भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

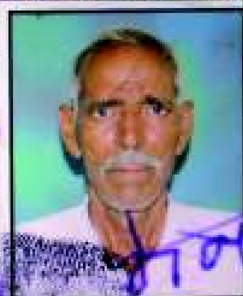
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

Rajesh Khandelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

V 809709



... Pvt. Ltd.

Director

ओउम्

किस्म दस्तावेज	-- बैनामा।
भूमि का प्रकार	-- कृषि भूमि है।
वार्ड परगना	-- तहसील व जिला आगरा।
मौहल्ला / ग्राम	-- वाकै मौजा लड़मदा तहसील व जिला आगरा।
सम्पत्ति का विवरण	-- आराजी खसरा नम्बर 200।
मापन की इकाई	-- हैक्टेयर में।
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-- 0.1575 हैक्टेयर।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 809710

14 JUL 2011

अन्य विवरण	–	बिक्रीत आराजी कृषि भूमि है तथा किसी पक्के मार्ग व गैर कृषि भूमि के सहारे स्थित नहीं है।
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि।
पेड़ो का मूल्यांकन	–	पेड़ नही है।
बोरिंग / कुआ	–	बोरिंग व कुआ नही है ।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 809711

14 JUL 2011

3

प्रतिफल की धनराशि — 5,60,000 / — रूपया।

बाजारू मूल्य — 9,45,000 / —रूपया।

सर्किल रेट — 60,00,000 / — रूपया प्रति हेक्टेयर जो रेट लिस्ट के भाग 2(क)(।।) पेज 22 क्रमांक 6।

स्टाम्प — 66,150 / —रूपया।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 810087

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
14 JUL 2011
कोषागार, आगरा

विवरण बिक्रीत आराजी :–

जो कि आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी वाकै मौजा लड़ामदा तहसील व जिला आगरा की खाता सं0 136 खसरा संख्या 200 रकबई 3.7800 हैक्टेयर का 1/24 भाग आराजी रकवई 0.1575 हैक्टेयर लगानी 124.95/– रूपया सालाना हिस्सा रसदी मुताबिक खतौनी वर्ष 1413 लगायत 1418 फसली कि जो कृषि भूमि है और राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है जिसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि भूमि है जिसमें कोई पेड़ व बोरिंग व आबादी नही है जिसके विक्रय से भारतीय स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1)का उल्लधंन नही हो रहा है तथा जो सड़क पर व चक रोड पर स्थित नहीं है और विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

M.R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 810091

5

<u>नाम विकेता संख्या</u> 1 :-

मेघ सिंह पुत्र श्री सामरे निवासी ग्राम लड़ामदा तहसील व जिला आगरा .. ..विक्रेता / फरीक अव्वल।

<u>नाम क्रेता संख्या</u> 1 :-

एम. आर. इन्फ्रा एस्टेट प्रा० लि० कार्यालय 27 / 66 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश सिघंल पुत्र श्री महावीर प्रसाद सिंघल निवासी सी–32 कमला नगर आगरा ....क्रेता / फरीक दोयम ।**(PAN-AAGCM4158A)**

मेघ सिंह

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 810090

विदित हो कि आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी के वमूजिब इंतखाब कागजात माल के संक्रमणीय भूमिधरी है इस प्रकार फरीक अव्वल उपरोक्त कास्त संक्रमणीय भूमिधरी मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ है जिसमें से-इस प्रकार फरीक अव्वल उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी के विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ है व जिसकी निस्वत विक्रेता को हर किस्म के हकूक इन्तकाल वहैसियत मालिक तनहा हांसिल है व जो इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हकूक मिलकियत से

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 809736

कामिल तौर पर पाक व साफ है अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार नही है तथा विक्रेता ने उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को आज तक कहीं भी रहन व बै व हिबै व आड़ व मकफूल व इक्यूटेबिल मोर्गेज आदि में बन्धक नही किया है तथा विक्रेता उपरोक्त आराजी के एक मात्र निर्विवाद स्वामी है तथा उपरोक्त आराजी नजूल व राजकीय आस्थान की नही है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 809737

चूँकि विक्रेता को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद रूपया की जरूरत दर पेश है कि जो उक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को बेचे बिना पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है।

उपरोक्त परिस्थितियों में विक्रेता ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये किसी दीगर व्यक्ति के निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ उपरोक्त आराजी कास्त संकमणीय भूमिधरी रकबई 0.1575 हैक्टेयर को बदस्त एम. आर. इन्फ्रा एस्टेट प्रा0 लि0 कार्यालय 27/66 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश सिघंल पुत्र श्री महावीर प्रसाद सिंघल निवासी सी–32 कमला नगर आगरा फरीक दोयम विल एवज मुवालिग 5,60,000/– रूपया कि आधे जिसके 2,80,000/– रूपया होते हैं विक्रेता

