P 6408/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

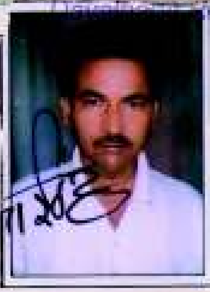
INDIA

Rajesh Khndelwal Advocate

Dayal Bagh Road, AGRA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

D 380251



M R Infra Estate Pvt. Ltd,

—: ओउम् :—

किस्म दस्तावेज	– बैनामा।
भूमि का प्रकार	– कृषि भूमि है।
वार्ड / परगना	– तहसील व जिला आगरा
मौहल्ला / ग्राम	– वाकै मौजा लड़ामदा तहसील व जिला आगरा।
सम्पत्ति का विवरण	– आराजी खसरा नं0 187
मापन की इकाई	– हैक्टेयर में।
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 6.4370 हैक्टेयर का 1/40 भाग
अन्य विवरण	– बिक्रीत आराजी कृषि भूमि है तथा किसी पक्के मार्ग के सहारे स्थित नहीं है तथा गैर कृषि भूमि के सहारे स्थित है।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 380252

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
7 OCT 2013
कोषागार, आगरा

2

सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि भूमि
पेडो का मूल्यांकन	– पेड़ नहीं है।
<u>बोरिंग / कुंआ</u>	– बोरिंग व कुंआ नहीं है
प्रतिफल की धनराशि	– 19,32,000 / – रूपया
बाजारू मालियत	– 19,32,000 / – रूपया
स्टाम्प	– 1,35,250 / – रूपया
सर्किल रेट	– 1,20,00,000 / – रूपया हैक्टेयर जो रेट लिस्ट के भाग 2(ख),अईनगरी पेज नं0 61 में आबादी से सटी हुयी कृषिक भूमि।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 380253

...णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
7 OCT 2013
कोषागार, आगरा

<u>विवरण बिक्रीत आराजी</u> :–

जो कि आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी वाकै मौजा लड़ामदा तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 273 खसरा नं0 187 रकवई 6.4370 हैक्टेयर लगानी 212 रूपया 30 पैसे सालाना का <u>1/40</u> भाग यानी आराजी रकवई 0.1609 हैक्टेयर लगानी हिस्सा रसदी मुताबिक खतौनी वर्ष 1419 लगायत 1424 फसली कि जो कृषि भूमि है और राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है जिसके आस–पास 200 मीटर की परिधि में कृषि भूमि है जिसमें कोई पेड़ व बोरिंग व आबादी नहीं है जिसके विक्रय से भारतीय स्टाम्प एक्ट की धारा 27(I) का उल्लघंन नहीं हो रहा है तथा जो सड़क पर व चक रोड पर स्थित नहीं है और विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 380254

कोषाधिकारी

7 OCT 2013

कोषागार, आगरा

4

नाम विक्रेता

कृपाल सिंह पुत्र श्री गीतम सिंह निवासी ग्राम लडामदा तहसील व जिला आगरा ....विकेता/फरीक अव्वल।

नाम क्रेताः—

मैसर्स एम.आर.इन्फ्रा एस्टेट प्रा0 लि0 कार्यालय 27/66 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अजय कुमार पुत्र श्री रामप्रकाश जी निवासी सी –32 कमला नगर आगरा...........................क्रेता/फरीक दोयम ।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 359767

3 - OCT 20

5

विदित हो कि उक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी का फरीक अव्वल वमूजिब इन्तखाब कागजात माल के फरीक अव्वल उपरोक्त कास्त संक्रमणीय भूमिधरी मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ है व फरीक अव्वल उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी के विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ है व जिसकी निस्वत विक्रेता को हर किस्म के हकूक इन्तकाल वहैसियत मालिक तनहा हांसिल है व जो इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हकूक मिलकियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार नही है तथा विक्रेता ने उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को आज

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 359768

3 - OCT 2019

6

तक कहीं भी रहन व बै व हिबै व आड़ व मकफूल व इक्यूटेबिल मोर्गेज आदि में बन्धक नही किया है तथा विक्रेता उपरोक्त आराजी के एक मात्र निर्विवाद स्वामी है तथा उपरोक्त आराजी नजूल व राजकीय आस्थान की नही है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

कृपालसिंह

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 359769

सतेन्द्र पाल

3 OCT 2013

कोषाधिकारी आगरा

चूँकि विक्रेता को बास्ते खरीदने दीगर जायदाद रूपया की जरूरत दर पेश है कि जो उक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को बेचे बिना पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 360977

सत्येन्द्र पाल

3 - OCT 2013

कोषाधिकारी

आगरा

8

उपरोक्त परिस्थितियों में विक्रेता ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये किसी दीगर व्यक्ति के निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधारी रकबई को बदस्त मैसर्स एम.आर.इन्फ्रा एस्टेट प्रा0 लि0 कार्यालय 27/66 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अजय

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 360978

सत्येन्द्र पाल
3 — OCT 2013
कोषाधिकारी

9

कुमार पुत्र श्री रामप्रकाश जी निवासी सी –32 कमला नगर आगरा फरीक दोयम बिल एवज मुवलिग 19,32,000/– उन्नीस लाख बत्तीस हजार रूपया कि आधे जिसके 9,66,000/– नौ लाख छियासठ हजार रूपया होते है विक्रेता ने क्रेता से इस अभिलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त किये हैं। अब उक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को वैय कतई

