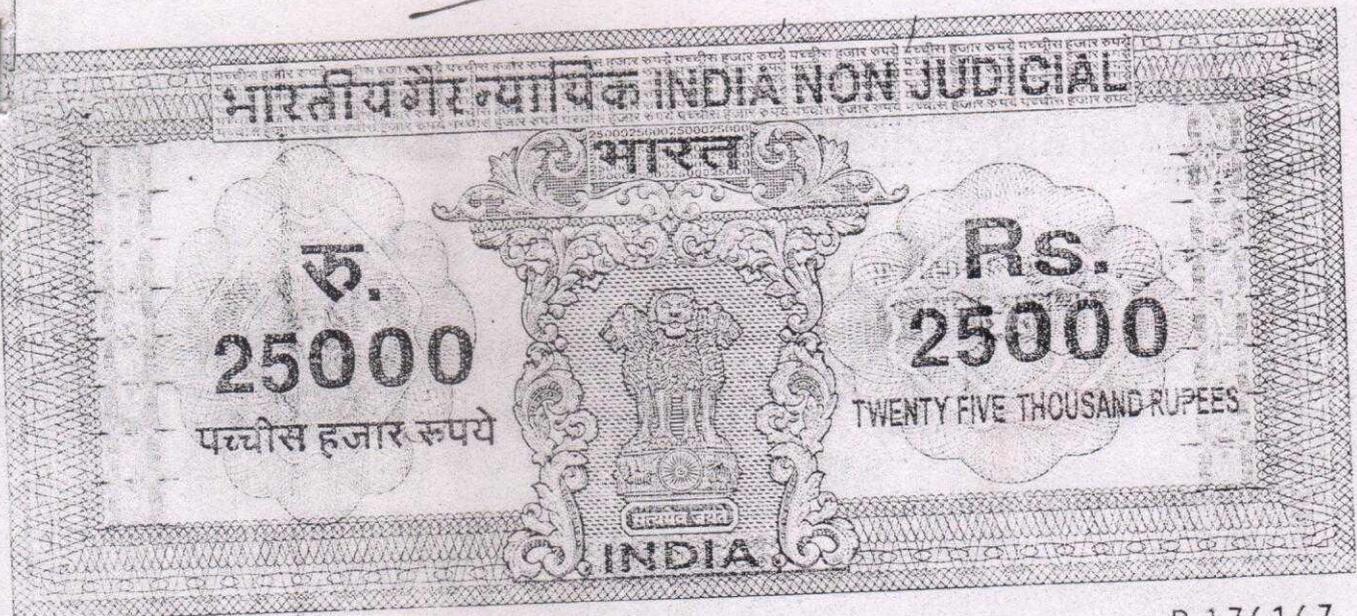


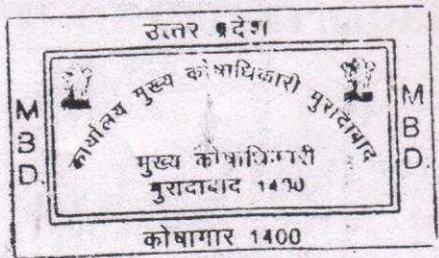
7817/11

5



B 176167

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



बयनामा

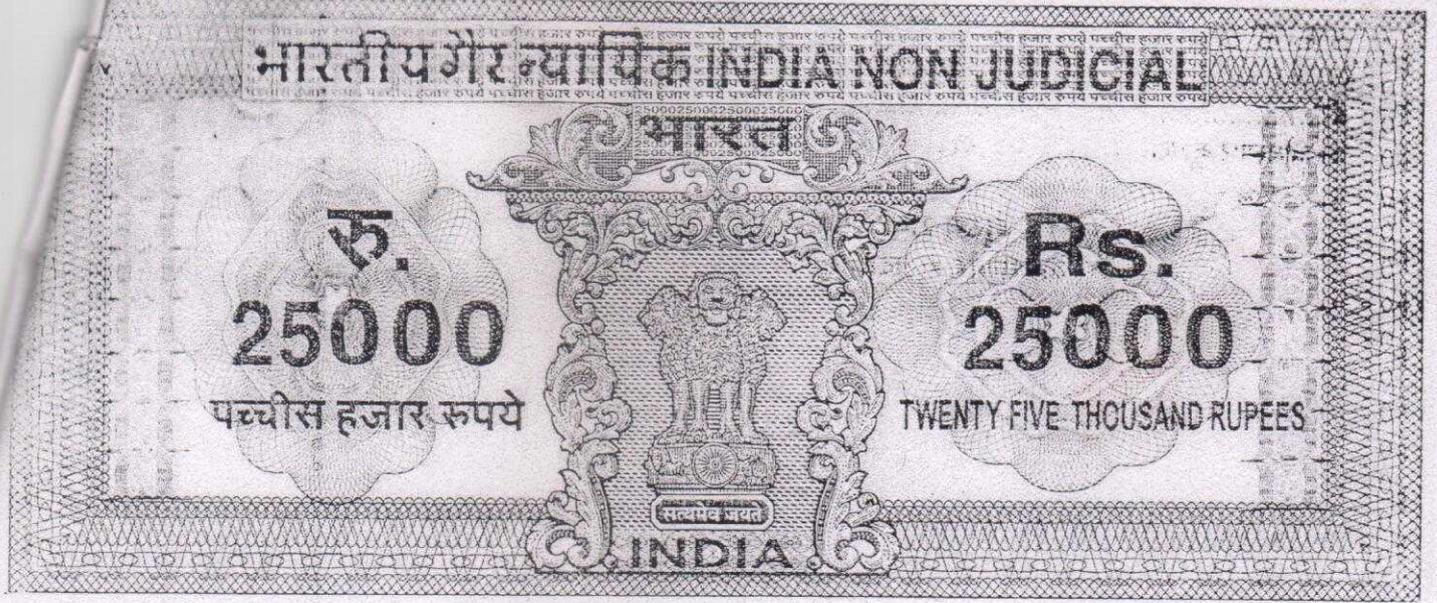
(अन्तर्गत क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक द्वितीय, मुरादाबाद)
 बिक्रीत आराजी 1.1984 एकड़ दर 16 लाख रु० प्रति एकड़
 ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्त० ब्लाक, व जिला मुरादाबाद
 विक्रय मूल्य 18,00,000 / - रु०
 मालियत: 19,18,000 / - रु०
 स्टाम्प: 1,34,300 / - रु०

हम कि (1) श्रीमती आरती गुप्ता पत्नी श्री शिव कुमार गुप्ता (2) श्रीमती अनुराधा गुप्ता पत्नी श्री संजीव कुमार गुप्ता नि० निकट पुरानी पुलिस चौकी सोमवार का बाजार, अगवानपुर परगना व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष/विक्रेतागण एवम मैसर्स पीयूष इन्फ्रा रिलेटर्स द्वारा निदेशक