

14/50

1762/010

5



23

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाख खा  
कोषाधिकारी  
23 FEB 2010  
कोषागार, आगरा



Advocate  
New Agra,  
Valmiki Road, AGRA



L 865106

Director

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| कार्यालय       | उप निबंधक, द्वितीय, आगरा             |
| किस्म दस्तावेज | वैनामा                               |
| भूमि का प्रकार | कृषि भूमि                            |
| वार्ड/परगना    | सदर तहसील जिला आगरा                  |
| मौहल्ला/ग्राम  | वाकै ग्राम ल्हामदा तहसील व जिला आगरा |

महमूद

M R Infra Estate Pvt. Ltd,  
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865107

-2-

तत्प्राप्ति विवरण

जो कि आराजी कास्त संकुम्भीय भूमिधरी वाकै मौजा  
 ल्हामदा तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या  
 254 खतरा संख्या 187 रकबा 6.4370 हेक्टेयर  
 लगानी 212.30 रुपये तालाना में से 1/20 भाग  
 यानी आराजी रकबाई 0.3219 हेक्टेयर का विक्रय  
 वैनांग हाजा द्वारा किया जा रहा है कि जो तालाना  
 मानचित्र में व रंग तुर्ख से जाहिर है।

महामोद

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

*[Signature]*

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865074

अखिलाक्ष खाँ  
कोषाधिकारी

23 FEB 2010

कोषागार, आगरा

-3-

अन्य विवरण

उपरोक्त आराजी कृषि भूमि है और राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है तथा जिनमें कोई पेड़ व बोरिंग व आबादी नहीं है तथा जिसके आस पास 200 मी० की परिधि में कृषि भूमि है और खेती होती है तथा उपरोक्त आराजी तड़क छोड़कर स्थित है ।

*Handwritten signature*

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

*Handwritten signature*  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865075

अध्यक्ष खा  
कोषाधिकारी

23 FEB 2010

कोषागार, जगसा

-4-

प्रतिफल की राशि 8,46,000/=रुपया  
बाजार मूल्य 16,10,000/=रुपया  
स्टाम्प 1,12,700/=रुपया  
तर्जिल रेट 50,00,000/=रुपया प्रति हैक्टेयर रेट लिस्ट के  
भाग ई 2 खण्ड 1 पेज नम्बर 25 क्रम संख्या 8  
के अनुसार ।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865076

-5-

अखिल खा  
कंपाईजरी

23 FEB 2010

मोहम्मद, आगरा

नाम पिछेता -:

मदन मोहन पुत्र श्री गीतम सिंह निवासी ग्राम लड़ामदा तहसील व  
जिला आगरा —फरीक अध्वल ।

नाम क्रेता -:

मैसर्स एम.आर. इन्फ्रा एस्टेट प्रा० लि० कार्यालय 27/68 उमरैया वाली  
गली पथवारी आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री मुकुन्द बिहारी सिंह पुत्र  
श्री महावीर प्रताप सिंह निवासी 27/68 उमरैया वाली गली पथवारी  
आगरा —फरीक दोयम ।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

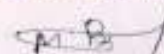
L 864762

-6-

विदित हो कि उपरोक्त आराजी खतरा सं० 187  
रकबा 6.4370 है० के 1/5 भाग में से 1/4 भाग यानी 1/20  
भाग यानी आराजी रकबाई 0.3219 है० का फरीक अव्वल व  
मुजिव इंतखाय कागजात माल संकम्पनीय भूमिधर है व जिल्ली

म. र. इन्फ्रा

M R Infra Estate Pvt. Ltd,



Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864763

-7-



नित्यतः फरीक अखिल को हर किस्म के हकूक इन्तकाल वैधित्यत  
मालिक तनहा हातिल हैं व जो इत समय तक हर किस्म के वार  
दयून व नुकाया हकूक मिलकियत ते कामिल तौर पर पाक व ताफ  
है अन्य कोई दीगर सहीम व शरीक हकदार व हितोदार नही है

म. र. इन्फ्रा एस्टेट

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864764



-8-

तथा फरीक अव्वल ने उपरोक्त आराजी कास्त तंमणीय भूमिधरी को आज तक कहीं भी किसी भी तरीके पर रहन व पै व छिवै व आड़ व मकफूल व इक्यूटेबिल मोर्गेज आदि में बन्धक नहीं किया है तथा प्रसंगत आराजी राजकीय आस्थान स्व नजूल की नहीं है जो

