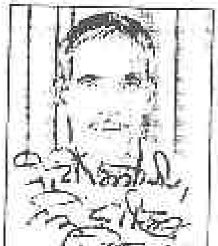
15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 963368



विक्रय मूल्य	:	1,50,000/- रुपये
मालियत	:	2,96,100/- रुपये
स्टाम्प	:	29,700/- रुपये
त०परगना	:	लखनऊ

:: विक्रय विलेख ::

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 12·12·2005 को प्यारे लाल व ओम सागर पुत्रगण सियालाल व प्रहलाद पुत्र सहजराम निवासीगण

-2-

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 689343

(2)

बाधामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ (जो कि विक्रेतागण/ प्रथम पक्ष कहलायेंगे) के द्वारा कादरिया एन्ड एसोसियेट्स प्रा० (लि०) न्यू जनपथ १९, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा एम०डी० कादिर अली पुत्र करामत हुसैन (जो कि क्रेता/ द्वितीय पक्ष कहलायेगा) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि नम्बर 417 रकबा 0•329 हे०स्थित ग्राम बाधामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अंत में दिये हुए परिशिष्ट-1 में दिया गया है, के मालिक व काबिज हैं। यह भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादों मुक्त, पाक व साफ है और विक्रेतागण को इसे बेचने, गिरवीरखने

राम सागर प्रहलाद

For QADRIA Associates Pvt. Ltd.

Managing Director

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795417

ढान आदि करने के समस्त प्रकार के अधिकार प्राप्त हैं। उपरोक्त वर्णित भूमि इस विक्रय विलेख के पूर्व कहीं गिरवी, हिबा, विक्रय दान आदि नहीं है।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि विक्रेतागण को मरासत के आधार पर प्राप्त हुई है और इसके सम्बन्ध में भारत के किसी भी प्रकार के न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है और न ही किसी वाद की विषय वस्तु होने के कारण कुर्क ही है।

For QADIRYA & Associates

Managing Dir...

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   795416

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि को बिना किसी भी प्रकार के अधिकारों को शेष रखे मुबलिग 1,50,000/- रु0 (एक लाख पचास हजार रुपये), जिसके आधे मुबलिग 75,000/- रुपये होते हैं, मैं बदस्त क्रेता उपरोक्त लाटरिया एण्ड एसोसियेटस प्रा0 (लि0) को बेच कर कब्जा व दखल मालिकाना क्रेता उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आजके बाद से विक्रय शुदा भूमि से विक्रेतागण, उनके वारिसानों, रिश्तेदारों का किसी भी प्रकार का कोई हक या अधिकार शेष नहीं रह गया। यदि कोई दावा आदि पेश हो तो वह नाजायज होगा।

-5

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

799415

{5}

यह कि विक्रेतागण ने अपना कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय प्रलेख के अन्त में दिये हुए परिशिष्ट-2 के अनुसार प्राप्त कर लिया है,अब किसी भी प्रकार का कोई बकायानहीं रह गया है। क्रेता विक्रय शुदा भूमि को सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि यदि भविष्य में स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रय