श्री पीयूष कान्त पुत्र स्व० श्री जगदीश सरन सकसैना निवासी एच०आई०जी०-ए-42 रामगंगा विहार, कांठ रोड परगना व जिला मुरादाबाद द्वितीय पक्ष/केता हैं।

Seen
 ✓
 TET
 M.B.D.



आरती गुप्ता अनुराधा गुप्ता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 176168



29 AUG 2011

-2-

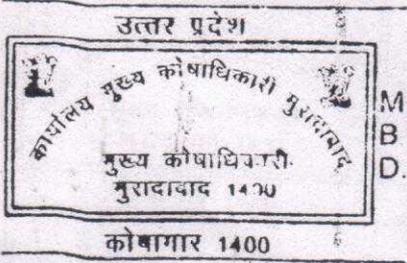
जो कि आराजी काश्त भूमिधरी खाता खतौनी सं०-01163 खसरा सं०-2165 रकबई 0.1300 हेक्टेअर व खसरा सं०-2166/1 रकवा 0.1150 हे० व खसरा सं०-2167/1 रकवा 0.1150 हे० व खसरा सं०-2171 रकवा 0.1250 हे० कुल चार किते रकबई 0.4850 हेक्टेअर पूर्ण विक्रीत लगान सालाना 8.60 रुपये वाकै ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर परगना व जिला गुरदाबाद जिस पर हम प्रथम पक्ष वहैसियत भूमिधर मालिकाना काबिज व दखील हैं और आराजी

आराजी गुप्ता अनुराधा गुप्ता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 176166



