भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

88AB 860589

असल दस्तावेज 252000/- रुपये
स्टाम्प पर तहरीर है।
नकल नम्बर 2862 सन 2013

पढ़ा..................

सुना..................

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699784

किस्म दस्तावेज :- विक्रय विलेख

स्टाम्प :- 2,52,000/-रू0

भूमि मूल्याकंन पेज नं0 20 क्रम संख्या 3 कम्प्यूटर कोड नं0 1049 जो भाग 2 (ख) (I) पर स्थित है सामान्य भूमि प्रस्तावित दर 8,00,000/-रू0 प्रतिहेक्टेयर से भूमि की मालियत 15,91,000/-रू0 है भूमिधरी में कच्चा कुँआ बना है जिसकी मालियत 38,000/-रू0 है इस प्रकार कुल मालियत 16,29,000/-रू0 है विक्रय मूल्य 25,18,830/-रू0 है इसलिए स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है

पढ़ा..................

सुना..................

RUPEES 25000 रुपये भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL RUPEES 25000 रुपये TWENTY FIVE THOUSAND पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 699785

(2)

1. भूमि का प्रकार :– कृषि भूमि

2. ग्राम :– ग्राम खैलार परगना व तहसील झाँसी

3. सम्पत्ति का विवरण :– कुल विक्रयशुदा रकवा 1.988 है0

4. मापन की इकाई :– हैक्टेयर

5. सडक की स्थिति :– झाँसी ललितपुर मार्ग से डेढ़ किलोमीटर से अधिक दूर है आबादी से 600 मीटर से अधिक दूर है किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है

6. प्रतिफल की राशि :– 25,18,830/–रू0 में से 18,830/–रू0 नगद व 5,00,000/–रू0 जरिये चैक नं0 099578 व 5,00,000/–रू0 जरिये चैक नं0 099579 व 5,00,000/–रू0 जरिये चैक नं0 099580 व 10,00,000/–रू0 जरिये चैक नं0 117366 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक झाँसी के विक्रेता ने क्रेता से पूर्व प्राप्त कर लिये है।

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

पढ़ा..........

सुना..........

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 699786

(3)

7 :– प्रथम पक्ष की संख्या :– एक

8. द्वितीय पक्ष की संख्या :– एक

9. नाम विक्रेता (प्रथम पक्ष का विवरण):– श्री वीरेन्द्र कुमार राय तनय श्री सी0एल0 राय निवासी ग्रीन पार्क कॉलोनी सिविल लाइन झॉसी

10. नाम क्रेता (द्वितीय पक्ष का विवरण) :– मैसर्स इमामी रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ऑफिस 97–ए सदर्न ऐवेन्यू कोलकाता द्वारा श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ.पी. बसंल निवासी 808 ग्वालियर रोड झॉसी

यह विक्रय आज दिनांक 27.03.2008 ई0 को श्री वीरेन्द्र कुमार राय तनय श्री सी0एल0 राय निवासी ग्रीन पार्क कॉलोनी सिविल लाइन झॉसी (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) तथा मैसर्स इमामी रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ऑफिस 97–ए सदर्न ऐवेन्यू कोलकाता द्वारा श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ.पी. बंसल निवासी 808 ग्वालियर रोड झॉसी (जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है) में निष्पादित किया गया है।

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

पढ़ा..................

सुना..................

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये
TWENTY FIVE THOUSAND

तर प्रदेश UTTAR PRADESH 699787

सन्त कुमार रावत
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
27/3/2008

(4)

<u>विक्रय सम्पत्ति का विवरण</u> :– आराजी मौजा ग्राम खैलार परगना व तहसील झाँसी जिसका विवरण निम्न प्रकार है

खाता सं0	आराजी नम्बर	रकबा
45	1907	0.210 है0
	1908	0.117 है0
	1909	4.197 है0
	1992	0.534 है0
	1993	0.672 है0

कुल 5 किता रकबा 5.730 है0 में से 1/5 भाग यानि 1.146 है0 अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया है व भूमिधरी में एक कच्चा कुँआ बना है उसका भी 1/5 भाग वय किया गया है मालियत 23,000/–रू0 है उक्त भूमिधरी विक्रेता ने दिनांक 24.01.2008 ई0 खण्ड 1964 के पेज 293/312 क्रम सं0 279 पर दर्ज सब रजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी है श्री हीरालाल से खरीदी थी।

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

पढ़ा.................

