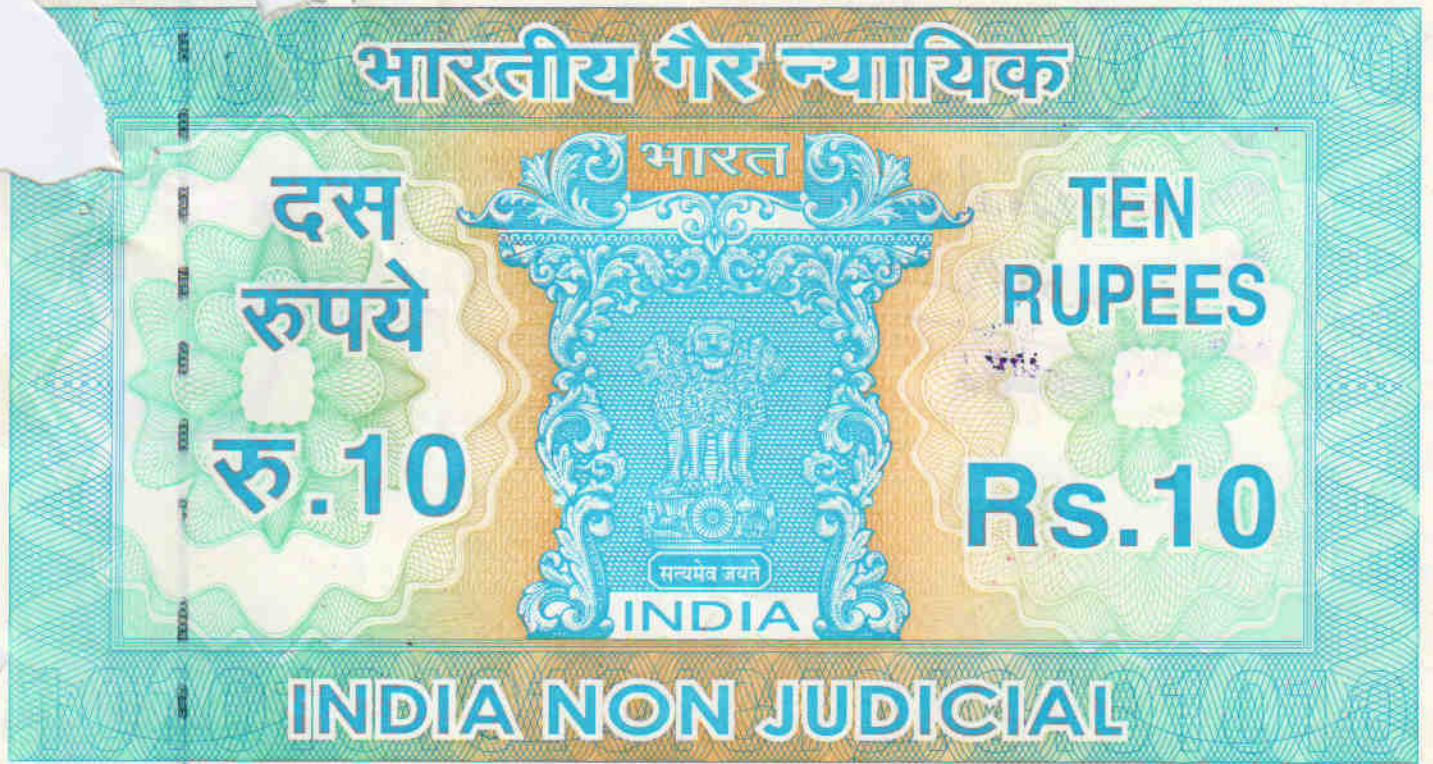


8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

88AB 860593

बसंत दस्तावेज 64610/- रुपये  
पटाल पर कटौती है।  
मकान नं० 2854 वर्ष 2013

पदा.....  
सुना.....

