14/50 1767/010 (5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Rajesh Khandelwal
Advocate
New Agra,
...Road, AGRA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865106

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
23 FEB 2010
कोषागार, आगरा

Director

कार्यालय	उप निबंधक, द्वितीय, आगरा
किस्म दस्तावेज	बैनामा
भूमि का प्रकार	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	सदर तहसील जिला आगरा
मौहल्ला/ग्राम	वाके ग्राम लड़ामदा तहसील व जिला आगरा

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865107

23 FEB 2010

-2-

सम्पत्ति विवरण

जो कि आराजी खाता संक्रमणीय भूमिधरी वाके मौजा लुहामदा तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 254 खसरा संख्या 187 रकबा 6.4370 हेक्टेयर लगानी 212.30 रुपये सालाना में से 1/20 भाग यानी आराजी रकबई 0.3219 हेक्टेयर का विक्रय बैनामा हाजा द्वारा किया जा रहा है कि जो संलग्न मानचित्र में व रंग सुर्ख से जाहिर है।

M.R. Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865074

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
23 FEB 2010
कोषागार, आगरा

-3-

अन्य विवरण

उपरोक्त आराजी कृषि भूमि है और राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है तथा जिसमें कोई पेड़ व बोरिंग व आबादी नही है तथा जिसके आस पास 200 मी0 की परिधि में कृषि भूमि है और खेती होती है तथा उपरोक्त आराजी सड़क छोड़कर स्थित है ।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865075

अखलेख खाँ
कोषाधिकारी
23 FEB 2010
कोषागार, आगरा

प्रतिफल की राशि	8,46,000/=रुपया
बाजारू मूल्य	16,10,000/=रुपया
स्टाम्प	1,12,700/=रुपया
सर्किल रेट	50,00,000/=रुपया प्रति हैक्टेयर रेट लिस्ट के भाग ﴾ 2 ﴾ख﴿﴿।﴿ पेज नम्बर 25 क्रम संख्या 8 के अनुसार ।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865076

23 FEB 2010

नाम विक्रेता -:

मदन मोहन पुत्र श्री गीतम सिंह निवासी ग्राम लड़ामदा तहसील व जिला आगरा ----फरीक अव्वल।

नाम क्रेता -:

मैसर्स एम॰आर॰ इन्फ्रा एस्टेट प्रा० लि० कार्यालय 27/68 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री मुकुन्द बिहारी सिंघल पुत्र श्री महावीर प्रसाद सिंघल निवासी 27/68 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा ---फरीक दोयम।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 864762

19 FEB 2010

-6-

विदित हो कि उपरोक्त आराजी खसरा नं0 187 रकबा 6.4370 हे0 के 1/5 भाग में से 1/4 भाग यानी 1/20 भाग यानी आराजी रकबई 0.3219 हे0 का फरीक अव्वल व मुजिब इंतखाब कागजात माल संक्रमणीय भूमिधर है व जिसकी

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 864763

19 FEB 2010

निस्पत फरीक अव्वल को हर किस्म के हकूक इन्तकाल वहैसियत मालिक तनहा हासिल हैं व जो इस समय तक हर किस्म के बार दयून व मुकाबला हकूक मिलकियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अन्य कोई दीगर सहीम व शरीक हकदार व हिस्सेदार नही है

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 864764

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
19 FEB 2010
कोषागार, आगरा

तथा फरीक अव्वल ने उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को आज तक कहीं भी किसी भी तरीके पर रहन व बै व हिबै व आड़ व मकफूल व इक्यूटेबिल मोर्गेज आदि में बन्धक नही किया है तथा प्रश्नगत आराजी राजकीय आस्थान एवं नजूल की नही है जो

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 863489

5 FEB 2010

कि आज तक किसी भी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नही की गयी है जिसका कोई भी मुआवजा प्राप्त नही किया गया है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 863490

खलील खाँ
कोषाधिकारी
15 FEB 2010
कोषागार, आगरा

चूँकि फरीक अव्वल को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद रुपया की जरूरत दर पेश है कि जो बिला उक्त आराजी वास्ते संक्रमणीय भूमिधरी को बेचे हुए पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है। तथा फरीक दोयम के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटींग आयोजित की गयी जिसमें डायरेक्टर मुकुन्द बिहारी सिंघल को बैनामा निष्पादित कराने के लिये अधिकृत किया गया है।

Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 863491

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
15 FEB 2010
कोषागार, आगरा

हालात मुतजकिरावाला में व दुरूस्ती होश व हवास खमसा बिला जब्र व इकराह व रजा व रगवत खुद निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक उपरोक्त आराजी रकबई 6.4370 है0 में से अपने कुल 1/20 भाग यानी आराजी रकबई

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 864724

कोषाधिकारी

19 FEB 2010

-12-

0. 3219 है0 को गुडटाइटिल के साथ बदस्त मैसर्स एम. आर. इन्फ्रा एस्टेट प्रा0 लि0 कार्यालय 27/68 उमरैया वाली गली, पथवारी आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री मुकुन्द बिहारी सिंघल पुत्र श्री महावीर प्रसाद सिंघल निवासी 27/68 उमरैया वाली गली, पथवारी आग रा फरीक दोयम

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864725

19 FEB 2010

जिस एवज मुबलिग 8,46,000/= आठ लाख छियालीस हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 4,23,000/= चार लाख तेईस हजार रुपया होते है जिनमें से मुबलिग 50,000/= पचास हजार रुपया नकद व

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 864726

मुवलिग 7,96,000/= सात लाख छियान्वे हजार रुपया बजरिये चैक नम्बर 190516 दिनांक 15-5-2011 ई0 बैंक ऑफ इन्डिया कमला नगर शाखा आगरा द्वारा फरीक अव्वल, फरीक दोयम से प्राप्त कर चुका है।

मदनमोहन

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864254

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
19 FEB 2010
कोषागार, आगरा

अब उक्त आराजी वास्ते संक्रमणीय भूमिधरी मे से अपने कुल हिस्सा को बैय कतई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम को करा दिया और मालिक कामिल बना दिया ।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 864255

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
19 FEB 2010
कोषागार, आगरा

अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत आराजी कास्त क़ैमनीय भूमिधरी मुबैया फरीक अव्वल से मुन्तकिल होकर फरीक दोयम को हासिल हो गये अब फरीक दोयम को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 864256

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
19 FEB 2010
कोषागार, आगरा

याहे तत्पश्चात मालिकाना अमल में लावे तथा जहां और जिस विभाग या कार्यालय में आवश्यक समझे व खारिज नाम फरीक अव्वल के फरीक दोयम अपना नाम अंकित करा लें जहां और

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864759

19 FEB 2010

जब जरूरत होगी फरीक अव्वल रजामन्दी दे देगा व रजामन्दी देने का पाबन्द रहेगा ।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864760

10 FEB 2010

फरीक अव्वल ने यकीन कामिल कराते हुए फरीक दोयम को बावर करा दिया है कि आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी मुबैया

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864761

-20-

इस समय तक हर किस्म के बार दयून व नुकायसा हकूक मिलकियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अगर फरीक अव्वल की कोई गलत

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

19 FEB 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 865190

23 FEB 2010

ब्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वापस जुज व कुल कब्जा आराजी कास्त तसल्लीय भूमिधरी मुबैया कब्जा फरीक दोयम से निकल

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865191

जावे तो उस दशा में फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन व मय हर्जा खर्चा व जर लागत व जर तामीर वगैरा के

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 588337

23 FEB 2010

फरीक अव्वल की जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल से यकमुश्त वसूल करने का मुस्तहिक फरीक दोयम होगा ।

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 588338

23 FEB 2010

-24-

अत: यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 925458

तहरीर तारीख -: 26-2-2010 ई० व मसौदा राजेश खण्डेलवाल एडवोकेट सदर

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 885765

तहसील परिसर आगरा निवासी ई-59 दयाल बाग रोड न्यू आगरा शहर आगरा

M R Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 885766

ने व इकरार फरीकैन के कथनानुसार निशान्त से टाईप कराया।

M R Infra Estate Pvt. Ltd,

Director

गवाह-:

गवाह-:

Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विकेता/केता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विकेता/केता का नाम व पता– [illegible] सिंघल S/o श्री [illegible] सिंह R/o [illegible] आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2– विकेता/केता का नाम व पता– कुंज बिहारी सिंघल S/o श्री [illegible] सिंघल R/o 21/68 [illegible] गली पथवारी आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

3– विकेता/केता का नाम व पता–

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

4– विकेता/केता का नाम व पता–

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					