मानमोदी

M R Infra Estate Pvt. Ltd,



Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 863489

-9-

कि आज तक किसी भी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नहीं की गयी है जिसका कोई भी मुआवजा प्राप्त नहीं किया गया है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

म. र. इन्फ्रा एस्टेट

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 863490

-10-

खलाँख खाँ  
कोषाधिकारी

15 FEB 2010

कोषाध्यक्ष, आगरा

चूँकि फरीक अव्वल को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद  
रूपया की जरूरत दर पेश है कि जो विला उक्त आराजी कास्त  
संक्रमणीय भूमिधरी को देवे हुए पूरी होने का कोई तरल ताथन  
उपलब्ध नहीं है। तथा फरीक दोयम के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग  
आयोजित की गयी जिसमें डायरेक्टर मुकुन्द बिहारी सिंहल को पैनामा  
निष्पादित कराने के लिये अधिकृत किया गया है।  
Mukund Estate Pvt. Ltd.

मदन मोहन

  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 863491

-11-

हालात मुतजफिरावाला में व दुस्तती होश व ह्वात  
खमता चिला ज़ु व इकराह व रजा व रगवत खुद निर्मल व त्वच्छ  
मन ते निर्मल व त्वच्छ अधिकारों पूर्वक उपरोक्त आराजी रकबई  
6.4370 हे0 में ते अम्ने कुल 1/20 भाग यानी आराजी रकबई

महमूद

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864724

-12-

अखिलेश खी  
कोषाधिकारी

19 FEB 2010

लोकप्रिय, आगरा

0. 3219 है0 को गुडटाइटिल के साथ बदस्त मैसर्स एम.आर. इन्फ्रा एस्टेट प्रा0 लि0 कार्यालय 27/68 उमरैया वाली गली, पथवारी आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री सुकुन्द बिहारी तिथिल पुत्र श्री महावीर प्रताप तिथिल निवासी 27/68 उमरैया वाली गली, पथवारी आगरा परीक दोयम

महेश्वरी

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

*[Signature]*  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

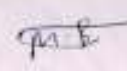
L 864725

-13-

विल स्वयं मुचलिंग 8,46,000/= आठ लाख छियालीस हजार रुपया  
कि आये जिके मुचलिंग 4,23,000/= चार लाख तेईस हजार रुपया  
होते है जिनमें से मुचलिंग 50,000/= पचास हजार रुपया नकद व

मदन मोहन

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864726

-14-

मुदलिंग 7,96,000/= सात लाख छियान्चे हजार रुपया वजरिये पैक  
नम्बर 190516 दिनांक 15-5-2011 ई0 बैंक ऑफ इन्डिया कमला नगर  
शाखा आगरा द्वारा फरीक अव्वल, फरीक दोयम ते प्राप्त कर चुका है।

महेश मोहन

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864254

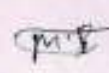


-15-

अब उक्त आराजी कास्त तंमणीय भूमिधरी मे ते अपने कुल हितता  
को पैय कर्तई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर  
फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया ।

मदनमोदी

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864255



-16-

अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत आराजी कास्त तैम्माय भूमिधरी  
मुवैया फरीक अव्वल से मुन्ताज़िल होकर फरीक दोयम को हाँसिल हो  
गये अब फरीक दोयम को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी

मानमोहन



M R Infra Estate Pvt. Ltd,

*MR*  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864256

-17-



या हे तत्सम्मत मालिकाना अमल में लावे तथा जहाँ और जिला  
विभाग या कार्यालय में आवश्यक समझे व इबराज नाम फरीक  
अव्वल के फरीक दोयम अपना नाम अंकित करा में जहाँ और

मदन मोहन

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.,

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

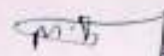
L 864759

-18-

जब जरूरत होगी फरीक अव्वल रजामन्दी दे देगा व रजामन्दी देने का पाबन्द रहेगा ।

म. र. इन्फ्रा एस्टेट प्रा. लि.

