. 340

North : Land of Khasra Nos. 340 & 343

South : Land of Khasra No. 329

Contd..... 20..

60, 37, 645 एकड़ि
L.K. 35, 37, 645 एकड़ि
67, 37, 645 एकड़ि

G. 37 (HNB) 7

26 फॉर्म
S. M.
अनंग

आदर्श कोषागार, लखनऊ

26/2/2022

1022

प्रिया देवी

लखनऊ

राम राज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-20-

IN WITNESS WHEREOF, we the above named Sellers and Director of Purchaser have hereto signed this deed in the presence of witnesses

Contd.....21..

(Signature)
(Signature)
(Signature)
(Signature)
(Signature)
(Signature)

अमृदशी कोषागार, लखनऊ

WJ
GM
 अमृदशी कोषागार
 लखनऊ

ल.र.रक्तांकिता शुल्क प्रमाणिका

2,000,000.00/ 528,000.00

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती शमसुद्दीन

पुत्र / पत्नी श्री स्व. जहीरुद्दीन

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्रा. मुत्तकीपुर पर तह व जिला लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/7/2007 समय 4:13PM¹
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

विक्रय पत्र

5,000.00 40 5,040.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



आर.के. श्रीवास्तव

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

26/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती शमसुद्दीन

पुत्र/पत्नी श्री स्व. जहीरुद्दीन

पेशा कृषि

निवासी ग्रा. मुत्तकीपुर पर तह व जिला लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती मे.आ.का.प्रा.लि.द्वारा निदेशक टी.के.दीक्षित

पुत्र/पत्नी श्री स्व. सी.एस.दीक्षित

पेशा नौकरी

निवासी वी -703, महानगर लखनऊ



श्री/श्रीमती हफीजुद्दीन

पुत्र/पत्नी श्री स्व. जहीरुद्दीन

पेशा कृषि

निवासी ग्रा. मुत्तकीपुर पर तह व जिला लखनऊ



श्री/श्रीमती फखरुद्दीन

पुत्र/पत्नी श्री स्व. जहीरुद्दीन

पेशा कृषि

निवासी ग्रा. मुत्तकीपुर पर तह व जिला लखनऊ



श्री/श्रीमती समाजदीन

पुत्र/पत्नी श्री स्व. जहीरुद्दीन

पेशा कृषि

निवासी ग्रा. मुत्तकीपुर पर तह व जिला लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-21-

on the date, month and year first above mentioned at Lucknow.

WITNESSES :-

1. Sarvesh Kumar Gupta
Advocate
Civil Court, Lucknow

2. Ansarul Haq
S/o Si Musinul Haq.
Lakadwandi, Dalipjyoti
Lucknow

Typed by:

R

Drafted by:

Sarvesh
Kumar
Gupta

(Sarvesh Kumar Gupta)
Advocate

PURCHASER

Gupta
Sarvesh
Kumar
Gupta



आईटी कोला नं. १८८, लखनऊ

मात्र..... १३७२
दूसरा जनरल रेकर्ड
वर्ष २००५ अ. ११२४
कारा -

गोपनीय सचिव

शुल्क रोकथाम

श्री/श्रीमती बद्रुद्दीन
पुत्र/पत्नी श्री स्व. जहीरुद्दीन
पेशा कृषि
निवासी ग्रा. मुत्तकीपुर पर तह व जिला लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनको पहचान श्री सर्वेश कुमार गुप्ता

पुत्र श्री

पेशा वक़ील

निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ

व श्री अन्सारुल हक

पुत्र श्री मुबीनुल हक

पेशा व्यापार

निवासी लकड़मण्डी डलीगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Ahu

Bidhing



आ.के.श्रीवार्त्तव
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
26/7/2007

