9332

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

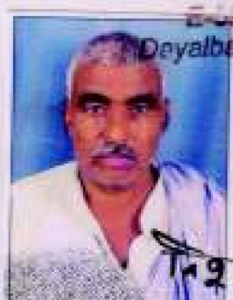
पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714298

Rajesh Khandelwal
Advocate
New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA



M. B. Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

ओउम्

16.8.2012

किस्म दस्तावेज	–	बैनामा।
भूमि का प्रकार	–	कृषि भूमि है।
वार्ड / परगना	–	तहसील व जिला आगरा
मौहल्ला / ग्राम	–	वाकै मौजा लड़मदा तहसील व जिला आगरा।

M. B. Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

714322

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सत्येन्द्र पाल
26 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

2

सम्पत्ति का विवरण	—	आराजी खसरा नं0 200
मापन की इकाई	—	हैक्टेयर में।
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.9450 हैक्टेयर
अन्य विवरण	—	बिक्रीत आराजी कृषि भूमि है तथा किसी पक्के मार्ग व गैर कृषि भूमि के सहारे स्थित नहीं है।
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि भूमि
पेड़ो का मूल्यांकन	—	पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुंआ	—	बोरिंग व कुंआ नहीं है

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

विशम्भर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714321

सत्येन्द्र पाल
26 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

प्रतिफल की धनराशि	–	50,00,000/– रूपया
बाजारू मालियत	–	56,70,000/– रूपया
स्टाम्प	–	3,97,000/– रूपया
सर्किल रेट	–	60,00,000/– रूपया हैक्टेयर जो रेट लिस्ट के भाग 2(क)(।।) पेज नं0 22 क्रमांक 6 पर अंकित है।

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714320

विवरण बिक्रीत आराजी :–

जो कि आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी वाकै मौजा लड़ामदा तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 192 खसरा नं0 200 रकवई 3.7800 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानी आराजी रकवई 0.9450 हैक्टेयर लगानी 124.95/– रूपया सालाना हिस्सा रसदी मुताबिक खतौनी वर्ष 1419 लगायत 1424 फसली कि जो कृषि भूमि है और राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है जिसके आस–पास 200 मीटर की परिधि में कृशि भूमि है जिसमें कोई पेड़ व बोरिंग व आबादी नहीं है जिसके विक्रय से भारतीय स्टाम्प एक्ट की धारा 27(I) का उल्लघंन नहीं हो रहा है तथा जो सड़क पर व चक रोड पर स्थित नहीं है और विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

विशम्भर

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 15000
पन्द्रह हजार रुपये
FIFTEEN THOUSAND RUPEES
Rs. 15000
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714319

सत्येन्द्र पाल
26 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

नाम विक्रेता :–

विशम्भर पुत्र श्री श्यामा निवासी ग्राम लड़ामदा तहसील व जिला आगरा .... फरीक अव्वल।

नाम क्रेता :–

मैसर्स एम.आर.इन्फ्रा एस्टेट प्रा0 लि0 कार्यालय 27/69 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश सिंघल पुत्र श्री महावीर प्रसाद सिंघल निवासी सी – 32 कमला नगर आगरा .... क्रेता/फरीक दोयम **(PAN AAGCM4158A)**

विशम्भर

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714318

सत्येन्द्र पाल
26 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

विदित हो कि आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी के वमूजिब इंतखाब कागजात माल के संक्रमणीय भूमिधरी है

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714317

इस प्रकार फरीक अव्वल उपरोक्त कास्त संक्रमणीय भूमिधरी मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ है जिसमें से

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714316

इस प्रकार फरीक अव्वल उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी के विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ है

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714315

सत्येन्द्र पाल
28 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

व जिसकी निस्वत विक्रेता को हर किस्म के हकूक इन्तकाल वहैसियत मालिक तनहा हांसिल है व

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714314

सत्येन्द्र पाल
26 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

10

जो इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हकूक मिलकियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है

विशम्भर

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714313

सत्येन्द्र पाल
26 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार नही है तथा विक्रेता ने उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714312

...न्द्र पाल
26 JUN 2012
...पिकारी
आगरा

आज तक कहीं भी रहन व बै व हिबै व आड़ व मकफूल व इक्यूटेबिल मोर्गेज आदि में बन्धक नही किया है

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714311

तथा विक्रेता उपरोक्त आराजी के एक मात्र निर्विवाद स्वामी है

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714310

सत्येन्द्र पाल
28 JUN 2012
कोषाधिकारी
बागपत

तथा उपरोक्त आराजी नजूल व राजकीय आस्थान की नही है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

M. R. Infra ... Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714309

सत्येन्द्र पाल
26 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

चूँकि विक्रेता को बास्ते खरीदने दीगर जायदाद रूपया की जरूरत दर पेश है

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714308

सत्येन्द्र पाल
26 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

कि जो उक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को बेचे बिना पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है।

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714307

सत्येन्द्र पाल
26 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

उपरोक्त परिस्थितियों में विक्रेता ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये किसी दीगर व्यक्ति के निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्द अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714306

सत्येन्द्र पाल
26 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

18

उपरोक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधारी रकवई 0.9450 हैक्टेयर को बदस्त मैसर्स एम.आर.इन्फ्रा एस्टेट प्रा० लि० कार्यालय 27/68 उमरैया वाली गली पथवारी आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश सिंघल पुत्र श्री महावीर प्रसाद सिंघल निवासी सी – 32 कमला नगर आगरा

