

12798

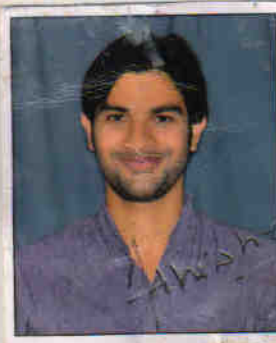
6524/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600459

D 600459



(1)



कोषागार, सी.बी.

किडिया मुख्यालय

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के पेज सं. 75 के प्रारूप-1

में आवंटित किया गया वी-कोड 1043 वाकै मौजा खैलार ब्लाक बबीना तहसील व जिला

झाँसी के अनुसार सामान्य भूमि की दर 22,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर। विक्रित

आराजी किसी भी सर्वरुतु मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग/NH पर स्थित नहीं है।

Anand

Anish

Rajesh Bansal



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600458

D 600458

(2)

कोषान्तर, लॉली

मुख्य रेकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

स्टाम्प का कुल योग

— 10,46,500 / —

दस्तावेज का प्रकार

— बैनामा

Anand

Ahishet

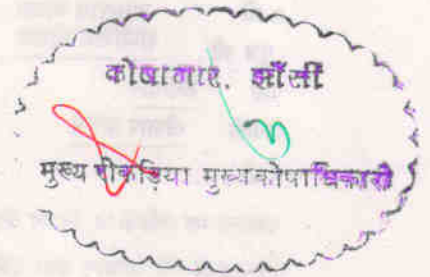
Rajesh Bansal



देश UTTAR PRADESH

(3)

D 600457



जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित

}

22,80,000 / -

मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

Arund



Athishet



Rajesh Bansal



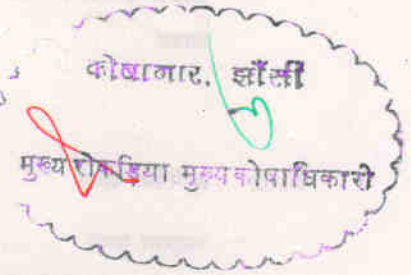


देश UTTAR PRADESH

D 600456

D 600456

(4)



विक्रय मूल्य

— 1,49,50,000 / —

मौजा

— खैलार

Arund

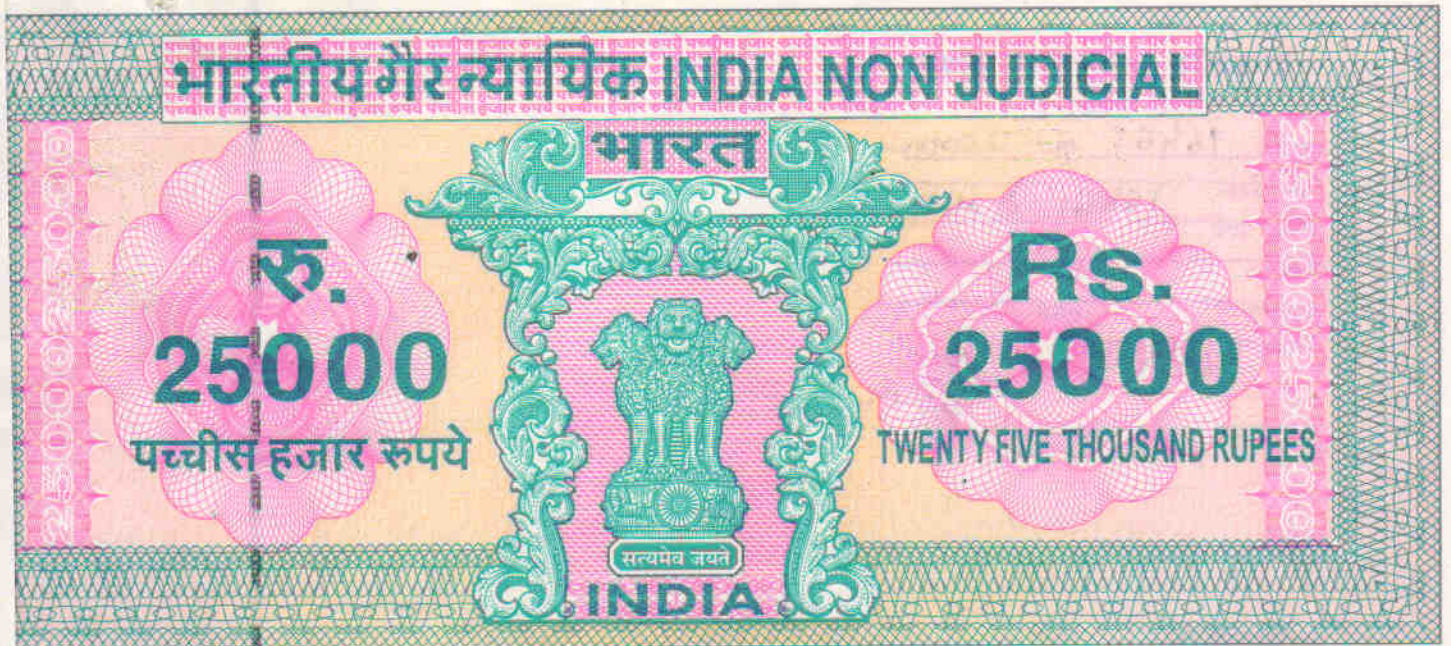


Thishok



Rajesh Bansal





प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600455

D 600455

(5)

कोषागार, सौजी

मुख्य रोकड़िया मुख्या कोषाधिकारी

ब्लॉक

— बबीना

सम्पत्ति का प्रकार

— कृषिकीय

Anand



Athishah



Rajesh Bansal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600454

कोषानाह, इहोली
मुख्य लेखक/मुख्य कोषाधिकारी

मापन की इकाई — हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 1.036 हेक्टेयर

Anand

Atishhek

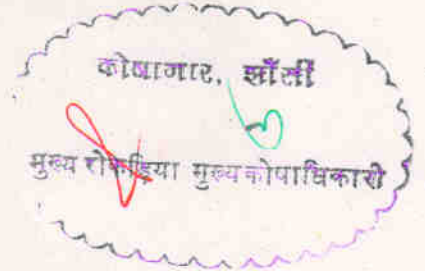
Rajesh Kansal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600453

(7)



सड़क की स्थिति

— विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 300 मीटर से

अधिक दूरी पर स्थित है।

Anand



Harsh



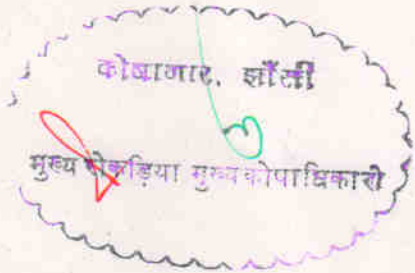
Rajesh Bansal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)



पेड़ों का मूल्यांकन — कोई पेड़ नहीं है।

बोरिंग/कुआँ/अन्य — कोई कुआँ नहीं है।

Anand



Atishet



Rajesh Bansal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D. 600451

D 600451

(9)

कोषागार, झाँसी

मुख्य लेखिका मुख्य कोषाधिकारी

प्रथम पक्ष की संख्या - दो

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष—श्री आनन्द कुमार यादव (पहचान, मतदाता पहचान पत्र

सं. XPN0325720 से की गयी है) व श्री अभिषेक यादव

(पहचान, मतदाता पहचान पत्र सं. XPN2234979 से की

गयी है) पुत्रगण श्री साधूराम यादव निवासी— खैलार,

तहसील व जिला झाँसी

Anand



Abhishek



Rajesh Bansal



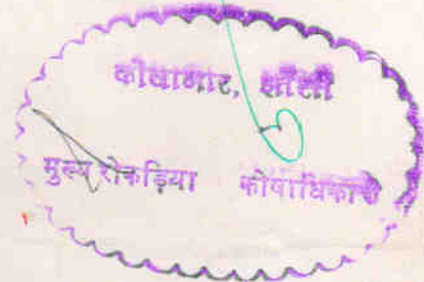


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

351834

D 351834

(10)



नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष-देव इन्फ्रा सिटी प्रा० लि० झाँसी (पहचान, पेनकार्ड
नं. AAECD3329C से की गयी है) द्वारा डायरेक्टर
श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ०पी० बंसल
निवासी-808, ग्वालियर रोड, तहसील व जिला
झाँसी (पहचान, पहचान पत्र सं. UP/61/328/186430
से की गयी है)

Anand



Itishah



Rajesh Bansal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

D 600450

कोषागार, शौली

मुख्य रीकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

सम्पत्ति का विवरण:- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा खैलार ब्लाक बबीना परगना

व जिला झाँसी जिसका खाता सं. व आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज है।

विक्रित आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं बचा है। विक्रित आराजी सड़क एवं

