

12387

346500

6235/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599061

D 599061



Rajesh



कोटागार, झोंली

व्य गोपदिया मुख्य गोपाधिकारी

Ransal.

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के पेज सं. 75 के प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड 1043 वाकै मौजा खैलार ब्लाक बबीना तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सामान्य भूमि की दर 22,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी किसी भी सर्वरुतु मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग/NH पर स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग - 3,46,500 / -

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित

मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

विक्रय मूल्य

} 17,80,000 / -

- 49,50,000 / -

Rajesh



Rajesh Ransal.



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 13989 मूल्य 25550

नाम केला देव इ. लासिरी ठा. लि. सा. रा. रा. रा.

पिता, पत्नी राजेश बंसल ठा. मो. पी. बंसल

निवासी जवाहरपुर रोड मशी

तहसील जिला

दिनांक 26-7-14 सी. कार्डिका



REPUBLIC OF INDIA

00023

13989

13989

द्वितीय भाग

13989

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

कम सं० 11660

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

28-Jul-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

राजेश बंसल

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

4,950,000.0 / 1,780,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

10,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

20

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

28-Jul-2014

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

28-Jul-2014

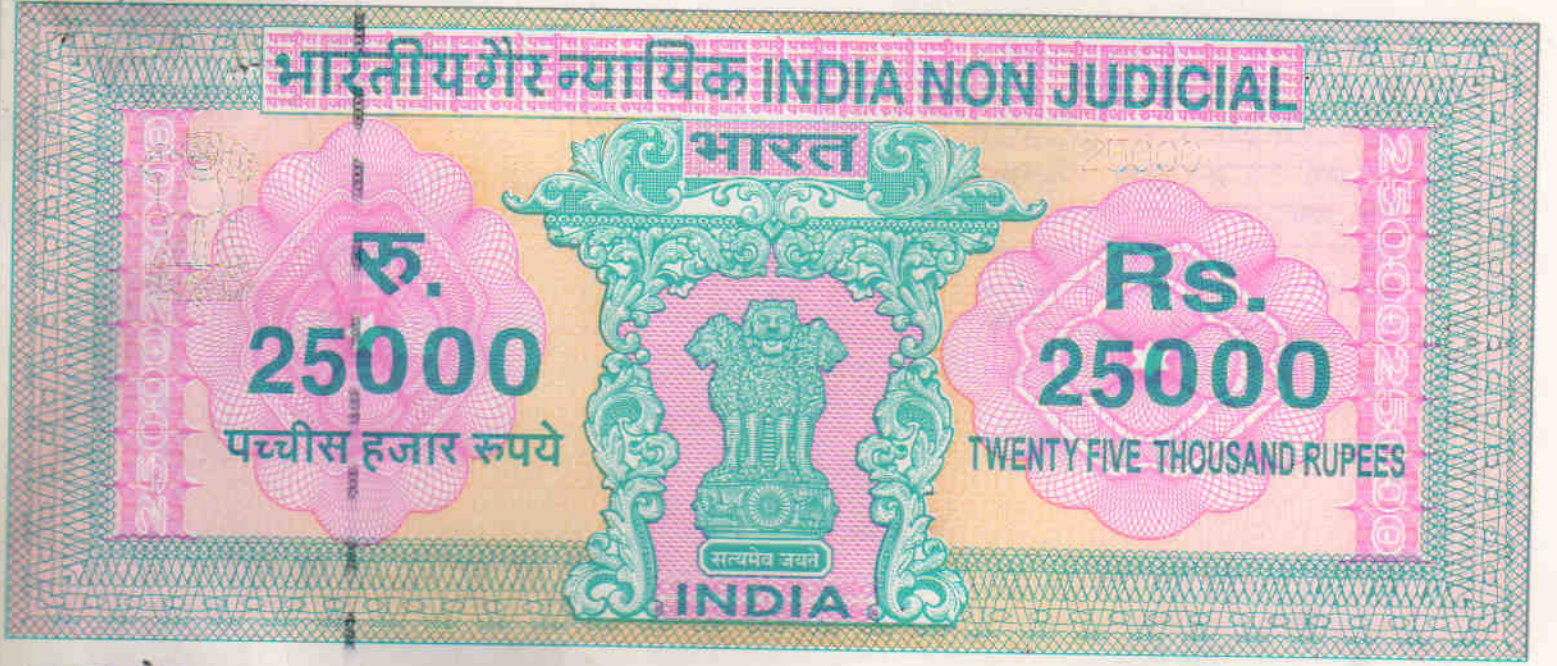
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Dev J. J.
Maha...

Handwritten signature



Handwritten signature

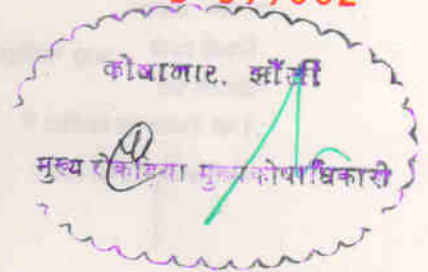


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599062

D 599062

(2)



मौजा	-	खैलार
ब्लाक	-	बबीना
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषिकीय
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.809 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	-	विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	-	कोई कुआँ नहीं है।



Rajesh Bansal.