-3-

- 9 AUG 2011

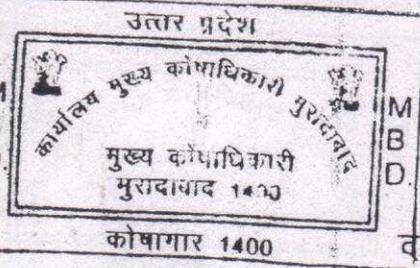
मजकूरा की वावत प्रथम पक्षकारान को जुमला इख्यारात मालिकाना हासिल हैं । कोई अमर माने बय हाजा में नहीं है, जो इस वक्त तक हर प्रकार के बार किफालत मिस्ल रहन, बय हिबा जमानत, दीगर मुआयदाबय कुर्की नीलामी लोन सरकारी व गैरसरकारी आदि गरज हर नुक्स कानूनी व शरई/ शास्त्र आदि से कतई बरी व पाक साफ है, लिहाजा वहालत सेहते नफस व सबाते अक्ल व दुरुस्ती होश हवास खमसा अपनी के बिना किसी के बहकाये सिखाये व वगैर किसी

आरही शफ्त। अतुराफा गुफ्त



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 176165



-4-

29 AUG 2011

ववाव नाजायज के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूरा
 वाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व दीगर हक
 हकूक मुताल्लिका उसके को विलऐवज मुवलिग 18,00,000/- रूपये
 आधे जिसके 9,00,000/- रूपये होते हैं ,में वहक व बदस्त द्वितीय
 पक्ष/केता मैसर्स पीयूष इन्फ्रा रिलेटर्स द्वारा निदेशक श्री पीयूष कान्त
 पुत्र स्व० श्री जगदीश सरन सकसैना निवासी एच०आई०जी०-ए-42
 रामगंगा विहार कांठ रोड परगना व जिला मुरादाबाद बय कतई और
 आरती गुप्ता अनुशाखा गुप्ता

