

2158

133/21



सत्यमेव जयते

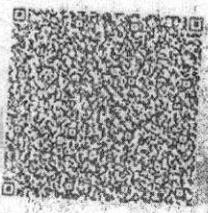
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

16 Feb 2021 01:00 PM
133/21

Certificate No.	IN-UP35356067475827T
Certificate Issued Date	16 Feb 2021 01:00 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD
Doc. Reference	SUBIN-UPUPSHCIL0160551869510094T
Issued by	MS PEYUSH INFRA REALTORS LIMITED
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	LAND AT VILL. MUGALPUR URF AGWANPUR MUSTEHKAM TEH. AND DISTT. MORADABAD KHASRA NO. 2158 MIN
Consideration Price (Rs.)	1,82,500 (One Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred only)
Party	ACHINT KUMAR JAIN TH POA SALIL JAIN
Second Party	MS PEYUSH INFRA REALTORS LIMITED
Duty Paid By	MS PEYUSH INFRA REALTORS LIMITED
Duty Amount (Rs.)	1,82,500 (One Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred only)

2158/12
332



Verified By

Locked By

Please write or type below this line

Law Jan
Law Jan



Mehz



Mehz

सत्य प्रतिलिपि

पदा.....
सुना.....
उप निबन्धक विधि
मुरादाबाद

सत्य प्रतिलिपि

पदा.....
सुना.....

QT 0001209837

Cautionary Alert:
The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



बयनामा

बयनामा	23,50,000 / -रु०
मालियत	26,04,000 / -रु०
स्टाम्प	1,82,500 / -रु०

हम कि सलिल जैन पुत्र स्व० श्री महेन्द्र कुमार जैन निवासी 4, पंचशील कालोनी शहर व जिला मुरादाबाद बहैसियत मुख्तारेआम अचिन्त कुमार जैन पुत्र श्री जय प्रकाश जैन निवासी सिविल लाईन्स शहर व जिला मुरादाबाद हाल निवासी करोल बाग नई दिल्ली मुख्तारनामा आम पंजीकृत दिनांक 27.07.2007 बही संख्या 4 जिल्द संख्या 190 पृष्ठ 289/296 कमांक 158 कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवं मैसर्स पीयूष इन्फ्रारियलटर्स लिमिटेड (PAN-AAFCP6293A) द्वारा निदेशक पीयूष कान्त पुत्र स्व० श्री जगदीश सरन सक्सैना निवासी एच०आई०जी० ए-42, रामगंगा विहार फेस-प्रथम, कांठ रोड, शहर व जिला मुरादाबाद द्वारा कम्पनी अधिकृत प्रतिनिधि गोपाल मेहरोत्रा पुत्र स्व० श्री सुशील कुमार मेहरोत्रा निवासी म०सं० 27, आवास विकास, सिविल लाईन्स, शहर व जिला मुरादाबाद द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हैं।

Sau Jan



Sau Jan

Meh



Meh

सत्य प्रतिलिपि

पढा.....
सुना.....

पढा.....
सुना.....

उप निबन्धक द्वितीय



Reg No UP06860/11
C.O.P No 158646 DJ Code-M 398
E-mail-mubarkhusainadv@gmail.com
Opp. District Judge Court No. 1, Registry
Office Moradabad-246002



जो कि आराजी काश्त भूमिधरी खाता संख्या 00013 खसरा संख्या 2158 मि० रकबई 0.332 हैक्टे० लगान बमुजिब खतौनी का पूर्ण भाग स्थित ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्तहकम तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर प्रथम पक्ष (विक्रेता) बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है। प्रथम पक्ष को इस आराजी की बावत विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है तथा प्रथम पक्ष को अपने भाग को विक्रय करने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अड़चन नहीं है। विक्रय की जाने वाली आराजी इस वक्त तक हर किस्म के बार, लोन सरकारी व गैर सरकारी व कुर्की व किफालत व नीलामी बगैरहा से कतई बरी व पाक व साफ है। गरज यह कि विक्रीत आराजी पर किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं है। न ही इस आराजी पर किसी प्रकार का कोई बकाया आदि है तथा न ही किसी अन्य व्यक्ति का विक्रय की जाने वाली आराजी में कोई हक व हिस्सा है तथा विक्रय की जाने वाली आराजी की बावत विक्रेता (प्रथम पक्ष) ने किसी अन्य व्यक्ति को इकरारनामा या बयनामा नहीं किया है तथा न ही इस आराजी की बावत द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति से कोई धनराशि प्राप्त की है। चूंकि कीमत भी मुनासिब मिल रही है लिहाजा हम (विक्रेता) प्रथम पक्ष ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के पूर्णतया अपनी सदबुद्धि से यह आराजी मुबलिग

Saujan



Saujan

Mehz



Mehz

पढा.....
सना.....