- 6

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795414

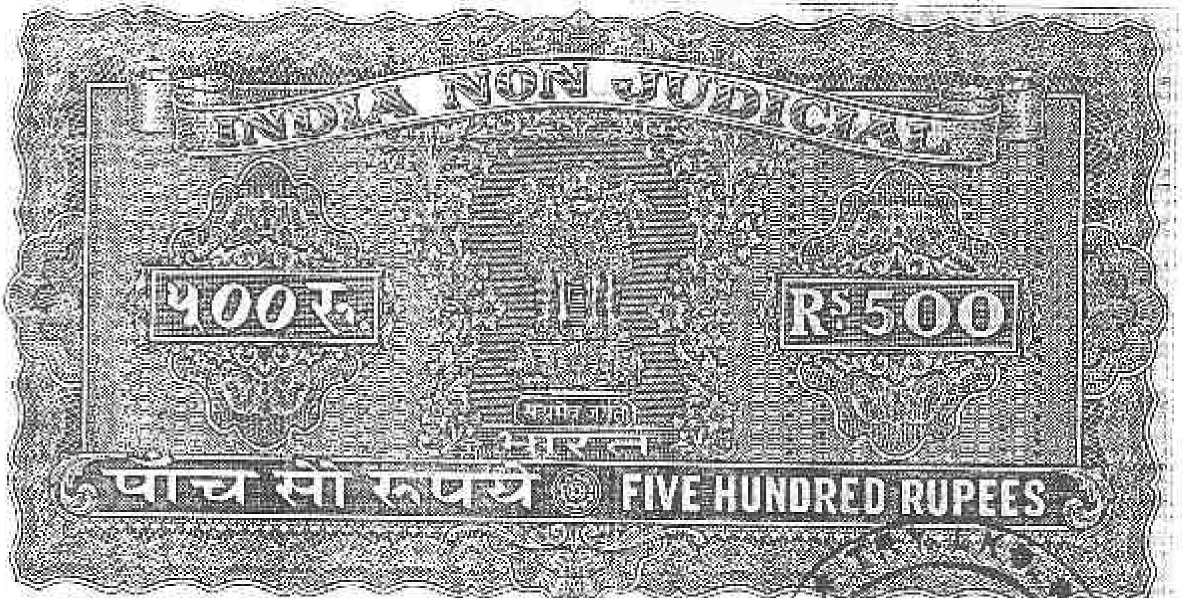
(6)

शुदा भूमि का कुल हिस्सा या कुछ हिस्सा क्रेता के कब्जे से निकल जावे तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जे खर्चे के विक्रेतागण, उनके वारिसानों, रिश्तेदारों व अन्य अचल या चल सम्पत्ति से वसूल कर ले, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For QADIRYA & Associates

Managing Director

500Rs.