सुना.................

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND

Book No.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699788

(5)

खाता सं0	आराजी नम्बर	रकवा
45	1907	0.210 है0
	1908	0.117 है0
	1909	4.197 है0
	1992	0.534 है0
	1993	0.672 है0
46	2026	0.081 है0
	2027	0.567 है0
	2044	3.226 है0
	2046	0.652 है0
	2047	0.121 है0
	2049	0.178 है0
	2050	1.263 है0

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

पढ़ा....................

सुना....................

Book No. 1

699789

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

2051	1.040 है0
2052	0.040 है0
2053	1.473 है0
2057	1.279 है0
2058	3.056 है0

कुल 17 किता रकवा 18.706 है0 में से 1/5 भाग यानि रकवा 3.741 है0 का 9/40 हिस्सा यानि 0.842 है0 अपना सम्पूर्ण वय किया है भूमिधरी में जो कच्चा कुँआ है उसका भी 9/40 भाग वय किया गया है मालियत 15,000/–रू0 है भूमिधरी मुवैया जिसमें खेती हो रही है किस्म जमीन राकड़ सोंयम सिंचित है उक्त भूमिधरी में पेड़ नहीं है एवं कृषि भूमि है। कुल लगान 33/–रू0 वार्षिक है। उक्त भूमिधरी विक्रेता ने दिनांक 23.01.2008 ई0 खण्ड 1963 के पेज 345/370 क्रम सं0 260 पर दर्ज सब रजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी है श्री मोहन लाल से खरीदी थी।

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

पढ़ा..................

सुना..................

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND

कोषागार 27 MAR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699790

(7)

उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न,प्रतिबन्ध,भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेतागण को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुका है। इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिये पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में उपरोक्त रूपया प्राप्त हो गया है।

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

पढ़ा..................

सुना..................

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

699791

(8)

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता,क्रेतागण को उपरिलिखित भूखण्ड हमेशा के लिये विक्रय एवं हस्तांतरित करता है। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार ,जो विक्रेंता को प्राप्त थे, वे क्रेतागण को प्राप्त हो गये है।

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

पढ़ा.................

सुना.................

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (9) 393957

2. यह कि उक्त सम्पत्ति को धारण एवं उपभोग करने का अधिकार क्रेतागण को पूर्ण स्वामी के रूप में प्राप्त होगा।

3. यह कि विक्रेता ने सम्बन्धित सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्राप्त सभी अधिकारों का त्याग क्रेतागण के पक्ष में करते हुए ,सम्पत्ति क्रेतागण को सौप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेतागण अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग एक स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगे।

4. यह कि यदि कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से सम्बन्धित सम्पत्ति के विषय में किसी प्रकार के अधिकार , उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो यह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक व शून्य होगा।

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

पढ़ा..................

सुना..................

5000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080739

(10)

5. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की कानूनी नुक्स मिल्कीयत, त्रुटि होने के कारण क्रेतागण को सम्बन्धित कुल सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पडता है, तो विक्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल व अचल या दोनो सम्पत्तियों के द्वारा क्रेतागण वसूल करने के उत्तरदायी होगे। इसमें विक्रेता के वारिसानों को कोई एतराज नही होगा।

6. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेतागण द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करता है।

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

पढ़ा....................
सुना....................

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 854481

(11)

7. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते है, तब विक्रेतागण उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेतागण उक्त राशि को विक्रेता से अथवा उसकी और सम्पत्ति से वसूल लेवें। इसमें विक्रेता को कोई उज्र व एतराज नही होगा।

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

पढ़ा..........

सुना..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH (12) A 854480

8. यह कि विक्रय की जाने वाली आराजी का सम्पूर्ण रकवा जो ग्राम खैलार तहसील व जिला झॉसी में स्थित है नक्शा नजरी संलग्न है।

9. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है।

10. यह कि यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य धोषित कर दिया जाता है तब क्रेतागण, विक्रेता से प्रतिफल को मय 18 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से वसूल पाने के अधिकारी होगे।

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

पढ़ा..................