(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

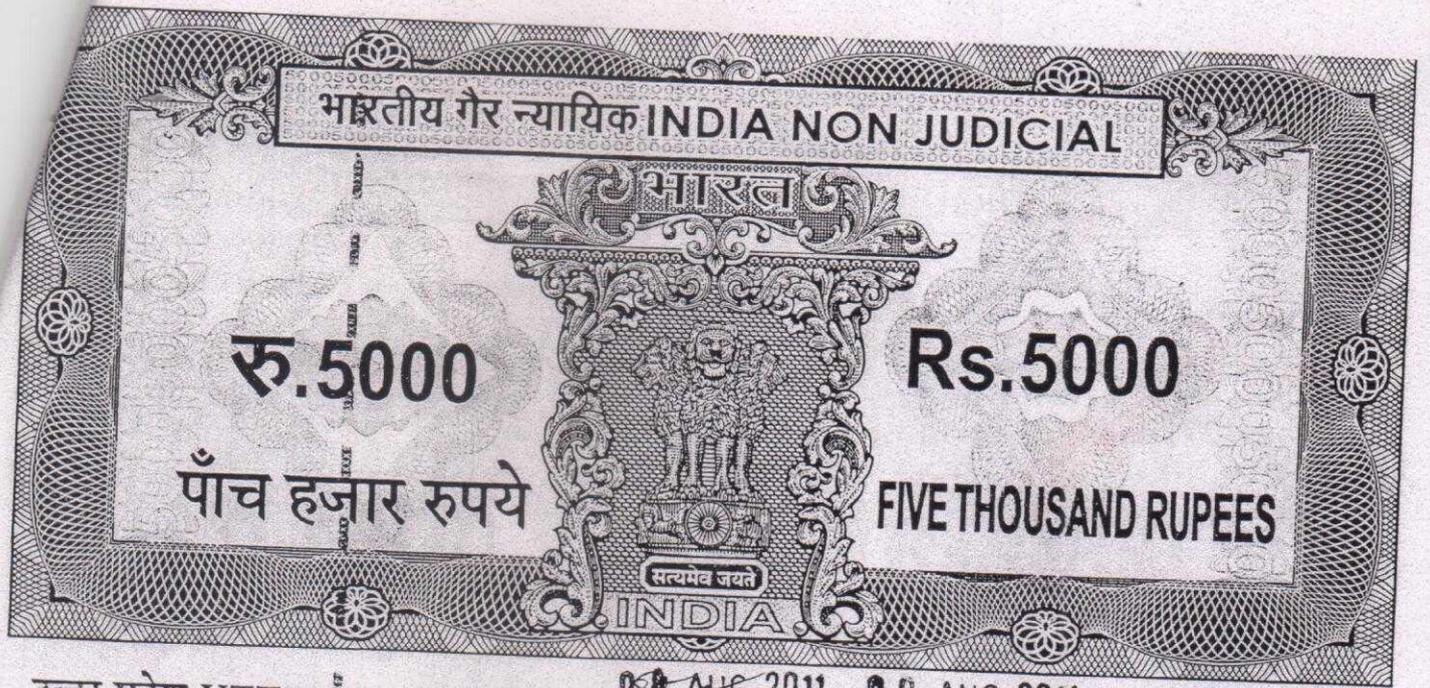
B 176164



-5-

फरोख्त कामिल करके कुल जरेसमन प्रथम पक्षकारान ने द्वितीय पक्ष/केता से कव्ल रजिस्ट्री बयनामा हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर व शयमुबईया पर से अपना कब्जा व दखल मालिकाना हटाकर तमागी शयमुबईया का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात व खास अपनी के द्वितीय पक्ष/केता का करा दिया अव प्रथम पक्ष व उनके किसी वारिस का कोई हक व ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का

आरती शर्मा अनु राधा शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 AUG 2011 09 AUG 2011

Y 048564



-6-

निसवत शयमुबईया या जरेसमन उसके से बाकी नही रहा और न आईन्दा कभी होगा। चुनाचे तकाबिजुल बदलैन उसका वाहम प्रथम पक्ष/विकेतागण व द्वितीय पक्ष/केता अमल में आ गया। जुमला जमाने दर्क व इस्तेहकाक उसका उसका वजिम्मे प्रथमपक्ष होगा। अगर बाद को कोई नुक्स कानूनी व शरई/ शास्त्र वाकै आये या बाद को किसी वक्त में किसी फैल प्रथमपक्ष व कर्जखाह व औलाद प्रथम पक्ष व दीगर किसी व्यक्ति की दावेदारी से शयमुबईया हाजा का जुज

आरिह शफ़ा अनुराधाशुक्ल

anuradha



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 AUG 2011

R 885100



-7-

या कुल भाग कब्जे द्वितीय पक्ष/क्रेता व वारिसान उसके से निकल जाये व वगरज तहफफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष/क्रेता को कोई सर्फा मजौद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरसमन की वापसी के लिए प्रथम पक्षकारान द्वितीय पक्ष/क्रेता को अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म अपनी से जुमला हर्ज व खर्च अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगी व नीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां वजिम्मे प्रथम पक्षकारान

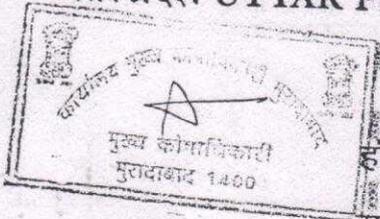
आरती गुप्ता अनुशुप्ता गुप्ता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 AUG 2011

R 885101



-8-

होंगी। अव द्वितीयपक्ष/केता को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में प्रथम पक्षकारान के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा लें जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज न होगा। प्रथमपक्ष अनुसूचित जाति की सदस्य नही है। शयमुबईया वक्फ या एनेमी सम्पत्ति नही है जिसका इससे पेशतर कोई मुआयदाबय नही हुआ है। शयमुबईया में कोई वोरिंग कूप,भवन या पेड आदि ;

आरती राफा अनु सखा शुभा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 AUG 2011

R 885102



-9-

स्थित नहीं है और उसकी 200 मीटर की त्रिज्या में चारों तरफ खेती हो रही है और शयमुबईया का भू-उपयोग खेती ही है। शयमुबईया का मूल्यांकन वमुजिव लिस्ट रजिस्ट्री पृष्ठ-6 क्रम सं0-22 ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्त0 में अंकित मुवलिंग 16 लाख रू0 प्रति

आरती शर्मा अशुभा गुप्ता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 AUG 2011

R 883521



-10-

एकड की दर से किया गया है, जिसके मुताबिक शयमुबईया की बाजारी कीमत मुवर्लिग 18,18,000/-रुपये से अधिक नहीं है और