नक्षा नजरो भ्रात्र अस्पत ग्राम - मुत्तमोपुर
पराना - लैलील दि जिला - लैलील

खला नं० 234 वे 331 ले

↑

सेतुला ०.२४१० लेख

बोहदी भ्रात्र लैला नं० 234

प्रव - भ्रात्र खला नं० 360 वे 363

पाड़म - भ्रात्र लैला नं० 236

उत्तर - भ्रात्र लैला नं० 230

दारिंग - भ्रात्र लैला नं० 235

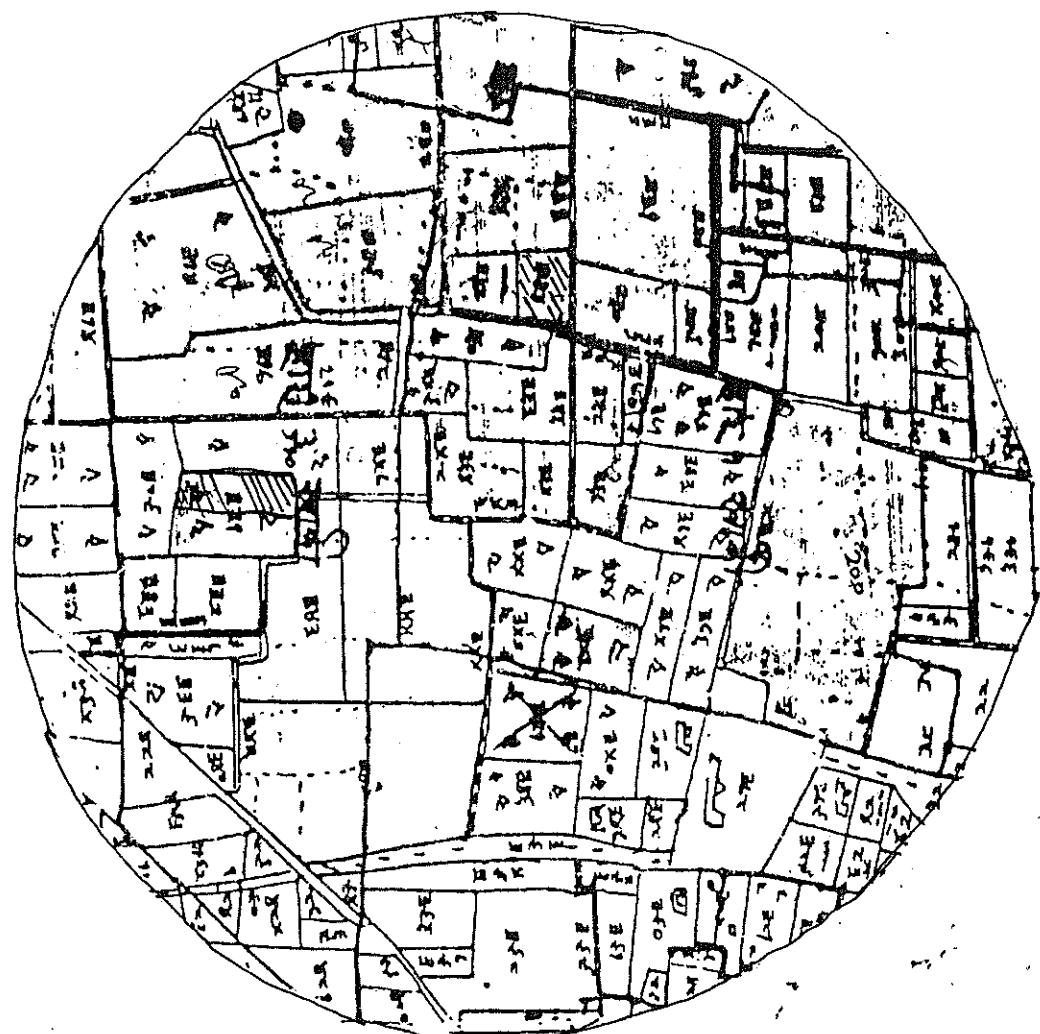
है० लिंगला

ग्रामांको

लैला

लैला

लैला



विक्रेता

Registration No 7082

Year : 2007

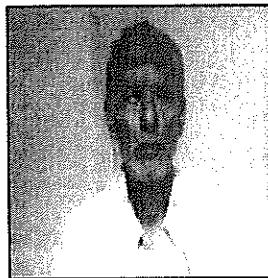
Book No. 1

0101 शमसुद्दीन

स्व. जहीरुद्दीन

ग्रा. मुत्तकीपुर पर तह व ज़िला लखनऊ

कृषि

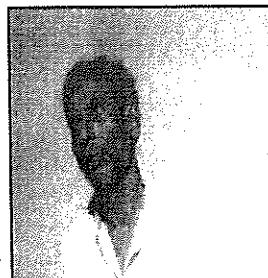


