25966 MJ I 14636

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915794

30 JUL 2015

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)– बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम–अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं. 32/क्र. 95 का. 6/बी. कोड 1056

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. वार्ड परगना – बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम – घंघोरा पिपरिया,
4. सम्पत्ति का विवरण – खेत नम्बर 839
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – है0
6. सम्पत्ति का क्षे.–1.0370 है0 में से 0.1738 है0
7. सम्पत्ति का प्रकार–प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि –कृषि
8. प्रतिफल की धनराशि– 35,52,000/– रु. कीमत सरकारी 35,52,000/– रु.
9. *हदूदअर्बा* –

पूरब :– आराजी ग्राम दोहना पीतमराय

पश्चिम :– बकिया आराजी विक्रेता

उत्तर :– बकिया आराजी विक्रेता

दक्षिण :– आराजी क्रेता कम्पनी

प्रथम पक्ष की संख्या –1

स्ट्रेटजिक इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 फ्लैट नम्बर ए.–4, मदर्स अपार्टमेन्ट प्लाट नम्बर 6, सेक्टर 5, द्वारिका नई दिल्ली द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र स्व0 श्री सुरजीत सिंह, निवासी 25ए, मॉडल टाउन, बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

डी0जी0 इन्फ्रा टॉवर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक आशीष गुप्ता पुत्र स्व0 श्री हरी ओम प्रकाश गुप्ता, निवासी 18, शिव कुंज बानखाना, बरेली

(22)

Seen Tehsil 03.8.15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915795

कोषाधिकारी
* * बरेली * *
30 JUL 2016
11-BLY. TRY. *

Advocate
Jail Road, Bareilly
Bareilly

<u>क्षेत्राधिकार उप निबन्धक द्वितीय बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र</u>

बयनामा आराजी भूमिधरी रकवई 0.1738 है0 शय मुवैया राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्यमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है जो शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य हैं ।

बैनामा 35,52,000/–रू0 सरकारी कीमत 35,52,000/–रू0

स्टाम्प 2,50,000/– रू0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915796

13 0 JUL 2014

11-BLY. TRY.

(2)

मैं कि स्ट्रेटजिक इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 फ्लैट नम्बर ए.–4, मदर्स अपार्टमेन्ट प्लाट नम्बर 6, सेक्टर 5, द्वारिका नई दिल्ली द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र स्व0 श्री सुरजीत सिंह, निवासी 25ए, मॉडल टाउन, बरेली (जिनको भूमि का बैनामा करने हेतु निदेशक मण्डल की बैठक में अधिकृत किया गया है) का हूँ विक्रेता (पैन नम्बर AAQCS1385K है)

मैंने वहैसियत निदेशक फर्म मजकूर के अपनी खुशी से बदुरुस्ती होश व हवास में विला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 839 रकबई 1.0370 है0 में से 0.1738 है0 भूमि वय की बाके ग्राम घंघोरा पिपरिया, पर0तह0 जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपनी जिसकी खरीद फर्म मजकूर ने बजरिये बैनामा आलिन्दा ढोला पत्नी कर्नल आर0जी0 होला पुत्री स्व0 श्री महेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915797

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
* बरेली *
30 JUL 2014
* 11-BLY. TRY. *

(3)

गोयल, निवासी 5/23, सर्वप्रिय बिहार, नई दिल्ली खुद व मुख्त्यारेआम अतुल गोयल पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र कुमार गोयल, निवासी 35ए, 4/100 रामपुर बाग बरेली से की जिसके बैनामे की रजिस्ट्री दिनांक 28.03.2012 को वही संख्या I, जिल्द 5251 के पृष्ठ 239 से 302 में नम्बर 3520 पर कार्यालय स.र. बरेली में हुई है जिस पर फर्म मजकूर विधिवत मालिक व काबिज चली आती हैं कोई नुक्स स्वामित्व का नही है तथा आराजी भूमिधरी कहीं रहनवय वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग 35,52,000/- रुपये के बदस्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915798

30 JUL 2014

* 11-BLY. TRY. *

(4)

