



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp
5



Certificate No.	: IN-UP06420862669408R
Certificate Issued Date	: 29-Jul-2019 05:47 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ MUZAFFARNAGAR2/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK0207645398624750R
Purchased by	: A TO Z BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT NO SITUATED AT VILL-SAHAWLI, MUZAFFARNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PARUL GOYAL WO MADAN MOHAN
Second Party	: A TO Z BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: A TO Z BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 16,100 (Sixteen Thousand One Hundred only)



E - STAMP
LOCKED BY

.....Please write or type below this line.....

यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार आदि से स्वच्छ एवम मुक्त है। प्रथम पक्ष को इस सम्पत्ति को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति

[Signature]



[Signature]



[Signature]



SIR 0003171934

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shellostamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सत्यमेव जयते

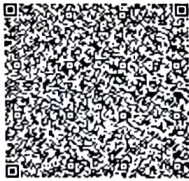
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP07093892792521S
Certificate Issued Date : 01-Jan-2020 02:31-PM
Account Reference : NONACC (BK)/ upcbibk02/ MUZAFFARNAGAR2/ UP-MJF
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPCBIBK0208435043622211S
Purchased by : VASUNDHARA BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PLOT **KHASRA NO-196,197 SITUATED AT** VILL- SAHAWALI, MUZAFFARNAGAR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : PARUL GOYAL DO SURESH CHAND GOYAL
Second Party : VASUNDHARA BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : VASUNDHARA BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,250
(Seven Thousand Two Hundred And Fifty only)

E - STAMP
LOCKED BY.....



.....Please write or type below this line.....

समस्त इन्द्रियों व शरीर की स्वस्थ दशा में यह विक्रय पत्र लिखकर घोषित करते हैं कि प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति समस्त अधिकारों सहित न रखने बाकी किसी

[Signature]

[Signature]

[Signature]



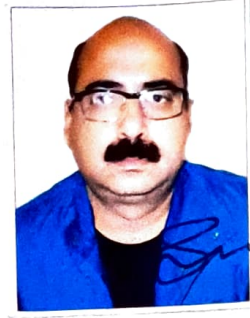
SR 0010572370

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

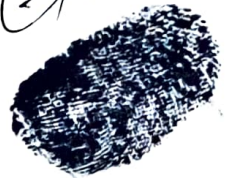
34/2020

S. R. - I
MZN



विक्रय पत्र

- | | |
|--|--|
| 1:- सम्पत्ति का प्रकार | :- प्लॉट |
| 2:- वार्ड/परगना | :- मुजफ्फरनगर |
| 3:- मौहल्ला/ग्राम/सेगमेण्ट | :- ग्राम सहावली तहसील व
जिला मुजफ्फरनगर । |
| 4:- क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/
अर्द्धनगरीय | :- अर्द्धनगरीय |
| 5:- सम्पत्ति का विवरण
(आवासीय/व्यवसायिक/
गोदाम/कृषि) | :- आवासीय |
| 6:- सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि)
(वर्गमीटर/हेक्टेयर) | :- 84.11 वर्गमीटर |
| 7:- सम्पत्ति की स्थिति (लिंक/
जनपदीय/राज्य/राष्ट्रीय
मार्ग/सेगमेण्ट का नाम | :- कोई नहीं है । |
| 8:- कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम | :- एक रास्ता |
| 9:- निकटतम नामित मार्ग का
नाम व दूरी | :- कोई नहीं है । |





३५/५६

०५



- 10:- (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल :- कोई नहीं है।
 (ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल :- कोई नहीं है।
 (ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल :- कोई नहीं है।
 11:- निर्माण का प्रकार/श्रेणी :- कोई नहीं है।
 12:- पेडो का मूल्यांकन :- कोई नहीं है।
 13:- बोरिंग व अन्य :- कोई नहीं है।
 14:- निर्माण का वर्ष :- कोई नहीं है।
 15:- स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर :- 5,400/- रुपये प्रति वर्गमीटर
 दर से मालियत :- 4,54,194/- रुपये
 16:- प्रतिफल/बाजार मूल्य :- 6,70,000/- रुपये
 17:- दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 46,950/- रुपये
 18:- रेट लिस्ट का क्रमांक , पृष्ठ, कोड सं०, कॉलम :- प्रारूप संख्या 4 (क) वी० कोड नं० 1081 में वर्णित है।













आवेदन सं०: 202000708000080

विक्रय पत्र

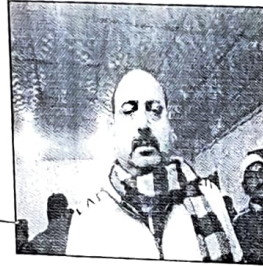
वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 34

वर्ष: 2020

पतिफल- 670000 स्टाम्प शुल्क- 46950 बाजारी मूल्य - 670000 पंजीकरण शुल्क - 13400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग: 13480

