

कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम/द्वितीय

लेखपत्र संख्या

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार

- 1- भूमि का प्रकार - (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) कृषि
- 2- वार्ड परगना मुआवाजाद
- 3- मौहल्ला/ग्राम मुआवाजाद
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) 10075
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) 0.9230
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 150 मीटर
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) x
- 9- सम्पत्ति का प्रकार - प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि कृषि
- 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) x
- 11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल x
- 12- स्थिति - फिनिशड/सेमी फिनिशड/अन्य x
- 13- पेड़ों का मूल्यांकन x
- 14- वोरिंग/कुआं/अन्य x
- 15- निर्मित क्षेत्रफल x
- 16- निर्माण का वर्ष x
- 17A- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/ना x
- 17B- दर सूची का पृष्ठ 16 ला. 20 पृष्ठ क्रमांक
- 18- प्रतिफल की धनराशि रुपये में
- 19- चौहददी : पूरब परिचम  
उत्तर दक्षिण

प्रथम पक्ष की संख्या (.....) विक्रेता का विवरण

1. नाम हरीश चन्द  
पिता/पति कानाम कृशीराम  
स्थायी पता मुआवाजाद  
अस्थायी पता मुआवाजाद  
व्यवसाय कृषि
2. नाम अश्वनीश चन्द  
पिता/पति कानाम कृशीराम  
स्थायी पता मुआवाजाद  
अस्थायी पता मुआवाजाद  
व्यवसाय कृषि
3. नाम विश्वेश चन्द  
पिता/पति कानाम शशीश चन्द  
स्थायी पता मुआवाजाद  
अस्थायी पता मुआवाजाद  
व्यवसाय कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या (.....) क्रेता का विवरण

1. नाम अश्वनीश चन्द  
पिता/पति कानाम विश्वेश चन्द  
स्थायी पता मुआवाजाद  
अस्थायी पता मुआवाजाद  
व्यवसाय कृषि
2. नाम अश्वनीश चन्द  
पिता/पति कानाम विश्वेश चन्द  
स्थायी पता मुआवाजाद  
अस्थायी पता मुआवाजाद  
व्यवसाय कृषि
3. नाम अश्वनीश चन्द  
पिता/पति कानाम विश्वेश चन्द  
स्थायी पता मुआवाजाद  
अस्थायी पता मुआवाजाद  
व्यवसाय कृषि

12078  
26  
Rose

## कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम/द्वितीय

## लेखपत्र संख्या

## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

## लेखपत्र का प्रकार

- 1- भूमि का प्रकार - (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) .....
- 2- वार्ड परगना.....
- 3- मौहल्ला/ग्राम.....
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०).....
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर).....
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल.....
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार).....
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि).....
- 9- सम्पत्ति का प्रकार - प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि.....
- 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में).....
- 11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल.....
- 12- स्थिति - फिनिशड/सेमी फिनिशड/अन्य.....
- 13- पेड़ों का मूल्यांकन.....
- 14- वोरिंग/कुआं/अन्य.....
- 15- निर्मित क्षेत्रफल.....
- 16- निर्माण का वर्ष.....
- 17A- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/ना .....
- 17B- दर सूची का पृष्ठ ..... एवं क्रमांक.....
- 18- प्रतिफल की धनराशि..... रूपये में
- 19- चौहददी : पूरब..... पश्चिम.....  
उत्तर..... दक्षिण.....

प्रथम पक्ष की संख्या (.....)

विक्रेता का विवरण

1. नाम.....  
पिता/पति कानाम.....  
स्थायी पता.....  
अस्थायी पता.....  
व्यवसाय.....
2. नाम.....  
पिता/पति कानाम.....  
स्थायी पता.....  
अस्थायी पता.....  
व्यवसाय.....
3. नाम.....  
पिता/पति कानाम.....  
स्थायी पता.....  
अस्थायी पता.....  
व्यवसाय.....

द्वितीय पक्ष की संख्या (.....)

क्रेता का विवरण

1. नाम.....  
पिता/पति कानाम.....  
स्थायी पता.....  
अस्थायी पता.....  
व्यवसाय.....
2. नाम.....  
पिता/पति कानाम.....  
स्थायी पता.....  
अस्थायी पता.....  
व्यवसाय.....
3. नाम.....  
पिता/पति कानाम.....  
स्थायी पता.....  
अस्थायी पता.....  
व्यवसाय.....