डी0जी0 इन्फ्रा टॉवर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक आशीष गुप्ता पुत्र स्व0 श्री हरी ओम प्रकाश गुप्ता, निवासी 18, शिव कुंज बानखाना, बरेली (जिनको निदेशक मण्डल की बैठक में भूमि क्रय करने हेतु अधिकृत किया गया है) (पैन नम्बर AAECD8829R है) क्रेता के हाथ बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसर्रिफ कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915799

कार्यालय मुद्रांक कोष [illegible]

कोली

30 JUL 2014

* 11-BLY. TRY. *

हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मेरी व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद मेरी से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है । उक्त विलेख विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915800

30 JUL 2014

11-BLY. TRY.

(6)

तथ्यों पर तहरीर है लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत्।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 916118

30 JUL 2016
TI-BLY. TRY.

(7)

हदूदअर्वा — आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 839 रकवई 1.0370 है0 में से 0.1738 है0 भूमि वय की बाकै ग्राम घंघोरा पिपरिया, पर0तह0 जिला बरेली विक्रीत कुल रकवा 0.1738 है0 का मूल्याकंन 0 से 500 मीटर तक का मूल्याकंन वहिसाब 3800/— रूपये प्रतिवर्गमी. से 19,00,000/— रूपये है व 500 मीटर से 1000 मीटर तक का मूल्याकंन वहिसाब 1900/— रूपये प्रतिवर्गमी. से कीमत 9,50,000/— रूपये है तथा शेष रकवा 738 मीटर का मूल्याकंन बहिसाब 950/— रूपये प्रतिवर्गमी. से कीमत 7,02,000/— रूपये है यानि कुल कीमत सरकारी 35,52,000/— रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया है ।

पूरब :— आराजी ग्राम दोहना पीतमराय

पश्चिम :— बकिया आराजी विक्रेता

उत्तर :— बकिया आराजी विक्रेता

दक्षिण :— आराजी क्रेता कम्पनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 916119

30 JUL 2014

* 11-BLY. TRY. *

(8)

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या **32** के क्रमांक **95** के कॉलम **6/बी.** कोड **1056** में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर. स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 916120

30 JUL 2014

11-BLY. TRY.

(9)

तफसील जरे समन:— मुवलिग 7,00,000/— रूपये द्वारा चैक नम्बर 000029 व मुवलिग 7,00,000/— रूपये द्वारा चैक नम्बर 000030 व मुवलिग 7,00,000/— रूपये द्वारा चैक नम्बर 000031 व मुवलिग 7,00,000/— रूपये द्वारा चैक नम्बर 000032 व मुवलिग 7,00,000/— रूपये द्वारा चैक नम्बर 000033 सभी दिनांकित 15.10.2014 सभी जारी बैंक ऑफ बड़ौदा राजेन्द्र नगर बरेली द्वारा प्राप्त किये व मुवलिग 52,000/— रूपये नकद प्राप्त किये

अ0..............

अ0..............

ग0 Monu
S/o Suresh Kumar
R/o Kali bari, Bly

ग0..............

दिनांक — 30-07-2014

ड्राफ्टबाई —

टाइपबाई — मुकेश सिंह

अनूप दीक्षित, कातिब
लाइसेन्स सं. 47 दिनांक 31-3-2016 तक
जिला और स्थान ... बरेली
ली गई फीस नियमानुसार रुपये
कातिब लेखक के हस्ताक्षर

200 मी० कि परिधि के स्थित कृषि भूमि का नक्शा।
वाके - ग्राम छधोरा पिपरिया बरेली।
क्षे० 0.1738 हे०, खं० नं० 839
[illegible]

Gupta

कारी (चकबं-दी) बरेली

T.S.B
वा०सं०
T20141213017374
ता०मि०
03-8-15

03-8-15

आज दिनांक **12/11/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **7460**

पृष्ठ सं **219** से **238** पर क्रमांक **14636**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार यादव
उपनिबन्धक द्वितीय
बरेली
12/11/2014

SUB REGISTRAR OFFICE SADAR-II DISTRICT BAREILLY

P.4