मु० नं० – 211/11
आन० दि० – 18/11/11

7818
2011

कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम/द्वितीय

लेखपत्र संख्या

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार

1— भूमि का प्रकार – (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) .... कृषि
2— वार्ड परगना........ मुरादाबाद
3— मौहल्ला/ग्राम .... मुगलपुर उर्फ मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद
4— सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)........ खेवट नं० 0071 खसरा नं० 2172
5— मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)........
6— सम्पत्ति का क्षेत्रफल........ 0.6150 हे०
7— सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार)........ 150 मीटर
8— अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)........ ×
9— सम्पत्ति का प्रकार – प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि........ कृषि
10— सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)........ ×
11— कुल आच्छादित क्षेत्रफल........ ×
12— स्थिति – फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य........ ×
13— पेड़ों का मूल्यांकन........ ×
14— बोरिंग/कुआं/अन्य........ ×
15— निर्मित क्षेत्रफल........ ×
16— निर्माण का वर्ष........ ×
17A— सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – हाँ/ना .... ×
17B— दर सूची का पृष्ठ 16 लाख एवं क्रमांक........
18— प्रतिफल की धनराशि........ रूपये में
19— चौहददी : पूरब........ पश्चिम........
उत्तर........ दक्षिण........

RN 12877
Page (26)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)
विक्रेता का विवरण

1. नाम........ श्रीमति भारती गुप्ता
पिता/पति कानाम........ श्री वरुण कुमार गुप्ता
स्थायी पता........ निवासी पुरानी पुलिस चौकी सोमबाजार
अस्थायी पता........ बाजार मनोहरपुर तह०
व्यवसाय........ व जिला मुरा० गृहणी

2. नाम........ अनुराधा गुप्ता
पिता/पति कानाम........ संजीव कुमार गुप्ता
स्थायी पता........ निवासी पुरानी पुलिस चौकी
अस्थायी पता........ सोमबाजार बाजार मनोहरपुर मुरादाबाद
व्यवसाय........ गृहणी

3. नाम........
पिता/पति कानाम........
स्थायी पता........
अस्थायी पता........
व्यवसाय........

द्वितीय पक्ष की संख्या (........)
क्रेता का विवरण

1. नाम........ मैसर्स पीयूष इन्फ्रा डिवेलपर्स
पिता/पति कानाम........ द्वारा निदेशक श्री पीयूष कान्त
स्थायी पता........ पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद मुकर्जी
अस्थायी पता........ H.I.G. A-42 रामगंगा विहार कालोनी
व्यवसाय........ फेज 2 मुरादाबाद

2. नाम........
पिता/पति कानाम........
स्थायी पता........
अस्थायी पता........
व्यवसाय........

3. नाम........
पिता/पति कानाम........
स्थायी पता........
अस्थायी पता........
व्यवसाय........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 176162

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1410
कोषागार 1400
MBD.

- 9 AUG 2011

बयनामा

(अन्तर्गत क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक द्वितीय,मुरादाबाद)

बिक्रीत आराजी 1.5196 एकड़ दर 16 लाख रू0 प्रतिएकड़

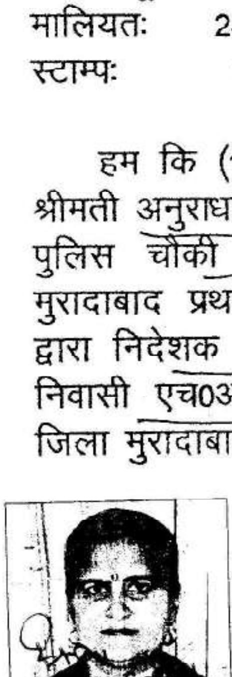
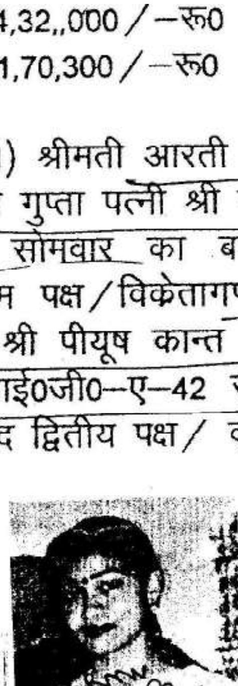
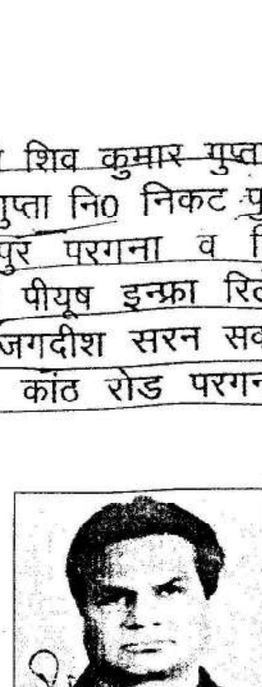
ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्त0 ब्लाक, व जिला मुरादाबाद

