EP

4759/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

779538

बही सं० - 241
धारा · 65

72/70

किस्म दस्तावेज :— विक्रय विलेख

स्टाम्प :— 73,500/—रू0

Ex-a-1

भूमि मूल्याकंन पेज नं0 20 क्रम संख्या 3 कम्प्यूटर कोड नं0 1049 जो भाग 2 (ख) (I) अर्द्धनगरीय क्षेत्र पर स्थित है प्रस्तावित दर 16,00,000/—रू0 सड़क के पास होने की वजह से 0.050 हैक्टेयर पर निर्धारित दर का दो गुना से मालियत 1,60,000/—रू0 है एवं 0.150 हैक्टेयर पर निर्धारित दर का डेढ़ गुना से मालियत 3,60,000/—रू0 है शेष भूमि रकवा 0.316 है0 की मालियत 5,06,000/—रू0 है इस प्रकार भूमिधरी मुवैया की मालियत 10,30,000/—रू0 है भूमि मे पक्का कुआ बना है जिसका 1/4 भाग वय किया है मालियत 20,000/—रू0 कुल मालियत 10,50,000/—रू0 है।

Rajesh Bansal

राजपाल

उप कोषागार, झाँसी

नम्बर 1360 कीमत 20000/-

नाम [illegible]

पता [illegible]

दिनांक 23/9/09 उप रोकड़िया, झाँसी

23 SEP

झाँसी

उप कोषागार झाँसी

उप रोकड़िया उप कोषाधिकारी

कार्यालय उप निबंधक, झाँसी-II-झाँसी (उ0प्र0)

Sub Registrar, JHANSI-II JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 779539

(2)

1. भूमि का प्रकार :– कृषि भूमि

2. ग्राम :– ग्राम खैलार परगना व तहसील झॉसी

3. सम्पत्ति का विवरण :– कुल विक्रयशुदा रकवा 0.516 है0

4. मापन की इकाई :– हैक्टेयर

5. सडक की स्थिति :– झाँसी ललितपुर मार्ग से लगी हुई है आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर हैं।

6. प्रतिफल की राशि :– 10,46,500/–रू0 में से 5,46,500/–रू0 नगद व 5,00,000/–रू0 जरिये चैक नं0 110272 आई0सी0आई0सी0आई बैंक झाँसी दिनांक 23.09.2009 ई0 को विक्रेता ने क्रेता से पूर्व प्राप्त कर लिया है।

Rajesh Bansal

राजपाल

उप कोषागार, झाँसी
नम्बर 9361 रु० 2000/-
नाम इमामी प्रापर्टीज प्रा० लि० ग्राउंड प्रापर्टीज द्वारा
पता प्रतिनिधि राजेश बंसल पु० श्री ओ० पी० बंसल ग्वालियर रोड झाँसी
23/9/09

कार्यालय उप कोषागार 23 SEP 2009

विक्रय पत्र

1,046,500.00/	1,050,000.00	5,000.00	20	5,020.00	700	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री /श्रीमती राजेश बंसल वहैसियत प्रतिनिधि इमामी प्रॉपटी
पुत्र / पत्नी श्री ओ पी बंसल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 687 आनन्दपुर ई एम बाईपास रोड कलकत्ता
अस्थायी पता 808 ग्वालियर रोड झॉसी
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 23/9/2009 समय 6:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
23/9/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राजपालि
पुत्र/पत्नी श्री ठाकुर दास
पेशा कृषि
निवासी ग्राम खैलार तह व जिला झॉसी

क्रेता
श्री/श्रीमती राजेश बंसत वहैसियत प्रतिनिधि इमामी प्रॉपटी
पुत्र/पत्नी श्री ओ पी बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 687 आनन्दपुर ई एम बाईपास रोड कलकत्ता

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री बब्लू पाल
पुत्र श्री शिवदयाल पाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बूढा तह व जिला झॉसी
व श्री परसराम
पुत्र श्री सीताराम
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम हंसारी की टपरियन झॉसी
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राजनाथ राम
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
23/9/2009

राजपाल Rajesh Bansal बब्लू पाल परसराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

779540

(3)

7. प्रथम पक्ष की संख्या :– एक

8. द्वितीय पक्ष की संख्या :– एक

9. नाम विक्रेता (प्रथम पक्ष का विवरण):– श्री राजपाल तनय श्री ठाकुर दास निवासी ग्राम खैलार परगना व तहसील झाँसी