सुना..................

पठन कर्ता..........

मिलान कर्ता..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH (13) A 854479

11. यह कि धारा से पूर्व उल्लिखित विक्रेतागण एवं क्रेतागण शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेतागण तथा क्रेतागण ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होगे। साक्षियों की उपस्थिति में उपर्युक्त नामांकित विक्रेता विक्रय विलेख के समस्त विवरणो एवं धराओं के प्रति विलेख में सबसे पहले दिये गये दिनांक को अपने हस्ताक्षर बनाता हूँ।

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

पढ़ा..................

सुना..................

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उक्त फर्म ने दिनांक 27.07.2007 ई0 को बोर्ड ऑफ डॉयरेक्टर्स की मीटिंग में प्रस्ताव पारित कर उपरोक्त क्रेता श्री राजेश बंसल को आराजी खरीदने हेतु अधिकृत किया है। बैनामा की खतौनी व खसरा व श्रीमान् तहसीलदार महोदय द्वारा जारी प्रमाण पत्र प्रस्तुत है लिहाजा बदरूस्ती पूर्ण होस हवास के विक्रेता ने यह विक्रय विलेख तहरीर कर दिया कि समय पर काम आवै।

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

पढ़ा..................

सुना..................

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दिनांक :- 27.03.2008 ई0

प्रारूपकर्ता :- इकबाल अहमद वसीका नवीस तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख पक्षकार
श्री/श्रीमती अजय प्रकाश पाण्डेय
निवासी तह॰
के द्वारा प्रस्तुत है

हस्ताक्षर निष्पादक

Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

गवाह!. अजय प्रकाश पाण्डेय तह॰

गवाह!. रामसरूप S/o श्री परमानन्द
नि॰ ग्राम सिमरधा झांसी

पत्र लेखक
वसीका नवीस
लाइ॰ नं॰
दिनांक 31-3-
तक विधिमान्य
की ली गई फीस 800/- हस्ता॰

निबन्धक

पता......................
नाम......................

नक्शा-नजरी

नाम .... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

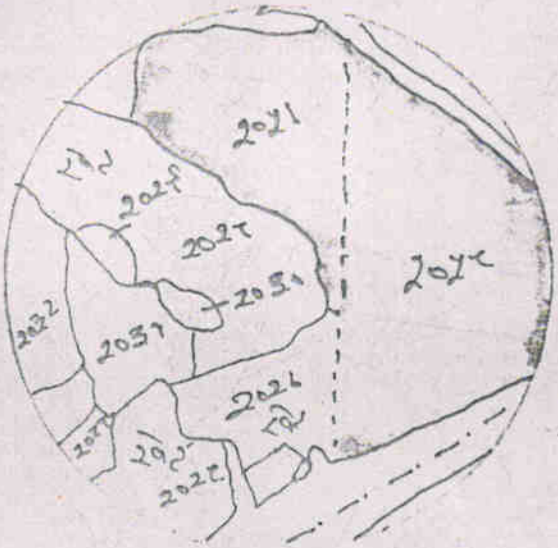
नाम ....

....

, परगना व जिला झाँसी

नम्बर 2026, 2028

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 10, ALIGOLE,
JHANSI
L. No. ...... Date 7/3/08

पढ़ा....................
सुना....................

नक्शा-नजरी

... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

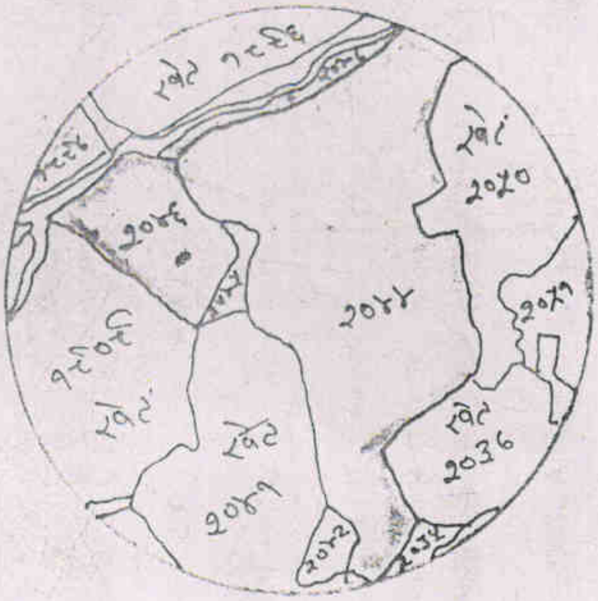
... नाम श्री राजेश बंसल

......खैलार......