60000

7819/2011

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

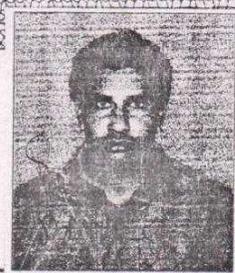
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



859277



**बयनामा**

(अन्तर्गत क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक द्वितीय, मुरादाबाद)

बिक्रीत आराजी 55.10 डिसमिल दर 16 लाख रू० प्रति एकड़  
ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्त० ब्लाक, व जिला मुरादाबाद

- 9 AUG 2011

विक्रय मूल्य 8,00,000/-रू०  
मालियत: 8,82,000/-रू०  
स्टाम्प: 61,750/-रू०

हम कि (1) हरीशचन्द्र (2) अवनीश चन्द्र पुत्रगण श्री कशीराम  
(3) विभोरचन्द्र (4) विशाल कुमार पुत्रगण श्री सतीशचन्द्र नि०ग्राम  
मुगलपुर उर्फ अगवानपुर परगना व जिला मुरादाबाद प्रथम  
पक्ष/विकेतागण एवम मैसर्स पीयूष इन्फ्रा रिलेटर्स द्वारा निदेशक श्री  
पीयूष कान्त पुत्र स्व० श्री जगदीश सरन सक्सैना निवासी  
एच०आई०जी०-ए-42 रामगंगा विहार, कांठ रोड परगना व जिला  
मुरादाबाद द्वितीय पक्ष/केता हैं।



R. n. 12878

198-11  
Seen  
TEH  
MAD



Hansh Chaudhry

दिनांक 23/11/11  
[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

859276



-2-

09 AUG 2011

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी खाता खतौनी सं०-01075 खसरा सं०-2155 रकबई 0.2230 हेक्टेअर पूर्ण विक्रीत लगान सालाना 8.42 रूपये वार्के ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर परगना व जिला मुरादाबाद जिस पर हम प्रथम पक्ष वहाँसियत भूमिधर मालिकाना काबिज व दखील हैं और आराजी मजकूरा की वावत प्रथम पक्षकारान को जुमला इख्तयारात मालिकाना हासिल हैं । कोई अमर माने बय हाजा में नहीं है, जो इस वक्त तक हर प्रकार के बार किफालत मिस्ल रहन, बय हिबा जमानत, दीगर मुआयदाबय कुर्की नीलामी लोन सरकारी व गैरसरकारी आदि गरंज हर नुक्स कानूनी व शरई/ शास्त्र आदि से कतई बरी व पाक साफ है, लिहाजा वहालत सेहते नफस व सबाते अकल व दुरुस्ती होश हवास खमसा अपनी के बिना किसी के बहकाये सिखाये व वगैर किसी दवाव नाजायज के खूब सोच समझकर तमाही शयमुबईया मजकूरा वाला को मय तमाही हदूद व हकूक

Harish Chaudhary

विश्वोत्तम

*[Handwritten signature]*

60000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

859275



-3-

- 9 AUG 2011

दाखली व खारजी व दीगर हक हकूक मुताल्लिका उसके को विलएवज मुवलिग 8,00,000/- रुपये आधे जिसके 4,00,000/- रुपये होते हैं, में वहक व बदस्त द्वितीय पक्ष/केता मैसर्स पीयूष इन्फ्रा रिलेटर्स द्वारा निदेशक श्री पीयूष कान्त पुत्र स्व० श्री जगदीश सरन सक्सेना निवासी एच०आई०जी०-ए-42 रामगंगा विहार कांठ रोड परगना व जिला मुरादाबाद बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जारेसमन प्रथम पक्षकारान ने द्वितीय पक्ष/केता से कवल रजिस्ट्री बयनामा हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर व शयमुबईया पर से अपना कब्जा व दखल मालिकाना हटाकर तमामी शयमुबईया का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्त जात व खास अपनी के द्वितीय पक्ष/केता का करा दिया अव प्रथम पक्ष व उनके किसी वारिस का कोई हक व

Harsh Chaudhary

*[Handwritten signature]*

अप्रै 23/11/11  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28/01/2011

R 862975



-4-

ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निसवत शयमुबईया या जरेसमन उसके से बाकी नहीं रहा और न आईन्दा कभी होगा। चुनावे तकाबिजुल बदलैन उसका वाहम प्रथम पक्ष/विकेतागण व द्वितीय पक्ष/केता अमल में आ गया। जुमला जमाने दर्क व इस्तेहकाक उसका उसका वजिम्मे प्रथमपक्ष होगा। अगर बाद को कोई नुक्स कानूनी व शरई/ शास्त्र वाकै आये या बाद को किसी वक्त में किसी फैल प्रथमपक्ष व कर्जख्वाह व औलाद प्रथम पक्ष व दीगर किसी व्यक्ति की दावेदारी से शयमुबईया हाजा का जुज या कुल भाग कब्जे द्वितीय पक्ष/केता व वारिसान उसके से निकल जाये व वगरज तहपफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष/केता को कोई सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरेसमन की वापसी के लिए प्रथम पक्षकारान द्वितीय पक्ष/केता को अपनी जात व दीगर जायदाद