सत्य प्रतिलिपि
पढा.....
सुना.....

उप निबन्धक द्वितीय

23,50,000/-रु० (तेईस लाख पचास हजार रूपये) आधे जिसके 11,75,000/-रु० (ग्यारह लाख पिचहत्तर हजार रूपये) होते हैं द्वितीय पक्ष (क्रेता) (मैसर्स पीयूष इन्फ्रारियलटर्स लिमिटेड द्वारा निदेशक पीयूष कान्त पुत्र स्व० श्री जगदीश सरन सक्सैना निवासी एच०आई०जी० ए-42, रामगंगा विहार फेस-प्रथम, कांठ रोड, शहर व जिला मुरादाबाद) को वय और फरोखा कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्ब तफसील जैल द्वितीय पक्ष क्रेता से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है। आज के बाद से आराजी मजकूर की बावत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफफुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कोई सर्फा मजीद खर्चा अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी का प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद

Lawsan



Lawsan

Moh2



Moh2

पढा.....

सना.....

सत्य प्रतिलिपि

पढा.....

सना.....

उप निबन्धक द्वितीय

मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा। वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी। अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले। प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा। पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री मुबारिक हुसैन एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।

नोट- विक्रीत आराजी का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के प्रारूप 4 पृष्ठ सं० 43 वी-कोड 1002 के अनुसार 73,00,000/-रु० प्रति हैक्टे० निर्धारित है विक्रीत आराजी में 60 पेड आम उम्र लगभग 8 वर्ष कीमत प्रति पेड 3,000/-रु० के हिसाब से पेडों की कीमत 1,80,000/-रु० होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता मैसर्स पीयूष इन्फ्रारियलटर्स लिमिटेड की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 06.11.2020 द्वारा श्री गोपाल मेहरोत्रा को बयनामा निष्पादित एवं पंजीकृत कराये जाने हेतु अधिकृत किया गया है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है। आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है। विक्रीत आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में एवं मौके पर तथा आस-पास खेती हो

Sawjan



Sawjan

Mehz



पदा.....
सना.....

सत्य प्रतिलिपि

पदा.....

सुना.....

उप निबन्धक द्वितीय

Mehz

रही है। आराजी में कोई कूप, भवन व वोरिंग आदि नहीं है। इस आराजी का पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को कोई मुआयदावय व बयनामा आदि नहीं किया गया है। विक्रेता ने विक्रीत खसरा नम्बर में अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। अब विक्रेता का विक्रीत खसरा नम्बर में कोई भाग शेष नहीं रहा है इस विक्रय पत्र के द्वारा कुल 0.332 हैक्टे0 भूमि विक्रय की गयी है। मुख्तारनामा आम कर्ता जीवित हैं मुख्तारनामा आम निरस्त नहीं किया गया है। प्रतिफल की धनराशि मुख्तारेआम कर्ता को प्राप्त करा दी गयी है।

Sau Jan



Sau Jan

Mah



Mh.

पढा.....
सुना..... *NT*

सत्य प्रतिलिपि
पढा.....
सुना.....

उप निबन्धक द्वितीय

2/16/2021

पुष्टि विलेख 52

आवेदन सं०: 202100719007756

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1933

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2350000 स्टाम्प शुल्क- 182500 बाजारी मूल्य - 2604000 पंजीकरण शुल्क - 26040 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 26100

श्री मैसर्स पीयूष इन्फारियलटर्स लिमिटेड द्वारा
गोपाल मेहरोत्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुशील कुमार मेहरोत्रा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: म0सं0 27 आवास विकास सिविल लाईन्स शहर व जिला मुरादाबाद

(Handwritten signature)



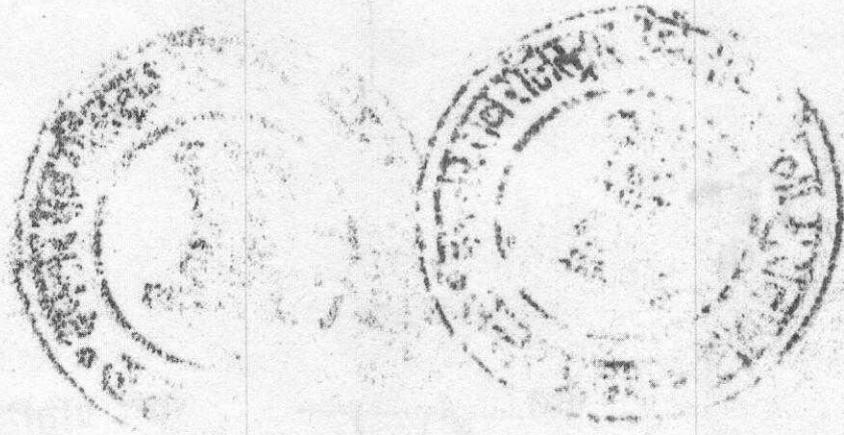
श्री, मैसर्स पीयूष इन्फारियलटर्स लिमिटेड द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
16/02/2021 एवं 03:29:28 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