1

11/6/13 4300

दि. 11/6/13 को  
जो. 4300  
हस्ताक्षर/मुद्रा

पता: तदर्थ

अवधीय कृष्ण का ला0 न0-177  
महाराष्ट्र-झोंसी

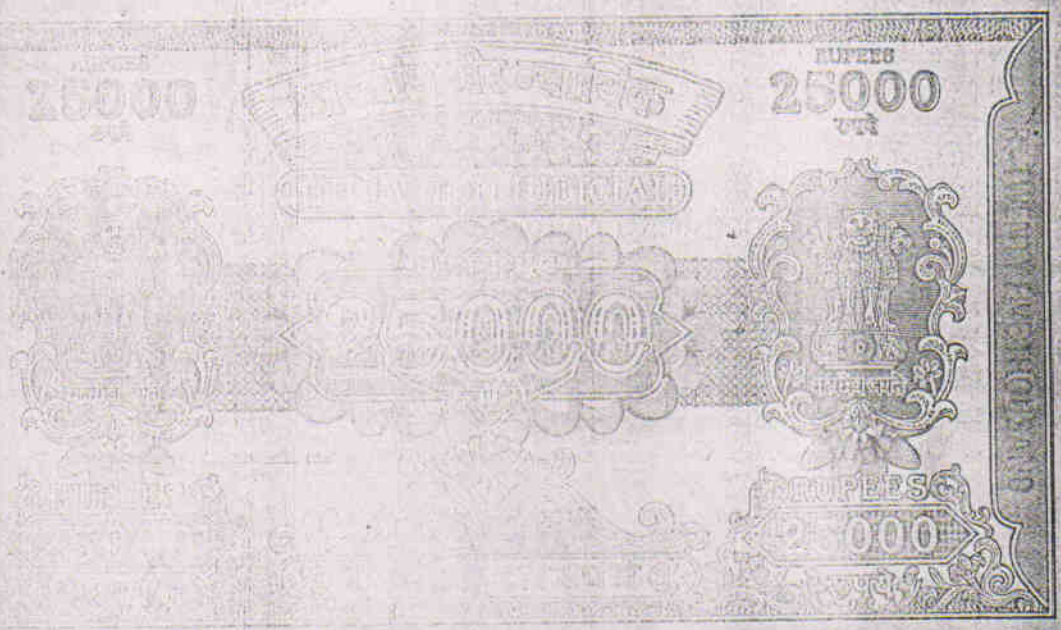


11/6/13 4300

11/6/13

11/6/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



703121

2859  
13

किस्म दस्तावेज :- विक्रय विलेख

स्टाम्प :- 64,610/-रु०

भूमि मूल्यांकन पेज नं० 20 क्रम संख्या 3 कम्प्यूटर कोड नं० 1049 अर्द्धनगरीय क्षेत्र जो भाग 2 (ख) (I) पर स्थित है सामान्य भूमि प्रस्तावित दर 8,00,000/-रु० प्रतिहेक्टेयर से मालियत 3,96,000/-रु० है व विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमिधरी में पेड़ व कुँआ नहीं है।

(आयुक्त)

Rajesh Bansal

पढ़ा  
सुना

फटन कर्ता  
मिलान कर्ता

[illegible]

उप कोषा  
173 AUG  
कोषी

Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.

उत्तर प्रश्न १७ तथा १८

1. भूमि का प्रकार
  2. ग्राम -- ग्राम र
  3. संपत्ति का वि
  4. मापन की इका
  5. सड़क की स्थि
- हैं 8 यादी से 15
6. एंरिकल का र
  - 7 -- प्रथम का व
  8. द्वितीय पक्ष की



उप कोषा

13 AUG

झाँसी

सिरी

संख्या

दिनांक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

703122

(2)

1. भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि
2. ग्राम :- ग्राम खैलार परगना व तहसील झाँसी
3. सम्पत्ति का विवरण :- कुल विक्रयशुदा रकवा 0.494 है०
4. मापन की इकाई :- हैक्टेयर
5. सड़क की स्थिति :- झाँसी ललितपुर रोड से 2 किलोमीटर से अधिक दूर है आवादी से 1.5 किलोमीटर से अधिक दूर है।
6. प्रतिफल की राशि :- 9,23,000/-रु० नगद पूर्व पा लिया है।
- 7 :- प्रथम पक्ष की संख्या :- एक
8. द्वितीय पक्ष की संख्या :- एक

Singh



Singh

पढ़ा.....  
सुना.....

Rajesh Bansal



Rajesh Bansal

पढ़न कता.....  
मिलान कता.....

30 कोबागार, झांसी

13/8/2008

500000/-

13-8-8

उप कोबागार

उप कोबागार

13 AUG 2008

झाँसी

रु.5000

पाँच हजार रु

विक्रय पत्र

923,000.00/ 396,000.00

5,000.00

20

5,020.00

700

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग 1.613

श्री/श्रीमती राजेश बंसल वहीसियत प्रतिनिधि इमामी इस्टेट प्रा लि

पुत्र/पत्नी श्री ओ पी बंसल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी इमामी इस्टेट प्रा लि 97ए सदर्न एवेन्यू कोलकाता

अस्थायी पता 808 ग्वालियर रोड झाँसी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/8/2008 समय 11:25AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



राजनाथ राम

उप निबन्धक द्वितीय  
झाँसी

13/8/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती आसुतोष

पुत्र/पत्नी श्री गंगा प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी सिद्धेश्वर नगर लहरगिर्द झाँसी



क्रेता

श्री/श्रीमती राजेश बंसल वहीसियत प्रतिनिधि इमामी

इस्टेट प्रा लि

पुत्र/पत्नी श्री ओ पी बंसल

पेशा व्यापार

निवासी इमामी इस्टेट प्रा लि 97ए सदर्न एवेन्यू

कोलकाता

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD

9. नाम विक्रेता (प्रधान)

निवासी सिद्धेश्वर नगर

10. नाम क्रेता (द्वितीय)

ऑफिस 97-ए सदर्न

बंसल निवासी 808 ग्वा



Signature of Rajesh Bansal

Signature of Rajesh Bansal

Signature of Rajesh Bansal

दिनांक 13/8/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

D 515627

9. नाम विक्रेता (प्रथम पक्ष का विवरण):- श्री आसुतोष तनय श्री गंगा प्रसाद

निवासी सिद्धेश्वर नगर लहरगिर्द परगना व. तहसील झाँसी

10. नाम क्रेता (द्वितीय पक्ष का विवरण) :- इमामी इस्टेस प्राईवेट लिमिटेड

ऑफिस 97-ए सुदर्न ऐवेन्यू कोलकाता द्वारा श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ.पी.

बंसल निवासी 808 ग्वालियर रोड झाँसी

*[Signature]*



*[Signature]*

*Rajesh Bansal*



*Rajesh Bansal*

पढ़ा.....  
सुना.....

पढ़ा.....  
सुना.....

2022

पञ्च हज़ार रुपये

73.2.2022

इसकी इच्छा प्राइवेट लिमिटेड कोषाल 97

देवेन्द्र लोखाना 98 सिंगी 10 राजेश जसवंत चो 11

रु. 8000 कोषाल 12 चाल

पञ्च हज़ार रुपये  
कोषाल 13  
कोषाल 14

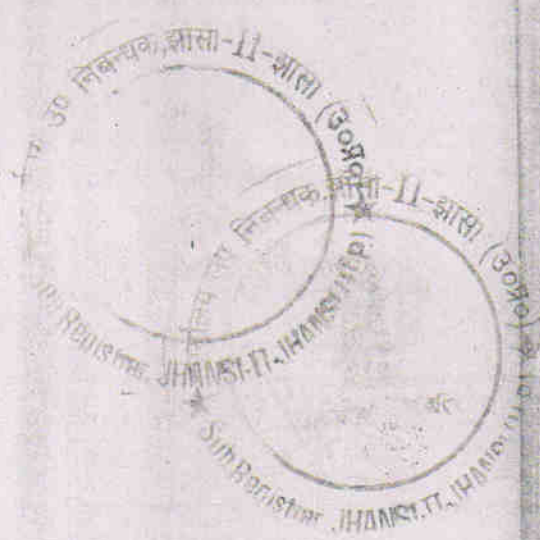
कोषाल 15

ने निष्पादन स्वीकार किया ।  
जिनकी पहचान श्री रोहित गोस्वामी  
पुत्र श्री सुरेन्द्र गोस्वामी  
पेशा अध्यक्ष  
निवासी ज्ञान स्थली के सामने शिवाजी नगर झाँसी  
व श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह  
पुत्र श्री अनुराध सिंह  
पेशा नौकरी  
निवासी 995 प्रेमगंज सीपरी बाजार झाँसी  
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं ।