Harish Chaudhry

विश्वरूप



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 628008

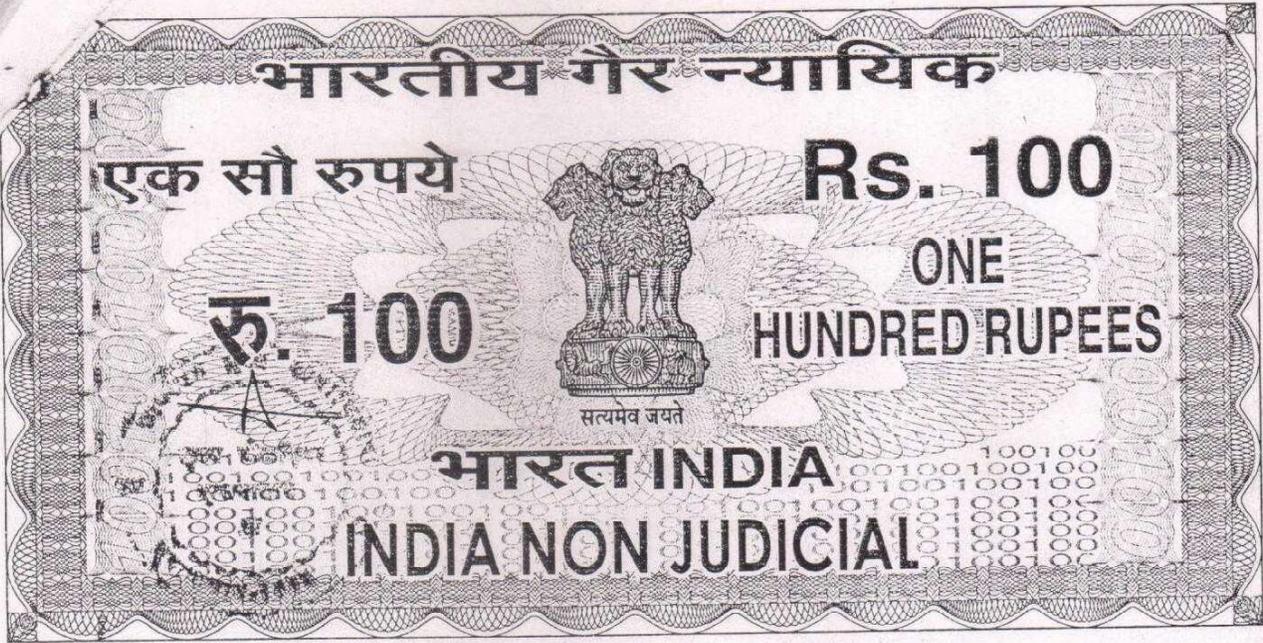
-5-

मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म अपनी से जुमला हर्ज व खर्च अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे व नीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां वजिम्मे प्रथम पक्षकारान होंगी। अव द्वितीयपक्ष/केता को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में प्रथम पक्षकारान के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा लें जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज न होगा। प्रथमपक्ष अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। शयमुबईया वक्फ या एनेमी सम्पत्ति नहीं है जिसका इससे पेशतर कोई मुआयदाबय नहीं

Hansh Chaudhary

दिनांक 23/11/11

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 366982

-6-

हुआ है । शयमुबईया में कोई वोरिंग कूप,भवन या पेड आदि स्थित नहीं है और उसकी 200 मीटर की त्रिज्या में चारों तरफ खेती हो रही है और शयमुबईया का भू-उपयोग खेती ही है। शयमुबईया का मूल्यांकन वमुजिव लिस्ट रजिस्ट्री पृष्ठ-6 कम सं0-22 ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्त0 में अंकित मुवलिंग 16 लाख रू0 प्रति एकड की दर से किया गया है, जिसके मुताबिक शयमुबईया की बाजारी कीमत