Anand

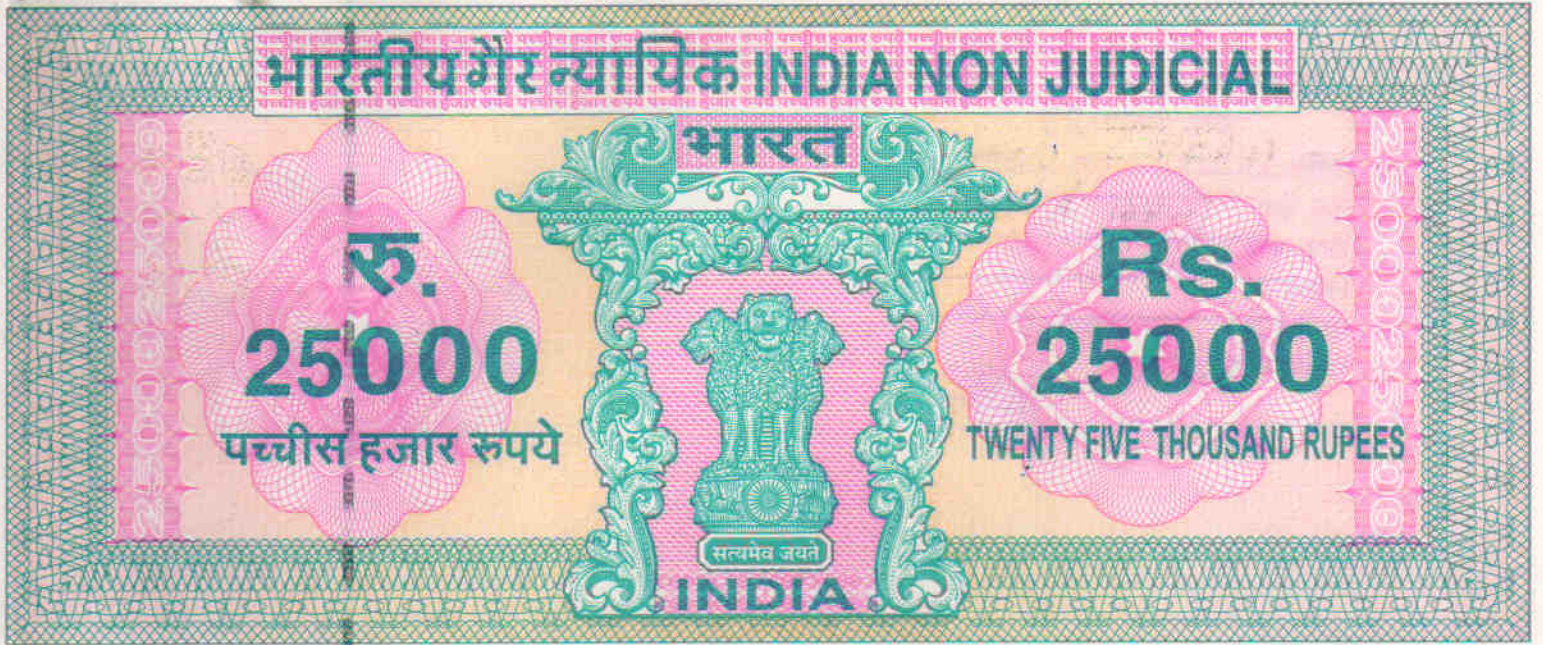


Amish



Rajesh Bansal



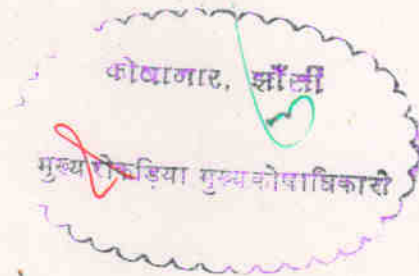


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600449

D 600449

(12)



आबादी से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी

का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं, जो बैनामा

के अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है।

Anand



Arishet



Rajesh Bansal



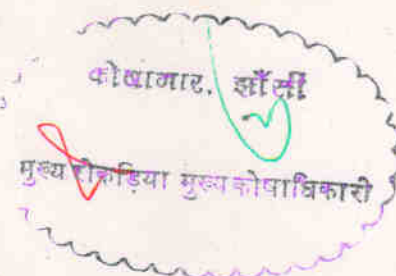


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Q 800448

D 600448

(9)



विक्रित आराजी में कोई पेड़ आदि नहीं है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है।

विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 2.20 रुपया

Anand



Anishet



Rajesh Bansal

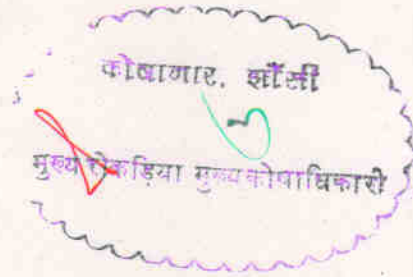




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600447

(10)



सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त ग्राम

की आबादी दस हजार से कम है एवं उक्त भूमि ग्राम पंचायत क्षेत्र के अन्तर्गत आती है। उक्त

Anand



Anishet



Rajesh Bansal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600446

D 600446

(15)



आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की

घोषणा नहीं हुई है एवं विक्रित आराजी नम्बर के रकवें में किसी भी तरह की आवासीय

Anand



Atishet



Rajesh Bansal



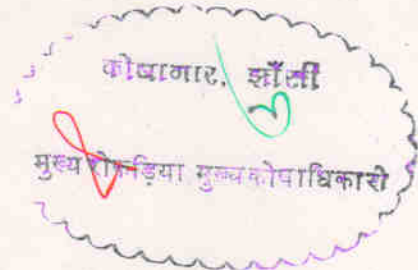


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600445

D 600445

(16)



गतिविधिया विध्यमान नहीं है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि

कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है।

Anand



Anishet



Rajesh Bansal

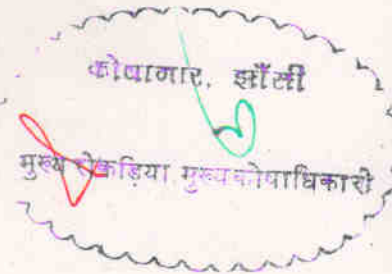




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

D 600444



इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली

कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी मूल्यांकन सूची में राजस्व ग्रामों में सड़क से संलग्न व

आबादी से 200 मीटर सीमान्तर्गत स्थित आराजीयत की सूची (वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची

Arond

Atthiohet

Rajesh Bansal.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)

कोषागार, सी. टी.
मुख्य लेखांकिका मुख्य कोषाधिकारी

के पेज सं. 103, 104 क्रम संख्या 14) में वर्णित क्षेत्रवार नम्बरान के किसी भी नम्बरान के

अन्तर्गत नहीं आती है। विक्रित आराजी विक्रेता पत्रिक सम्पत्ति है।

Anand

Anish

Lajesh Bansal



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600442

D 600442

(19)

कोषागार, सीली

मुख्य सीलिंगिया मुख्याधिकारी

खाता संख्या

आराजी नम्बर

रकवा

00482

1997

0.409 हे०

2009

0.291 हे०

Anand

Anishak

Rajesh Bansal

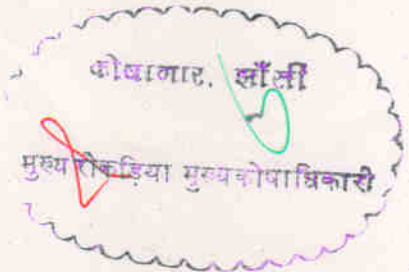


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600441

D 600441

(20)



00481

2012

0.336 हे०

कुल 3 किता रकवा 1.036 हे० विक्रेतागण का अपना-अपना सम्पूर्ण हिस्सा
वय किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

Anand



Anishet



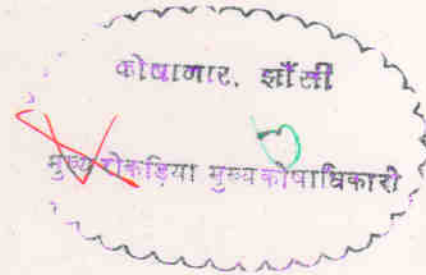
Rajesh Karsal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(21)



विक्रय मूल्य- 1,49,50,000/- एक करोड़ उनचास लाख पचास हजार रुपया

जिसमें मु0 25,00,000/-रुपया चैक नं0 602318 दिनांक 13-07-2014

ई0 ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा व मु0 25,00,000/-रुपया चैक

Arund

Anshu

Rajesh Bansal.