फा. म. न. य.  
उप निबन्धक झाँसी  
रजनाथ राम

रजनाथ राम  
उप निबन्धक द्वितीय  
झाँसी  
13/8/2008



भारतीय गैर

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD

यह विक्रय आज दिनांक

निवासी मि. देवप्रसाद जय

कहा गया है कि

कोलकाता द्वारा श्री

रोड झाँसी दिनांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

D 515626

यह विक्रय आज दिनांक 13.08.2008 ई0 को श्री आसुतोष तनय श्री गंगा प्रसाद निवासी सिद्धेश्वर नगर लहरगिर्द परगना व तहसील झोंसी (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) तथा इमाभी इस्टेट प्राइवेट लिमिटेड ऑफिस 97-ए सदरन ऐवेन्यू कोलकाता द्वारा श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ.पी. बंसल निवासी 808 ग्वालियर रोड झोंसी (जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है) में निष्पादित किया गया है।



*[Signature]*

*Rajesh Bansal*



*Rajesh Bansal*

पढ़ा.....  
सुना.....

पढ़ा.....  
सुना.....

20/12/2008  
 72-4-2008  
 प्रमाणित मान्यता प्राप्त

इसको इलेक्ट्रॉनिक प्रमाणित किया गया है  
 टेले-प्रमाणित किया गया है और राजस्व बिल 810 को  
 सं. 0001 प्रमाणित है

प्रमाणित

Registration No 3380

Year 2008

Book No. 1

0101 आसुतोप

गंगा प्रसाद

सिद्धेश्वर नगर लहरगिर्द झोसी

कृषि

आह्वय अहमद जे. 000-103

प्रमाणित प्रमाणित

जोड़ी



प्रमाणित प्रमाणित

झोसी प्रमाणित प्रमाणित

खाता सं. आ

437 198

20

कुल 2 प्रमाणित प्रमाणित 0

मुद्रा प्रमाणित प्रमाणित हो

हे। प्रमाणित प्रमाणित 10,

14.08.08 ई. 0 खण्ड

08.08.08 ई. 0 खण्ड

राजिन्द्रा कार्यालय इ

30/08/08

30/08/08

पेज नम्बर 97-2

पेशवावल 8/10



(5)

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भौजा ग्राम खैलार परगना व तहसील

झोंसी जिसका विवरण निम्न प्रकार है

| खाता सं० | आराजी नम्बर | रकबा      |
|----------|-------------|-----------|
| 437      | 1995        | 0.089 है० |
|          | 2019        | 0.405 है० |

कुल 2 कित्ता रकबा 0.494 है० अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्य कर रहा है। भूमिधरी मुवैया जिसमें खेती हो रही है किस्म जमीन राकर सोयम सिंचित है एवं कृषि भूमि है। कुल लगान 10/-रु० वार्षिक है। उक्त भूमिधरी विक्रेता ने दिनांक 14.07.2008 ई० खण्ड 2092 के पेज 53/70 क्रम सं० 2884 व दिनांक 08.08.2008 ई० खण्ड 2112 के पेज 37/54 क्रम सं० 3314 पर दर्ज सब रजिस्ट्रार कार्यालय झोंसी है श्री विजय सेठी से खरीदी थी।

*[Signature]*



*[Signature]*

पदा.....  
सना.....

*Rajesh Bansal*



*Rajesh Bansal*

20/7/12 12:20 PM  
 इमामी इस्टेट प्राइवेट लिमिटेड और

एवेन्यू कोलकाता प्रसिद्धि की राजेश व्यापार और  
 000 बोलिया 2 रड चार



जोसेफ एम. ए.

बाह्य अहमद ले 000 18  
 प्राम्य वेयर वहीन

Registration No. 3380 Year: 2008

0201 राजेश बंसल वहीसियत प्रतिनिधि इमामी इस्टेट प्रा लि  
 ओ पी बंसल  
 इमामी इस्टेट प्रा लि 97ए सदर्न एवेन्यू कोलकाता  
 व्यापार



उक्त रा. व. प्रिन्सिपल  
 पूर्णतया और पूर्व र  
 हस्ताक्षर करने हेतु  
 लिये पूर्ण रूप से सक्षम  
 प्राप्त हो जाते हैं।  
 1. यह कि उक्त वणि  
 पश्चात् विवेता, क्रैतागण  
 हस्ताक्षर करता है।  
 प्राप्ति के अधिकार या  
 क्रैतागण हो प्राप्त हो  
 2. यह कि उक्त सम्पत्ति  
 को पूर्ण रूप से के रूप  
 3. यह कि विवेता को स  
 त्याग क्रैतागण के पक्ष  
 कब्जा प्रदान कर दिए  
 प्रतिबन्ध, विवेता, भार एवं  
 रूप में स्पष्टानुसार क



Handwritten signature and stamp at the bottom right.

INDIA NON JUDICIAL

₹ 1000

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(6)

उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेतागण को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुका है। इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिये पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में उपरोक्त रूपया प्राप्त हो गया है।

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेतागण को उपरिलिखित भूखण्ड हमेशा के लिये विक्रय एवं हस्तांतरित करता है। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार, जो विक्रेता को प्राप्त थे, वे क्रेतागण को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति को धारण एवं उपभोग करने का अधिकार क्रेतागण को पूर्ण स्वामी के रूप में प्राप्त होगा।
3. यह कि विक्रेता ने सम्बन्धित सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्राप्त सभी अधिकारों का त्याग क्रेतागण के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेतागण को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेतागण अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग एक स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगे।

Rajesh Bansal



Rajesh Bansal

[Signature]



[Signature]

पढ़ा.....  
सुना.....