M R Infra Estate Pvt. Ltd,



Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864760

-19-

परीक जव्वल ने यकीन का मिल कराते हुए परीक दोयम को  
वावर करा दिया है कि आराजी कास्त तंक्रमणीय भूमिधरी मुवैया

म. र. इन्फ्रा एस्टेट

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

 Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

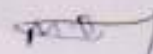
L 864761

-20-

इस समय तक हर किस्म के वार दफ्त व नुकाया हक मिलाकियत से  
कामिल तौर पर पाक व ताफ है अगर परीक अव्वल की कोई गलत

मामला

M R Infra Estate Pvt. Ltd,



Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865190

-21-

ब्यानी पायी जावे या किती वजह मुजह के वापस जुज व कुल कब्जा  
आराजी कास्त तैम्पनीय भूमिधरी मुैया कब्जा फरीक दोयम ते निकल

महामोहन

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865191

-22-

जावे तो उक्त दस्ता में फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना  
तमाम जर तमन व मय हर्जा खर्चा व जर लागत व जर तामीर वगैरा के

M R Infia Estate Pvt. Ltd,

मदन मोदी

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

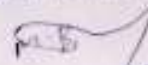
K 588337

-23-

फरीक अव्वल की जात बात व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म  
फरीक अव्वल व वारितान फरीक अव्वल से यकमुस्त वतूल करने का मुस्ताहेक  
फरीक दोयम होगा ।

महानो ६१

M R. Infra Estate Pvt. Ltd.



Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 588338

-24-

अतः यह पैनामा लिख दिया कि तनद रहे और समय पर काम आवे

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

मदामो ए

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 925458

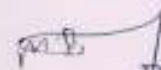
-25-

पुष्पक भारद्वाज  
सम्पत्तिकाया  
25 JAN 2010  
महाराष्ट्र, अहमदाबाद

तहरीर तारीख :- 26-2-2010 ई० व मतौदा राजेश कण्डेलवाल एडवोकेट सदर

महाराष्ट्र

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

  
Director





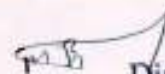
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 885765

-26-

तहसील परिसर आगरा निवासी ई-59 दयाल बाग रोड न्यू आगरा शहर आगरा

M R Infra Estate Pvt. Ltd.,

  
Director

महानदी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 885766

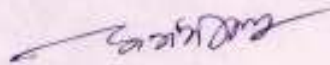
-27-

ने व इकरार फरीकेन के कथनानुसार निशान्त से टाईप कराया।

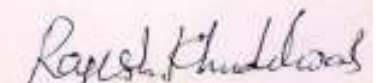
M R Infra Estate Pvt. Ltd,

  
Director

गवाह:- राजेश कुमार चौधरी ६१० श्री वाराणसी चौधरी  
R/o मोहम्मदपुर बाराणसी



गवाह:- कपूरसिंह ६१० श्री जीतसिंह  
R/o रामचंद्रपुर बाराणसी  
मोवालासिंह

  
Rajesh Khundelwal  
Advocate  
E-59, New Agra,  
Dayalbagh Road, AGRA

कार्यालय उपनिदेशक आगरा  
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1- विक्रेता/क्रेता का नाम व पता-

शुभ सिंह 810 श्री अमिता सिंह  
R6 सा/68 के उमरावांगी गली पश्चिम आगरा

|                             | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|-----------------------------|---------|--------|---------|---------|---------|
| बायें हाथ के अंगुष्ठ चिह्न  |         |        |         |         |         |
| दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिह्न |         |        |         |         |         |

2- विक्रेता/क्रेता का नाम व पता-

शुभ सिंह 810 श्री अमिता सिंह  
R6 सा/68 के उमरावांगी गली पश्चिम आगरा

|                             | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|-----------------------------|---------|--------|---------|---------|---------|
| बायें हाथ के अंगुष्ठ चिह्न  |         |        |         |         |         |
| दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिह्न |         |        |         |         |         |

3- विक्रेता/क्रेता का नाम व पता-

|                             | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|-----------------------------|---------|--------|---------|---------|---------|
| बायें हाथ के अंगुष्ठ चिह्न  |         |        |         |         |         |
| दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिह्न |         |        |         |         |         |

4- विक्रेता/क्रेता का नाम व पता-

|                             | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|-----------------------------|---------|--------|---------|---------|---------|
| बायें हाथ के अंगुष्ठ चिह्न  |         |        |         |         |         |
| दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिह्न |         |        |         |         |         |