T-13913

0048

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 205601

मुख्य कार्यालय कोषाधिकारी

1 9 JUN [redacted]

VICHRAN APAN

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली I

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)– बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम–अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं. 28/क्र. 3 का. 4/बी. कोड 1045

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. वार्ड परगना – बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम – दोहना पीतमराय
4. सम्पत्ति का विवरण – खेत नम्बर 437 व 438
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – है0
6. सम्पत्ति का क्षे.–0.1897 है0
7. सम्पत्ति का प्रकार–प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि –कृषि
8. प्रतिफल की धनराशि– 50,00,000/– रू. कीमत सरकारी 77,94,000/– रू.
9. *हदूदअर्वा–*

पूरब :– बकिया खेत आराजी विक्रेता एवं रास्ता 12 मीटर चौड़ा

पश्चिम :– गाटा संख्या 839 ग्राम घंघोरा पिपरिया

उत्तर :– बकिया आराजी गाटा संख्या 437

दक्षिण :– बकिया आराजी गाटा संख्या 438

**प्रथम पक्ष की संख्या –1**

स्पर्श डवलपर्स द्वारा पार्टनर रोहित अग्रवाल पुत्र श्री डा0 बी0के0 अग्रवाल, निवासी 73डी., सन सिटी विस्तार, बरेली

P.No-ACHPS2443Q

**द्वितीय पक्ष की संख्या –1**

डी0जी0 इन्फ्रा टॉवर प्रा0लि0 ई.–7/1, एकता नगर, बरेली द्वारा निदेशक आशीष गुप्ता पुत्र श्री हरी ओम गुप्ता, निवासी 18, शिवकुंज बानखाना, बरेली

P.No- AAECD8829R

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577513

23 JUN 2014

बरेली -11

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक प्रथम बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र

बयनामा आराजी भूमिधरी रकवई 0.1897 है0 शय मुवैया के गाटा संख्या 437 व 438 राष्ट्रीय राजमार्ग बरेली–नैनीताल मार्ग पर हैं इसलिए विक्रीत आराजी का मूल्याकंन आकृषक भूमि दर के हिसाब से किया गया है किन्तु विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग से 100 मीटर अन्दर स्थित है शय मुवैया आवादी से सटी हुई नहीं है, जो शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577514

23 JUN 2014

बरेली-11

(2)

बैनामा 50,00,000/-रू0 सरकारी कीमत 77,94,000/-रू0 स्टाम्प 5,46,000/- रू0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577515

कोषाधिकारी कार्यालय 23 JUN 2014 बरेली-11

(3)

मैं कि स्पर्श डवलपर्स द्वारा पार्टनर रोहित अग्रवाल पुत्र श्री डा0 बी0के0 अग्रवाल, निवासी 73डी., सन सिटी विस्तार, बरेली का हूँ व अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं हूँ विक्रेता (पैन नम्बर ABUPA2820R है)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577516

23 JUN 2014

बरेली-11

(4)

मैंने अपनी खुशी से बदुरूस्ती होश व हवास में विला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरान 437 व 438 में से आराजी रकवई 0.1897 है0 बाकै ग्राम दोहना पीतमराय,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577517

23 JUN 2014

बरेली -11

(5)

पर0तह0 जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिसकी कुल आराजी भूमिधरी 0.716 है0 की खरीद मैंने द्वारा बैनामा के0टी0 इण्डिया इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा निदेशक तरूण जगोता से की जिसकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577518

23 JUN 2014

बरेली-11

(6)

रजिस्ट्री दिनांक 30.03.2013 को वही संख्या 1, जिल्द 5642 के पृष्ठ 1 से 90 में नम्बर 4210 पर कार्यालय स.र. बरेली में हुई है बाद खरीदारी के मैं मुकिर वहैसियत भूमिधर उक्त आराजी पर विधिवत मालिक व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577519

कार्यालय कोषाधिकारी 23 JUN 2014 बरेली -11

(7)

काबिज चला आता हूँ सिवाये मेरे अन्य कोई शहीम या शरीक हिस्सेदार उसमें नही है, कागजात सरकारी खसरा/खतौनी में मुझ मुकिर का नाम विधिवत दर्ज है कोई नुक्स स्वामित्व का नही है तथा आराजी भूमिधरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577520