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 809738

गी क्रेता से इस अभिलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त किये है। अब उक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को बै कतई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी मुवैया विक्रेता से मुन्तकिल होकर क्रेता को हासिल हो गये अब क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसरूफात मालिकाना अमल में लावे तथा जहाँ और जिस विभाग या कार्यलय में आव क समझे व इखराज नाम विक्रेता के क्रेता अपना नाम अंकित क[illegible]ाँ और जब जरूरत होगी विक्रेता रजामन्दी दे देंगे व रजामन्दी द[illegible]र रहेंगे।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 808690

विक्रेता ने यकीन कामिल कराते हुए क्रेता को विश्वास दिला दिया है कि आराजी मुवैया इस समय तक पाक व साफ है अगर विक्रेता की कोई गलत ब्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वायस जुज व कुल कब्जा आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो उस दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन व गय हर्जा खर्चा व जर लागत व जर तामीर वगैरा के विक्रेता की जात खास व जायदाद हर किस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता से पूर्ण धनराशि हानि सहित वसूल करने का हकदार क्रेता होगा।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 808692

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
11 JUL 2011
कोषागार, आगरा

11

<u>तफसील वसूल यावी जर समन यह है</u> :–

यह कि फरीक अव्वल फरीक दोयम से 5,40,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 190612 दिनांक 28.02.2012 ई0 बैंक ऑफ इण्डिया आगरा व मुवलिग 20,000/– रूपया नगद प्राप्त कर चुके है।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 808691

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
11 JUL 2011
कोषागार, आगरा

12

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–विक्रेता का नाम व पता – मेघ सिंह पुत्र श्री सामरे निवासी ग्राम लड़ामदा तहसील व जिला आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

मेघसिंह

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 805576

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
07 JUL 2011
कोषागार, आगरा

13

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–क्रेता का नाम व पता – श्री मुकेश सिघंल पुत्र श्री महावीर प्रसाद सिंघल निवासी सी–32 कमला नगर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

मुकेश सिंघल

M R Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 940177

अतः यह वैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 19.07.2011 व मसौदा राजेश खण्डेलवाल एडवोकेट सदर

M.R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 965735

तहसील आगरा निवासी ई–59 दयाल बाग रोड न्यू आगरा शहर आगरा ने

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 207980

व इकरार फरीकेन के कथनानुसार दीपक से प्रिन्ट कराया।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

गवाह :- रतनसिंह S/o श्री किशन सिंह
R/o ग्राम लड़ामदा किचपुरी आगरा
रतनसिंह

गवाह :- अनन्त कुमार S/o श्री राम प्रकाश
R/o मोहम्मदपुर आगरा

गवाह :- गजेन्द्र सिंह S/o मेहर सिंह
R/o ग्राम लड़ामदा आगरा
गजेन्द्र सिंह

Rajesh Khndelwal

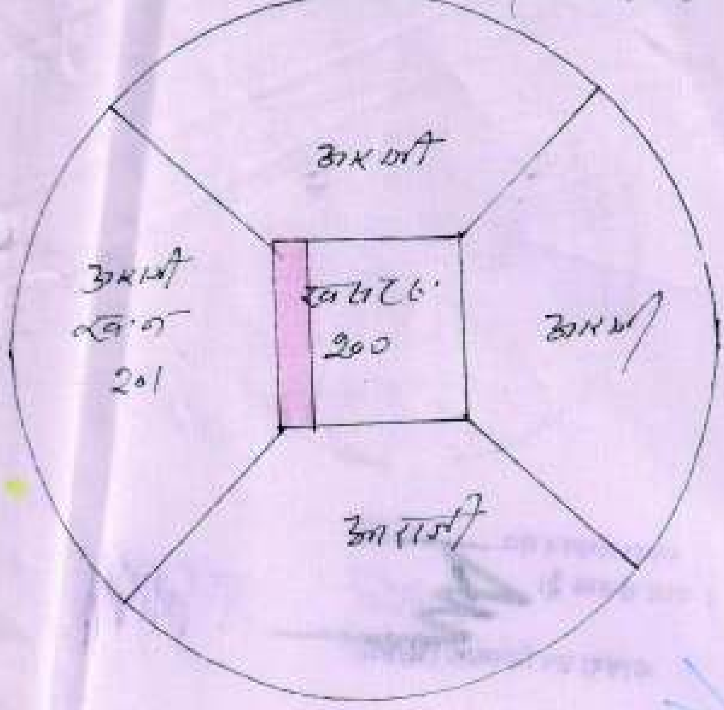
Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

नजरी नक्शा आराजी खसरा नं. 200 का भाग
ग्राम लडामड़ा तह० व [illegible] आगरा

विक्रेता: श्री प्रेम सिंह

क्रेता: एस. आर. इन्फ्रा स्टेट प्रा. लि. द्वारा
डायरेक्टर - श्री सुरेश सिंघल

कुल रकबा = 3.7800 हेक्टेयर का $\frac{1}{24}$ भाग
यानि विक्रीत रकबा = 0.1575 हेक्टेयर
(लाल रंग से दिखाया गया है)



प्रेमसिंह