0102 हफीजुद्दीन

स्व. जहीरुद्दीन

ग्रा. मुत्तकीपुर पर तह व ज़िला लखनऊ

कृषि

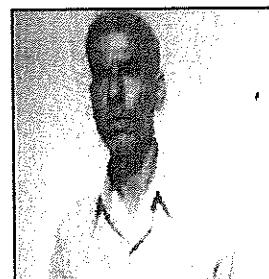


0103 फखरुद्दीन

स्व. जहीरुद्दीन

ग्रा. मुत्तकीपुर पर तह व ज़िला लखनऊ

कृषि

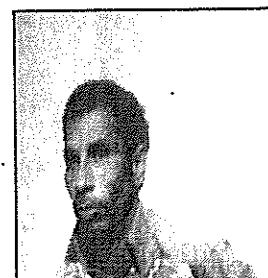


0104 समाउद्दीन

स्व. जहीरुद्दीन

ग्रा. मुत्तकीपुर पर तह व ज़िला लखनऊ

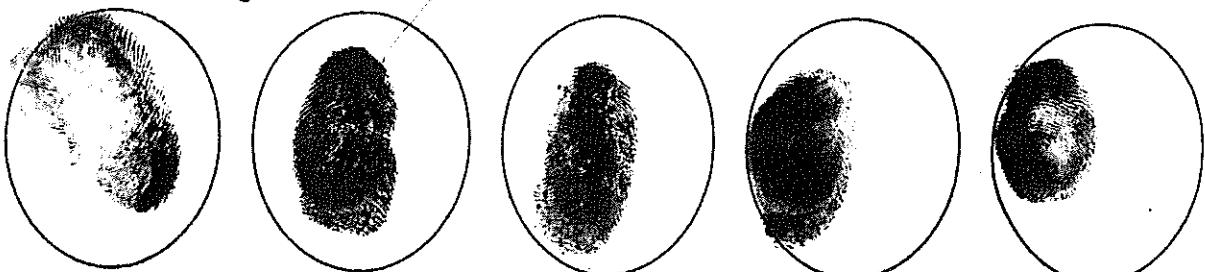
कृषि



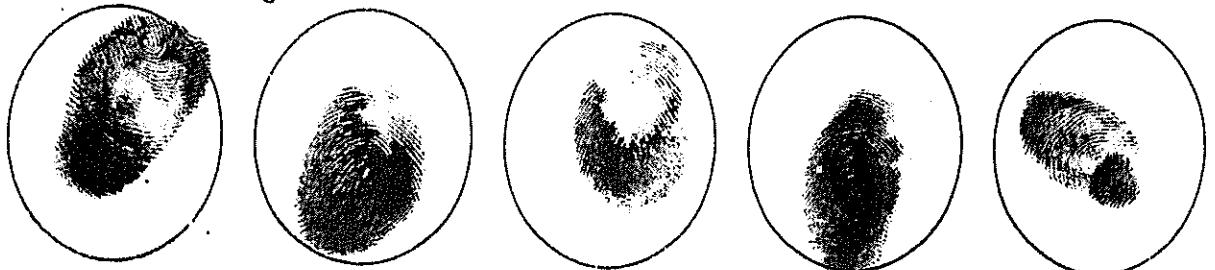
राजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स्प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Shamshuddin & Zakeeruddin
Mulakkypuram