आरती गुप्ता अनुराधा गुप्ता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 366984

-11-

उसी पर स्टाम्प शासनादेश सं०-स०वि०क०नि०-5- 2756/11-
2008-500 (167) 2007 दि० 30-6-2008 के अन्तर्गत 7 प्रतिशत की
दर से नियमानुसार अदा किया गया है । है । अतः यह बयनामा कतई
लिख दिया कि सनद रहे और काम आये ।

आरती शर्मा अनु राजा गुप्ता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-12-

AU 366983

तफसील वसूलयावी जरेसमन

मुवलीग 10,00,000/-रु० द्वारा पैक नं०-979192 दि० 9-8-2011 पंजाब नेशनल
बैंक मुरादाबाद श्री श्रीमती आरती गुप्ता के नाम से है।

मुवलीग 8,00,000/-रु० नकद

इस तरह कुल जरेसम 18,00,000/-रु० पृथक्पक्ष ने द्वितीयपक्ष से कक्ष रजि०
बयनामा वसूल पा लिया है।

आरती गुप्ता अनु राधा गुप्ता

Arati G.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 366985

-13-

नोट-पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री वी०पी०शर्मा एडवोकेट द्वारा सत्यापित किये गये हैं ।

अ०-
आरती गुप्ता

अ०-
अनु शर्मा कुमारी

अ०-
[Signature]

गवाह *[Signature]*
शिवकुमार गुप्ता १० फरवरी,
चन्द्रलाल सिंह मुगलपुरा
महावाणपुरा, बरेilly

गवाह *[Signature]*
सतीश गुप्ता १० अगस्त २०११
क०. मुगलपुरा, बरेilly

बयनामा हाजा आज व तारीख 9/08/2011 ई० बमुकाम मुरादाबाद व इकरार पक्षगण व मशवरा श्री वी०पी०शर्मा, एड० रविन्द्र कुमार गुप्ता ने टाईप किया ।

[Signature]
9.8.2011
Reg. No. 3802/08
C. No. B-11/मुगलपुरा

[Signature]

[Signature]

श्रीपति सिंह श. अ. अ.
- 28/11/1977 विहार 288

नक्शा आराजी काश्त भूमिधर खसरा सेख्या
2165/0.1300 हैक्टेअर, 2166/1 शकबई
0.1150 हैक्टेअर 2167/1 शकबई 0.1150
हैक्टेअर, 2171 शकबई 0.1250 हैक्टेअर कुल
4 किते शकबई 0.4850 हैक्टेअर पुर्ण विहारी
वाकै ग्राम भुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्तं
ल्लोक परगना व जिला मुदाबाद

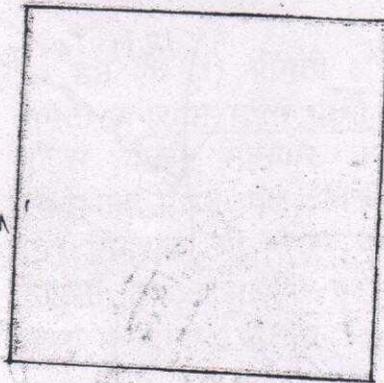
इकरारी! - श्री मति अनुराधा गुप्ता व श्री प्रति
आरती गुप्ता

मौसूमा! - मैसर्स पीयूष इन्फ्रा स्ट्रिक्टर्स

200 मीटर का त्रिज्या में खेत हो रहा है।

प्र. खेत यहाँ
खेत कि ६५ रु

श्री
आरती
आरती श्री



उत्तर
कुंआकर - के०
श्री

श्री खेत मंडल

[Handwritten signature]

TRACED BY
[Signature]
Suresh Kumar
(Court Compound, MBD.)

मैसर्स पीपुल्स इन्फ्रारेडिसेस लिमिटेड द्वारा डाप्टेकर शेवपाल सिंह डा. रू. भा. 1
- नं. द. रा. क्र. मि. द. H. 1. 6. - A - 42 श्री प्रगति गा. वि. स. रा. रा. रा.

96 08-08-11
100
3 300
08-08-11

PM
210
19.12.11

पत्ती नं. 1 कि. म. 7296, के. ए. 333/364
क. ए. 7817 पर आज दिनांक 12/10/2011
का रजिस्ट्री की गई।
उप निष्पत्ति दिल्ली
मुद्रांक