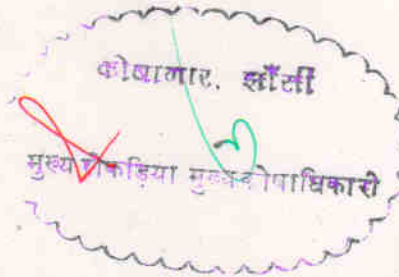


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600439

D 600439

(22)



नं० 602319 दिनांक 13-07-2014 ई० ING वैश्य बैंक लि० झाँसी

द्वारा व मु० 9,50,000/-रुपया चैक नं० 602324 दिनांक 18-07-2014

ई० ING वैश्य बैंक लि० झाँसी द्वारा व मु० 9,50,000/-रुपया चैक

Arund

Athishet

Rajesh Bansal



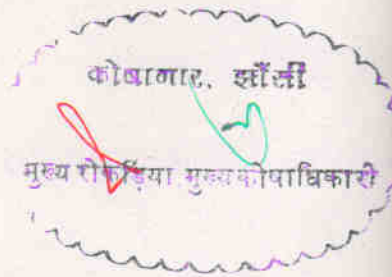


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600438

D 600438

(23)



नं० 602325 दिनांक 18-07-2014 ई० ING वैश्य बैंक लि० झाँसी

द्वारा व मु० 5,00,250/-रुपया चैक नं० 602352 दिनांक 25-07-2014

ई० ING वैश्य बैंक लि० झाँसी द्वारा व मु० 25,00,000/-रुपया चैक

Anand



Arishet



Rajesh Bansal



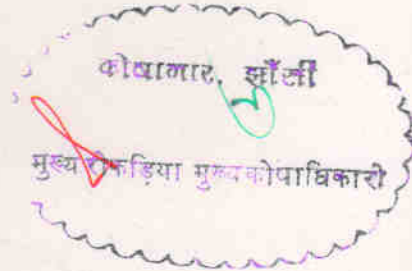


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600437

D 600437

(24)



नं० 602353 दिनांक 25-07-2014 ई० ING वैश्य बैंक लि० झाँसी

द्वारा व मु० 9,50,000/-रुपया चैक नं० 602354 दिनांक 25-07-2014

ई० ING वैश्य बैंक लि० झाँसी द्वारा व मु० 9,50,000/-रुपया चैक



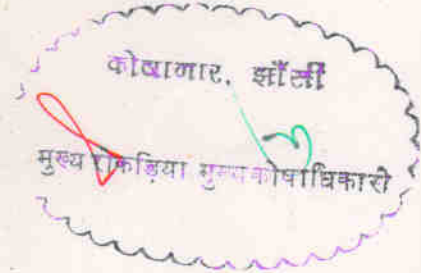


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600436

D 600436

(25)



नं० 602355 दिनांक 25-07-2014 ई० ING वैश्य बैंक लि० झाँसी

द्वारा व मु० 9,50,000/-रुपया चैक नं० 602356 दिनांक 25-07-2014

ई० ING वैश्य बैंक लि० झाँसी द्वारा व मु० 9,50,000/-रुपया चैक



Rajesh Bansal



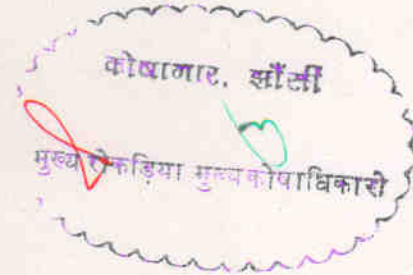


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600435

D 600435

(26)



नं० 602357 दिनांक 25-07-2014 ई० ING वैश्य बैंक लि० झाँसी

द्वारा व मु० 9,00,000/-रुपया चैक नं० 602358 दिनांक 25-07-2014

Arund

Thishet

Rajul Bansal



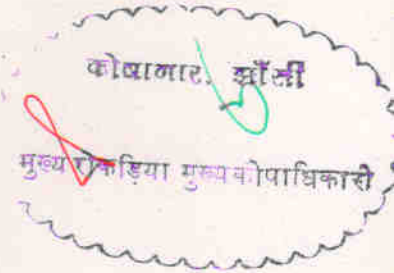


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600434

D 600434

(27)



ई0 ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा व मु0 2,00,250/-रुपया चैक

नं0 602359 दिनांक 25-07-2014 ई0 ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी

Anand

Hishel

Rajesh Bansal

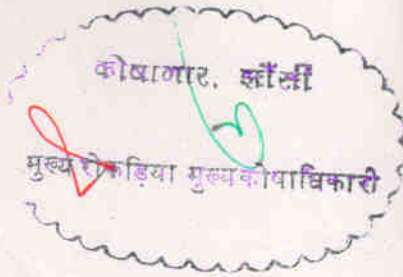




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(28)

D 600433



द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है व मु0 1,49,500/- रुपया एक प्रतिशत