बाये हाथ के अंगुलियों के चिह्न :-



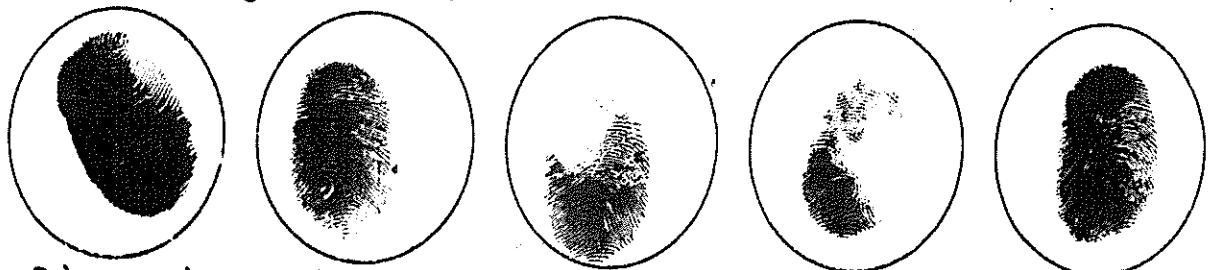
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिह्न :-



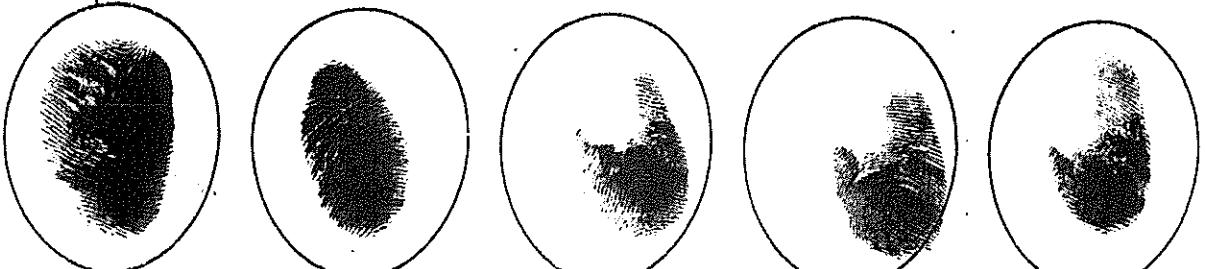
(विक्रेता/प्रस्तुतकर्ता)

पिक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- Hafeezuddin & Ali S. Zakeeruddin
Mulakkypuram

बाये हाथ के अंगुलियों के चिह्न :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिह्न :-



(विक्रेता/प्रस्तुतकर्ता)

विक्रेता/प्रस्तुतकर्ता के हस्ताक्षर



विक्रेता

Registration No 7082

Year : 2007

Book No.