गोपाल मेहरोत्रा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

अनिल कुमार
उप निबंधक सदर
मुरादाबाद
16/02/2021

मुरादाबाद सदर दिनांक
निबंधक



तपसील वसूली जरे समन-मुबलिंग 23,50,000/-रु० इस प्रकार
कि अंकन 6,49,000/-रु० बजरिये चैक संख्या 440140 दिनांक
13.02.2021 व अंकन 8,50,500/-रु० बजरिये चैक संख्या 440135
दिनांक 13.02.2021 दोनों चैक पंजाब नेशनल बैंक मुरादाबाद व
8,50,500/-रु० बजरिये आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नं०
PUNBR52021021618649200 दिनांक 16.02.2021 पंजाब
नेशनल बैंक मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) से
कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिये हैं।
अंकन-1,82,500/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या
IN-UP35356067475827T दिया गया है।

विक्रेता

Saw Jan



गवाह

Saw Jan

शिव कुमार

शिव कुमार

पुत्र श्री छोटे लाल

निवासी नवीन नगर कांठ रोड

शहर व जिला मुरादाबाद

बयनामा हाजा आज दिनांक 16.02.2021 ई० को बमुकाम मुरादाबाद

बइकरार पक्षकारान बमशवरा श्री मुबारिक हुसैन एडवोकेट शुभम

भटनागर ने टाईप किया है।



क्रेता

Mehz



गवाह

Mehz

राजकुमार

पुत्र राम चरन सिंह

निवासी 349 सोनकपुर

कांशीराम नगर मुरादाबाद

Yusuf
MUBARIK HUSAIN
(ADVOCATE)

Reg No UP06860/11

C.O.P No 158346 D J Code-M 398

E-mail-mubarikhusainadv@gmail.com

Opp. District Court Near Registrar

Old. No. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

सत्य प्रतिलिपि

पढा.....
सुना.....

पढा.....
सुना.....

उप निवन्धक दितीर

आवेदन सं०: 202100719007756

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1933

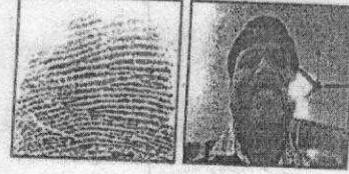
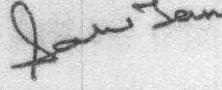
वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1श्री अचिन्त कुमार जैन के द्वारा सलिल जैन, पुत्र श्री महेन्द्र
कुमार जैन

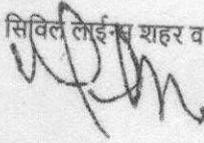
निवासी: 4 पंचशील कालोनी शहर व जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स पीयूष इन्फ्रारियलटर्स लिमिटेड के द्वारा गोपाल
मेहरोत्रा, पुत्र श्री सुशील कुमार मेहरोत्रानिवासी: म0सं0 27 आवास विकास सिविल लाईन्स शहर व
जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

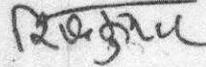
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री शिव कुमार, पुत्र श्री छोटे लाल

निवासी: नवीन नगर कांठ रोड शहर व जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

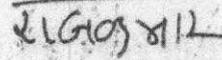
पहचानकर्ता: 2



श्री राजकुमार, पुत्र श्री राम चरन सिंह

निवासी: 349 सोनकपुर कांशीराम नगर मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार (प्र०)

उप निबंधक, सदर द्वितीय
मुरादाबाद.ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:मुरादाबाद सदर द्वितीय, पवन कुमार
सिंह
निबंधक लिपिक

नक्शा आराजी काश्त भूमिधरी खसरा संख्या 2158 मि० रकबई
0.332 हैक्टे० का पूर्ण भाग स्थित ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर
मुस्तहकम तहसील व जिला मुरादाबाद

प्रथम पक्ष - श्री अचिन्त कुमार जैन

द्वितीय पक्ष - मैसर्स पीयूष इन्फ्रारियलटर्स लिमिटेड

नोट :- विकीत आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो
रही है।

खेत

खेत

2158 मि०

खेत

खेत

Law Jan



Law Jan

MLJ



MLJ

सत्य प्रतिलिपि

पदा.....

सुना.....

उप निबन्धक

मुरादाबाद

23/7/21

सत्य प्रतिलिपि

पदा.....

सुना.....

उप निबन्धक द्वितीय

आवेदन सं०: 202100719007756

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13168 के पृष्ठ 263 से 278 तक क्रमांक
1933 पर दिनांक 16/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी


अनिल कुमार
उप निबंधक : सद
मुरादाबाद
16/02/2021