TDS के द्वारा दिया गया है।

Anand



Thishet



Rajesh Bansal



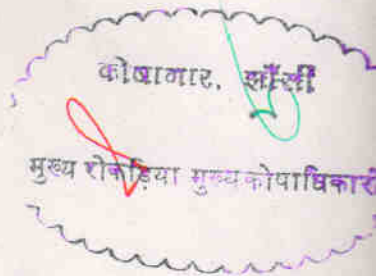


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600432

D 600432

(29)



श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा

22,80,000 /—बाईस लाख अस्सी हजार

निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

रुपया से अधिक नहीं है। चूंकि विक्रय

Anand



Itishet



Rajul Bansal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

200431

D 600431

(30)

कोषागार, झोंली
मुख्य रीकर्डिया मुख्य कोषाधिक

मूल्य अधिक है जिस स्टाम्प शुल्क अदा

किया गया है।

Anand



Abhishek



Rajesh Bansal

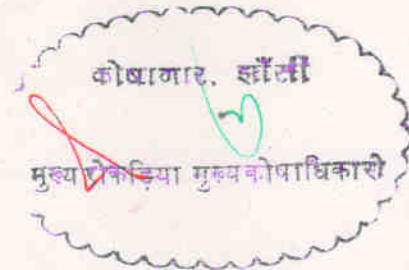




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600422

(31)



हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी के सम्पूर्ण रुप से मालिक काबिज व दखील

हैं, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से

Anand



Thishale



Rajesh Bansal

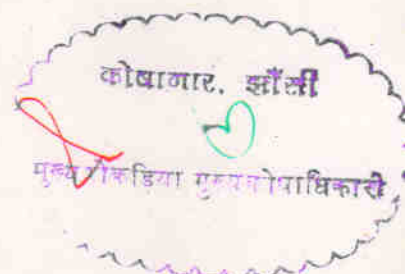




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(32)

D 600423



पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय

में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि

Anand

Atthi shek

Rajesh Bansal



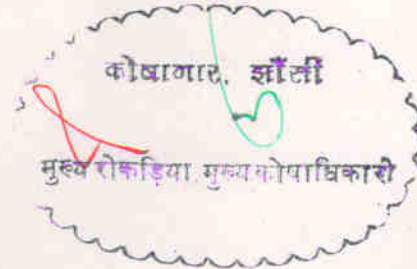


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600424

D 600424

(33)



हम विक्रेतागण को घरु कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी

उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करते हैं,



Anand

Ashish

Rajesh Bansal

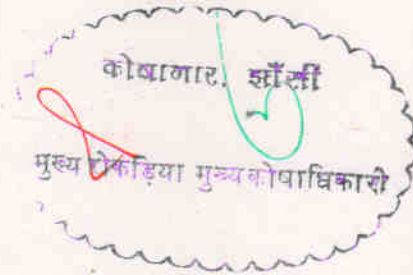


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600425

D 600425

(34)



कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर
करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(35)

D 600426



व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना
नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें।



Rajesh Bansal



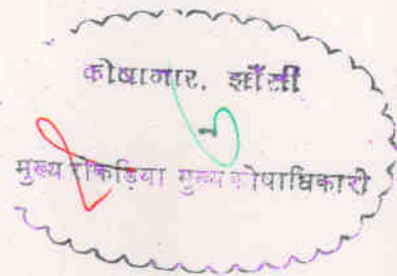


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500427

D 600427

(36)



आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व
सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी

Anand



Arishet



Rajesh Bansal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

600428

D 600428

(37)



मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व

जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख

Anand



Hishck



Rajesh Bansal



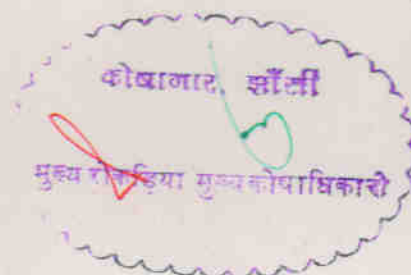


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600429

D 600429

(38)



में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा

Anand



Anishhek



Rajesh Bansal



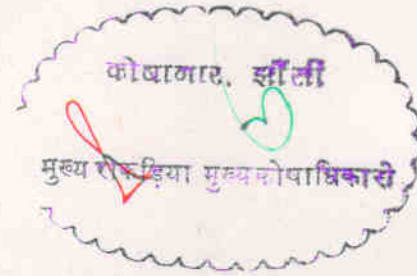


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 600430

D 600430

(39)



दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है

Anand



Athihek



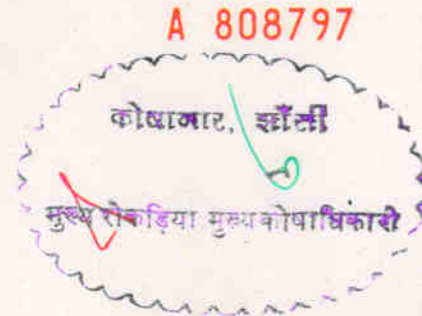
Rajesh Bansal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(40)



तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल,

Anand

Arishak

Rajesh Bansal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(41)



राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब

Anand



Atishet



Rajesh Bansal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(42)



रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(43)



गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही

Anand



Hishet



Rajesh Bansal



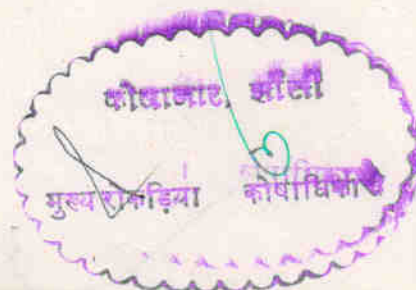


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 351831

D 351831

(44)



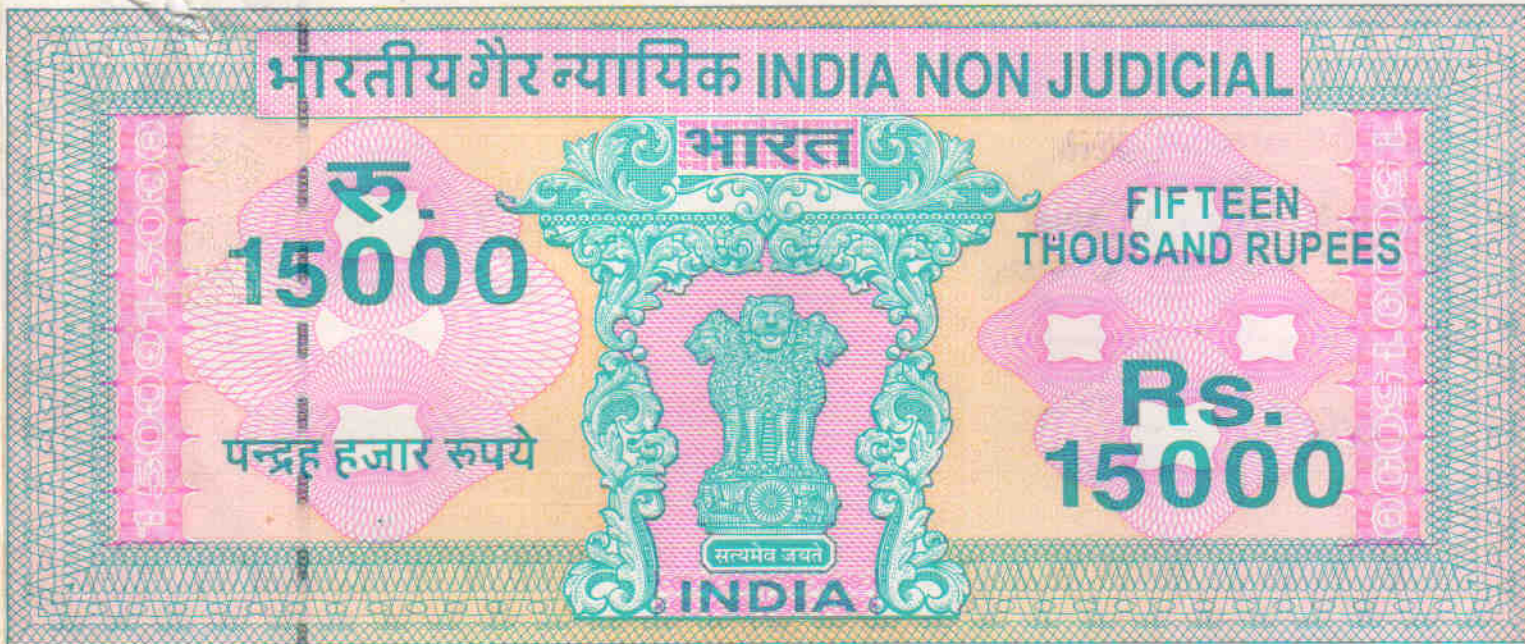
होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर

Anand

Atishet

Lojesh Saneal



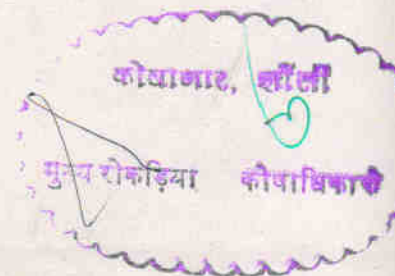


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

871208

871208

(45)



तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे
वक्त जरूरत पर काम आवें। मुकरर यह कि विक्रित आराजी में किसी भी तरह की
आवासीय गतिविधियां विध्यमान नहीं है एवं विक्रित आराजी लगान अदा करने वाली
कृषिकीये भूमि है तथा विक्रित आराजी में मौके पर वर्तमान में खेती हो रही है।

Anand

Anushka

Rajesh Bansal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 343755

(46)

दिनांक : 31-07-2014

प्रारूपकर्ता : पं० हरीश कुमार तिवारी एडवोकेट, तहसील झाँसी H

टाईपकर्ता : अरविन्द, तहसील झाँसी

निष्पादक/सह:

श्रीमान् पुत्र श्री

गारी

पत्न्युत श्री

हस्ता

प्रस्तुत प्रल. निष्पादक/सह्यापित चित

श्री/श्रीमती श्रीमान् पुत्र श्री

निवासी तहसील झाँसी

द्वारा प्रस्तुत है।

हस्ता निष्पादक

Anand

Harish

Rajesh Bansal

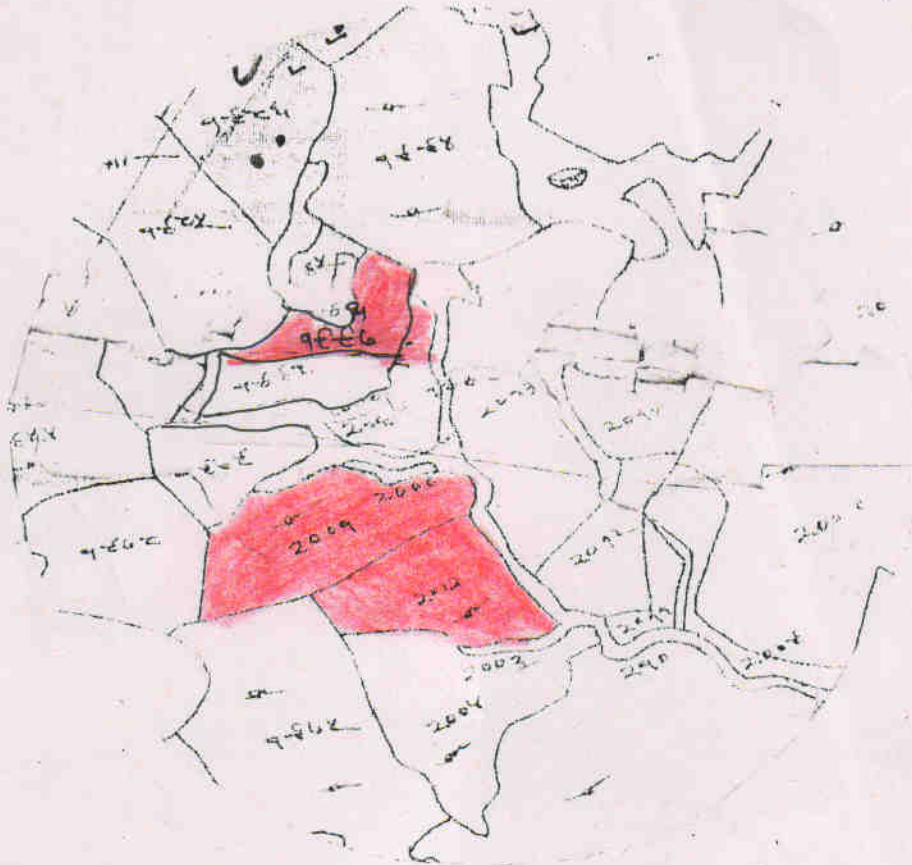


गवाह (1) राजीव अक्षय उ/व श्रीमान् वाराणसी जिला

गवाह (2) राज कुमार पाण्डे उ/व पंचम सिंह के जिला जिला

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री. आनन्द यादव 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 क्रेता का नाम देव इन्फ्रासिटी प्रा. समपत्ति के विवरण का मानचित्र
 मौजा खैलार लि. 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
 भूमि नम्बर 9-1-16, 2009, 2002



Rajesh Bansal Anand

Athishek

Rajesh Bansal

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

ABD. KAMRAN KHAN
 D/MAN (CIVIL)
 J. D. A., JHANSI
 OFF. - 19, ALIGOLE
 JHANSI

No. Date 31/2/14