1

0105 बदरुद्दीन

स्व. जहीरुद्दीन

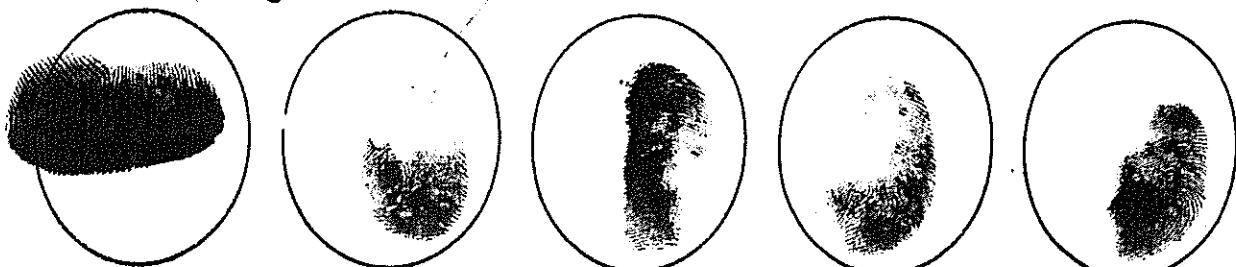
ग्रा. मुत्तकीपुर पर तह व जिला लखनऊ
कृषि



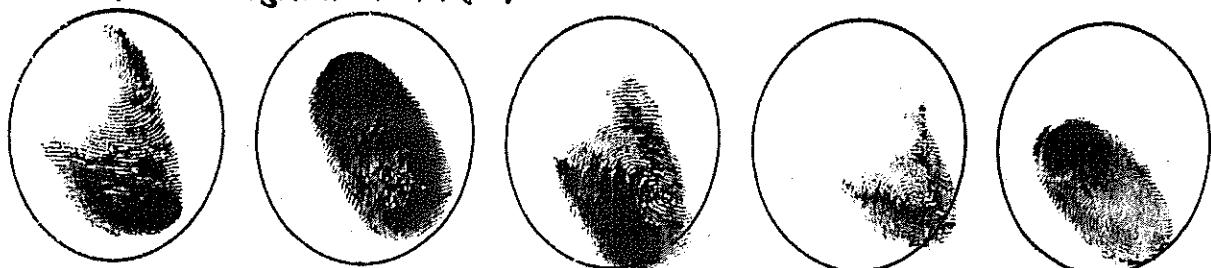
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स्प्रिन्ट्स्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Faqruddin S/Ch. Zaheruddin
Mutakkibpur Lucknow

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



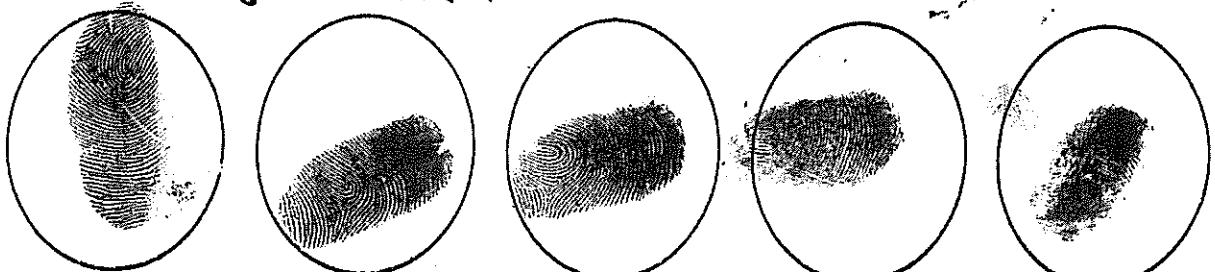
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



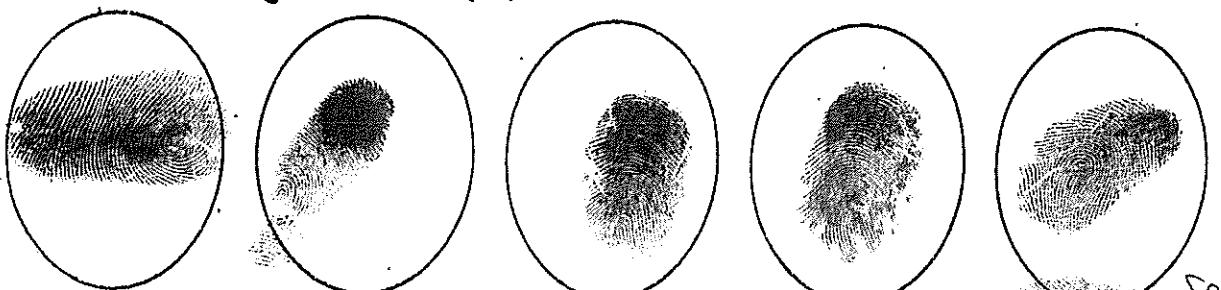
O.315 7
11/136/1

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- Samauddin S/Ch. Zaheruddin
Mutakkibpur Lucknow