...ल, परगना व जिला झाँसी

...नम्बर २०४८, २०४६, २०४६,

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

हस्ताक्षर क्रेता

...विक्रेता

MOHD. ...
J. D. A. ...
OFF. - 18, ...
JHANSI
L. No. ... Date ...

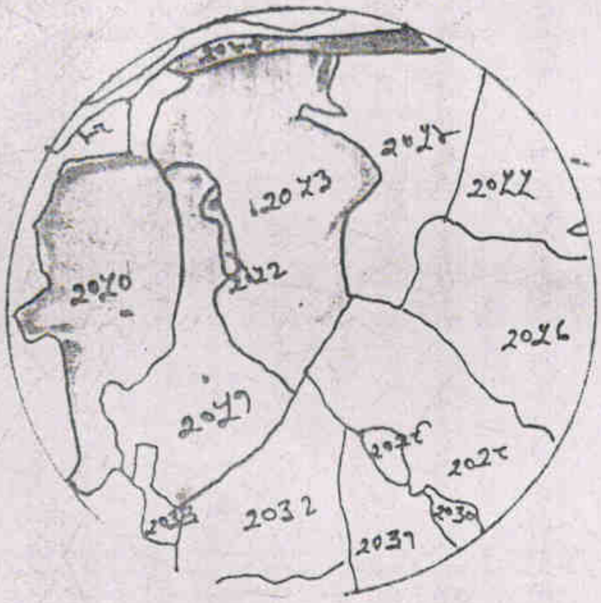
पढ़ा..................

...ना..................

नक्शा-नजरी

नाम श्री ...
नाम श्री ...
...
त, परगना व जिला झाँसी
नम्बर 2019, 2020, 2021, 2023, 2022,

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



Rajesh Bansal

Rajesh Bansal

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
J. D. A., JHANSI
OFF. - 18, ...
JHANSI
L. No. 2 Date ...

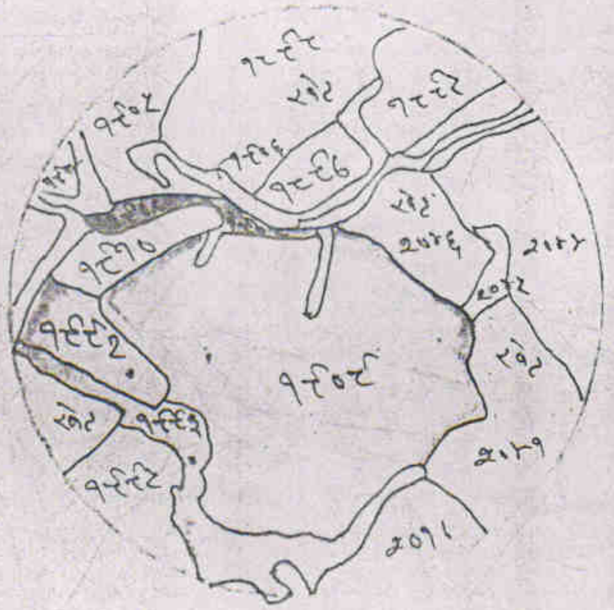
पढ़ा........................
सुना........................

नक्शा-नजरी

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
से प्रदर्शित है।

…, परगना व जिला झाँसी

…नम्बर १८०९, १८०८, १८०६, १८९१, १८९३,



MOHD. KAMRAN KHAN
L/MAN (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
CH. - 10, ALICOLE,
JHANSI
L. No. ... Date 27/3/08

…क्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

पढ़ा..................

सुना..................