P.P. 11018/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

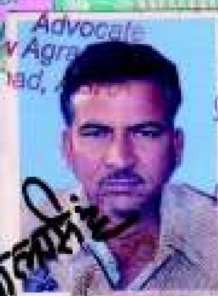
Rs.20000

INDIA

Rajesh Khandelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310736



M R Infra Estate Pvt. Ltd,
Director

ओउम्

किस्म दस्तावेज	- बैनामा ।
कार्यालय का नाम	- उप निबंधक 2। द्वितीय । आगरा ।
भूमि का प्रकार	- कृषि भूमि ।
वार्ड/परगना	- मौजा लड़ामदा, तह० व जिला आगरा ।
मोहल्ला/ग्राम	- मौजा लड़ामदा, तह० व जिला आगरा ।
मापन की इकाई	- हैक्टेयर मे ।
पेड़ों का मूल्यांकन	- नही है ।
बोरिंग/कूआ/आबादी	- नही है किन्तु बोरिंग पर स्टाम्पशुल्क अभिलेख मे
	- ही क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है ।
	- जिसका मूल्यांकन 70,000/- रुपया है ।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310735

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	- आराजी कास्त भूमिधरी खसरा नम्बर - 187 रकबई 6.4370 है0 मे से आराजी - रकबई 0.4828 है0 जो कि कृषि भूमि है - तथा उपरोक्त भूमि के 200 मीटर की - मे कृषि हो रहा है । तथा उक्त आराजी - चक मार्ग के सहारे स्थित है ।
प्रतिफल की राशि	- 19,15,000/- रुपया ।
सरकारी मालियत	- 44,16,000/- रुपया ।
स्टाम्प अदा	- 3,09,250/- रुपया ।
सर्किल रेट	- 90,00,000/- रुपया प्रति है0 कि जो - रेट लिस्ट के भाग 2ख।।। क्रमांक6 के -अनुसार कि जो अन्य पक्के मार्ग/गैर कृषि - भूमि के सहारे स्थित है । और जो मुख्य - मार्गो से 400 मीटर से अधिक दूरी पर है - तथा बोरिंग पर 70,000/- रुपया के - मूल्यांकनपर स्टाम्प अदा किया जा रहा है

महावीरसिंह कृपालसिंह M R Infra Estate Pvt. Ltd, Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310734

3

नोट - विक्रीत आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी
- कृषि भूमि है तथा 200 मीटर की परिधी
- मे कृषि हो रही है तथा क्रेता व विक्रेता
- अनुसूचित जाति व जन जाति के सदस्य नही है

नाम विक्रेता की संख्या दो फरीक अव्वल

महावीर सिंह व कृपाल सिंह पुत्रगण श्री गीतम सिंह जी निवासी ग्राम लड़ामदा तह० व जिला आगरा ।

नाम क्रेता की संख्या एक फरीक दोयम

मैसर्स एम.आर. इन्फ्रास्टेट प्रा०लि० कार्यालय 27/68 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधी अजय कुमार गोयल पुत्र श्री राम प्रकाश गोयल निवासी - ग्राम मोहम्मद पुर तह० व जिला आगरा ।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310733

इशफाक खाँ
कोषाधिकारी
26 DEC 2011
कोषागार, आगरा

विदित हो कि उपरोक्त आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी के फरीक अव्वल बमूजिब इंतखाब कागजात माल संक्रमणीय भूमिधर हैं व जिसकी निस्बत फरीक अव्वल को हर किस्म के हकूक इंतकाल बहैसियत मालिक तनहा हासिल हैं व जो इस समय तक हर किस्म के बार दयून व नुकायश हकूक मिल्कीयत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अन्य कोई दीगर सहीम व शरीक हकदार व हिस्सेदार नही है तथा फरीक

M.P. Infra Estate Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310732

26 DEC 2011

अव्वल ने आज तक उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमि धरी को कहीं भी किसी भी तरीके पर रहन बैय हिबे आड़ मकफूल व एक्यूटेबिल मोरगेज आदि में बंधक नहीं किया है। तथा फरीक अव्वल उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी की एक मात्र निर्विवाद स्वामिनी है