श्री ए टू जेड बिल्डर्स एंड डेवेलोपर्स द्वारा इन्द्रजीत लाल द्वारा
इन्द्रजीत लाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री चुल्ही लाल
व्यवसाय: चकालत
निवासी: 379 सिविल लाइन साउथ मुजफ्फरनगर

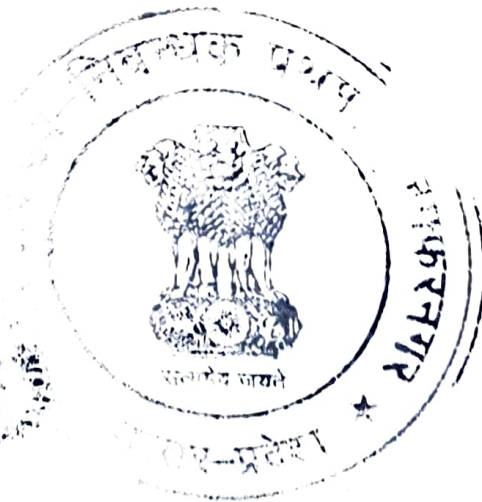
श्री. ए टू जेड बिल्डर्स एंड डेवेलोपर्स द्वारा
इन्द्रजीत लाल द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
01/01/2020 एवं 03:52:07 PM बजे
निवेद्यत हेतु पेश किया।

इन्द्रजीत लाल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र पाल सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
01/01/2020

नरेश कुमार (लिपिक)
निबंधक लिपिक



19:- चौहद्दी/सीमाकंन :-

पूरब	:-	रास्ता 52 फुट चौडा
पश्चिम	:-	सम्पत्ति दीगर व्यक्ति
उत्तर	:-	प्लाट क्रेता
दक्षिण	:-	प्लाट पवन कुमार वाला

20:- प्रथम पक्ष की सं० व मोबाईल नं० :- एक मो० 9837573900

21:- द्वितीय पक्ष की सं० व मोबाईल नं० :- दो मो० 9219588250

22:- सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट

संलग्न है अथवा नहीं :- संलग्न नक्शा नजरी

23:- लेखपत्र के साथ संलग्नक

आवश्यक प्रपत्रो/साक्ष्यो का

विवरण

:- आधार नं० की प्रतिलिपि व
अन्य कागज

24:- विक्रेता जिन्हे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है :-

श्रीमति पारूल गोयल पुत्री श्री सुरेश चन्द गोयल पत्नी श्री
मदनमोहन निवासी 60/86 लक्ष्मण विहार मुजफ्फरनगर हाल निवासी गली नं०
2 सरदार पटेल नगर पठानकोट पंजाब PAN AKHPG5085A द्वारा

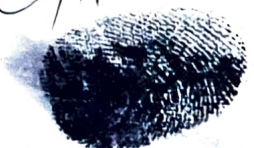
Regur



Shuman



Shuman



मुख्तारेआम श्री सुरेश चन्द गोयल पुत्र स्व० श्री श्रीराम गोयल निवासी 60/86 लक्ष्मण विहार मुजफ्फरनगर आधार क्रमांक 8660 5098 4623 द्वारा मुख्तारनामाआम दिनांक 05-11-2018 ई० जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर मे बही सं० 4 की जिल्द नं० 203 के पेज नं० 79/88 मे क्रमांक 279 पर दिनांक 05-11-2018 ई० पर दर्ज है, जो अभी निरस्त नहीं किया गया है और विधिमान्य है।

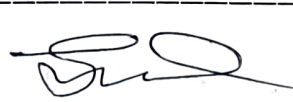
25:- क्रेता जिन्हे आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है :-

ए टू जैड बिल्डर्स एण्ड डेवेलोपर्स, रजिस्टर्ड आफिस अग्रसैन मार्ग, रिंग रोड मुजफ्फरनगर कारपोरेट आफिस 379, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर **PAN ABOFA7914L** द्वारा भागीदार इन्द्रजीत लाल पुत्र श्री चुन्नी लाल निवासी 379, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर आधार क्रमांक 9373 6377 6398 व वसुन्धरा बिल्डर्स एण्ड डेवेलोपर्स, रजिस्टर्ड आफिस अग्रसैन मार्ग रिंग रोड मुजफ्फरनगर **PAN AARFV5722B** द्वारा भागीदार अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्रपाल सिंह निवासी 438/28 सुमन विहार मुजफ्फरनगर आधार क्रमांक 3160 6335 4824 ।

जो कि प्रथम पक्ष सम्पत्ति जिसका विवरण निम्नलिखित है, की पूर्ण स्वामिनी द्वारा खरीद बैनामा दिनांक 22-04-2019 ई० जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर मे बही सं० 1 की जिल्द नं० 11087 के पेज नं० 205-222 मे क्रमांक 3746 पर दिनांक 22-04-2019 ई० पर दर्ज है, से है ।















उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

अधिकार के बाजार भाव के बदले अंकन 6,70,000/- रूपये निकाला जायेगा
अंकन 3,35,000/- रूपये होते हैं, द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दी है। प्रथम पक्ष ने
द्वितीय पक्ष से समस्त विक्रयमूल्य मे से अंकन 10,000/- रूपये नकद व बाकी
द्वितीय पक्ष को समस्त विक्रयमूल्य मे से अंकन 3,30,000/- रूपये प्रथम पक्ष के खाता मे
द्वारा अग्र. टी. जी. एस. जो दिनांक 05-08-2016 ई0 मे हरदो क्रेता के खाता मे
अंकन 3,30,000/- रूपये व अंकन 3,30,000/- रूपये प्रथम पक्ष के खाता मे
ट्रांसफर किए गए है, प्राप्त करके कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। जरे
कीमत में कुछ भी शेष नहीं रहा है। विक्रित सम्पत्ति का कब्जा प्रथम पक्ष ने
द्वितीय पक्ष को मय जुमला हक व हकूक के अपने तुल्य सौंप दिया है। अब प्रथम
पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष का इस बेची गई सम्पत्ति से कोई वास्ता नहीं रहा है
और न ही भविष्य में कोई वास्ता व ताल्लुक होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी
क्रिया से या प्रथम पक्ष के किसी वारिस की किसी दावेदारी से या किसी कानूनी
कमी के कारण या किसी अन्य कारण से यह बेची गई सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के
कब्जे में से निकल जावे या इस पर कब्जा प्रथमपक्ष के तुल्य न मिले तो ऐसी हर
दशा में द्वितीय पक्ष को हक प्राप्त होगा कि वह कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत
प्राप्त कर लेवे या वह अपना समस्त विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा व रिवाजी ब्याज
सहित प्रथम पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे

Signature
Signature
Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वसूली कर लेवे। इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष का हरप्रकार का उजुर अमान्य होगा। विक्रित सम्पत्ति सम्बन्धी 31-07-2019 ई0 से पूर्व की तमाम देनदारियां प्रथम पक्ष के जिम्मा होगी और 31-07-2019 ई0 के बाद की तमाम देनदारियां बजिम्मा द्वितीय पक्ष होगी और विक्रित सम्पत्ति सम्बन्धित हरप्रकार के विकास व्यय बजिम्मा द्वितीय पक्ष होंगे। विक्रित सम्पत्ति सम्बन्धित द्वितीय पक्ष से पहले कोई इकरारनामा नहीं है। विक्रित प्लॉट में मौके पर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित सम्पत्ति के पचास मीटर की त्रिज्या में आवासीय सम्पत्ति है। और विक्रित सम्पत्ति वक्फ या शत्रु सम्पत्ति या चर्च मिशनरी या ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है।

अब: यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि सनद हो और समय पर काम आवें।

विवरण विक्रित सम्पत्ति स्थित ग्राम सहावली परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जुज प्लॉट नम्बर 6 हाल पैमायशी पूरब 21 फुट, पश्चिम 21 फुट, उत्तर 46 फुट, दक्षिण 40 फुट 7 इंच कुल क्षेत्रफली 100.60 वर्गगज यानि 84.11 वर्गमीटर जो भूमि खसरा नम्बरान 196 व 197 में बनाए गए प्लॉट्स में से वाक है।

Handwritten signature and three fingerprints.



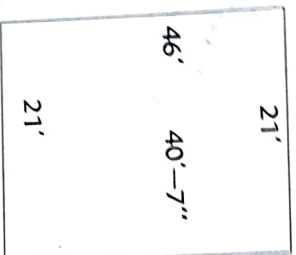
राज्य UTTAR PRADESH

BL 415654

नकशा नजदी सम्पत्ति संलग्न हैनामा

पूरव

रास्ता 52 फुट चौड़ा



उत्तर

प्लाट क्रेता

दक्षिण

प्लाट पवन कुमार वाला

पश्चिम

सम्पत्ति दीगर व्यक्ति

हम घोषित करते हैं कि विक्रित सम्पत्ति की पचास मीटर की त्रिज्या में आवासीय सम्पत्तियां हैं।

Handwritten signature



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 019766

घोषणा/प्रमाणक

हम उभय पक्ष क्रेतागण एवं विक्रेतागण इस लेखपत्र के निष्पादनकर्ता शपथपूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्णरूपेण अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

[Signature] [Signature] [Signature]
[Fingerprint] [Fingerprint] [Fingerprint]
साक्षी _____ साक्षी _____
[Signature] [Signature]
[Signature] [Signature]

तारीख तहरीर :- 01-01-2020 ई0

ड्राफ्टकर्ता इन्द्रजीत लाल एडवोकेट तहसील मुजफ्फरनगर।



30-7

रजिस्ट्रार की निधि
रजिस्ट्रार की निधि
शामिल नं० २५६

कायदा-रजिस्ट्रार निवेदन

तहसील सदर, (मुजफ्फरनगर)

ता० ३०-७-२०२०, अर्थात्- ३१-७-२०२० तक

आवेदन सं०: 202000708000080

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11535 के पृष्ठ 109 से 130 तक
क्रमांक 34 पर दिनांक 01/01/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र पाल सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुजफ्फरनगर

01/01/2020

