भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

Rajesh Khanna
E-53, New Agra
Dayalbagh Road, AGRA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 952553

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
12 SEP 2013
आगरा

—: ओउम् :—

किस्म दस्तावेज	— बैनामा।
भूमि का प्रकार	— कृषि भूमि है।
वार्ड / परगना	— तहसील व जिला आगरा
मौहल्ला / ग्राम	— वाकै मौजा लड़ामदा तहसील व जिला आगरा।
सम्पत्ति का विवरण	— आराजी खसरा नं0 201 / 3
मापन की इकाई	— हैक्टेयर में।
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	— 0.0420 हैक्टेयर
अन्य विवरण	— बिक्रीत आराजी कृषि भूमि है तथा किसी पक्के मार्ग के सहारे स्थित नहीं है तथा गैर कृषि भूमि के सहारे स्थित नहीं है।
सम्पत्ति का प्रकार	— कृषि भूमि
पेड़ो का मूल्यांकन	— पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुंआ	— बोरिंग व कुंआ नहीं है
प्रतिफल की धनराशि	— 3,78,000 / — रूपया
बाजारू मालियत	— 3,78,000 / — रूपया
स्टाम्प	— 26,500 / — रूपया

13185

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 952554

संतोष कुमार
कोषाधिकारी
12 SEP 2013
आगरा

सर्किल रेट — 90,00,000/— रूपया हैक्टेयर जो रेट लिस्ट के भाग 2(ख) अर्द्धनगरीय क्षेत्र के पृष्ठ 61 पर अंकित है।

विवरण बिक्रीत आराजी :—

जो कि आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी वाकै मौजा लड़ामदा तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या .... खसरा नं0 201/3 रकवई 0. 0420 हैक्टेयर लगानी 70 पैसे सालाना मुताबिक खतौनी वर्ष 1419 लगायत 1424 फसली कि जो कृषि भूमि है और राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है जिसके आस—पास 200 मीटर की परिधि में कृषि भूमि है जिसमें कोई पेड़ व बोरिंग व आबादी नहीं है जिसके विक्रय से भारतीय स्टाम्प एक्ट की धारा 27(I) का उल्लघंन नहीं हो रहा है तथा जो सड़क पर व चक रोड पर स्थित नहीं है और विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है उपरोक्त आराजी कास्त संकमणी भूमिधरी के चारों ओर केता की आराजी कास्त संकमणी भूमिधरी स्थित है जिसकी नकल खतौनी सलंग्न बैनामा हाजा है।

नाम विक्रेता

श्री हरीसिंह पुत्र स्व0 श्री करन सिंह निवासी ग्राम लड़ामदा तहसील व जिला आगरा ....फरीक अव्वल/ विकेता

नाम क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 952555

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
12 SEP 2013
आगरा

3

मैसर्स एम.आर.इन्फ्रा एस्टेट प्रा0 लि0 कार्यालय 27/66 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अजय कुमार पुत्र श्री रामप्रकाश जी निवासी द्वारा सी–32, कमला नगर, आगरा .... क्रेता/फरीक दोयम (PAN AAGCM4158A)

विदित हो कि उक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को फरीक अव्वल ने वजरिये बैनामा नविस्ता छोटे दिनांक 29.06.2009 ई0 कि जिसका इन्द्राज दफ्तर सब रजिस्ट्रार साहब आगरा में बही नं0 1 जिल्द 6323 के सफा 25/46 में नं0 5198 पर दिनांक 29.06.2009 ई0 द्वारा क्रय करके व कागजात माल में अपना नाम अंकित कराकर फरीक अव्वल उपरोक्त कास्त संक्रमणीय भूमिधरी मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ है जिसमें से इस प्रकार फरीक अव्वल उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी के विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ है व जिसकी निस्वत विक्रेता को हर किस्म के हकूक इन्तकाल वहैसियत मालिक तनहा हांसिल है व जो इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हकूक मिलकियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार नही है तथा विक्रेता ने उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को आज तक कहीं भी रहन व वै व हिवै व आड़ व मकफूल व इक्यूटेबिल मोर्गेज आदि में बन्धक नही किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
Rs.5000
पाँच हजार रुपये
FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
AK 951169
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
सत्येन्द्र पाल
11 SEP 2013
कोषाधिकारी
आगरा

है तथा विक्रेता उपरोक्त आराजी के एक मात्र निर्विवाद स्वामी है तथा उपरोक्त आराजी नजूल व राजकीय आस्थान की नही है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।
चूँकि विक्रेता को बास्ते खरीदने दीगर जायदाद रूपया की जरूरत दर पेश है कि जो उक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को बेचे बिना पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है।
उपरोक्त परिस्थितियों में विक्रेता ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये किसी दीगर व्यक्ति के निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्द अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को बदस्त मैसर्स एम.आर.इन्फ्रा एस्टेट प्रा0 लि0 कार्यालय 27/66 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अजय कुमार पुत्र श्री रामप्रकाश निवासी द्वारा सी–32, कमला नगर, आगरा फरीक दोयम विल एवज मुवलिग 3,78,000/– तीन लाख अठहत्तर हजार रूपया कि आधे जिसके 1,89,000/– एक लाख नवासी हजार रूपया होते है विक्रेता ने क्रेता से इस अभिलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त किये हैं। अब उक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को वैय कतई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत आराजी कास्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 951170