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310731

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
2 6 DEC 2011
कोषागार, आगरा

चूँकि फरीक अव्वल मे से मुकिर महावीर सिंह अपना सम्पूर्ण अंश व मुकिर कृपाल सिंह अपने सम्पूर्ण अंश का आधा भाग को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद रुपया की जरूरत दर पेश है जो विला उक्त भागों को बेचने हुये पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है ।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

महावीर सिंह कृपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310730

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
26 DEC 2011
कोषागार, आगरा

हालात मुतजिकरावाला मै व दुरस्ती होश हवाश खमसा बिला जब्र व इकराह व रजा व रगबत खुद निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटायटिल के साथ उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी खसरा नम्बर 187 रकबई 6.4370 है0 मे से आराजी रकबई 0.4828 है0 । जिसमे विक्रेता महावीर सिंह का पूर्ण अंश व विक्रेता भूपाल सिंह का पूर्ण अंश का आधा भाग सम्मिलित है । को बदस्त

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310729

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
26 DEC 2011
कोषागार, आगरा

मैसर्स एम. आर. इन्फ्राएस्टेट प्रा0 लि0 कार्यालय 27/68 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधी अजय कुमार गोयल पुत्र श्री राम प्रकाश गोयल निवासी - ग्राम मोहम्मद पुर तह0 व जिला आगरा को व एवज मु0 19,15,000/- उन्नीस लाख पन्द्रह हजार रुपया कि आधे मु0 9,57,500/- नौ लाख सत्ता
हजार पाँच सौ रुपया मे इस अभिलेख के अंत मे दिये गये विवरण के

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310728

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
26 DEC 2011
कोषागार, आगरा

9

अनुसार पाते हुये बैय कतई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया अब कुल हकूक मालिकाना निस्बत आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी मुबैया फरीक अव्वल से मुंतकिल होकर

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310727

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
26 DEC 2011
कोषागार, आगरा

फरीक दोयम को हासिल हो गये अब फरीक दोयम को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसेभी चाहे तत्पश्चात मालिकाना अमल मे लावे तथा जहाँ और जिस विभाग या कार्यालय मे आवश्यक समझे व इन्द्राज नाम फरीक अव्वल

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310726

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
2 6 DEC 2011
कोषागार, बागपत

11

के फरीक दोयम अपना नाम दर्ज कराले फरीक अव्वल अपनी रजामंदी दे देंगे व रजामंदी देने के पाबन्द रहेंगे । इस बैनामा के निष्पादन के बाद फरीक अव्वल मै से मुकिर नम्बर 2 कृपाल सिंह का कुल खसरा नम्बर के रकबा का 1/40 भाग शेष रहगया है

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310725

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
26 DEC 2011
कोषागार, कासगंज

फरीक अव्वल ने फरीक दौयम को बावर करा दिया है कि आराजी कास्त तंक्रमणीय भूमिधरी मुबैया आज तक पाक व साफ है अगर फरीक अव्वल को कोई गलत ब्यानी

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

महावीर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310724

2 6 DEC 2011

पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वापस कब्जा जुज व कुल फरीक दोयम का आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी मुवैया

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310723

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
26 DEC 2011
कोषागार, आगरा

14

कब्जा निकल जावे तो उस दशा मे फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन व मय हर्जा व खर्चा व

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 310722

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
26 DEC 2011
कोषागार, ...

जर लागत व जर तामीर वगैरा के फरीक अव्वल की जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 361805

व हर प्रकार व जैसे भी चाहे

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 719186

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
1 0 DEC 2011
कोषागार, आगरा

17

फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल से

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 719187

19 DEC 2011

यह मुस्त वसूल करने का मुस्तहैक फरीक दोयम होगे

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 719188

19 DEC 2011

तफसील वसूलियाबी जर समन यह है कि

यह कि फरीक अव्वल फरीक दोयम से मु0 40,000/- चालीस हजार रुपया नगद व मु0 12,50,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बर 190559 दिनांक - 28/12/2011 ई0 व मु0 6,25,000/- रुपया बजरिये चैक नम्बर 190560 दिनांक - 28/12/2011 ई0 जुमला चैक बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कमला नगर आगरा द्वारा फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये हैं।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 719181

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
16 DEC 2011
कोषागार, आगरा

20

लिहाजा यह बैनामा बाद सुनने व समझने के

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 654259

12 DEC 2011

21

लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 654260

12 DEC 2011

22

काम आये तहरीर तारीख 28/12/2011 ई०

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 740416

व मसौदा राजेश खण्डेलवाल एड0 सदर तह0 व जिला आगरा ।

महावीर सिंह

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

गवाह! - रतन सिंह पुत्र श्री किशन सिंह
R/o ...