विकय मूल्य 17 .,00,000/–रू0

मालियत: 24,32,,000/–रू0

स्टाम्प: 1,70,300/–रू0

हम कि (1) श्रीमती आरती गुप्ता पत्नी श्री शिव कुमार गुप्ता (2) श्रीमती अनुराधा गुप्ता पत्नी श्री संजीव कुमार गुप्ता नि0 निकट पुरानी पुलिस चौकी सोमवार का बाजार, अगवानपुर परगना व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष/विकेतागण एवम मैसर्स पीयूष इन्फ्रा रिलेटर्स द्वारा निदेशक श्री पीयूष कान्त पुत्र स्व0 श्री जगदीश सरन सक्सैना निवासी एच0आई0जी0–ए–42 रामगंगा विहार, कांठ रोड परगना व जिला मुरादाबाद द्वितीय पक्ष/ केता हैं ।

आरती गुप्ता अनुराधा गुप्ता

आज दिनांक -9 AUG 2011 को ... किया
स्टाम्प धनराशि 150000 ... 150000
श्री [illegible] ... निवासी [illegible] द्वारा [illegible]
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

श्री [illegible] कुल [illegible] 1.0 ...
कुल [illegible] 10 ...
6.0 ...

कै० 19,00,000
कु० 24,32,000/-
नि० शुल्क [illegible]
1000000 10 ... 10 ... 800 10020/-

हस्ताक्षर/निशान अंगूठा श्री पीयूष कान्त पुत्र श्री एस० जगदीश चन्द्र [illegible] निवासी [illegible] मुरादाबाद के मैं उपनिबंधक द्वितीय सदर मुरादाबाद [illegible] दि० 12-10-[illegible] को समय [illegible] बजे आज उनके निवास [illegible] पहुँचा [illegible] पीयूष कान्त उक्त ने यह बैनामा बगर्ज रजिस्ट्री में पेश किया।

उपनिबंधक
मुरादाबाद
12-10-201[illegible]

तस्दीक बैनामा हाजा व वसूलयाबी [illegible] रु० 1900,000/- [illegible] मुबलिग [illegible] प्राप्त करना उक्त श्रीमती आरती गुप्ता पत्नी श्री [illegible] गुप्ता नि० (पुरानी पुलिस चौकी [illegible] सौरभ [illegible]) मुरादाबाद व श्रीमती अनुराधा गुप्ता पत्नी श्री संजीव कुमार गुप्ता नि० [illegible] विक्रेता गण [illegible] ने भी [illegible] किया एवं [illegible] से [illegible] पीयूष कान्त क्रेता उक्त ने भी [illegible] किया। [illegible] श्री [illegible] कुमार गुप्ता पुत्र स्व० [illegible] लाल नि० [illegible] मुरादाबाद व श्री संजीव गुप्ता पुत्र श्री जगदीश चन्द्र गुप्ता नि० [illegible] मुरादाबाद ने की

उपनिबंधक
मुरादाबाद
12-10-20[illegible]

1 आरती गुप्ता 2 अनुराधा गुप्ता

1) पीयूष कान्त

2) [illegible]

शब्दो स्पष्ट [illegible] चिन्ह अंगूठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबंधक द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 176163