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



O.316
11/136/1

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

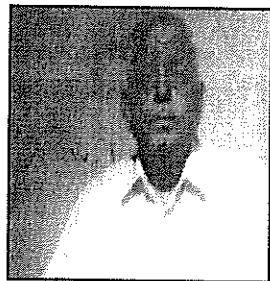
फ्रेता

Registration No. 7082

Year : 2007

Book No. 1

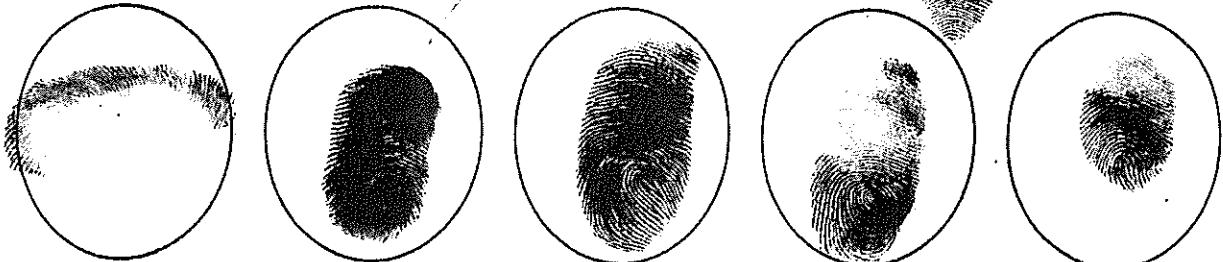
0201 मे.आ.का.प्रा.लि.द्वारा निदेशक टी.के.दीक्षित
स्व. सी.एस.दीक्षित
वी -703, महानगर लखनऊ
नौकरी



राजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Badruddin S/ Lelis Zakeeruddin
Mulatdepur Lucknow

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

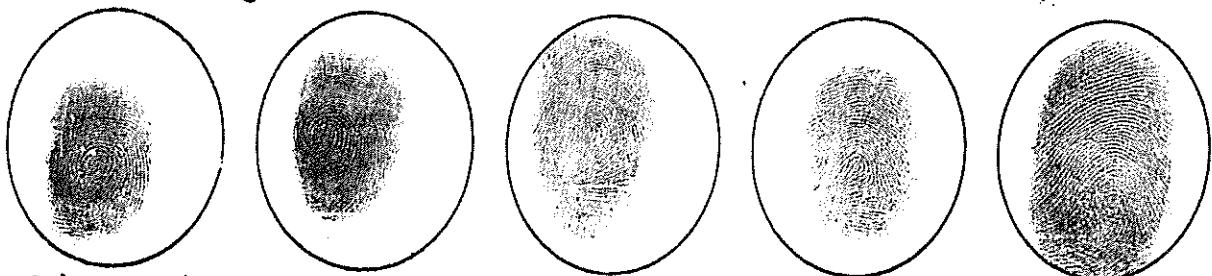


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

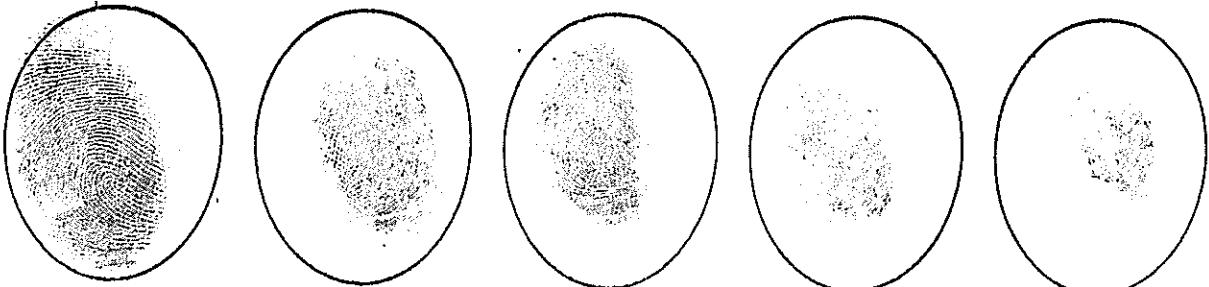


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
 विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- T.K. Dikshit S/ Lelis C.S. Dikshit
B-703 Mahanager, Lucknow

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



6-11-1916
 विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 26/07/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6794

पृष्ठ सं 351 से 400 पर कमांक 7082

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

आर.के.श्रीवास्तव

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

26/07/2007