M P Infra Estate Pvt. Ltd,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 360979

3-OCT 2013

कोषाधिकारी

10

करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी मुवैया विक्रेता से मुन्तकिल होकर क्रेता को हासिल हो गये अब क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसरूफात मालिकाना अमल में लावे तथा जहाँ और जिस विभाग या कार्यालय में आवश्यक समझे व इखराज नाम विक्रेता के क्रेता अपना नाम अंकित करा ले जहाँ और जब जरूरत होगी विक्रेता रजामन्दी दे देगें व रजामन्दी देने के पाबन्द रहेगें।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 802302

क्षत्येन्द्र पाल
3 OCT 2013
कोषाधिकारी
आगरा

विक्रेता ने यकीन कामिल कराते हुए क्रेता को विश्वास दिला दिया है कि आराजी मुवैया इस इस समय तक पाक व साफ है अगर विक्रेता की कोई गलत व्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वायस जुज व कुल कब्जा आराजी मुवैया क्रेता से निकल जावे तो उस दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन मय हर्जा व खर्चा व जर लागत व जर तामीर के विक्रेता की जात खास व जायदाद हर किसम विक्रेता व वारिसान विक्रेता से पूर्ण धनराशि हानि सहित वसूल करने का

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 802303

सत्येन्द्र पाल
3 - OCT 2013
कोषाधिकारी
आगरा

हकदार क्रेता होगा और अगर भविष्य में बिक्रीत आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी पर किसी प्रकार का कोई भी दायित्व पाया जाता है तो उसको निपटाने का पूर्ण दायित्व फरीक अव्वल का होगा और उसमें जो कुछ भी खर्चा होगा वह फरीक अव्वल का होगा फरीक दोयम का कोई भी दायित्व नहीं होगा तथा विकेता ने उपरोक्त खसरा नं0 187 में से अपना सम्पूर्ण अंश केता को बिकी कर दिया है अब विकेता का कोई भी अंश उक्त खसरा नं0 में शेष नहीं रहा।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 802304

कोषाधिकारी
आगरा

<u>तफसील वसूल यावी जर समन यह है कि</u> :–

यह कि मुबलिग 10,32,000/– रूपया नगद व मुबलिग 9,00,000/– रूपया बजरिये चैक नं0 188436 बैक ऑफ इंडिया कमला नगर आगरा द्वारा फरीक अव्वल फरीक दोयम से प्राप्त कर रहा है।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AE 802305

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सत्येन्द्र पाल
3 - OCT 2013
कोषाधिकारी
आगरा

14

अतः यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे ओर समय पर काम आवे तहीर तारीख 10.10.2013 व मसौदा राजेश खण्डेलवाल

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

कृपालसिंह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 594782

15

एडवोकेट सदर तहसील आगरा निवासी ई–59, दयालबाग रोड, न्यू आगरा शहर आगरा ने व इकरार फरीकेन के कथनानुसार जितेन्द्र से प्रिन्ट कराया।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

गवाह :–

गवाह :–

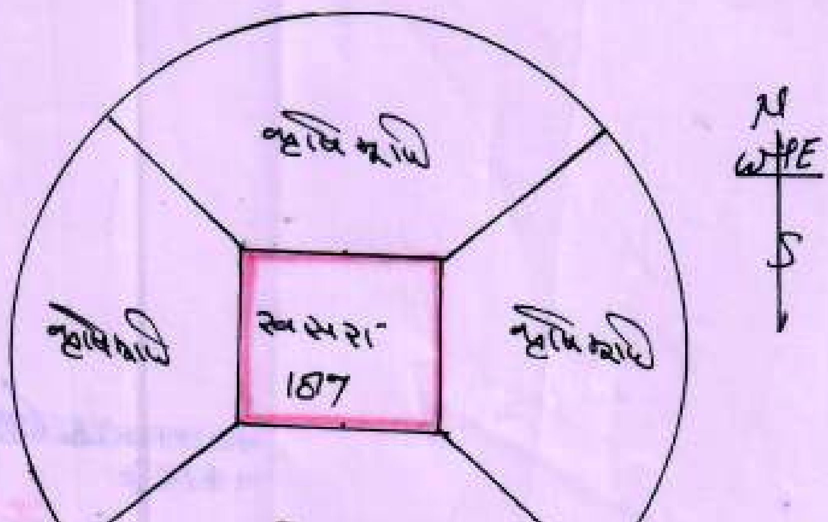
Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

नक्शा नजरी अराजी खसरा नं. 187 वाके
मौजा लडामदा तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- श्री कृपाल सिंह

क्रेता :- एम आर इन्फ्रा स्टेट प्रा० लि०
द्वारा अधि. प्रति. श्री अजय कुमार

कुल रकबा = 6.4370 हैक्टेयर का 1/40 भाग
यानी विक्रीत रकबा = 0.1609 हैक्टेयर



कृपाल सिंह

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

A. K. PACHAURI
DRAFT/MAN