कोषाधिकारी कार्यालय 23 JUN 2014 बरेली -11

(8)

कहीं रहनवय वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577521

23 JUN 2014

बरेली

(9)

जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577522

23 JUN 2014

बरेली-11

(10)

50,00,000/—रू0 के बदस्त डी0जी0 इन्फ्रा टॉवर प्रा0लि0 ई.–7/1, एकता नगर, बरेली द्वारा निदेशक आशीष गुप्ता पुत्र श्री हरी ओम गुप्ता, निवासी 18, शिवकुंज बानखाना, बरेली क्रेता के हाथ बेच डाली और वय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577523

कार्यालय ... अधिकारी
23 JUN 2014
* बरेली-11 *

(11)

कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

D 577524

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 JUN 2014

(12)

क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसर्रिफ कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

D 577525

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 JUN 2014

चरथावल -11

(13)

विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577526

23 JUN 2014

(14)

कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर

# इश्तहार

## इश्तहार दाखिल खारिज

मुकदमा नं० 978 N.T. Bh

चूंकि रिपोर्ट गुजरानी की श्री स्पर्श डवलपर्स द्वारा पार्टनर रोहित अग्रवाल पुत्र श्री डा० वी०के० अग्रवाल नि० 73 डी सिविल लाइन्स बरेली

काश्तकार निम्नलिखित

भूमि ग्राम वाहक श्री दोहना पीतमराय

परगना बरेली के हक का खरीदारी आपसी भूमिधर

श्री डी०जी० इन्फ्राटेक प्रा० लि० ई-7, एकता नगर बरेली द्वारा निदेशक आशीष गुप्ता पुत्र श्री हरिओम गुप्ता नि० 8 शिव कुंज बानखाना बरेली

इजरिये विरासत पट्टा/बैनामा व तारीख 26/8/14 मुन्तकिल हुये है। और तारीख 18/8/14 वास्ते खमात नियुक्त है, अतः बजरिये इश्तहार सर्व साधारण को सूचना दी जाती है यदि इससे आपत्ति हो तो वह नियुक्ति तिथि पर हाजिर होकर पेशकरें।

1. लेखपाल मय कागजात आवे।
2. खरीददार वारिसान सबूत कब्जा व शिंकजा खानदानी हाजिर हो।
3. चेयरमेन ग्राम समाज हाजिर आँवे।
4. फरीकैन खाता हाजिर हो।

14/7/14

आज व तारीख माह सनू मुहर अदालत के जारी किया गया

नम्बर खाता खेत रकबा लगान

437 व 438

0.189760

# স্মারকলিপি

## [illegible]

৪৮ T.4 ৪৮৮

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577527

23 JUN 2014

(15)

सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577528

23 JUN 2014

(16)

बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577529

2 3 JUN 2014

* बरेली-11 *

(17)

जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मेरी व वारिसान व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577530

23 JUN 2014

बरेली-11

(18)

कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद मेरी से हासिल होगी। विक्रीत आराजी भूमिधरी का कोई इकरारनामा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577531

23 JUN 2014

बरेली-11



मुहायदावय व वसीयतनामा नही किया गया है । विक्रेता कम्पनी द्वारा कुल आराजी भूमिधरी 0.716 है0 क्रय की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577532

23 JUN 2014

बरेली-11

(20)

गयी थी जिसमें से 0.1897 है0 आराजी भूमिधरी पीछे की क्रेता को वय की जा रही है जिस पर पहुँचने का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 577533

23 JUN 2014

कोषाधिकारी

बरेली-11



कोई रास्ता नहीं था अतः विक्रेता द्वारा अपनी बकिया आराजी से जानिब उत्तर 12 मीटर चौड़ी रास्ता नैनीताल मार्ग से प्रश्नगत विक्रीत प्लाट तक कायम किया गया है जिससे की भूमि पर पहुचा जा सके। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद् हो फकत्।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 839325