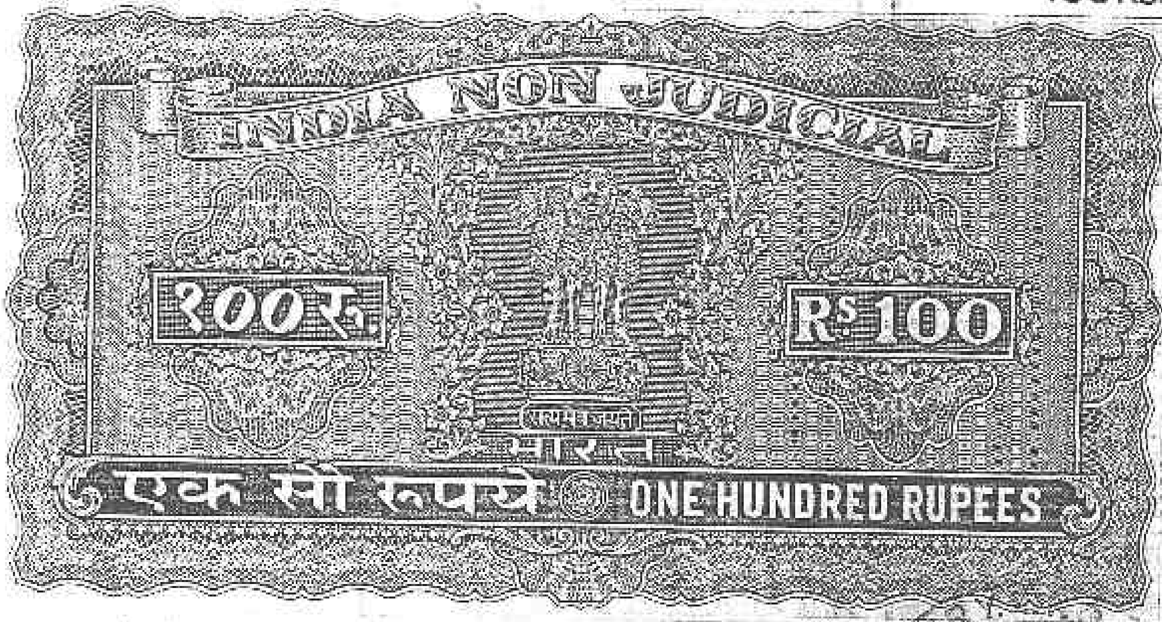


यह कि विक्रेतागण अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है। विक्रय शुदा भूमि फैजाबाद रोड से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, किसी राष्ट्रीय, जनपदीय या लिंक रोड पर स्थित नहीं है, नगर निगम सीमा से बाहर है, इसमें कोई पेड़, कुआं या भवन नहीं है।

– B

Managing Direc

100Rs.



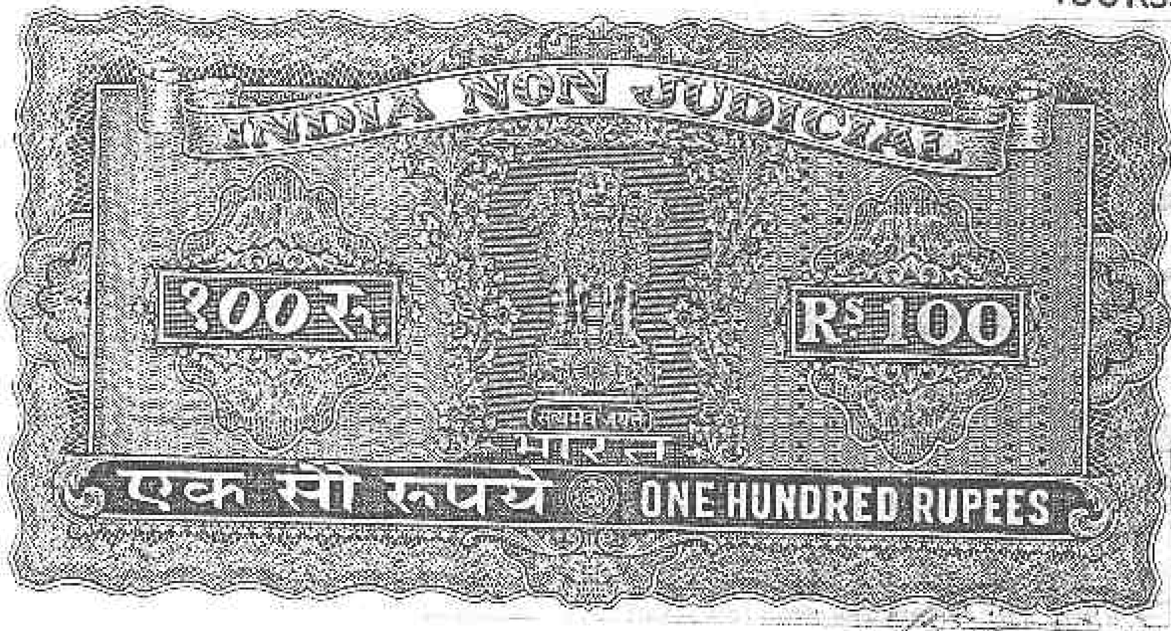
{8}

यह कि विक्रय शुदा भूमि का रकबा 0.329 हे0 है। जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित मूल्य 900000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है, 900000/- रुपये प्रति हे0 की दर से 0.329 हे0 का मूल्य मु0 2,96,100/- रुपये होती है।

यह कि विक्रय शुदा भूमि का किसी भी प्रकार का कोई बकाया

Managing Direct

100 Rs.



नहीं है। यदि विक्रय विलेख की तिथि के पूर्व का कोई बकाया होगा तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी।

यह कि इस विक्रयविलेख की समस्त शर्तों से पक्षकार, उनके वारिसान, रिश्तेदार भी पाबन्द होंगे।