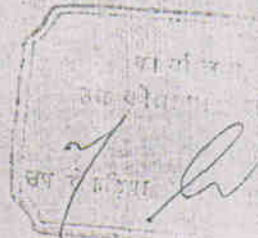
20/5/2007  
 73/2/2007

आहूत अहमद ले 0 नं 0-151  
 स्टाम्प वेण्डर वहुवीर  
 बांसी

रु. 800 खालिच 2 रउ - 800

आहूत अहमद ले 0 नं 0-151

स्टाम्प वेण्डर वहुवीर  
 बांसी



4. यह योजना कोई  
 में किसी प्रकार के उ  
 यह वही इस विचार  
 6. यह यदि विव  
 होने का कारण के  
 अथवा उसके साम्य  
 सीमा तक हानि र  
 तत्कालीन अन्य उ  
 द्वारा जस्तागण वसु  
 कोई एतराज नहीं

— 20/5/07 —



— 20/5/07 —

33 जोग  
33 जोग 97-2  
विवाह 810



(7)

4. यह कि यदि कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से सम्बन्धित सम्पत्ति के विषय में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो यह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक व शून्य होगा।
5. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की कानूनी नुक्स मिलकीयत, त्रुटि होने के कारण क्रेतागण को सम्बन्धित कुल सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल व अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा क्रेतागण वसूल करने के उत्तरदायी होंगे। इसमें विक्रेता के वारिसानों को कोई एतराज नहीं होगा।

—Sargam—



—Sargam—

Rojesh Bansal



Rojesh Bansal

पढ़ा.....  
सुना.....

2025 ई 7000 लखनऊ

इसलिए इस्टेट प्राइवेट लिमिटेड ऑफिस 97 ए स  
टैक्स-प्रोसेसिंग फ्रीमिडिगी राज्य कर्टल वगैरह आ. 0  
स. 0000 वासिलर 203 चक

आहद अहमद ले 00-153  
इसमें वेक्टर वहुबोब  
बाबो

प्राइवेट लिमिटेड  
7. 15



6. यह कि विक्रेता, सम्बन्ध में भविष्य में दायित्व क्रेता को ह
7. यदि विक्रय बिले तिथि में पूर्व की इ शासन द्वारा किसी अवधि के मांगे जाते न करने पर क्रेताग वसूल लेवें। इसमें
8. यह कि विक्रय तहसील व जिला
9. यह कि विक्रेता है।



(8)

6. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेतागण द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करता है।
7. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेतागण उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेतागण उक्त राशि को विक्रेता से अथवा उसकी और सम्पत्ति से वसूल लेंगे। इसमें विक्रेता को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा।
8. यह कि विक्रय की जाने वाली आराजी का सम्पूर्ण रकवा जो ग्राम खैलार तहसील व जिला झोंसी में स्थित है नक्शा नजरी संलग्न है।
9. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

—*जाहिर*—



—*जाहिर*—

*Rajesh Bansal*



*Rajesh Bansal*

पढ़ा.....  
सुना.....

20256

200  
72' 2' 20"

7-12/1947

73- दूधपौ इस्टेट प्राइवेट लिमिटेड डोंगपल 97-ए राय  
टोने यू ओलेज्जाता प्रीमियर सॉल्वेन्स व. गो. मो. रै.  
नं. 808 बवा सिगर रोड =

Signature

आहद अहमद ले० न० ०-१८०  
 इस्लाम बेगम वहाबी  
 दाखिल

कार्यालय,  
उच्च न्यायालय, नैनी  
ता. रोहतास, द. प्र. प्र.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

10. यह कि यदि किस

फोरम अथवा अन्य द्व

विक्रेतागण, विक्रेता से

वसूल पाने के अधिक

11. यह कि धारा से प

तथा सर्वे भविष्य मे

विज्ञेयतायां तथा ज्ञेयतायां

उत्तराखण्ड, चित्तूर

होगे। शक्तियों को उप

समस्त राज्ञो एव धनं

आपने इस क्षण को



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 832052

(9)

10. यह कि यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य धोषित कर दिया जाता है तब क्रेतागण, विक्रेता से प्रतिफल को मय 18 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से वसूल पाने के अधिकारी होंगे।

11. यह कि धारा से पूर्व उल्लिखित विक्रेतागण एवं क्रेतागण शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेतागण तथा क्रेतागण ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। साक्षियों की उपस्थिति में उपर्युक्त नामांकित विक्रेता विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं धाराओं के प्रति विलेख में सबसे पहले दिये गये दिनांक को अपने हस्ताक्षर बनाता हूँ।

*[Signature]*



*[Signature]*

*Rajesh Bansal*



*Rajesh Bansal*

पढ़ा.....  
सुना.....

पठन कर्ता.....  
मिलान कर्ता.....

20/12/2005  
 73/2/2005  
 500/41-चौकी नरसिंह

इससे प्रत्येक प्राइवेट सिगरेट्स में सिगरेट्स का नंबर  
 टेबलेट्स कोलेक्शन/जीनियमि को रजिस्ट्रार के तहत रखा गया है  
 वॉल सि. 808 ब्राह्मण राउंड

डॉसी

जिह्म अहमद

बाहिद अहमद ले0न0-152  
 प्रान्त वेक्टर वहुली  
 बांकी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD

उक्त फर्म ने दिनांक 27  
 प्रस्ताव पारित कर उप  
 अधिकृत किया है। वेन  
 पूर्ण होत उवास के वि  
 पर काम आवे। दिन  
 अदा किया गया है।



भारतीय गैर न्यायिक

क सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 661696

(10)

उक्त फर्म ने दिनांक 27.07.2007 ई0 को बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में प्रस्ताव पारित कर उपरोक्त क्रेता श्री राजेश बंसल को आराजी खरीदने हेतु अधिकृत किया है। बैनामा की खतौनी व खसरा संलग्न है लिहाजा बदरुस्ती पूर्ण होस इवास्त के विक्रेता ने यह विक्रय विलेख तहरीर कर दिया कि समय पर काम आवै। दिनांक 30.06.2008 ई0 द्वारा संशोधित दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Rajesh Bansal



Rajesh Bansal

[Signature]



[Signature]

पदा.....  
सुना.....