गवाह!- Rajesh Khandelwal
Adv
E-59 New Agra

Rajesh Khandelwal

Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Deyalbagh Road, AGRA

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1— विक्रेता/क्रेता का नाम व पता— महावीर प्रसाद सिंह S/o कुंवरपाल [illegible] सिंह R/o [illegible] आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2— विक्रेता/क्रेता का नाम व पता— कुंवरपाल सिंह पुत्र [illegible] सिंह R/o [illegible] आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

3— विक्रेता/क्रेता का नाम व पता— [illegible] कुमार [illegible] S/o श्री [illegible] R/o मोहम्मदपुर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

4— विक्रेता/क्रेता का नाम व पता—

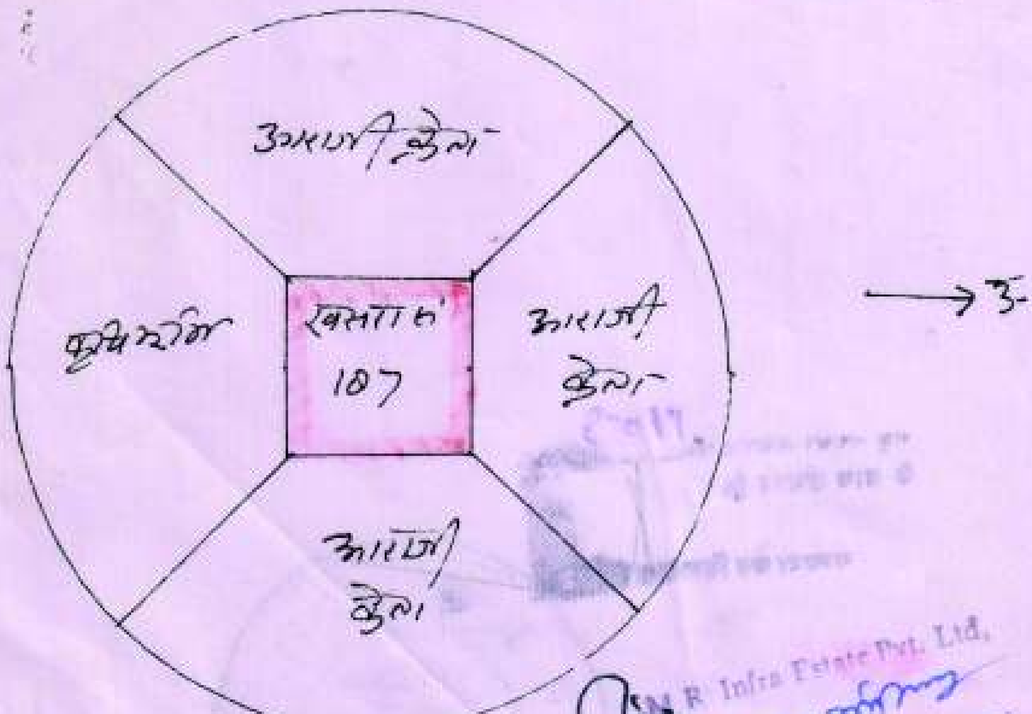
	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

नक्शा नजरी आराजी खसरा सं० 107
वाके मौजा लडामडा तह० व जिला आगरा

वि क्रेता:- श्री महावीर सिंह एवं
श्री कृपालसिंह

क्रेता:- एम. आर इन्फ्रा स्टेट

कुल रकवा = 6.4370 हेक्टेयर में से
विक्रीत रकवा = 0.4820 हेक्टेयर
(लाल रंग से दिखाया गया है)



M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

महावीर सिंह
कृपालसिंह