Harish Chaudas

विशाल कुमार  
[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 366981

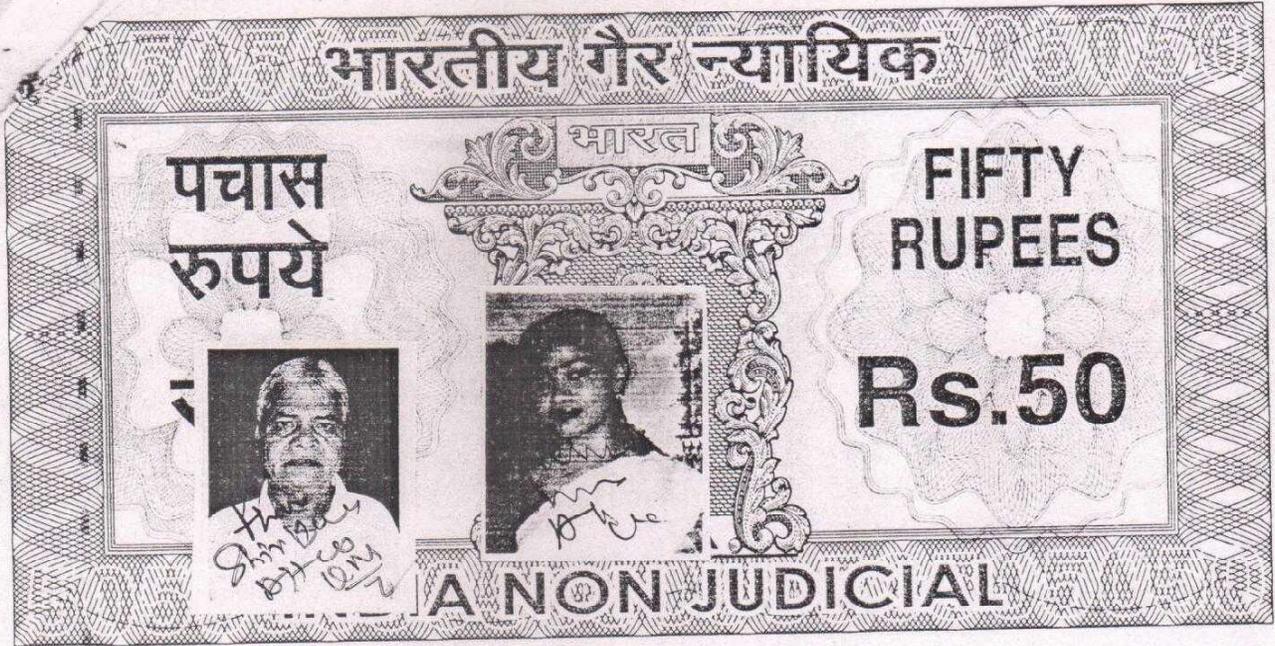
-7-

मुवलिग 8,82,000/-रुपये से अधिक नहीं है और उसी पर स्टाम्प शासनादेश सं०-स०वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500 (167) 2007 दि० 30-6-2008 के अन्तर्गत 7 प्रतिशत की दर से नियमानुसार अदा किया गया है । पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री वी०पी०शर्मा एडवोकेट द्वारा सत्यापित किये गये है । अतः यह बयनामा कतई लिख दिया कि.सनद रहे और काम आये ।

Hansh Chaudhary

निपत्रो० गुप्ता  
[Signature]

# भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 749598

-8-

तफसील वसूलयावी जरेसमन

प्रथम पक्ष/विकेता ने कुल जरेसमन मुवलिंग 8,00,000/-रु0 द्वितीयपक्ष सेकप्ल रजि0बयनामा नकद वसूल पा लिया है।

Harish Chaudas

अ0-

अ0-

अशोक कुमार

अ0-

अ0-

अशोक कुमार

द्वितीय पक्ष/केता

म0 श्रीमती

ग0

श्रीमती सुनीता शर्मा  
वन्देनाथ नि.अमनपुर  
वसुधा नि.अमनपुर

अशोक कुमार  
सजिविवाला श0 राजदीश  
हरि सुनीता नि.अमनपुर  
कृष्णवन्तपुर नि.अमनपुर  
जिला मुरादाबाद

बयनामा हाजा आज व तारीख 9/08/2011ई0 बमुकाम मुरादाबाद व इकरार पक्षगण व मशवरा श्री वी0पी0शर्मा, एड0 रविन्द्र कुमार गुप्ता ने टाईप किया।

Handwritten signature and stamp  
Rajiv Kumar  
9/8/2011

RK

रश्मिपाल मिश्रा कर्मा  
अथर राप्रजाग मिश्रा

SCALE

जवशा आराजा काशत भूमिधरी खसरा संख्या 2155  
इकबई 0.2230 हेक्टर पुणे विधान वाणी ग्राम  
मुगलपुर उर्फ आगवानपुर मुस्तं. एलाक, परगना  
व जिला मुरादाबाद