पदन कर्ता.....  
मिलान बरता.....

2025/ 7-10 एनडी सीपी

इसको इस्टेस प्राइवेट लिमिटेड सीपीएल 97/12  
 टेबे-यू एनडीएल 97/12 सीपीएल 97/12 सीपीएल 97/12  
 रु. 800 एनडीएल 97/12

अहमद अहमद

आहद अहमद लेन 0-152  
 स्टाव वेण्डर वदुसी  
 बारी



भारत

रु. 10

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

दिनांक 13.08.2008

प्रारूपकता

वस्तुतः

प्री/श्री/श्रीमती

निवासी

पे 1111

जवाब

गवाह

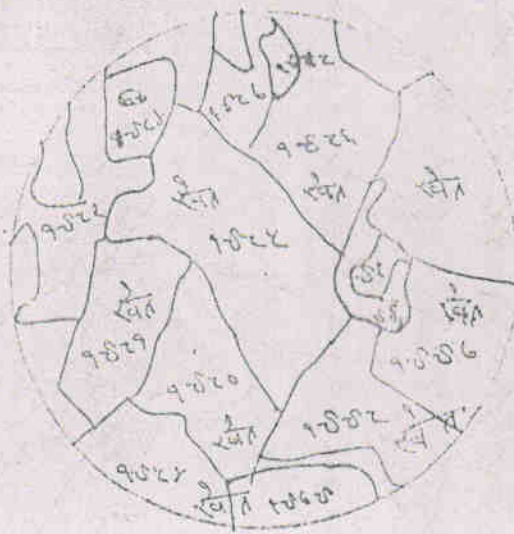
# नक्शा-नजरी

मौजिले 27-  
वसंत 20/10/01

नाम श्री अशुतोष  
नाम श्री राजेश खंसा  
पता

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित  
सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र  
200 मीटर त्रिज्या की परिधि ( लाल रंग )  
से प्रदर्शित है।

परगना व जिला झाँसी  
9882



*Signature*

*Rajesh Bansal*

हस्ताक्षर अधिकारी

हस्ताक्षर भेता

*Rajesh Bansal*

MOHD. KAMRAN KHAN  
DJ/MAH (CIVIL)  
J. D. A., JHANSI  
OFF. - 19, ALICOLE,  
JHANSI  
L. No. 27 Date 13/10/01

पदा.....  
सुना.....



# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

TEN  
RUPEES

रु.10

Rs.10



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 515904

दिनांक :- 13.08.2008 ई०

प्रारूपकर्ता :- शिव कुमार झाई राष्ट्र लक्ष्मी मंत्रालय

वस्तुतः प्रमाणित कि प्रमाणित कि प्रमाणित कि  
प्रमाणित कि प्रमाणित कि प्रमाणित कि  
प्रमाणित कि प्रमाणित कि प्रमाणित कि  
प्रमाणित कि प्रमाणित कि प्रमाणित कि

हस्ताक्षर निष्पादक

Rajesh Bansal

गवाह : रोहित गोस्वामी श्री सुरेश गोस्वामी  
शिवाजी नगर इलाहाबाद



Rajesh Bansal

गवाह : वीरेंद्र प्रताप सिंह S/o श्री गुरुप्रसाद सिंह  
94/1 गुरु मंदिर गीर्वाण बाजार काशी

शिव कुमार झाई राष्ट्र लक्ष्मी मंत्रालय  
वस्तुतः प्रमाणित कि प्रमाणित कि प्रमाणित कि  
प्रमाणित कि प्रमाणित कि प्रमाणित कि  
प्रमाणित कि प्रमाणित कि प्रमाणित कि

पढ़ा.....  
सुना.....

पढ़ा.....  
सुना.....

2900 70 दस रुपये

13.2.2002 अमृतसर इस्टेट प्राइवेट लिमिटेड जी.पी.एल. 27-10-2001

होम ग्राहक प्रोमोटीव गैस सप्लाय वॉलंटरी

वॉलंटरी सि. 000 इन्वॉयस पर 2002

अहमद अहमद

आहद अहमद लेन 0-15

ब्यान्क वेक्टर वहाब

बाली

उप छोपागा

माला का नाम अमृतसर

का नाम अमृतसर

नाम अमृतसर

सील, परगना व जिला

म नम्बर 98-12



अमृतसर



अमृतसर

# नक्शा-नजरी

नक्शा का नाम श्री आसुतोष .....

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

नक्शा नाम श्री राजेश .....

सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

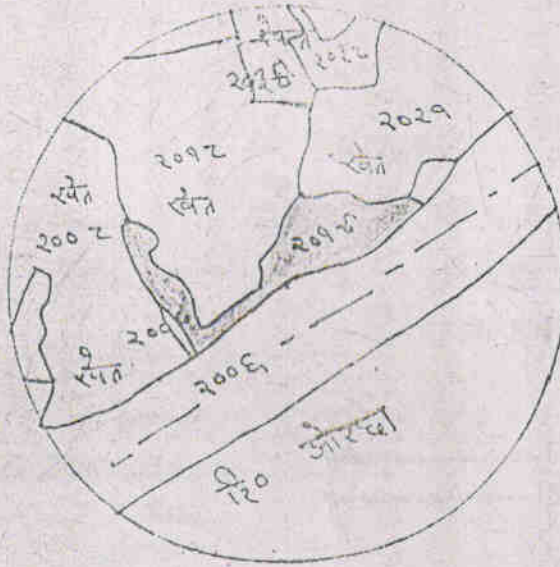
नक्शा नंबर .....