10. नाम क्रेता (द्वितीय पक्ष का विवरण) :– इमामी प्रॉपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड ऑफिस 687 आनन्दपुर ई0 एम0 बाईपास रोड कोलकाता पिन नं0 700107 द्वारा श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ. पी. बंसल निवासी 808 ग्वालियर रोड झॉसी (पेन कार्ड नम्बर AABCE 8034 G)

Rajesh Bansal

राजपाल

उप निबंधक, झाँसी
नम्बर 9362
नाम
पता
दिनांक 23/9/09
उप रजिस्ट्रार, झाँसी

23 SEP 2009

विक्रेता

Registration No 4759 Year : 2009 Book No. 1

0101 राजपाल

ठाकुर दास

ग्राम खैलार तह व जिला झाँसी

कृषि

कार्यालय उप निबंधक झाँसी -II- झाँसी (उ०प्र०)
Sub Registrar, JHANSI

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 345563

(4)

यह विक्रय आज दिनांक 23.09.2009 ई0 को श्री राजपाल तनय श्री ठाकुर दास निवासी ग्राम खैलार परगना व तहसील झाँसी (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) तथा इमामी प्रॉपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड ऑफिस 687 आनन्दपुर ई0 एम0 बाईपास रोड कोलकाता पिन नं0 700107 द्वारा श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ. पी. बंसल निवासी 808 ग्वालियर रोड झाँसी (जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है) में निष्पादित किया गया है।

Rajesh Bansal

राजपाल

५६३४ ५०००) पांच हजार वास्ते - बैनामा
२३-८-२००९

नाम: इमामी प्रॉपर्टीज प्रा० लि० आफिस 687 आनन्दपुर ई.एम. बाईपास रोड
पिता का नाम: श्री ओ.पी. बंसल कलकत्ता 700107 द्वारा राजेश बंसल
पता: बी-08, वालियर रोड झाँसी
स्टाम्प विक्रेता-आदित्य नारायण मिश्रा
लै० नं०-113 तहसील, झाँसी

22 SEP 2009

1609

क्रेता

Registration No. 4759 Year : 2009 Book No. 1

0201 राजेश बंसल वहैसियत प्रतिनिधि इमामी प्रॉपटी
ओ पी बंसल
687 आनन्दपुर ई एम बाईपास रोड कलकत्ता
व्यापार

Sub Registrar, JHANSI

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 345564

(5)

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :– उक्त आराजी मौजा खैलार ब्लाक बबीना परगना व तहसील झाँसी की है जिसका विवरण निम्न प्रकार है :–

खाता सं0	आराजी नम्बर	रकवा
00180	1898	1.698 है0
	1897	0.368 है0

कुल 2 किता रकवा 2.066 है0 मे से 1/4 भाग सम्पूर्ण वय किया है भूमिधरी मुवैया जिसमें खेती हो रही है किस्म जमीन राकड़ सोंयम सिंचित है एवं कृषि भूमि है। उक्त आराजी भूमिधरी का कुल लगान 10/–रू0 वार्षिक है। उक्त भूमिधरी पुश्तैनी है।

उक्त आराजी भूमिधरी के बाबत यू0 पी0 जेड0 ए0 एण्ड एल0 आर0 एक्ट की धारा 143 के अन्तर्गत किसी भी प्रकार की घोषणा नहीं हुई है। उक्त भूमि शुद्ध कृषिकीय भूमि है।

राजपाल Rajesh Bansal

5835 5000 पांच हजार वास्ते-बैनामा
23-8-2009

इमामी प्रॉपर्टीज प्रा०लि० आफिस 687 आनन्दपुर ई.एम.बाईपास रोड कोलकाता 700107 द्वारा

नाम राजेश बंसल

पिता का नाम श्री ओ.पी. बंसल

पता 808 ग्वालियर रोड झाँसी

स्टाम्प विक्रेता-आदित्य नारायण मिश्रा

लै० नं०-113 तहसील. झाँसी

कार्यालय
उप कोषागार
22 SEP 2009
झाँसी
1610

कार्यालय
उप कोषागार झाँसी
उप कोषाधिकारी

कार्यालय उप निबन्धक झाँसी-II-झाँसी
Sub Registrar, JHANSI

1000Rs.

