भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

INDIA

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920127

कोषागार, झाँसी

ॐ

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप–4 के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के पेज सं. 75 के प्रारूप–1 में आवंटित किया गया वी–कोड 1043 वाकै मौजा **खैलार** ब्लाक **बबीना** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार आराजी नं0 1889, 1898 1899 व 1904 नवनिर्मित नेशनल हाईवे फोर लेन के किनारे स्थित गाटा नम्बरान के अनुसार आकृषिक भूमि से 0.050 हेक्टेयर की दर 5,500 / – प्रति वर्गमीटर के अनुसार भूमि की कीमत 27,50,000 / – रूपया उसके बाद रकवा 0.050 हेक्टेयर की दर 2750 / – प्रति वर्गमीटर के अनुसार भूमि की कीमत 13,75,000 / –

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920126

कोषागार, झाँसी

मुख्य/उपकोषाधिकारी

(2)

रूपया उसके बाद रकवा 0.100 हेक्टेयर की दर 1375/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार भूमि की कीमत 13,75,000/– रूपया उसके बाद शेष बचा हुआ रकवा 0.198 हेक्टेयर की कृषिकीय दर 44,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 8,72,000/– रूपया तथा शेष नम्बरान सामान्य भूमि की दर **22,00,000/– रूपया** प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग/NH पर स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग – **4,67,000**

Rajesh Bansal

Sunil

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920125

(3)

दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	66,71,000/–
विक्रय मूल्य	–	66,71,000/–
मौजा	–	खौलार
ब्लाक	–	बबीना

Rajesh Bansal

Sunil

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920124

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

(4)

मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.525 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	एक पक्का कुआँ जिसका 1 / 8 भाग

Rajesh Bansal

Sm

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 920123
कोषागार, झाँसी

सड़क की स्थिति	—	विक्रित आराजी नम्बर 1889, 1998, 1899 व 1904 नवनिर्मित नेशनल हाईवे फोर लेन के किनारे एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है व शेष आराजी नम्बरान सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

Rajesh Bansal

Sunil

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920122

कोषागार, झाँसी

प्रथम पक्ष की संख्या – **एक**

द्वितीय पक्ष की संख्या – **एक**

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–**श्री सुनील पुत्र श्री छोटेलाल निवासी–खैलार, तहसील व जिला झाँसी** (पहचान, मतदाता पहचान पत्र सं. GYR5897442 से की गयी है)

Rajesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920121

कोषागार, झाँसी

कोषाधिकारी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–राज इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0 लि0 808 ग्वालियर रोड झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ0पी0 बंसल निवासी–808, ग्वायलिर रोड, झाँसी (पहचान, पेनकार्ड नं. AAFCR9805A से की गयी है)

Rajesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920120

कोषागार, झाँसी

मुख्य ... कोषाधिकारी

सम्पत्ति का विवरण :— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **खैलार** ब्लाक **बबीना** परगना व जिला झाँसी जिसका **खाता सं. व आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज है।** विक्रित आराजी नम्बर 1889, 1898 1899 व 1904 नवनिर्मित नेशनल हाईवे फोरलेन के किनारे एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है व शेष आराजी नम्बरान सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित

Rajesh Bansal

Sunil

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920119

कोषागार,

मुख्य कोषाधिकारी

आराजी में कोई पेड़ आदि नहीं है। विक्रित आराजी में एक पक्का कुँआ निर्मित है जिसका 1/8 भाग इसी आराजी के साथ वय किया गया है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित हैं। जिसका नया लगान 13.20 रूपया सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। उक्त आराजी में अकर्षक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है।

Sunil

Rajesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920118

कोषागार,

मुख्य ... कोषाधिकारी

विक्रित आराजी नम्बर 1889, 1898, 1899 व 1904 को छोड़कर शेष आराजी नम्बरान मूल्यांकन सूची में राजस्व ग्रामों में सड़क से संलग्न व आबादी से 200 मीटर सीमान्तर्गत स्थित आराजीयत की सूची (वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के पेज सं. 103, 104 क्रम संख्या 14) में वेर्णित क्षेत्रवार नम्बरान के किसी भी नम्बरान के अन्तर्गत नहीं आती है। विक्रयशुदा आराजी का जो विक्रयमूल्य है उस पर जो एक प्रतिशत टी.डी.एस. होता वह विक्रता द्वारा अदा किया जायेगा।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

Rajesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920117

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

नवनिर्मित नेशनल हाईवे फोर लेन के किनारे स्थित गाटा नम्बरान

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
180.	1889	1.404 हे0
	1898	1.698 हे0
	1899	0.032 हे0
	1904	0.053 हे0

कुल 4 किता रकवा 3.187 हेक्टेयर का 1/8 रकवा 0.398 हे0 वय किया गया है व

Rajesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920116

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

(12)

सामान्य भूमि के गाटा नम्बर–

खाता सं0	आराजी नं0	रकवा
180	1895	0.554 हेक्टेयर
	1906	0.097 हेक्टेयर
	1897	0.368 हेक्टेयर

कुल 3 किता रकवा 1.019 हेक्टेयर का 1/8 भाग यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 0.127 हेक्टेयर वय किया गया है जिसकी सरकारी मालियत 2,81,000/– रूपया है वय किया गया है। इस प्रकार कुल रकवा 0.525 हे0 वय किया गया हैं विक्रित आराजी नम्बरान में विक्रेता को कोई अंश शेष नहीं बचा है।

Rajesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920115

कोषागार, झाँसी

मुख्य ... कोषाधिकारी

विक्रय मूल्य– 66,71,000/– छियासठ लाख इकहत्तर हजार रूपया जिसमें से मु0 20,00,000/–रूपया जरियें चैंक नम्बर 662886 दिनांक 17–08–2013 ई0 ING वेश्या बैंक झाँसी द्वारा व मु0 20,00,000/– रूपया जरियें चैंक नम्बर 056690 दिनांक 28–09–2013 ई0

Rajesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920114

ING वेश्या बैंक झाँसी द्वारा व मु0 20,00,000/– रूपया जरियें चैंक नम्बर 056691 दिनांक 28–09–2013 ई0 ING वेश्या बैंक झाँसी द्वारा व मु0 6,71,000/– रूपया जो नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

Sunil

Rajesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920113

कोषागार, झाँसी

मुद्रांकविक्रेता कोषाधिकारी

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य }–	66,71,000/– छियासठ लाख इकहत्तर हजार रूपया से अधिक नहीं है। जिसमें 66,53,000/– रूपया भूमि की कीमत है व 18,000/–रूपया एक पक्के कुयें

Sunil

Rajesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 920112

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

की 1/8 हिस्से की कीमत है इस प्रकार कुल मायिलत 66,71,000/– रूपया है जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Sunil

Rajesh Bansal.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 920111

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

(17)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरू

Sunil

Lojesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

685300

कोषागार, झांसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज

Rajesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

685299

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा।

Rajesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 469228

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 469229

कोषागार, शामली
मुख्य कोषाधिकारी कोषाधिकारी

दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा

Sunil

Rajesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 257358

(22)

स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

Sunil

Rajesh Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 257357

कोषागार, झाँसी

...क्रिया कोषाधिकारी

(23)

दिनांक : 28-09-2013

प्रारूपकर्ता : पं0 अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : नन्दू, तहसील झाँसी N.K.

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक/सत्यापित चित्र
श्री/श्रीमती राजकुमार पुत्र श्री पंचमसिंह
निवासी ओरछा गेट पेशा
द्वारा प्रस्तुत है।

रामकुमार
हस्ता० निष्पादक

Rajesh Bansal

गवाह (1) रामकुमार यादव S/o श्री पंचमसिंह ओरछा गेट झाँसी

गवाह (2) सुरेश यादव S/o श्री ...

पं0 अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील व जिला-झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-31
31/3/2014 तक मान्य
ली गई फीस 2000

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम श्री सुनील .....

