

62/92

I- 0425/09

386



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



अ. प्र. ल. ल.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजगीर
3.	गाँव	:	देवामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि खसरा संख्या-59स, 59ल
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3133 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
9.	भोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	₹ 24,59,050/-
11.	गालिबत	:	₹ 5,09,113/-
12.	स्टाम्प	:	₹ 1,72,200/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

अ. प्र. ल. ल.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

चीहद्दी

खसरा न० 59

- |        |                          |
|--------|--------------------------|
| पूरब   | : खसरा संख्या-51, 58     |
| पश्चिम | : चकरोड                  |
| उत्तर  | : खसरा संख्या-60, 62, 63 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-84, 85, 86 |

माई लाल

Ansul Properties & Infrastructure Ltd.  
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01	द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
भाई लाल पुत्र घूरु, निवासी - ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

भाई लाल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

### विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख भाई लाल पुत्र घूरु, निवासी - ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एगमअन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह,

भाई लाल

Agul Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

\* लखनऊ कोषागार सं. जा. 166864  
 29 JUL 2008  
 स. को. अ / कोषागारिकारी  
 आदर्श कोषागार लखनऊ  
 \* L.K.O.T.B.Y.

- 5 -

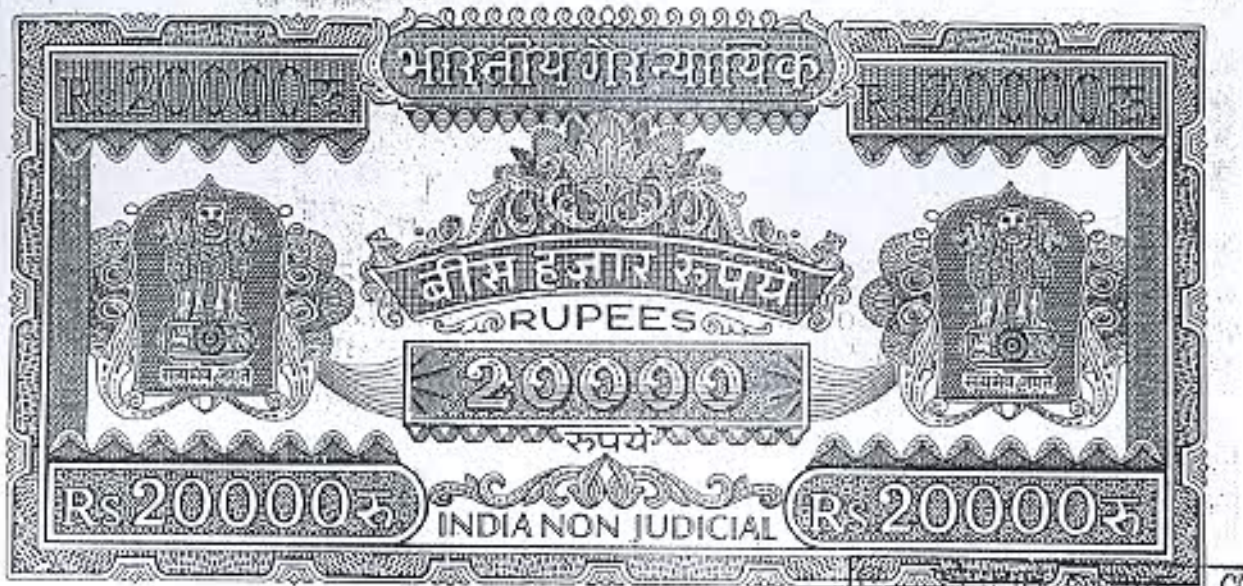
वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रैता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-59स रकबा 0.814 हेक्टेअर, व खसरा संख्या-59स रकबा 0.126 हेक्टेअर दो

आई लाल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

\* लखनऊ कोषागार से जारी  
 166865  
 29 JUL 2000  
 स. को. ए/कोषाधिकारी  
 आदर्श कोषागार लखनऊ  
 J. K. O. T. B. Y.

- 6 -

किता व रकबा 0.940 हेक्टेअर का 1/3 भाग चानि रकबा 0.3133 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतीनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतीनी क्रम

मंशिलाल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

*	संलग्नक कोषागार से जारी	7
β	166866	S
0	29 JUL 2008	Y
*	स. को. व/कोषाधिकारी	β
β	आदर्श कोषागार संलग्नक	0
*	L. C. T. B. Y.	

- 7 -

संख्या-00039 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिया, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति

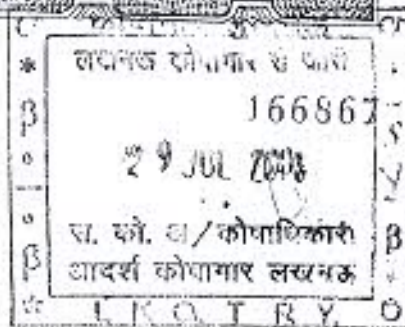
माई लाल

Arora Properties & Investments Pvt. Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

भागीदार है, अब बजरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रू० 24,59,050/- (रूपया चौबिस लाख उनसठ हजार पचास मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और

आई एल ए

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार ४ प्रार  
 D 073722  
 28.III.2000  
 स. को. अ / कोषाधिकारी  
 लखनऊ कोषागार लखनऊ  
 K O T R Y

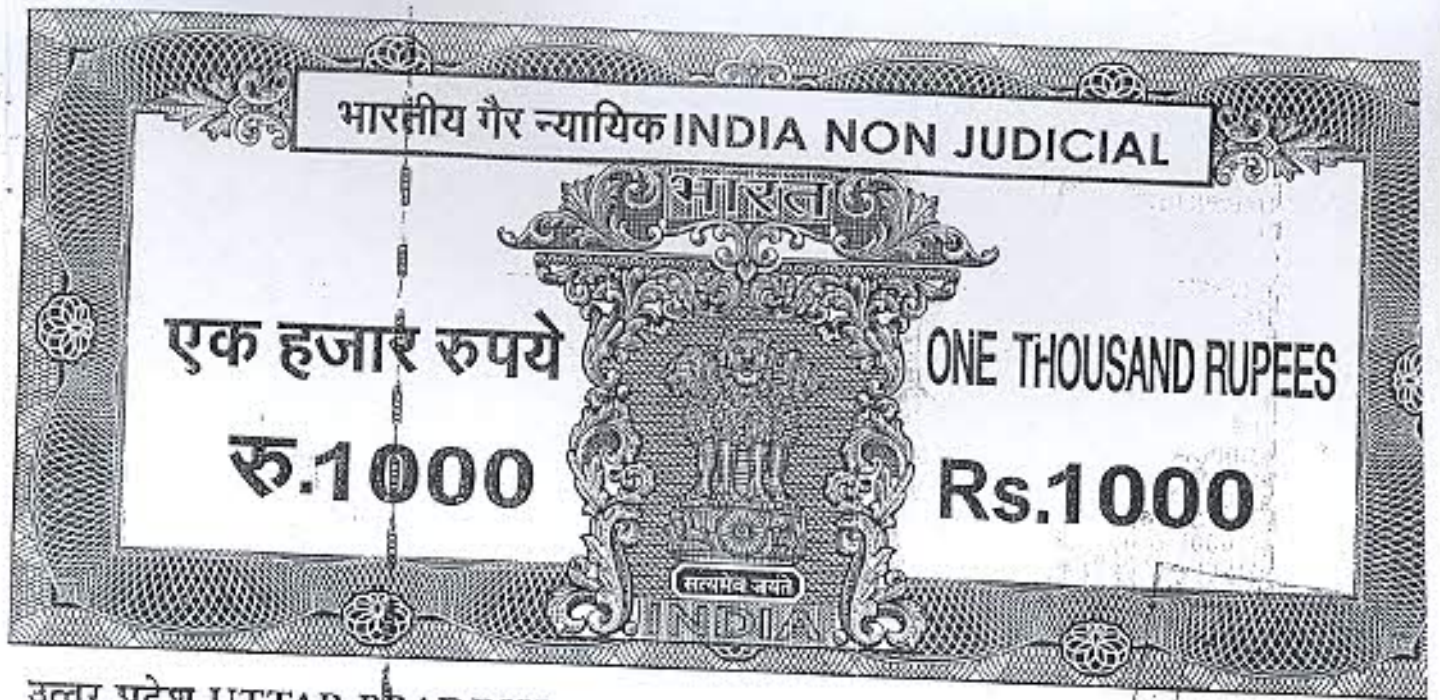
- 9 -

कुल विक्रय धनराशि कल्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय

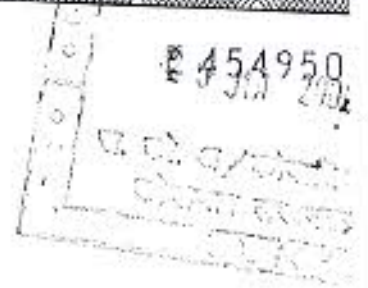
आई लाल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



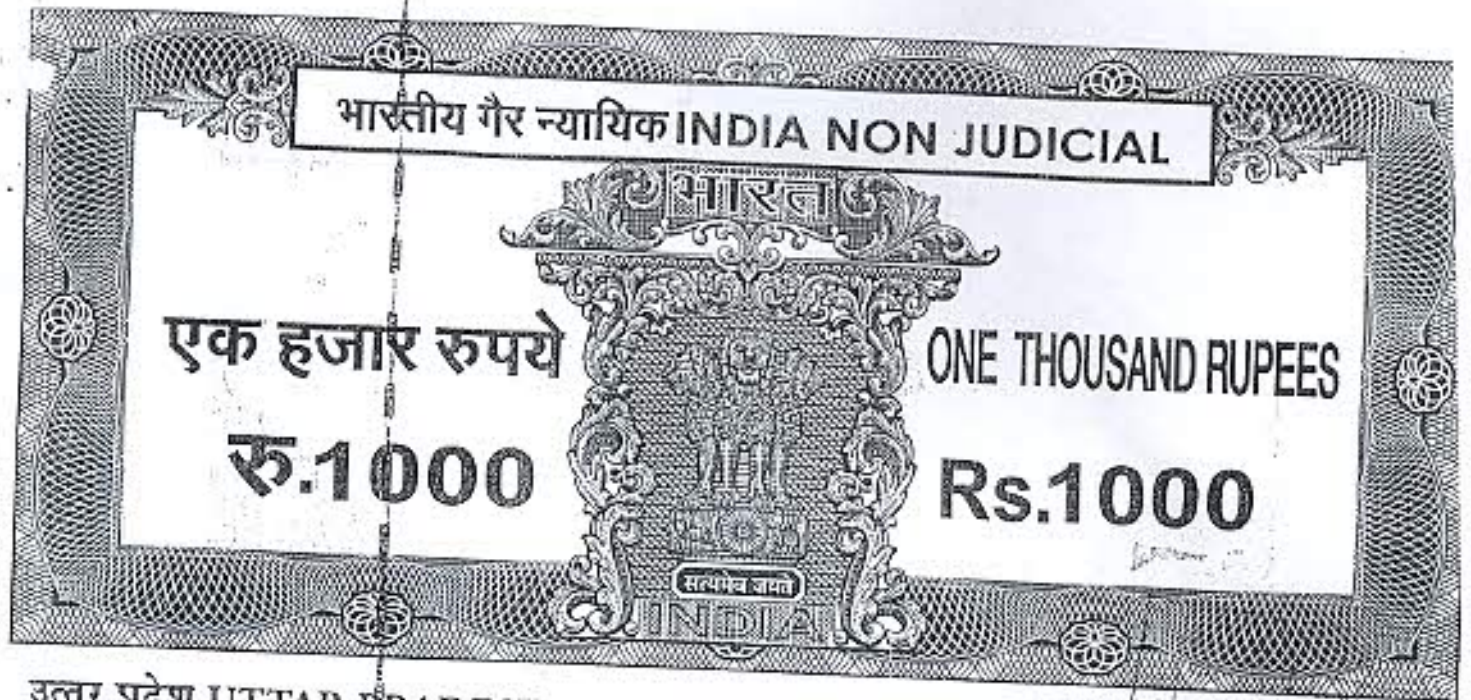
- 10 -

धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में

मिहला लाल

Atul Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signator



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 454951  
- 11 - 2006

- 11 -

विक्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय  
हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व  
विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त  
कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं  
होगी।

माइलाल

Maal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 454952  
१९७३

- 12 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

भारत लाल

Agpal Properties & Infrastruc. Co. Ltd

Authorised



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

454953  
C.O.C./...  
...

- 13 -

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 12,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है

भारत

Agal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए मालियत में 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु0 16,25,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी रकबा 0.3133 हेक्टेअर की मालियत रु0 5,09,113/-होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,72,200/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

माई एल एल

General Properties & Infrastructure Ltd.  
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 17269;

कोषागार
* लखनऊ रो.
18 JUL
स. रज. व.
आदर्श
*

- 15 -

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 24,59,050/- (रुपया चौबिस लाख उनसठ हजार पचास मात्र) द्वारा चेक संख्या 608948

माई लाल

AP: I Properties & Infrastructure L

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार संख्या	
* नखनक कोषागार संख्या	
18 JUN 2008	
स. को. अ/कोषागार	
आदर्श कोषागार	
सं. LKO	

- 16 -

दिनांकित 18.06.2008 पंजाब नेशनल बैंक शाखा  
हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 24,59,050/- (रुपया  
चौबिस लाख उनसठ हजार पचास मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल  
पाया।

माई लाल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 870876

- 17 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

माई लाला

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आदर्श टोपानन्द लखनऊ

दिनांक 31/7/2008

समय 5:01PM

विक्रय पत्र

2,459,050.00/ 510,000.00 5,000.00 40 5,040.00 2,000

प्रतिफल मालिगना  
 श्री/श्रीमती माई लाल  
 पुत्र / पत्नी श्री गुरु **माईलाल**  
 पेशा कृषि  
 निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ पर, विजनीर, लखनऊ  
 अस्थायी पता  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 31/7/2008 समय 5:01PM  
 को निबन्धन हेतु पेश किया।

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क. योग शब्द लाभभंग



**माईलाल**

पी.के. द्विवेदी  
 उप निबन्धक (प्रथम)  
 लखनऊ  
 31/7/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने कलमून थ प्राप्त धनपत्रि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता  
 श्री/श्रीमती माई लाल  
 पुत्र/पत्नी श्री गुरु **माईलाल**  
 पेशा कृषि  
 निवासी ग्राम देवामऊ पर, विजनीर, लखनऊ



केता  
 श्री/श्रीमती अन्सल प्रापर्टीज एन्ड इन्व्ण. लि. पी. वी. वीरेन्द्र  
 प्रताप सिंह  
 पुत्र/पत्नी श्री गंगापाल सिंह  
 पेशा व्यापार  
 निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।  
 जिनकी पहचान श्री अमरनाथ मिश्रा  
 पुत्र श्री दियाकर नाथ मिश्रा  
 पेशा व्यापार

निवासी गदम मोहन मावलीय मार्ग, लखनऊ  
 व श्री अशर्फी लाल **अशर्फी लाल**  
 पुत्र श्री भाईलाल  
 पेशा कृषि  
 निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ



ने की।  
 प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निष्पादनुसार लिये गये हैं।

पी.के. द्विवेदी  
 उप निबन्धक (प्रथम)  
 लखनऊ  
 31/7/2008



21 3rd  
AMZ  
w

Registration No 842588

Year : 2008

Book No. 1

0101 भाई लाल  
पुल  
ग्राम देवागऊ पर, बिजनौर, लखनऊ  
कृषि



क्रेता

Registration No. 8425

Year: 2008

Book No. 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज एन्ड इन्फा.लि.प्रा.बीरेन्द्र प्रताप सिंह  
गंगापाल सिंह  
13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ  
बिहार



नक्शा नजरी

ग्राम : द्विगाड  
 खसरा संख्या- 59  
 विक्रेता : गाईलाल  
 क्रेता : असल प्रॉपर्टीज एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



गाईलाल

Asal Properties & Infrastructure Ltd  
 Authorised Signatory

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 (3) के अनुपालन हेतु

फिंगरप्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :-

आई लाल गुप्त धूस  
दक्षिण लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



आई लाल

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

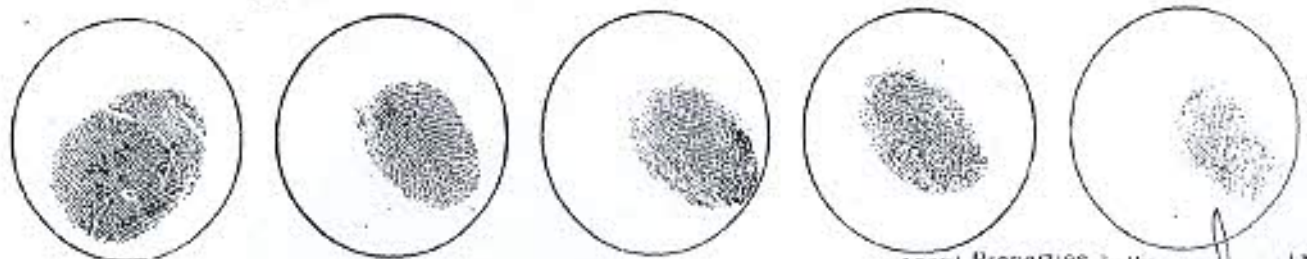
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :-

अंसल प्रॉपर्टीज एंड हॉमिनिटीज लिमिटेड  
एलाप सिंह - 13 रागा प्रोग्राम आगे लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal Properties & Home Ltd

Authorized Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 31/07/2008 को  
वही सं 1 जिल्द सं 6369  
पृष्ठ सं 189 से 228 पर क्रमांक 8425  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



पी.के. द्विवेदी  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
31/7/2008