(6)

उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न,प्रतिबन्ध,भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुका है। इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिये पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में उपरोक्त रूपया प्राप्त हो गया है।

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता,क्रेता को उपरिलिखित भूखण्ड हमेशा के लिये विक्रय एवं हस्तांतरित करता है। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार ,जो विक्रेंता को प्राप्त थे, वे क्रेता को प्राप्त हो गये है।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति को धारण एवं उपभोग करने का अधिकार क्रेता को पूर्ण स्वामी के रूप में प्राप्त होगा।

3. यह कि विक्रेता ने सम्बन्धित सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्राप्त सभी अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए ,सम्पत्ति क्रेता को सौप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग एक स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगे।

4. यह कि यदि कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से सम्बन्धित सम्पत्ति के विषय में किसी प्रकार के अधिकार , उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो यह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक व शून्य होगा।

Rajesh Bansal

राजपाल

५८३६ १००० [illegible]

२३-९-२००९

इमामी प्रोपर्टीज प्रा० लि० आफिस 687 आनन्दपुर ई. एम. बाईपास रोड कोलकाता 700107 द्वारा

नाम: राजेश बंसल

पिता का नाम: श्री ओ.पी. बंसल

पता: 808 ग्वालियर रोड झाँसी

स्टाम्प विक्रेता-आदित्य नारायण मिश्रा

ले० नं०-113 तहसील, झाँसी

कार्यालय उप कोषागार

22 SEP 2009

झाँसी

2913

उप कोषाधिकारी, झाँसी

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

5. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की कानूनी नुक्स मिल्कीयत, त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित कुल सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पडता है, तो विक्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल व अचल या दोनो सम्पत्तियों के द्वारा क्रेता वसूल करने के उत्तरदायी होगे। इसमें विक्रेता के वारिसानों को कोई एतराज नही होगा।

6. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करता है।

7. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते है, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता से अथवा उसकी और सम्पत्ति से वसूल लेवें। इसमें विक्रेता को कोई उज्र व एतराज नही होगा।

8. यह कि विक्रय की जाने वाली आराजी का सम्पूर्ण रकवा जो ग्राम खैलार तहसील व जिला झॉसी में स्थित है नक्शा नजरी संलग्न है।

9. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है।

Rajesh Bansal

राजपाल

5४/३६ १०००) वास्ते बैनामा
२३-८-२००८

स्मामी प्रॉपर्टीज प्रा० लि० आफिस 6A7 आनन्दपुर ई.एम. बाईपास रोड
कोलकाता 700107 द्वारा

नाम राजेश बंसल
पिता का नाम श्री के० पी० बंसल
पता 808 ग्वालियर रोड झाँसी
स्टाम्प विक्रेता आदित्य नारायण मिश्रा
ले० नं०-113 तहसील, झाँसी

कार्यालय
उप कोषागार
22 SEP 2008
झाँसी

9914

कार्यालय,
उप निबन्धक झाँसी

(7)

कार्यालय उप निबन्धक झाँसी II झाँसी
Sub Registrar

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

10. यह कि यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य धोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल को मय 18 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से वसूल पाने के अधिकारी होगे।

11. यह कि धारा से पूर्व उल्लिखित विक्रेता एवं क्रेता शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होगे। साक्षियों की उपस्थिति में उपर्युक्त नामांकित विक्रेता विक्रय विलेख के समस्त विवरणो एवं धराओं के प्रति विलेख में सबसे पहले दिये गये दिनांक को अपने हस्ताक्षर बनाता हूँ। उक्त फर्म ने बोर्ड ऑफ डॉयरेक्टर्स की मीटिंग में प्रस्ताव पारित कर उपरोक्त क्रेता श्री राजेश बंसल को आराजी खरीदने हेतु अधिकृत किया है। बैनामा की खतौनी व खसरा प्रस्तुत है लिहाजा बदरूस्ती पूर्ण होस हवास के विक्रेता ने यह विक्रय विलेख तहरीर कर दिया कि समय पर काम आवै। दिनांक 30.06.2008 ई0 द्वारा संशोधित दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Rajesh Bansal

राजपाल

5438 1000 वास्ते बेनामा
23-6-2008
स्मार्ट प्रॉपर्टीज प्रा० लि० आफिस 687 आनन्दपुर ई-एम बाईपास कोलकाता 700107 द्वारा
नाम राजेश बंसल
पिता का नाम श्री ओ०पी० बंसल
पता 808 ग्वालियर रोड झांसी
स्टाम्प विक्रेता-आदित्य नारायण मिश्रा
ले० नं०-113 तहसील, झाँसी

कार्यालय
उप कोषागार
22 SEP 2009
झाँसी

9915

कार्यालय
उप कोषागार झाँसी
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 911485

दिनांक :– 23.09.2009 ई0

प्रारूपकर्ता :– इकबाल अहमद वसीका नवीस त. झाँसी

टाईपकर्ता :– बिकेन्द्र कुमार तहसील झाँसी बिकेन्द्र कुमार

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादन का सत्यापित (कि)
श्री/श्रीमती अजय कुमार ... पुत्र/पत्नी ...
निवासी ...
के द्वारा प्रस्तुत है।

राजपाल हस्ताक्षर निष्पादक Rajesh Bansal.

गवाह बबलू पाल S/ शिवदयाल पाल
मु0 बुढा झाँसी

गवाह परशराम पुत्र सीताराम
ए हसारी की ट्यूरिस्ट झाँसी

पत्र लेखक
तहसील झाँसी
ला0 ... तक विधिमान्य
दिनांक 31.3.2006 तक विधिमान्य
...

5432 500 ...

23-9-2009

इमामी इंफ्राप्रोजेक्ट्स प्रा० लि० ऑफिस 687 आनन्दपुर ई.एम. बाईपास रोड कोलकाता 700107 द्वारा

नाम राजेश बंसल

पिता का नाम श्री ओ०पी० बंसल

पता 808, ग्वालियर रोड झाँसी

स्टाम्प विक्रेता-आदित्य नारायण मिश्रा

लै० नं०-113 तहसील, झाँसी

कार्यालय उपकोषागार

22 SEP 2009

झाँसी

कार्यालय उप निबन्धक झांसी-II- झाँसी (उ०प्र०)

Sub Registrar, JHANSI-II-...

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / बिक्रेता का नाम..... राजपाल S/o श्री ठाकुर दास

पता..... ग्राम खैलार जिला झांसी

बायँ हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता बिक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

राजपाल

प्रस्तुतकर्ता / क्रेता का नाम..... राजेश बंसल S/o श्री ओ० पी० बंसल

पता..... 808 ग्वालियर रोड जिला झांसी

बायँ हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

उक्त प्रप्रत्र निष्पादित–प्रलेख का अनिवार्य अंग माना / समझा जायेगा

प्रस्तुतकर्ता बिक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

निष्पादक Rajesh Bansal

कार्यालय उप निबंधक झाँसी-II झाँसी (उ०प्र०) * Sub Registrar, JHANSI-II JHANSI (U.P.) *

सत्यमेव जयते

नक्शा–नजरी

बिक्रेता का नाम श्री राजपाल

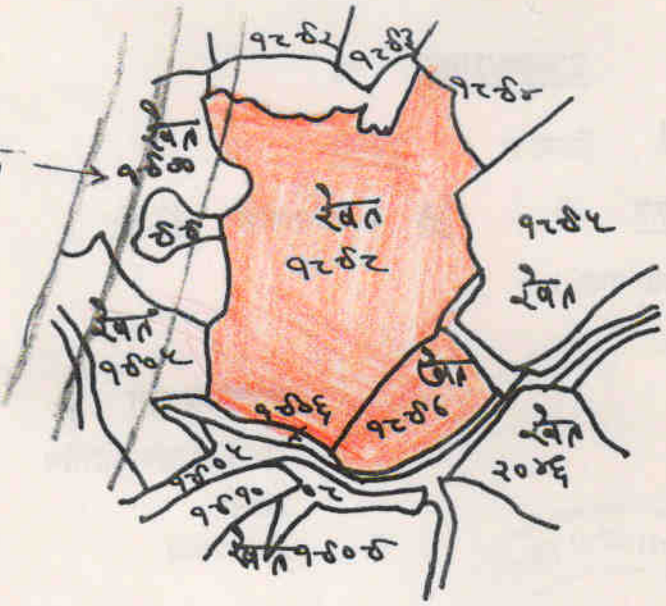
क्रेता का नाम श्री राजेश बंसल

मौजा रेवलार

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर १२८०,१२८२

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



राजपाल

Rajesh Bansal

MOHD. KAMRAN KHAN
DRAFTSMAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE,
JHANSI
No. 27 Date 23/9/09

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **23/09/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **2458**

पृष्ठ सं. **77** से **98** पर कमांक **4759**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राजनाथ राम

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

23/9/2009

कार्यालय उप निबन्धक झाँसी-II-झाँसी (उ०प्र०)

सत्यमेव जयते

Sub Registrar, JHANSI-II-JHANSI (U.P.)