200 मीटर त्रिज्या की परिधि ( लाल रंग )

नक्शा परगना व जिला झाँसी

से प्रदर्शित है।

दिनांक 2010



हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MCHD. KARAN KUMAR  
DIWAN (CIVIL)  
J. D. A., JHANSI  
OFF. - 19, ALICOLE,  
JHANSI  
L. No. 22, Date 21/10/10

पढ़ा.....  
सुना.....

आज दिनांक 13/08/2008 को  
वही सं 1 जिल्द सं 2115  
पृष्ठ सं 59 से 84 पर क्रमांक 3380  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पढ़ा.....  
सुना.....

  
राजनाथ राम  
उप निबन्धक द्वितीय  
झाँसी  
13/8/2008

छाया प्रति सत्यापित  
उप निबन्धक झाँसी



3000

भूमि मूल्यांकन

20 के क्रम संख्या

पुस्तक अदा किया

111 कुल रकम

121 लेखपत्र जा

131 बाईं परम

141 तडक की

151 सम्पत्ति

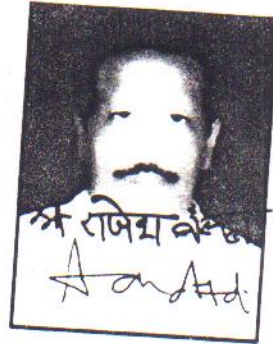
इसके

इसके



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

016255



किस्म दस्तावेज :- विक्रय विलेख

स्टाम्प :- 56,000 / -रु०

भूमि मूल्यांकन पेज नं० 20 क्रम संख्या 3 कम्प्यूटर कोड नं० 1049 जो भाग 2 (ख)

(I) पर स्थित है सामान्य भूमि प्रस्तावित दर 8,00,000 / -रु० प्रतिहेक्टेयर से

मालियत 4,92,000 / -रु० है।

*Ashutosh Vansal*  
[Fingerprint]

*Mukul Vansal*  
[Fingerprint]

*Rajesh Vansal*  
[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

016256

(2)

1. भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि
2. ग्राम :- ग्राम खेलार परगना व तहसील झाँसी
3. सम्पत्ति का विवरण :- कुल विक्रयशुदा रकवा 0.614 है०
4. मापन की इकाई :- हैक्टेयर
5. सडक की स्थिति :- झाँसी ललितपुर मार्ग से डेढ़ किलोमीटर से दूर है  
आबादी से 600 मीटर से अधिक दूर है।
6. प्रतिफल की राशि :- 8,00,000/-रु० जिसमें से 4,00,000/-रु० जरिये  
चैक नं० 319371 दिनांक 4.09.2008 व 4,00,000/-रु० का दूसरा चैक नं०  
319372 दिनांक 04.09.2008 ई० के दोनों ही चैक एच० डी० एफ० सी० बैंक  
सिविल लाईन झाँसी के विक्रेता ने क्रेता से पूर्व पा लिये है।

Ashish Bansal

Hudit Bansal

Rajesh Bansal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

016257

(3)

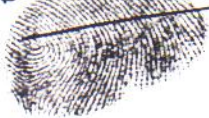
7 :- प्रथम पक्ष की संख्या :- दो

8. द्वितीय पक्ष की संख्या :- एक

9. नाम विक्रेता (प्रथम पक्ष का विवरण):- श्री आशुतोष बंसल तनय श्री सन्तोष कुमार बंसल व श्री मुदित बंसल तनय श्री शील मोहन बंसल निवासी गण 368, सिविल लाईन शहर व जिला झाँसी

10. नाम क्रेता (द्वितीय पक्ष का विवरण) :- मैसर्स इमामी इस्टेट प्राईवेट लिमिटेड ऑफिस 97-ए सदर्न ऐवेन्यू कोलकाता द्वारा श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ.पी. बंसल निवासी 808 ग्वालियर रोड झाँसी

यह विक्रय आज दिनांक 03.09.2008 ई0 को श्री आशुतोष बंसल तनय श्री सन्तोष कुमार बंसल व श्री मुदित बंसल तनय श्री शील मोहन बंसल निवासी गण 368, सिविल लाईन शहर व जिला झाँसी (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) तथा मैसर्स इमामी इस्टेट प्राईवेट लिमिटेड ऑफिस 97-ए सदर्न ऐवेन्यू कोलकाता द्वारा श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ.पी. बंसल निवासी 808 ग्वालियर रोड झाँसी (जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है) में निष्पादित किया गया है।

*Ashtosh Bansal*  


*Mudit Bansal*  


*Rajesh Bansal*  




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

016258

(4)

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :- आराजी मौजा ग्राम खेलार परगना व तहसील झाँसी जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

|          |             |                                    |
|----------|-------------|------------------------------------|
| खाता सं० | आराजी नम्बर | रकवा                               |
|          | 1990        | 0.405 है० सम्पूर्ण विक्रय किया है। |

|          |             |                                                 |
|----------|-------------|-------------------------------------------------|
| खाता सं० | आराजी नम्बर | रकवा                                            |
|          | 1912        | 0.425 है० में से रकवा 0.077 है० विक्रय किया है। |

|  |         |                                                 |
|--|---------|-------------------------------------------------|
|  | 1986मि. | 0.518 है० में से रकवा 0.077 है० विक्रय किया है। |
|--|---------|-------------------------------------------------|