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D

-9 AUG 2011

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी खाता खतौनी सं0--00301 खसरा सं0--2172 रकबई 0.6150 हेक्टेअर पूर्ण विकीत लगान सालाना 15.20 रूपये वाकै ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्त0 परगना व जिला मुरादाबाद जिस पर हम प्रथम पक्ष वहैसियत भूमिधर मालिकाना काबिज व दखील हैं और आराजी मजकूरा की वावत प्रथम पक्षकारान को जुमला इख्त्यारात मालिकाना हासिल हैं । कोई अमर माने बय हाजा में नही है, जो इस वक्त तक हर प्रकार के बार किफालत मिस्ल रहन, बय हिबा जमानत, दीगर मुआयदाबय कुर्की नीलामी लोन सरकारी व गैरसरकारी आदि गरज हर नुक्स कानूनी व शरई / शास्त्र

आरती गुप्ता अनुपमा गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 9 AUG 2011

—3—

आदि से कतई बरी व पाक साफ है, लिहाजा वहालत सबाते अक्ल व दुरूस्ती होश हवास खमसा अपनी के बहकाये सिखाये व वगैर किसी दवाव नाजायज समझकर तमामी शयमुबईया मजकूरा वाला को मय हकूक दाखली व खारजी व दीगर हक हकूक मुताल्लि विलऐवज मुवलिग 17,00,000/— रूपये आधे जिसके रूपये होते हैं ,में वहक व बदस्त द्वितीय पक्ष/के इन्फ्रा रिलेटर्स द्वारा निदेशक श्री पीयूष कान्त पुत्र स्व सरन सक्सैना निवासी एच0आई0जी0—ए—42 रामगंगा परगना व जिला मुरादाबाद बय कतई और फरोख्त का

आरती गुप्ता अनुभाषा गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 176160

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D
- 9 AUG 2011

जरेसमन प्रथम पक्षकारान ने द्वितीय पक्ष/क्रेता से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर व शयमुबईया पर से अपना कब्जा व दखल मालिकाना हटाकर तमामी शयमुबईया का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात व खास अपनी के द्वितीय पक्ष/क्रेता का करा दिया अव प्रथम पक्ष व उनके किसी वारिस का कोई हक व ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निसवत शयमुबईया या जरेसमन उसके से बाकी नही रहा और न आईन्दा कभी होगा। चुनाचे तकाबिजुल बदलैन उसका वाहम प्रथम पक्ष/विक्रेतागण व द्वितीय

आरती गुप्ता अनुराधा गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 176159

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
MBD

- 9 AUG 2011

पक्ष/केता अमल में आ गया। जुमला जमाने दर्क व इस्तेहकाक उसका उसका वजिम्मे प्रथमपक्ष होगा । अगर बाद को कोई नुक्स कानूनी व शरई/ शास्त्र वाकै आये या बाद को किसी वक्त में किसी फैल प्रथमपक्ष व कर्जख्वाह व औलाद प्रथम पक्ष व दीगर किसी व्यक्ति की दावेदारी से शयमुबईया हाजा का जुज या कुल भाग कब्जे द्वितीय पक्ष/केता व वारिसान उसके से निकल जाये व वगरज तहफ्फुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष/केता को कोई सर्फा मजीद खर्च या अदा

आरती गुप्ता अनुराधा गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 176158
उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
- 9 AUG 2011

करना पडे तो उसी कदर जरेसमन की वापसी के लिए प्रथम पक्षकारान द्वितीय पक्ष/केता को अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म अपनी से जुमला हर्ज व खर्च अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगी व नीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां वजिम्मे प्रथम पक्षकारान होंगी। अव द्वितीयपक्ष/केता को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में प्रथम पक्षकारान के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा लें

आरती गुप्ता अनुराधा गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

85927

9 AUG 2011

जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज न होगा । प्रथमपक्ष अनुसूचित जाति की सदस्य नही है। शयमुबईया वक्फ या एनेमी सम्पत्ति नही है जिसका इससे पेश्तर कोई मुआयदाबय नही हुआ है । शयमुबईया में कोई वोरिंग कूप,भवन या पेड आदि स्थित नही है और उसकी 200 मीटर की त्रिज्या में चारों तरफ खेती हो रही है और शयमुबईया का भू–उपयोग खेती ही है। शयमुबईया का मूल्यांकन वमुजिव लिस्ट रजिस्ट्री पृष्ठ–6 कम सं0–22 ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्त0 में अंकित मुवलिग 16 लाख रू0 प्रति

आरती गुप्ता अनुराधा गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AU 366986