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714305

सत्येन्द्र पाल
JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

फरीक दोयम विल एवज मुवलिग 50,00,000/– पचास लाख रूपया कि आधे जिसके 25,00,000/– पच्चीस लाख रूपया होते है विक्रेता ने क्रेता से इस अभिलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त किये हैं।

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714304

सत्येन्द्र पाल
26 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

अब उक्त आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी को वैय कतई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714303

सत्येन्द्र पाल
26 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

21

अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी मुवैया विक्रेता से मुन्तकिल होकर क्रेता को हासिल हो गये

निशम्भर

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714302

सत्येन्द्र पाल

26 JUN 2012

कोषाधिकारी

आगरा

22

अब क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसरूफात मालिकाना अमल में लावे तथा

विशम्बर

M. B. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714301

सत्येन्द्र पाल
26 JUN 2012
कोषाधिकारी
आगरा

जहाँ और जिस विभाग या कार्यालय में आवश्यक समझे व इखराज नाम विक्रेता के क्रेता अपना नाम अंकित करा ले

निशाजवर

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714300

जहाँ और जब जरूरत होगी विक्रेता रजामन्दी दे देगें व रजामन्दी देने के पाबन्द रहेगें।

M. B. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714299

विक्रेता ने यकीन कामिल कराते हुए क्रेता को विश्वास दिला दिया है कि आराजी मुबैंया इस इस समय तक पाक व साफ है

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

288700

अगर विक्रेता की कोई गलत व्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वायस जंज व कुल कब्जा आराजी मुवैया क्रेता से निकल जावे

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

288699

कोषाधिकारी

12 JUN 2012

आगरा

तो उस दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन मय हर्जा व खर्चा व जर लागत व जर तामीर के विक्रेता की जात खास व जायदाद हर किसम विक्रेता व वारिसान विक्रेता से पूर्ण धनराशि हानि सहित वसूल करने का हकदार क्रेता होगा।

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 154995

14 JUN 2012

तफसील वसूल यावी जर समन यह है कि :–

यह कि मु0 10,00,000/– रूप्या वजरिये चैक नम्बर 188376 दि0 30.06.2012 ई0 व मु0 40,00,000/– रूप्या वजरिये चैक नं0 188377 जुमला चैक बैंक ऑफ इण्डिया आगरा द्वारा फरीक अव्वल फरीक दोयम से प्राप्त कर चुके हैं। कुल मीजान 50,00,000/– रूपया। जुमला चैक नं0–188377 दि0–25–6–2013ई0 का है।

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 154996

अतः यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहीर तारीख 26.06.2012 व मसौदा राजेश खण्डेलवाल एडवोकेट सदर तहसील आगरा निवासी ई–59, दयालबाग रोड, न्यू आगरा शहर आगरा ने व इकरार फरीकेन के कथनानुसार दीपक से प्रिन्ट कराया।

विशम्भर

M. R. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

गवाह :- कन्हई सिंह S/o श्री विशम्भर नि० लोहामंडी आगरा

कन्हई सिंह

गवाह :- अजय कुमार गोयल S/o श्री राम प्रकाश गोयल नि० मोहम्मद पुर आगरा

Rajesh Khndelwal

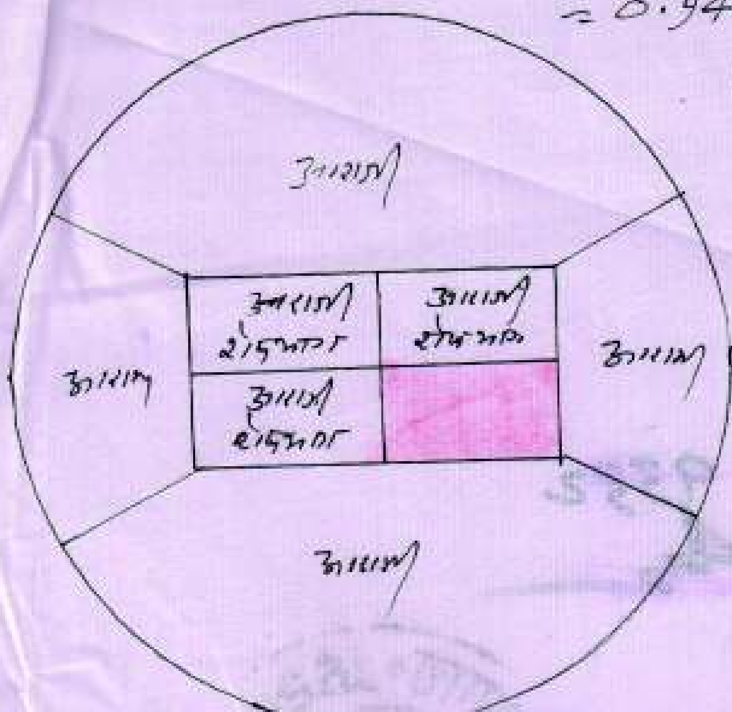
Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra.

नजरी नक्शा आराजी खसरा सं. 200 वाके
ग्रा. लड़ामड़ा तह. व जिला आगरा

विक्रेता श्री विशम्भर

क्रेता मै. एम. आर. इन्फ्रा इन्फ्राबिल्ट

कुल रकबा = 3.7800 हेक्टेयर का
1/4 भाग यानि विक्रीत रकबा
= 0.9450 हेक्टेयर
[illegible]



M/s R. Infra ... Pvt. Ltd.
Director

विशम्भर