11 SEP 2013

कोषाधिकारी आगरा

5

संक्रमणीय भूमिधरी मुवैया विक्रेता से मुन्तकिल होकर क्रेता को हासिल हो गये अब क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसरूफात मालिकाना अमल में लावे तथा जहाँ और जिस विभाग या कार्यालय में आवश्यक समझे व इखराज नाम विक्रेता के क्रेता अपना नाम अंकित करा ले जहाँ और जब जरूरत होगी विक्रेता रजामन्दी दे देगें व रजामन्दी देने के पाबन्द रहेगें।

विक्रेता ने यकीन कामिल कराते हुए क्रेता को विश्वास दिला दिया है कि आराजी मुवैया इस इस समय तक पाक व साफ है अगर विक्रेता की कोई गलत व्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वायस जुज व कुल कब्जा आराजी मुवैया क्रेता से निकल जावे तो उस दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन मय हर्जा व खर्चा व जर लागत व जर तामीर के विक्रेता की जात खास व जायदाद हर किस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता से पूर्ण धनराशि हानि सहित वसूल करने का हकदार क्रेता होगा और अगर भविष्य में बिक्रीत आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी पर किसी प्रकार का कोई भी दायित्व पाया जाता है तो उसको निपटाने का पूर्ण दायित्व फरीक अव्वल का होगा और उसमें जो कुछ भी खर्चा होगा वह फरीक अव्वल का होगा फरीक दोयम का कोई भी दायित्व नहीं होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 775342

<u>तफसील वसूल यावी जर समन यह है कि :–</u>

यह कि मुवलिग 8,000/– रूपया नगद व मुबलिग 3,00,000 रूपया वजरिये चैक नम्बर 188425 बैंक ऑफ इण्डिया कमला नगर, आगरा द्वारा फरीक अव्वल फरीक दोयम से प्राप्त कर चुका है।
अतः यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे ओर समय पर काम आवे तहीर तारीख 16.09.2013 व मसौदा राजेश खण्डेलवाल एडवोकेट सदर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 589384

तहसील आगरा निवासी ई–59, दयालबाग रोड, न्यू आगरा शहर आगरा ने व इकरार फरीकेन के कथनानुसार जितेन्द्र से प्रिन्ट कराया।

गवाह :–

गवाह :–

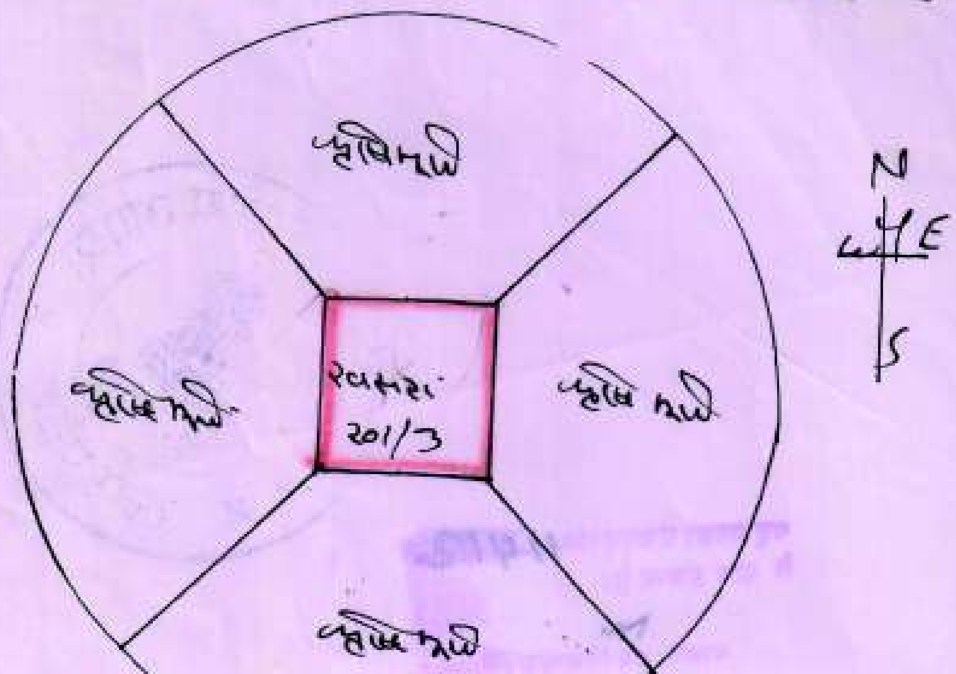
Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

नक्शा नजरी आराजी खाता सं. 68 खसरा
सं. 201/3 वाके मौजा लड़ामदा तह० व जि० आगरा

विक्रेता !- श्री हरी सिंह

क्रेता !- मैसर्स एन.आर. इन्फ्रा स्टेट प्रा० लि०
द्वारा प्रतिनिधि - श्री अजय कुमार

विक्रीत रकबा = 0.0420 हेक्टेयर



K. PACHAU
DRAFT/MA