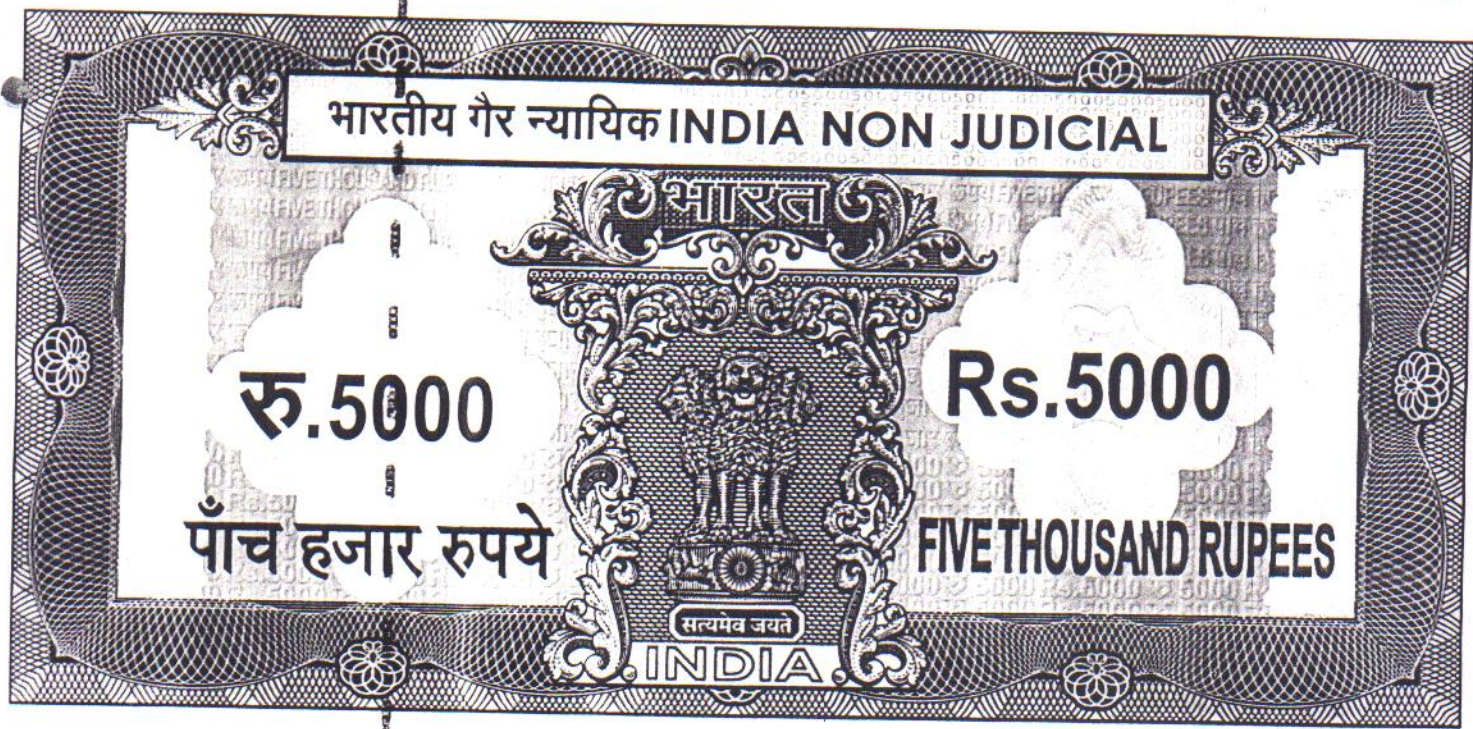
|  |      |                                            |
|--|------|--------------------------------------------|
|  | 1991 | 0.166 है० में से 0.055 है० विक्रय किया है। |
|--|------|--------------------------------------------|

इस प्रकार कुल 3 किता का कुल विक्रयशुदा रकवा 0.209 है० विक्रय किया है इस प्रकार से दोनों खातों के 4 किता का कुल विक्रयशुदा रकवा 0.614 है० है। भूमिधरी मुवैया जिसमें खेती हो रही है किस्म जमीन राकड़ सोयम सिंचित है एवं कृषि भूमि है। कुल लगान 10/-रु० वार्षिक है।

*Abhishek Borsal*

*Modik Borsal*

*Rajesh Borsal*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

D 519756

उक्त भूमिधारी विक्रेतागण ने श्री पहलवान व श्री कमल आदि से दिनांक 09.01.2008 ई० खण्ड 1954 के पेज 321/338 क्रम सं० 79 पर दर्ज सब रजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी है व श्री मनीराम यादव तनय श्री रामसेवक से दिनांक 09.01.2008 ई० खण्ड 1954 के पेज 339/358 क्रम सं० 90 पर दर्ज सब रजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी है विक्रेता ने खरीद की थी।

उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेतागण को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुका है। इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिये पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में उपरोक्त रूपया प्राप्त हो गया है।

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेतागण को उपरिलिखित भूखण्ड हमेशा के लिये विक्रय एवं हस्तांतरित करता है। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार, जो विक्रेता को प्राप्त थे, वे क्रेतागण को प्राप्त हो गये हैं।

*Anish Bansal*

*Harish Bansal*

*Rajesh Bansal*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

D 519755

2. यह कि उक्त सम्पत्ति को धारण एवं उपभोग करने का अधिकार क्रेतागण को पूर्ण स्वामी के रूप में प्राप्त होगा।
3. यह कि विक्रेता ने सम्बन्धित सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्राप्त सभी अधिकारों का त्याग क्रेतागण के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेतागण को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेतागण अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, भ्रूट एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग एक स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेंगे।
4. यह कि यदि कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से सम्बन्धित सम्पत्ति के विषय में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो यह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक व शून्य होगा।
5. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की कानूनी नुक्स मिलकीयत, त्रुटि होने के कारण क्रेतागण को सम्बन्धित कुल सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल व अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा क्रेतागण वसूल करने के उत्तरदायी होंगे। इसमें विक्रेता के वारिसानों को कोई एतराज नहीं होगा।

*Asitosh Borsal*



*Modi Borsal*



*Rajesh Borsal*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 519662

(7)

6. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेतागण द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करता है।
7. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेतागण उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेतागण उक्त राशि को विक्रेता से अथवा उसकी और सम्पत्ति से वसूल लेवें। इसमें विक्रेता को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा।
8. यह कि विक्रय की जाने वाली आराजी का सम्पूर्ण रकवा जो ग्राम खैलार तहसील व जिम्मा झॉसी में स्थित है नक्शा नजरी संलग्न है।
9. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।
10. यह कि यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेतागण, विक्रेता से प्रतिफल को मय 18 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से वसूल पाने के अधिकारी होंगे।