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 12996 मूल्य 25000

नाम क्रेता 12989 ठाकुर

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 28-7-14

रैकडिया

विक्रय पत्र

4,950,000.00 / 1,780,000.00

10,000.00

20

10,020.00

700

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

राजेश बंसल

पुत्र श्री

ओ.पी.बंसल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 808 ग्वालियर रोड झाँसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 28/7/2014

समय 4:41PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



Rajesh Bansal

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

28/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री महेन्द्र सिंह राजपूत

पुत्र श्री अतर सिंह

पेशा नौकरी

निवासी टाईप 2/279 टाउनशिप वी.एच.ई.एल झाँसी

Rajput



श्री राजेश बंसल

पुत्र श्री ओ.पी.बंसल

पेशा व्यापार

निवासी 808 ग्वालियर रोड झाँसी

Rajesh Bansal



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अभिषेक यादव

पुत्र श्री साधूराम यादव

पेशा अध्ययन

निवासी खेलार झाँसी

व श्री रामकुमार यादव

पुत्र श्री पंचम सिंह यादव

पेशा कृषि

निवासी भोजला झाँसी

ने की।

Abhishek

Ram Kumar



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादको की पहचान यथा प्रलेख है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

28/7/2014





राज्य UTTAR PRADESH

D 599063

D 599063

(3)



प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष—श्री महेन्द्र सिंह राजपूत पुत्र श्री अतर सिंह राजपूत

निवासी— टाईप—II/279 BHEL, टाऊनशिप, तहसील

व जिला झाँसी (पहचान, पासपोर्ट सं० K 2473969 से की

गयी है)

[Signature]



Rajesh Kansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 12991 मूल्य 28000