यह कि समस्त मूल्यों में मुबलिग 2,96,100/- रुपये अधिक होने के कारण 100 प्रति हजार की दर से मुबलिग 29,700/- रुपये

नि० महिपाल सिंह

राज सागर प्रहलाद

- 10

For DABIRYA & Associates

Managing Direc

के जनरल स्टाम्प पर यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान निष्पादित

किया गया ताकि प्रमाण स्वरूप समयपर काम आवे।

परिशिष्ट-1

विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

भूमि नम्बर - 417

रकबा : 0·329 हे0

सीमायें

पूरब - खसरा नम्बर 420

पश्चिम - खसरा नम्बर 415 व 426

उत्तर - खसरा नम्बर 426

दक्षिण - खसरा नम्बर 418

213 आमार प्रहलाद

निठ अंठ
छोटेलाल

M/s QADIRYA ...

Managing ...

परिशिष्ट-2

विवरण विक्रय मूल्य प्राप्त होने का

कुल विक्रय मूल्य	: 1,50,000/- रुपये
अग्रिम नगद	: 1,50,000/- रुपये

लखनऊ।

विक्रेतागण

दिनांक: 12.12.2005

साक्षीगण

1- Mohd Iqbal S/o Mohd Siraj
195/49 Golaganj Lko.

2-

प्रालेखक
{एन०एस०नैय्यर}
एडवोकेट

टंकणकर्ता
{एम०एस०हक}
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

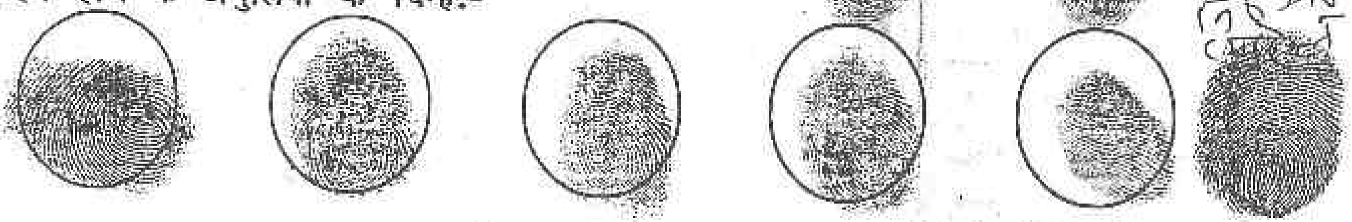
Managing Dir.

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- पोरलाल पि बाघ्यो मजू परगना) तहसील व जिला लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

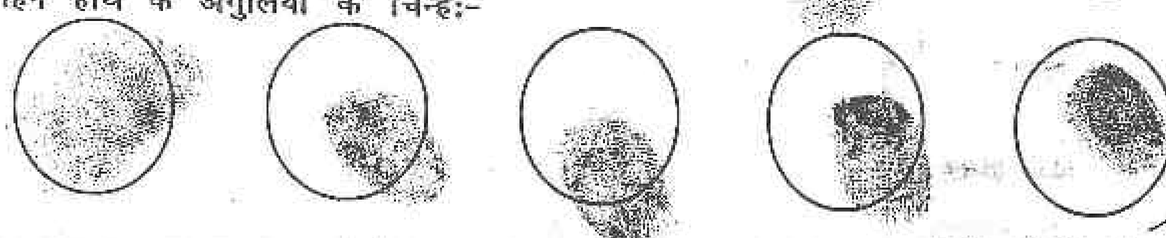


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता[redacted] के हस्ताक्षर

विक्रेता[redacted] का नाम व पता:- राम सागर पि बाघ्यो मजू परगना) तहसील जिला लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-