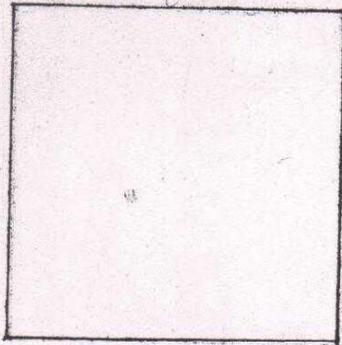
इकरारी! - हरिशचन्द्र आदि

मौसूमा! - मैसर्स पोथूष इन्फ्रा रिलेटर्स

200 बरिद का रिज्या मे खेती हो रही है।

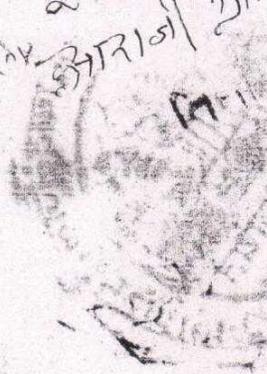
पठ  
मुरादाबाद - पो  
अ-क

अधिकारी  
आराजा  
आराजी आदि



अधिकारी  
मुरादाबाद - पो  
अ-क

मुरादाबाद, चौधरी पुरक  
आराजी आदि (काज)



Clear

TRACED BY

Suresh Kumar

(Court Compound, MBD)

पैसा पीएच २-फ्रारिलेटसिफारा अपरेकटर बीपी पाके सिईडा ६०जी -  
१३ ०८-०८-११ ११.०७.०८ नर रामकेगा विहार ३३

५ १२५०  
०८-०८-११

१०५  
२१२  
१९.१२.११

वही नं० I किद्द ७२९६ के पुज ३९१/५१६ में  
कपांक ७८१९ पर आज दिनांक १२/१०/२०११  
का रजिस्ट्री करी गई।  
उप निबन्धक द्वितीय  
मुम्बई



रजिस्ट्रेशन अधि० की धारा 32ए के अनुपालन हेतू  
फिंगर्स प्रिन्ट्स द० न० / 11

प्रस्तुतकर्ता का नाम- हरीश-चन्द्र पुत्र श्री कुशीराम निवासी मुजालपुर बंगलाबपुर तहसील जिला मुरादाबाद  
बायें हाथ के उंगुलियों के चिहं-

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनि - ठा

दायें हाथ की उंगुलियों के चिहं-

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनि ठा

प्रस्तुतकर्ता का नाम- श्री इतनीश-चन्द्र पुत्र कुशीराम निवासी मुजालपुर बंगलाबपुर तहसील जिला मुरादाबाद  
बायें हाथ के उंगुलियों के चिहं- उर्फ बंगलाबपुर तहसील जिला मुरादाबाद

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनि ठा

दायें हाथ के उंगुलियों के चिहं

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनि ठा

प्रस्तुतकर्ता का नाम- श्री विभीर-चन्द्र पुत्र राज सतीश-चन्द्र निवासी मुजालपुर बंगलाबपुर तहसील जिला मुरादाबाद  
प्रस्तुतकर्ता बायें हाथ की उंगुलियों के चिहं मुजालपुर बंगलाबपुर तहसील जिला मुरादाबाद

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनि ठा

दायें हाथ की उंगुलियों के चिहं

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनि ठा

हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता के  
कनि ठा

रजिस्ट्रेशन अधि० की धारा 32ए के अनुपालन हेतू  
फिंगर्स प्रिन्ट्स द० न० / 11

प्रस्तुतकर्ता का नाम-विशाल कुमार पुत्र अतीश दो० निवासी मुजलपुर मिर्जापुर बे० व जिला  
बायें हाथ के उंगुलियों के चिहं- मुरादाबाद

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनि - टा

दायें हाथ की उंगुलियों के चिहं-

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनि टा

प्रस्तुतकर्ता का नाम- श्री जीपूष ज्ञान्त पुत्र जगदीश मुरादाबाद दो० नि० प्रस्तुतकर्ता विक्रेता के हस्ताक्षर  
बायें हाथ के उंगुलियों के चिहं M.16 A.42 मुरादाबाद जिला मिर्जापुर बे० व जिला

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनि टा

दायें हाथ के अंगुलियों के चिहं

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनि टा

प्रस्तुतकर्ता का नाम- श्री प्रस्तुतकर्ता बायें हाथ की उंगुलियों के चिहं

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनि टा

दायें हाथ की उंगुलियों के चिहं

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनि टा

हस्ताक्षर