*Asmita Baner*  


*Mudit Baner*  


*Rajesh Baner*  




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 832799

(8)

11. यह कि धारा से पूर्व उल्लिखित विक्रेतागण एवं क्रेतागण शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेतागण तथा क्रेतागण ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। साक्षियों की उपस्थिति में उपर्युक्त नामांकित विक्रेता विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं धाराओं के प्रति विलेख में सबसे पहले दिये गये दिनांक को अपने हस्ताक्षर बनाता हूँ।

उक्त फर्म ने दिनांक 27.07.2007 ई0 को बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में प्रस्ताव पारित कर उपरोक्त क्रेता श्री राजेश बंसल को आराजी खरीदने हेतु अधिकृत किया है। बैनामा की खतौनी व खसरा प्रस्तुत है लिहाजा बदरुस्ती पूर्ण होस हवास के विक्रेता ने यह विक्रय विलेख तहरीर कर दिया कि समय पर काम आवै।

*Aswath Bansal*



*Madit Bansal*



*Rajesh Bansal*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 832800

विक्रेता आसुतोष बंसल का पेन कार्ड नं० AGDPB3435H व विक्रेता मुदित बंसल का पेन कार्ड नं० AHRPB7913P है। क्रेता राजेश बंसल का पेन कार्ड नं० AGRPB8666N है।

दिनांक :- 04.09.2008 ई०

प्रारूपकर्ता :- शिव कुमार डांड राठौर तह म।

टाईपकर्ता :- सनी कुमार तहसील झौसी सनी कुमार

प्रस्तुत प्रलेख के विषयवस्तु का उल्लेख है।  
प्रो. श्रीमती अजय शर्मा शर्मा  
निवासी तहसील झौसी  
के द्वारा प्रस्तुत है।

*Handwritten signature of Anand Das*

हस्ताक्षर निष्पादक

*Handwritten signature of Mohit*

*Handwritten signature of Rajesh Bansal*



गवाह :-

Anand Mohan S/o Late Moti Lal  
368 Civil - Line Jhansi

गवाह :-

वीरेंद्र कुमार राठौर / स. श्री सी. ल. राठौर का. ५  
जिनकी काली, विविध लयों से  
इसली

*Handwritten signature of P. S. Singh*

पत्र लेखक

११/०९/०८

११/०९/०८

## नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्री राजेश बंसल आदि 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित  
क्रेता का नाम श्री राजेश बंसल

क्रेता का नाम श्री राजेश बंसल

मौजा.....श्वेतार.....

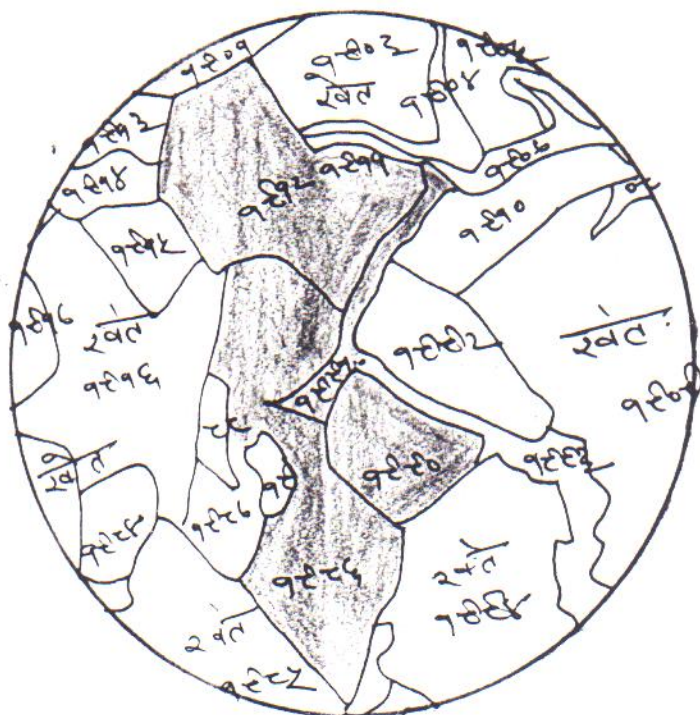
सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि ( लाल रंग )  
से परिधि है।

से प्रदर्शित है।

तहसील, परगना व जिला झाँसी

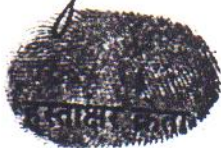
भूमि नम्बर १८१२, १८८६ फि., १८८१, १८८०



Asusuh Bani



Rajesh Bansal



## हस्ताक्षर विक्रेता

J. D. A. JHANSI  
 OFF. - 19, ALIGOLE,  
 JHANSI  
 L. No. 22 Date 4/9/80

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए ए  
के अनुपालन हेतु हस्त फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम

पता 368

आशुतोष बंसल 3/6 श्री सन्तोष भुवनेश्वर बंसल  
सिविल लाइन हासरी

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Ashtu Bansal

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम

पता 508

राजेश बंसल 3/6 श्री ओं पीं बंसल  
बालीयार रोड हासरी

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



एक प्रतः निश्चित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना जाएगा

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक  
Rajesh Bansal

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - एए  
के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्स...

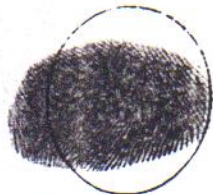
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम...

पता... 368

मुदित बंसल डा० श्री श्रील ओहन बंसल

सिविल लाइन ड्राफ्ट

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम...

पता... 368

राजेश बंसल डा० श्री ओ० पी० बंसल

सिविल लाइन ड्राफ्ट

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



उक्त प्रत्येक निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग नाम/समझा जायगा।

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

Rajesh Bansal