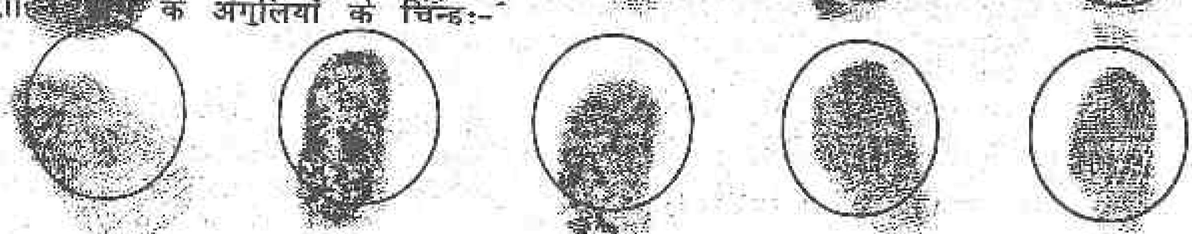
राम सागर

विक्रेता[redacted] के हस्ताक्षर

विक्रेता[redacted] का नाम व पता:- प्रहलाद पि बाघ्यो मजू परगना) तहसील लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-



विक्रेता[redacted] के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/[redacted]क्रेता का नाम व पता:- [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

...ADIRYA & As...

प्रस्तुतकर्ता/[redacted]/क्रेता के हस्ताक्षर

Managing Dire...

विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः-

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

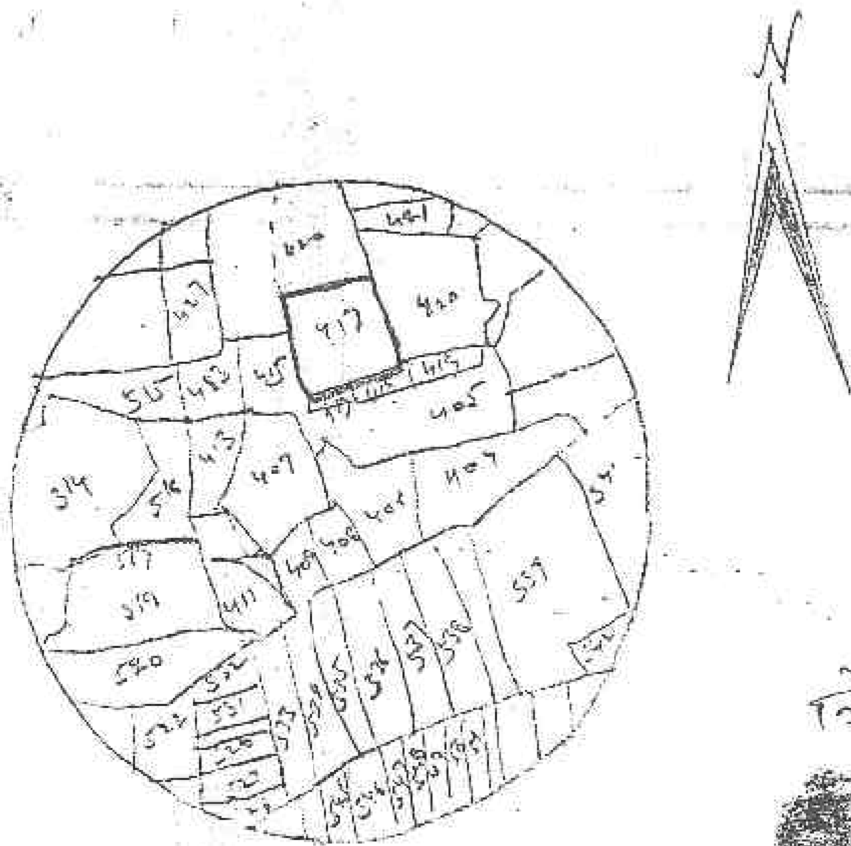
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः-

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर



SELLER- PRAHLAD & OTHERS
KHASRA NO. 417
AT VILLAGE BAGHAMAU
PARGANA TEHSIL & DISTT.
LKO.

AREA - 0.329 HECTARE

EAST- KHASRA NO. 420
WEST- " " 415, 426,
NORTH- " " 426
SOUTH- " " 418

SELLERS SIG.

PURCHASERS SIG.