तफसील सम्पत्ति – आराजी भूमिधरी खसरा नम्बर 437 व 438 में से रकवई 0.1897 है0 बाकै ग्राम दोहना पीतमराय, पर0तह0 जिला बरेली विक्रीत रकवा 0.1897 है0 की कीमत 0 से 500 मीटर तक का मूल्याकंन वहिसाब 8000/– रूपये प्रतिवर्गमी. से कीमत 40,00,000/– रूपये है व 500 से 1000 मीटर तक का मूल्याकंन वहिसाब 4000/– रूपये प्रतिवर्गमी. से कीमत 20,00,000/– रूपये है व शेष रकवा 897 मीटर तक का मूल्याकंन वहिसाब 2000/– रूपये प्रतिवर्गमी. से 17,94,000/– रूपये है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 839326

(23)

यानि कुल कीमत सरकारी 77,94,000/— रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।

हदूदअर्वा — विक्रीत आराजी भूमिधरी 0.1897 है0

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | :— | बकिया खेत आराजी विक्रेता एवं रास्ता 12 मीटर चौड़ा |
| पश्चिम | :— | गाटा संख्या 839 ग्राम घंघोरा पिपरिया |
| उत्तर | :— | बकिया आराजी गाटा संख्या 437 |
| दक्षिण | :— | बकिया आराजी गाटा संख्या 438 |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AU 854368

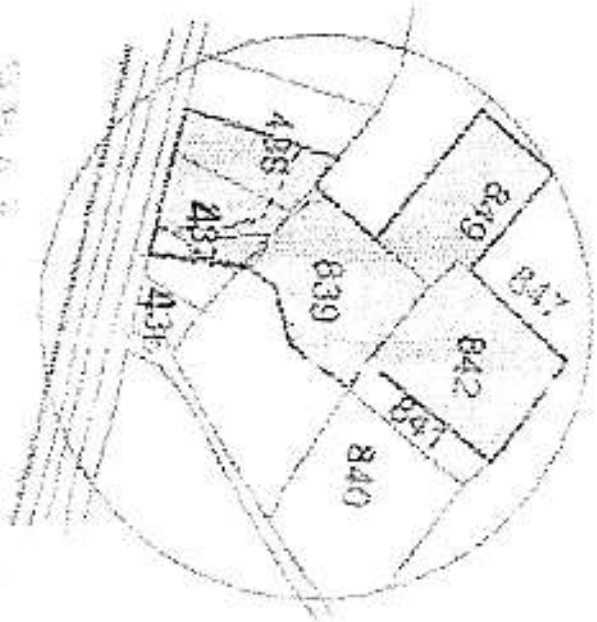
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 JUN 2014

(24)

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या 28 के क्रमांक 3 के कॉलम 4/बी. कोड 1045 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर. स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

200 मी० कि परिधि मे विक्रीत कृषि भूमि का नक्शा
वाके- दोहना पोतमराम प० तह० व जिला बरेली।
क्षे०- 0-1897 हे०_ खेत नं०- 437 व 438
विक्रेता- स्पर्श डवलपर्स द्वारा पार्टनर रोहित अग्रवाल,
क्रेता- डी० जी० इन्फ्रा टॉवर प्रा० लि० ई० 7/1, एकता नगर
बरेली द्वारा निदेशक आशीष गुप्ता।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 854369

(25)

मुख्य कोषाधिकारी

19 JUN 2014

बरेली-11

तफसील जरे समनः– मुवलिग 25,00,000/– रूपये द्वारा एक किता चैक संख्या 591732 दि. 02.06.2014 व मुवलिग 25,00,000/– रूपये दोयमी चैक संख्या 591733 दिनांकित 02.06.2014 दोनो जारी बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा राजेन्द्र नगर बरेली द्वारा प्राप्त किये ।

अ0..... अ0.....

ग0..... ग0.....

दिनांक – 25–06–2014

ड्राफ्टबाई – रामगोपाल

टाइपबाई – मुकेश सिंह

राम गोपाल मिश्रा, कातिब
लाइसेन्स सं. 27 दिनांक 31/3/16 तक विधिमान्य
जिला और स्थान बरेली सदर
की गई फीस नियमानुसार रुपये
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर रामगोपाल

3121
Sow
23/6/14

आ-1 3120

अतुल कुमार सिंघल
स्टाम्प वेन्डर
रजिस्ट्री दफ्तर, बरेली
लाइसेंस नं० 283

N.T (Bm)
978
19/8/14

आज दिनांक **26/06/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6582**

पृष्ठ सं. **327** से **380** पर क्रमांक **8048**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0एस0पाल
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
26/6/2014