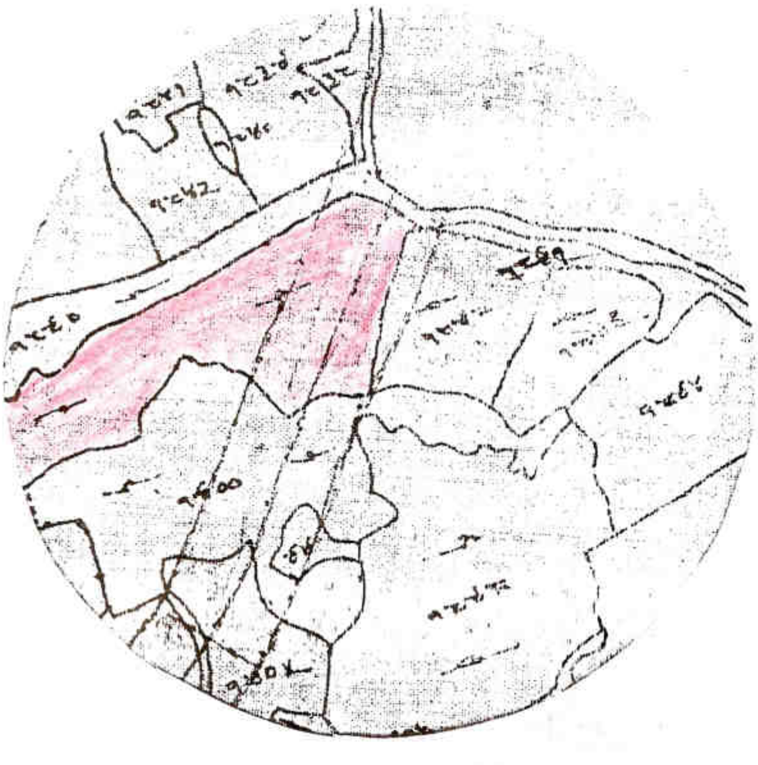
क्रेता का नाम राज इन्फ्रा प्रोपर्टीज द्वा० नि०

मौजा रवैक्षार .....

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर १८८६

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



Sunil

Rajesh Bansal

MOHD. KAMRAN KHA
D/MAN (CIV
J. D. A., JHANS
OFF. - 19, ALIGO
JHANSI
No. 22 Date 2/8/9/13

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम श्री सुशील...... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम राज इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा० लि० समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा खैलार.... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर १८८६, १९०४

Sunil

Rajesh Bansal

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE
JHANSI

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम श्री सुनील

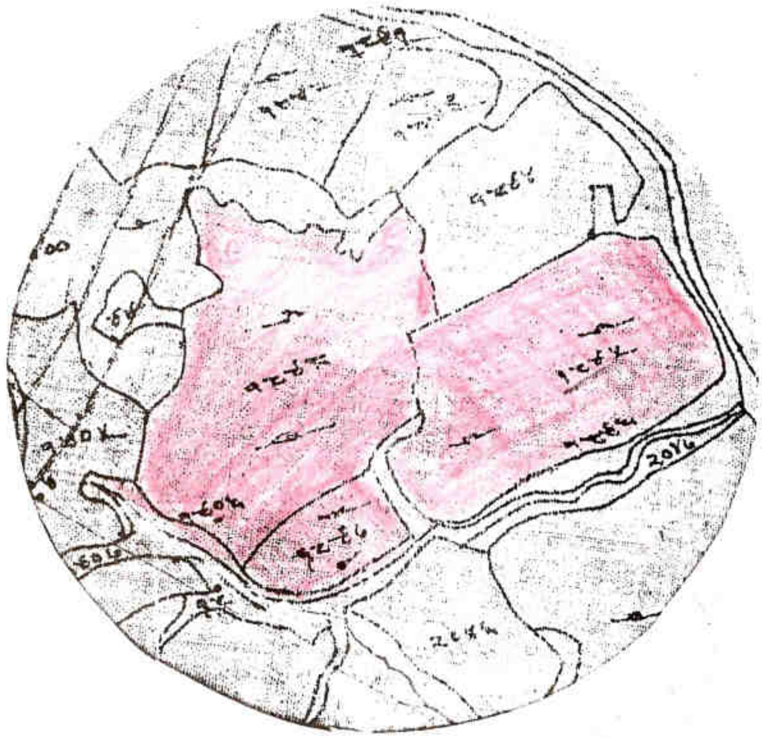
क्रेता का नाम शहर इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा० लि०

मौजा खैलार

तहसील, परगना व जिला झाँसी

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर १८९५, १८९६, १८९८, १८९९, १९०६



Sunil

Rajesh Bansal

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE
JHANSI