नाम क्रेता 18989 के सल

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 26-11-76

रोकडिया

विक्रेता

Registration No.: 6235

Year: 2,014

Book No.: 1

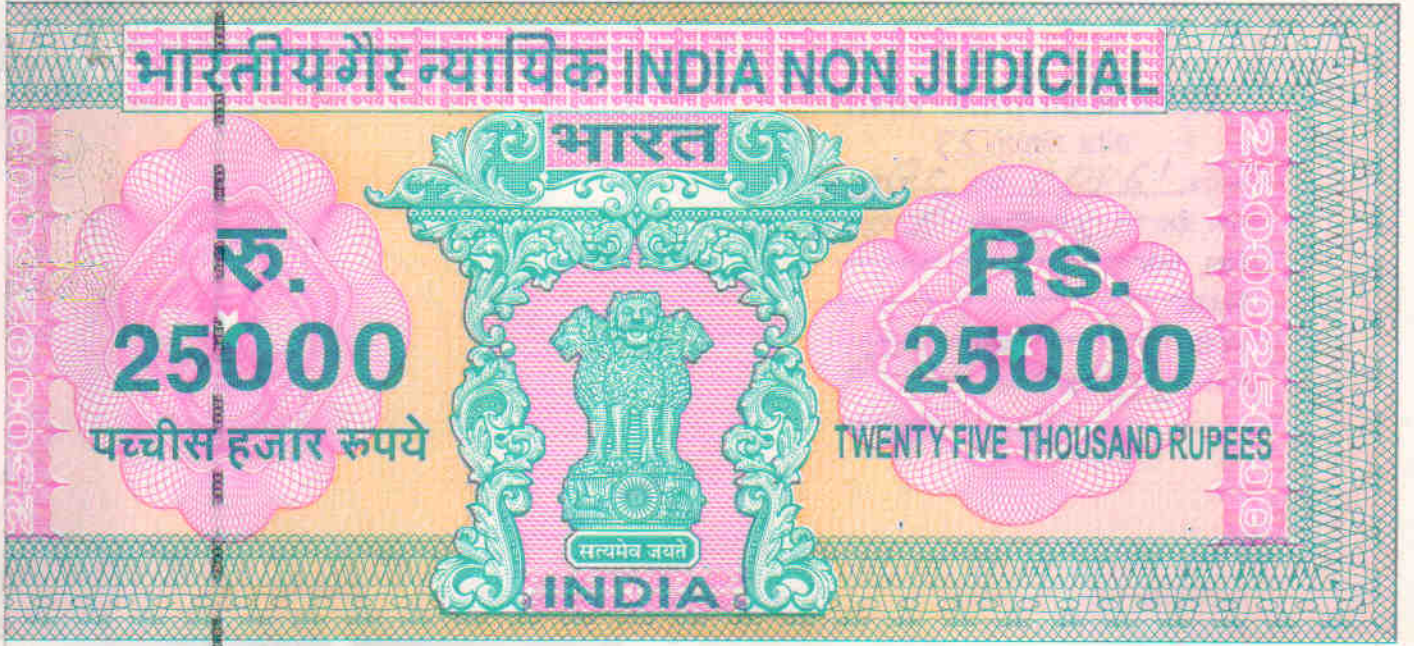
0101 महेन्द्र सिंह राजपूत

अतर सिंह

टाईप 2/279 टाउनशिप वी.एच.ई.एल झाँसी

नौकरी

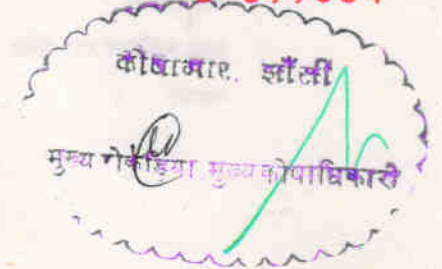




देश UTTAR PRADESH

(4)

D 599064



नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष-देव इन्फ्रा सिटी प्रा० लि० झाँसी (पहचान, पेनकार्ड
नं. AAECD3329C से की गयी है) द्वारा डायरेक्टर
श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ०पी० बंसल
निवासी-808, ग्वालियर रोड, तहसील व जिला
झाँसी (पहचान, पहचान पत्र सं. UP/61/328/186430 से
की गयी है)



राजकीय कोषागार, झाँसी
कांड संख्या-23
क्रमांक 12992 मूल्य 28000
नाम क्रेता 12989 केशव
पिता, फली
निवासी
तहसील जिता
दिनांक 26-11-14
रेकॉर्डिंग

क्रेता

Registration No. : 6235

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 राजेश बंसल
ओ.पी. बंसल
808 ग्वालियर रोड झाँसी
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

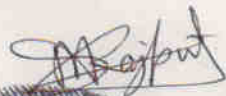
D 599065

D 599065

(5)



सम्पत्ति का विवरण:- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा खैलार ब्लाक बबीना परगना व जिला झाँसी जिसका खाता सं. व आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं बचा है। विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं, जो बैनामा के अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ आदि नहीं है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है।







राजकीय कोषागार, झोसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 12993 28000

नाम कंता 12989 6 10 6

पिता, जना

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 26-11-79

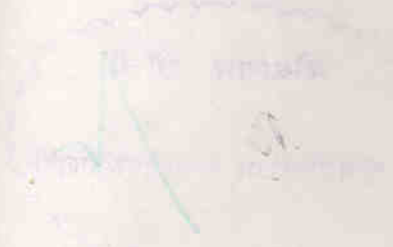
रोकडि



86800

280000

12993 28000



280000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599066

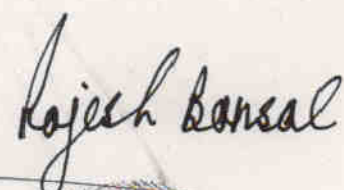
D 599066

(6)



विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 2.20 रुपया सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त ग्राम की आबादी दस हजार से कम है एवं उक्त भूमि ग्राम पंचायत क्षेत्र के अन्तर्गत आती है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है एवं विक्रित आराजी नम्बर के रकवें में किसी भी तरह की आवासीय गतिविधिया विध्यमान नहीं है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है।




राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 12994 मूल्य 25000

नाम क्रेता 12989 कृषाध्य

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 28-7-79

रोकडिया



330972 II

350882 II

विश्वनाथनगर, झाँसी, मध्य प्रदेश



Sealed Envelope



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

599067

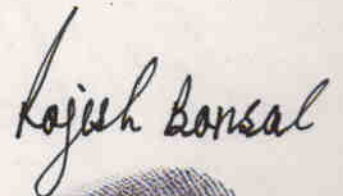
D 599067

(7)



इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी मूल्यांकन सूची में राजस्व ग्रामों में सड़क से संलग्न व आबादी से 200 मीटर सीमान्तर्गत स्थित आराजीयत की सूची (वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के पेज सं. 103, 104 क्रम संख्या 14) में वेर्णित क्षेत्रवार नम्बरान के किसी भी नम्बरान के अन्तर्गत नहीं आती है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 15-03-2002 ई० को श्री बिजय सेठ पुत्र श्री बलराज सेठी से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झोंसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 657 के पष्ठ सं. 297/310 पर क्रम संख्या 1275 दिनांक 15-03-2002 ई० दर्ज हैं।




राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 13995-मूल्य 28000

नाम क्रेता 13989 रु 8 लाख

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 26-11-78

रोकडिया



130492 0

130492 0

130492 0

विधि-समाप्त

समाप्त/समाप्त/समाप्त



202408 202408



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599068

D 599068

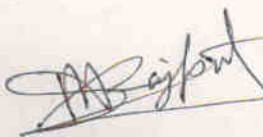
(8)

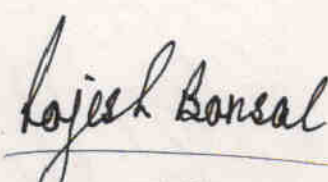


खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00229	2008	2.428 हे०

कुल 1 किता रकवा 2.428 हे० का 1/3 भाग रकवा 0.809 हे० वय किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।




राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 13996 मूल्य 25000

नाम क्रेता 13989 ठेराय

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 26-11-78

रौकडिया



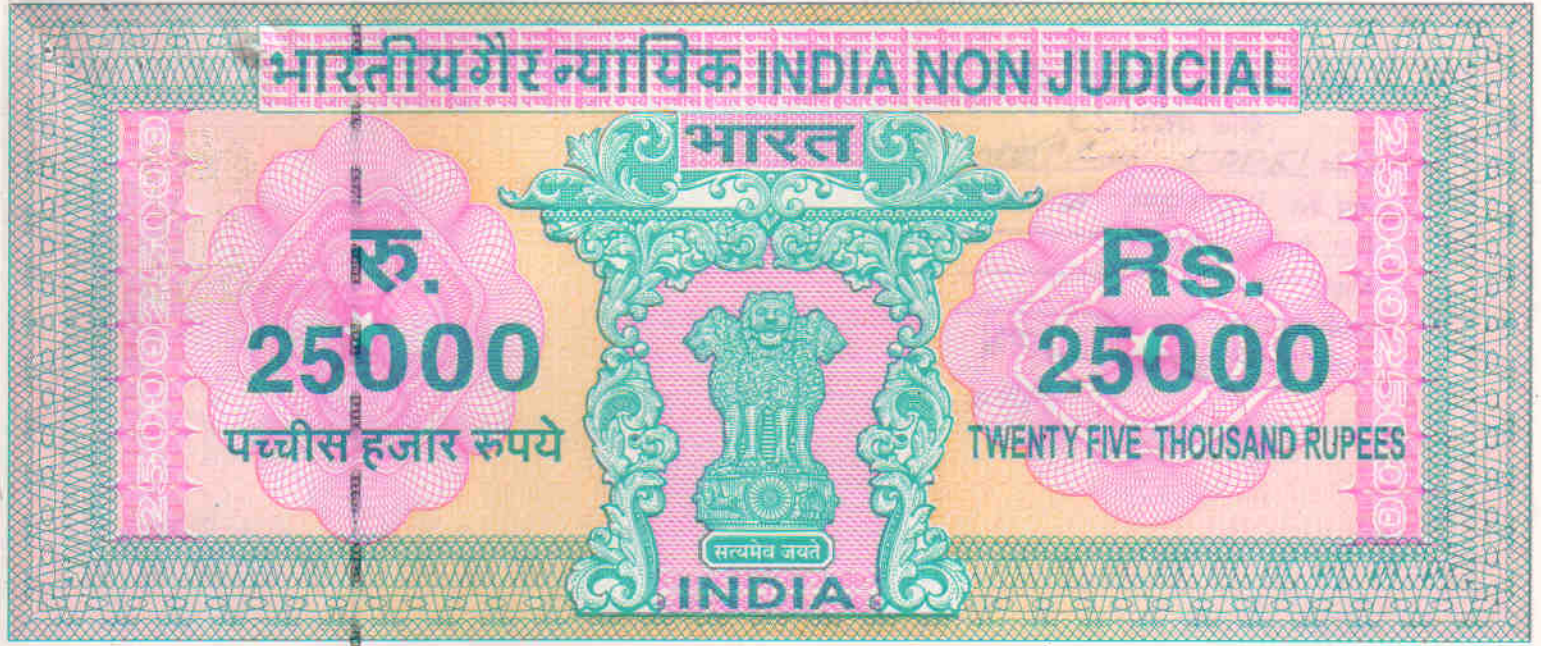
536742 0

536742 0

536742 0



Sanad 13996



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599069

D 599069

(9)



विक्रय मूल्य-49,50,000/- उनचास लाख पचास हजार रुपया जिसमें मु0

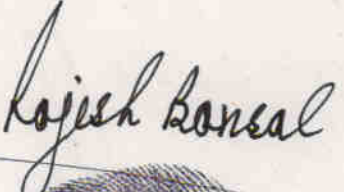
20,00,000/-रुपया चैक नं0 602322 दिनांक 13-07-2014 ई0

ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा व मु0 8,00,000/-रुपया चैक नं0

602340 दिनांक 18-07-2014 ई0 ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा

व मु0 8,00,000/-रुपया चैक नं0 602341 दिनांक 18-07-2014




राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 12997 मूल्य 25000

नाम क्रेता 18989 के शाह

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 28-7-14

रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

599070

D 599070

(10)

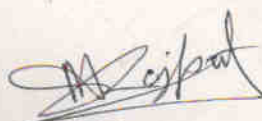


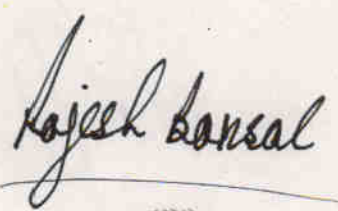
ई0 ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा व मु0 9,00,000/-रूपया चैक

नं0 602347 दिनांक 18-07-2014 ई0 ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी

द्वारा व मु0 4,50,000/-रूपया चैक नं0 602361 दिनांक 25-07-2014

ई0 ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है।




राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 13998 मुख्य 25 650

नाम क्रेता 13989 के शास्त्री

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील

जिला

दिनांक

26-11-56

हैलाडिया



पंजीकृत

पंजीकृत

पंजीकृत



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599071

D 599071

(11)



श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा

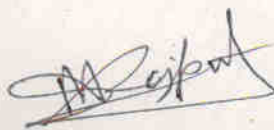
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

17,80,000/- सत्रह लाख अस्सी हजार

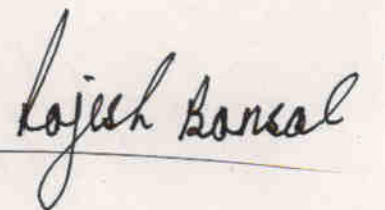
रुपया से अधिक नहीं है। चूंकि विक्रय

मूल्य अधिक है जिस स्टाम्प शुल्क अदा

किया गया है।









राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 12999 मूल्य 21000

नाम क्रेता 12989 6 लाख

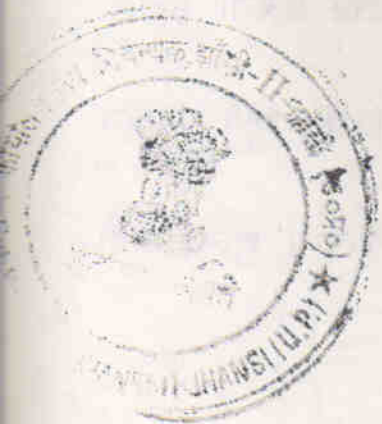
पिता, पत्नी

निवासी

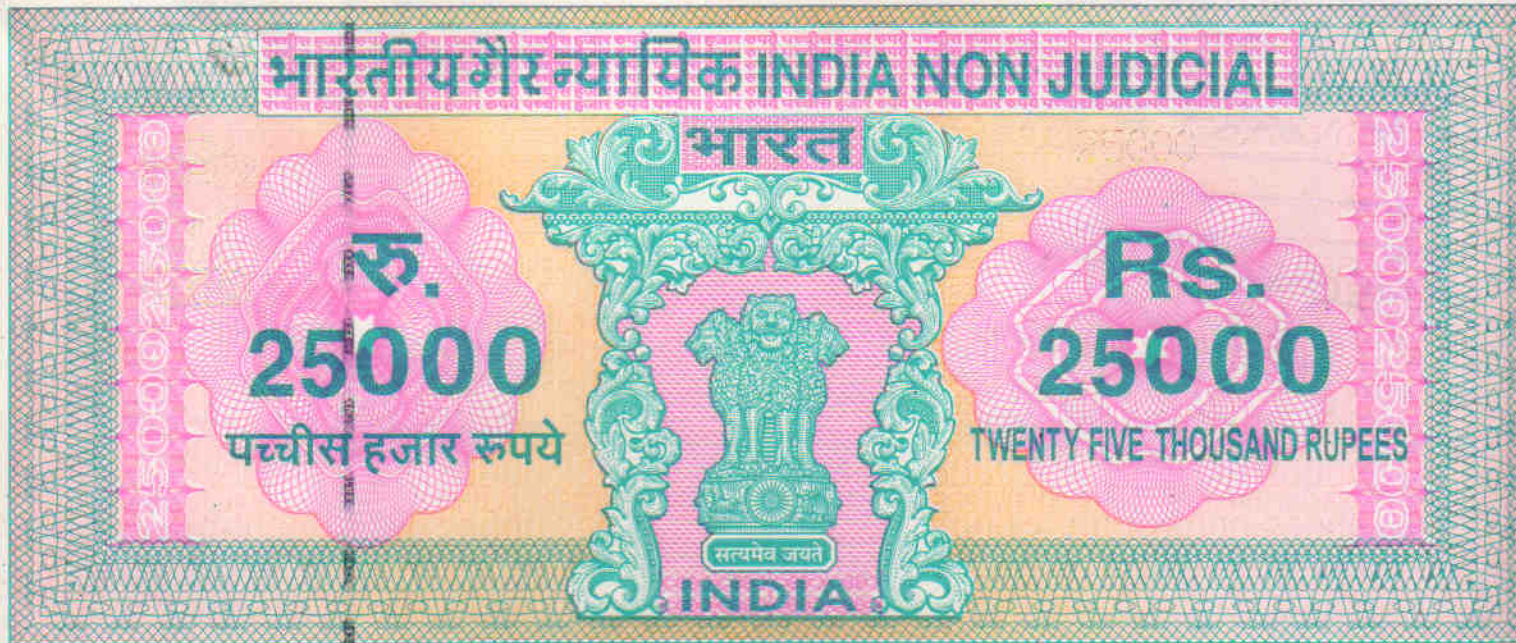
तहसील जिला

दिनांक 28-11-2014

रोकडिया



Signature

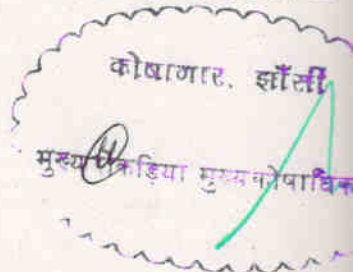


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

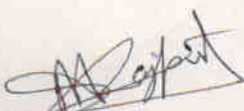
D-599072

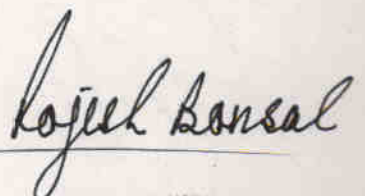
D 599072

(12)



मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरु कार्य हेतु




राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 14550 मूल्य 28850

नाम क्रेता 13989 के साध

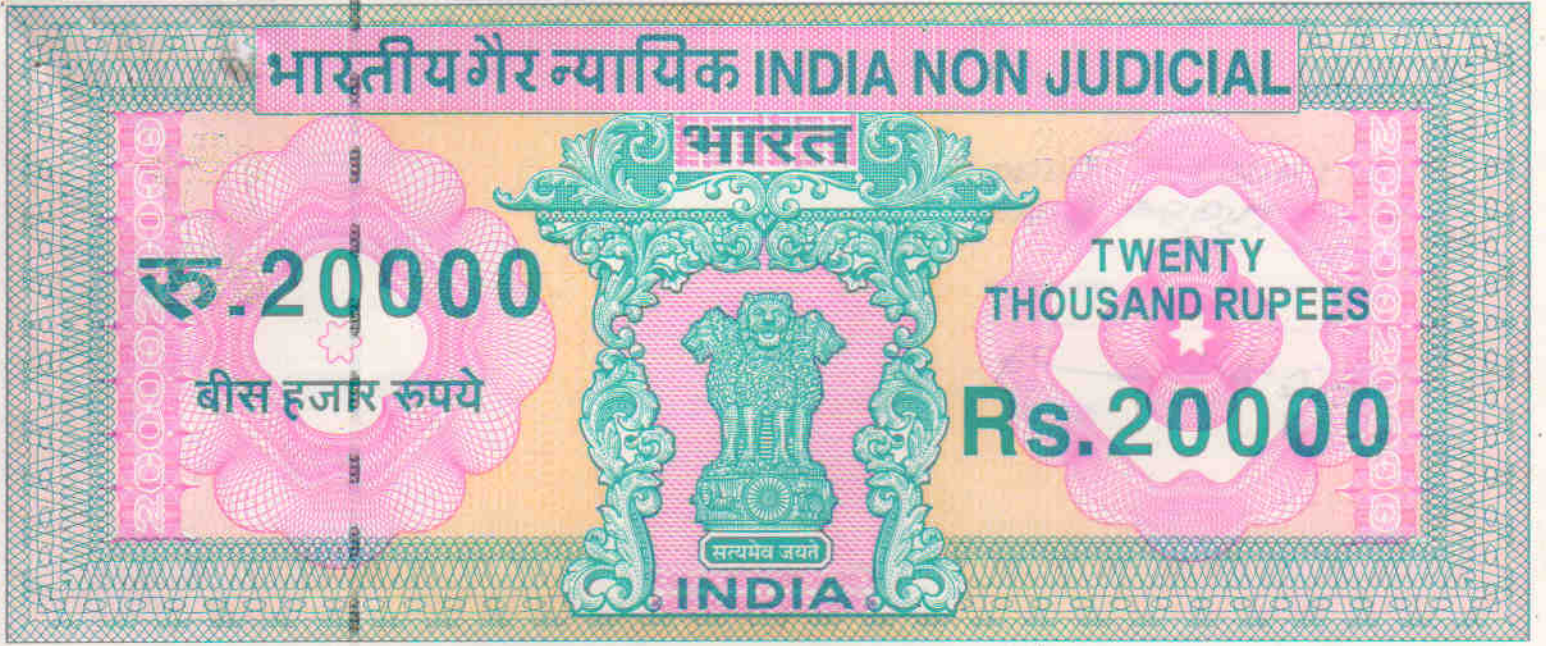
पिता, फनी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 26-11-78



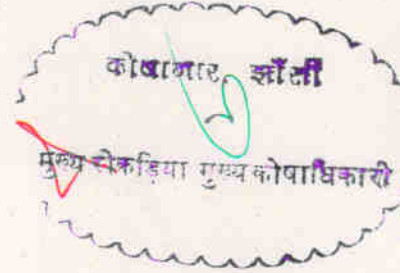


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 808319

A 808319

(9)



रुपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके







राष्ट्रकीय कोषागार, शांति

सोड संख्या १३३३३३

क्रमिक 14551 सूच 28338

नाम केना 13989 ८ साध

पिता, पत्नी

निवासी

सदस्य

दिनांक 28-11-78

संशोधन



00003

विश्व शांति

१३३३३३

१३३३३३

१३३३३३

विश्व शांति

विश्व शांति



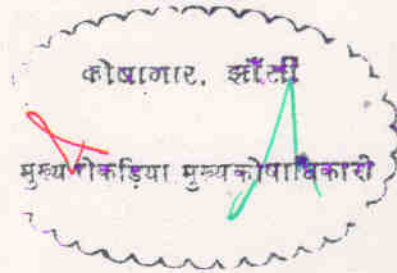
विश्व शांति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)



अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें।

आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही

रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से

Rajput



Rajesh Bansal



राजकीय कोषागार, झांसी
काड संख्या-23
क्रमीक 14502 मूल्य 15000
नाम केता 19989 के शाह
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 28-11-14 रोकडिया

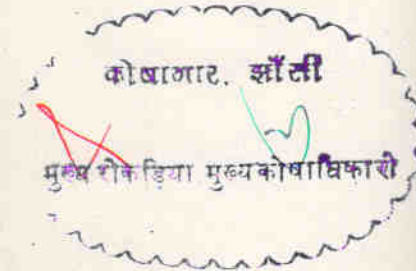




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 872034

(15)



निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा।
विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी
भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि
विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट









क्रमांक 8728 दिनांक 26/07/14 5000

नाम देवेंद्र कुमार झा जिला कारागार व जिला प्रशासन के कार्यालय

निवास उपनिवेश रोड
राजेन्द्र कुमार लॉ-170
नहसील-झाँसी

कार्यालय
26 JUL 2014
झाँसी

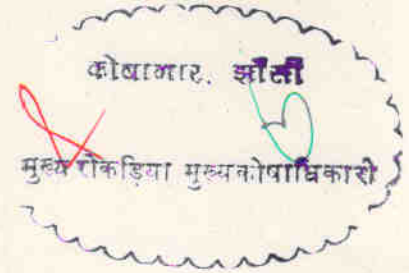




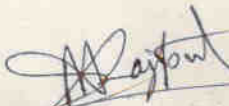
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

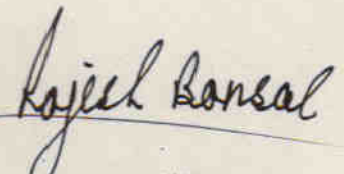
AV 872035

(16)



रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा




क्रमांक 8729 दिनांक 26/03/14 5000

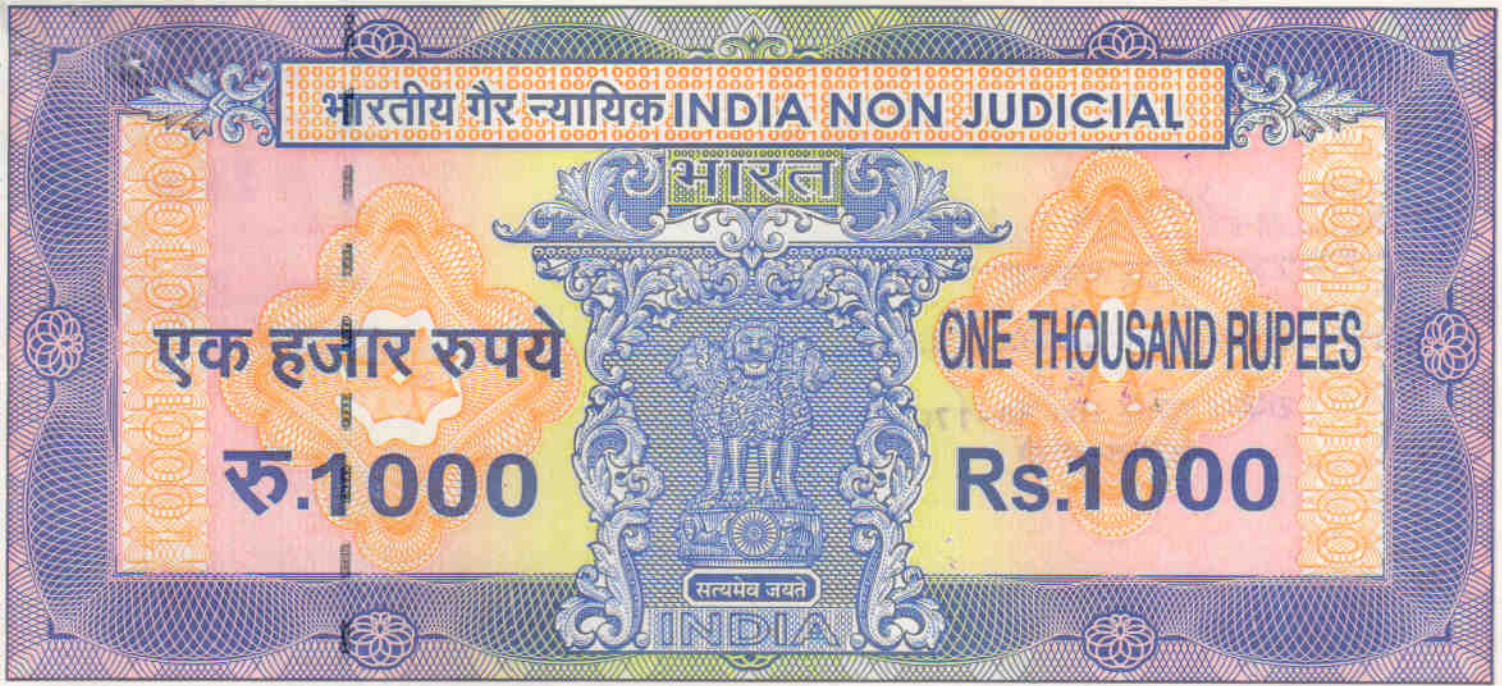
नाम 8728 सिसमारा

निवास

राजेन्द्र कुमार ला0 न0-170
नहसील-झाँसी

24 JUL 2014

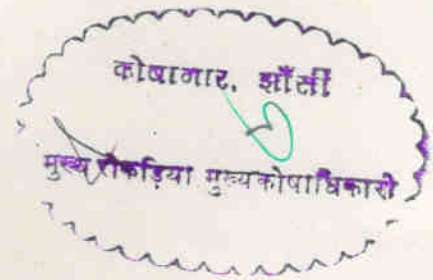




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 865137

(17)



स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

[Signature]



[Signature]



क्रमांक 8730 दिनांक 26/07/14 1900

नाम 8728 राजेश कुमार

निवास

राजेन्द्र कुमार लाठ नं०-170
तहसील-झाँसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 343529

(18)

दिनांक : 26-07-2014

प्रारूपकर्ता : पं० अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : अरविन्द, तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख क निष्पादक/सत्यापित निम्न
श्री/श्रीमती श्रीमतेन्द्र मोहन साधु राठौर
निवासी खिल्लार पेशा
द्वारा प्रस्तुत है।

हस्ता० निष्पादक



Kojee Bansal.



गवाह (1) Abhishek Yadav S/o Sadhu Ram Yadav Isar chawki khillar
Jhansi.

गवाह (2) ...

पं० अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील व जिला-झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-31
31/3/2015 तक मान्य
ली गई फीस रु० 1500/-

क्रमांक 8731 दिनांक 28/07/14

नाम 8728 श्री राजेश कुमार

निवासी

राजेश कुमार लाठ नं०-170
नहसील-झाँसी

25 JUL 2014

झाँसी

आज दिनांक 28/07/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4886

पृष्ठ सं. 333 से 370 पर क्रमांक 6235

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार

उप निबन्धक द्वितीय

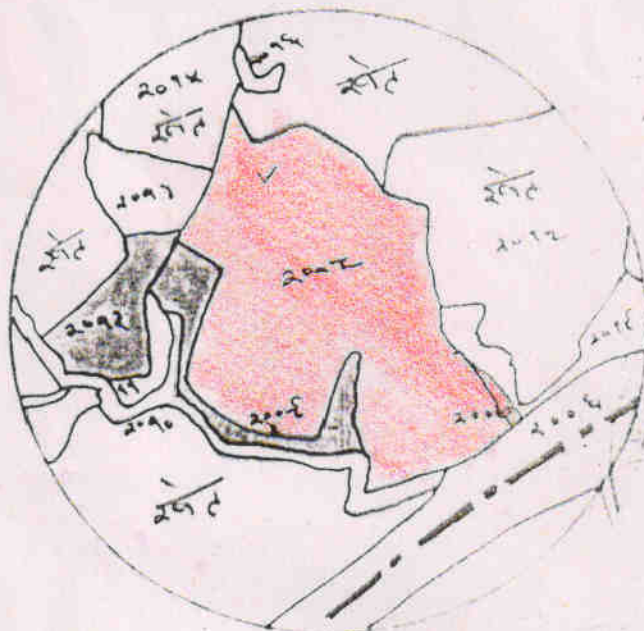
झाँसी

28/7/2014



नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम.....	200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम.....	समपत्ति के विवरण का मानचित्र
मौजा <u>खैर</u>	200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
तहसील, परगना व जिला झांसी	से प्रदर्शित है।
भूमि नम्बर 2067, 2068,	



Rajesh Bansal.

Rayburn

हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर प्रेरणा

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE,
JHANSI
No. ————— Date 22/2/24



Handwritten signature in ink.

पं. ना. तह. बर्बना
मु. नं. - 454/15-16
तारीख - 10-6-16

CHIEF CLERK
PUNJAB
GOVERNMENT
OF PUNJAB
INDIA