एकड की दर से किया गया है, जिसके मुताबिक शयमुबईया की बाजारी कीमत मुवलिग 24,32,000/--रूपये से अधिक नही है और उसी पर स्टाम्प शासनादेश सं0--स0वि0क0नि0--5-- 2756/11--2008--500 (167) 2007 दि0 30--6--2008 के अन्तर्गत 7 प्रतिशत की दर से नियमानुसार अदा किया गया है । है । अतः यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे और काम आये।

आरती गुप्ता अनुराधा गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AU 366987

<u>तफसील वसूलयावी जरेसमन</u>

मुबलिग 10,00,000/-रू0 द्वारा चैक नं0-979191 दि0 9.08.2011 पी0एन0बी0 मुरादाबाद जो अनुराधा गुप्ता के नाम से है।

मुबलिग 9,00,000/-रू0

इस तरह कुल जरेसमन 19,00,000/-रू0 प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से कब्ल रजि0 बयनामा वसूल पा लिए है।

आरती गुप्ता अनुराधा गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक ... ये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AU 366988

नोट—पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री वी0पी0शर्मा एडवोकेट द्वारा सत्यापित किये गये हैं ।

अ0— अ0— अ0—

आरती गुप्ता अनुराधा गुप्ता

गवाह— शिवकुमार
शिवकुमार गुप्ता स्व. पन्नालाल
नि० मुगलपुरा आगवानपुर तह०
व जिला मुरादाबाद

गवाह— संजीव गुप्ता पुत्र जगदीश प्रसाद गुप्ता
नि. मुगलपुरा आगवानपुर तह० व
जिला मुरादाबाद

बयनामा हाजा आज व तारीख 9/08/2011ई0 बमुकाम मुरादाबाद व इकरार पक्षगण व मशवरा श्री वी0पी0शर्मा, एड0 रविन्द्र कुमार गुप्ता ने टाईप किया।

V.P. Sharma
9.8.2011

RKG

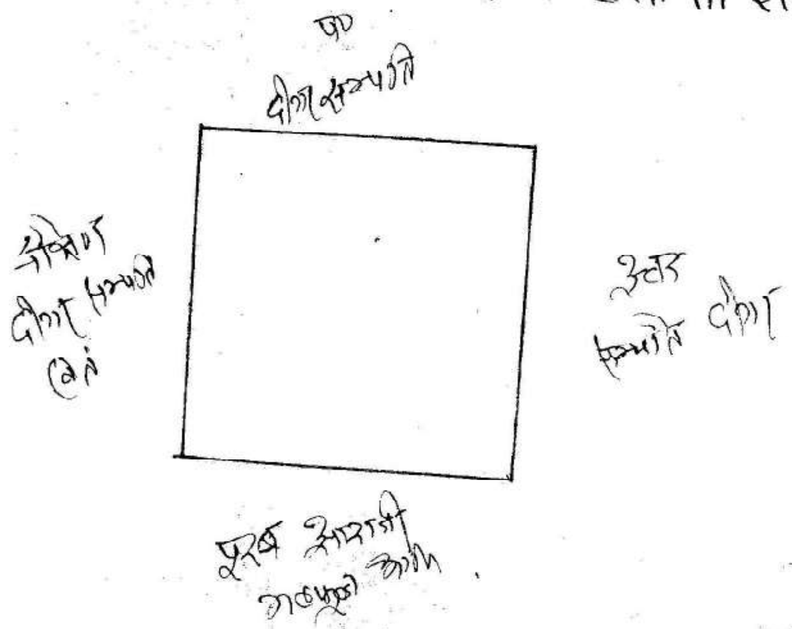
SCALE

नक्शा आराजी काश्त भूमिधरी खसरा संख्या २१७२ रकबई 0.6150 हैक्टेअर पूर्ण विकृति वाकै ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्त० परगना व जिला मुरादाबाद

इकरारी:- श्रीमति आरती गुप्ता व श्रीमति अनुराधा गुप्ता

मौसूमा:- मैसर्स पीयूष इन्फ्रा रिलेटर्स

२०० मीटर की त्रिज्या मे खेती हो रही है।



TRACED BY

बही नं० 1 जिल्द 7296 के पृष्ठ 365/390 में
क्रमांक 7810 पर आज दिनांक 12/10/2011
को रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक