2157

13.2.21

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP35388699026404T
Certificate Issued Date	:	16-Feb-2021 01:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01605624818003501
Purchased by	:	PEYUSH INFRAREALTORS LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND AT VILL.MUGALPUR URF AGWANPUR MUSTEHKAM TEH.AND DISTT. MORADABAD KHASRA NO.2157 MIN
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ACHINT KUMAR JAIN TH POA SALIL JAIN
Second Party	:	PEYUSH INFRAREALTORS LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	PEYUSH INFRAREALTORS LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	62,000 (Sixty Two Thousand only)

C

2157MI = 1150

Verified By   Locked By

Please write or type below this line

सत्य प्रतिलिपि

पढ़ा..........

सुना..........

उप निबन्धक द्वितीय

सत्य प्रतिलिपि

पढ़ा..........

सुना..........

निबन्धक

QT 0001209840

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

बयनामा

बयनामा	8,10,000/–रू0
मालियत	8,85,000/–रू0
स्टाम्प	62,000/–रू0

हम कि सलिल जैन पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र कुमार जैन निवासी 4, पंचशील कालोनी शहर व जिला मुरादाबाद बहैसियत मुख्तारेआम अचिन्त कुमार जैन पुत्र श्री जय प्रकाश जैन निवासी सिविल लाईन्स शहर व जिला मुरादाबाद हाल निवासी करोल बाग नई दिल्ली मुख्तारनामा आम पंजीकृत दिनांक 27.07.2007 बही संख्या 4 जिल्द संख्या 190 पृष्ठ 289/296 कमांक 158 कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विकेता) एवं मैसर्स पीयूष इन्फ्रारियलटर्स लिमिटेड **(PAN-AAFCP6293A)** द्वारा निदेशक पीयूष कान्त पुत्र स्व0 श्री जगदीश सरन सक्सैना निवासी एच0आई0जी0 ए–42, रामगंगा विहार फेस–प्रथम, कांठ रोड, शहर व जिला मुरादाबाद द्वारा कम्पनी अधिकृत प्रतिनिधि गोपाल मेहरोत्रा पुत्र स्व0 श्री सुशील कुमार मेहरोत्रा निवासी म0सं0 27, आवास विकास, सिविल लाईन्स, शहर व जिला मुरादाबाद द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हैं।

सत्य प्रतिलिपि
पढा.................. पढा........
सुना.................. सुना........

उप निबन्धक द्वितीय

MUBARI[illegible]
Reg No UP[illegible]/11
C.O.P No 1[illegible]646 D J Code-M 398
E-mail-mubarikhusainadv@[illegible]mail.com
Opp. District Judge Court Near Registrey
Office Moradabad-9917629239

14

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी खाता संख्या 00013 खसरा संख्या 2157 मि0 रकबई 0.115 हैक्टे0 लगान बमुजिब खतौनी का पूर्ण भाग स्थित ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्तहकम तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर प्रथम पक्ष (विक्रेता) बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है। प्रथम पक्ष को इस आराजी की बावत विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है तथा प्रथम पक्ष को अपने भाग को विक्रय करने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अड़चन नही है। विक्रय की जाने वाली आराजी इस वक्त तक हर किस्म के बार, लोन सरकारी व गैर सरकारी व कुर्की व किफालत व नीलामी बगैरहा से कतई बरी व पाक व साफ है। गरज यह कि विक्रीत आराजी पर किसी प्रकार का कोई विवाद नही है। न ही इस आराजी पर किसी प्रकार का कोंई बकाया आदि है तथा न ही किसी अन्य व्यक्ति का विक्रय की जाने वाली आराजी में कोई हक व हिस्सा है तथा विक्रय की जाने वाली आराजी की बावत विक्रेता (प्रथम पक्ष) ने किसी अन्य व्यक्ति को इकरारनामा या बयनामा नही किया है तथा न ही इस आराजी की बावत द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति से कोई धनराशि प्राप्त की है। चूंकि कीमत भी मुनासिब मिल रही है लिहाजा हम (विक्रेता) प्रथम पक्ष ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के पूर्णतया अपनी सदबुद्धि से यह आराजी मुबलिग

सत्य प्रतिलिपि

पढ़ा.......................

सुना.......................

पढ़ा.......................

सुना.......................

उप निबन्धक द्वितीय

8,10,000/—रू0 (आठ लाख दस हजार रूपये) आधे जिसके 4,05,000/—रू0 (चार लाख पांच हजार रूपये) होते हैं द्वितीय पक्ष (क्रेता) (मैसर्स पीयूष इन्फ्रारियलटर्स लिमिटेड द्वारा निदेशक पीयूष कान्त पुत्र स्व0 श्री जगदीश सरन सक्सैना निवासी एच0आई0जी0 ए—42, रामगंगा विहार फेस—प्रथम, कांठ रोड, शहर व जिला मुरादाबाद) को वय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्ब तफसील जैल द्वितीय पक्ष क्रेता से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है। आज के बाद से आराजी मजकूर की बावत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफ्फुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता)

सत्य प्रतिलिपि
पढ़ा.......................
सुना.......................
उप निबन्धक द्वितीय

पढ़ा..............
सुना..............

को कोई सर्फा मजीद खर्चा अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल ज़रे समन की वापसी का प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा। वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियॉ व जिम्मेदारियॉ प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी। अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले। प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा। पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री मुबारिक हुसैन एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।

नोट— विक्रीत आराजी का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के प्रारूप 4 पृष्ठ सं0 43 वी—कोड 1002 के अनुसार 73,00,000/—रू0 प्रति हैक्टे0 निर्धारित है विकीत आराजी में 15 पेड आम उम्र लगभग 8 वर्ष कीमत प्रति पेड 3,000/—रू0 के हिसाब से पेडों की कीमत 45,000/—रू0 होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। केता मैसर्स पीयूष इन्फ्रारियलटर्स लिमिटेड की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 06.11.2020 द्वारा श्री गोपाल मेहरोत्रा को बयनामा निष्पादित एवं पंजीकृत कराये जाने हेतु अधिकृत किया गया है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की

पढ़ा.........

सुना.........

सत्य प्रतिलिपि

पढ़ा.........

सुना.........

उप निबन्धक द्वितीय

सम्पत्ति नही है। आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है। विकीत आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में एवं मौके पर तथा आस–पास खेती हो रही है। आराजी में कोई कूप, भवन व वोरिंग आदि नही है। इस आराजी का पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को कोई मुआयदावय व बयनामा आदि नहीं किया गया है। विकेता ने विकीत खसरा नम्बर में अपना सम्पूर्ण भाग विकय किया है। अब विकेता का विकीत खसरा नम्बर में कोई भाग शेष नहीं रहा है इस विकय पत्र के द्वारा कुल 0.115 हैक्टे0 भूमि विकय की गयी है। मुख्तारनामा आम कर्ता जीवित हैं मुख्तारनामा आम निरस्त नहीं किया गया है। प्रतिफल की धनराशि मुख्तारेआम कर्ता को प्राप्त करा दी गयी है। 14

सत्य प्रतिलिपि
पढ़ा.............
मुना.............

पढा..........
सना..........

उप निबन्धक द्वितीय

आवेदन सं०: 202100719007706

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 1932 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 810000 स्टाम्प शुल्क- 62000 बाजारी मूल्य - 885000 पंजीकरण शुल्क - 8850 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 8910

श्री मैसर्स पीयूष इन्फ्रारियलटर्स लिमिटेड द्वारा
गोपाल मेहरोत्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुशील कुमार मेहरोत्रा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: म०सं० 27 आवास विकास सिविल लाईन्स शहर व जिला मुरादाबाद

श्री, मैसर्स पीयूष इन्फ्रारियलटर्स लिमिटेड द्वारा गोपाल मेहरोत्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
16/02/2021 एवं 03:26:53 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

अनिल कुमार
उप निबंधक :सदर
मुरादाबाद
16/02/202

मुरादाबाद सदर दितीय
निबंधकर्ता

तफसील वसूली जरे समन–मुबलिग 8,10,000/–रू0 बजरिये चैक संख्या 440142 दिनांक 16.02.2021 पंजाब नेशनल बैंक मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिये हैं।

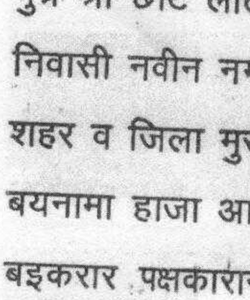
अंकन 62,000/–रूपये का ई–स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या **IN-UP35388699026404T** दिया गया है।

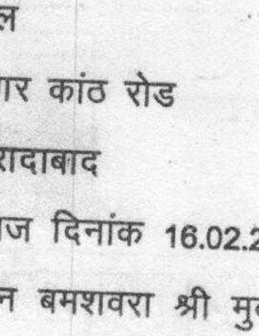
14

विक्रेता	क्रेता
गवाह	गवाह
शिव कुमार	राजकुमार
पुत्र श्री छोटे लाल	पुत्र राम चरन सिंह
निवासी नवीन नगर कांठ रोड	निवासी 349 सोनकपुर
शहर व जिला मुरादाबाद	कांशीराम नगर मुरादाबाद

बयनामा हाजा आज दिनांक 16.02.2021 ई0 को बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान बमशवरा श्री मुबारिक हुसैन शुभम भटनागर ने टाईप किया है।

MUBARIK HUSAIN
(ADVOCATE)
Reg No UP06860/11
C.O.P No 158646 D J Code-M 398
E-mail-mubarikhusainadv@gmail.com
Opp. District Judge Court Near Registrey
Office Moradabad-9917629239





सत्य प्रतिलिपि

पढ़ा........................

सुना........................

पढ़ा........................

सुना........................

उप निबन्धक द्वितीय

2/16/2021

आवेदन सं०: 202100719007706

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1932 वर्ष: 2021

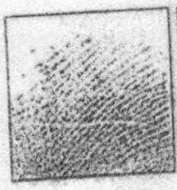
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अचिन्त कुमार जैन के द्वारा सलिल जैन , पुत्र श्री महेन्द्र कुमार जैन

निवासी: 4 पंचशील कालोनी शहर व जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री मैसर्स पीयूष इन्फ्रारियलटर्स लिमिटेड के द्वारा गोपाल मेहरोत्रा, पुत्र श्री सुशील कुमार मेहरोत्रा

निवासी: म०सं० 27 आवास विकास सिविल लाईन्स शहर व जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

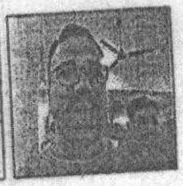
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिव कुमार , पुत्र श्री छोटे लाल

निवासी: नवीन नगर कांठ रोड शहर व जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री राजकुमार , पुत्र श्री राम चरन सिंह

निवासी: 349 सोनकपुर कांशीराम नगर मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

अनिल कुमार (प्र0)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद

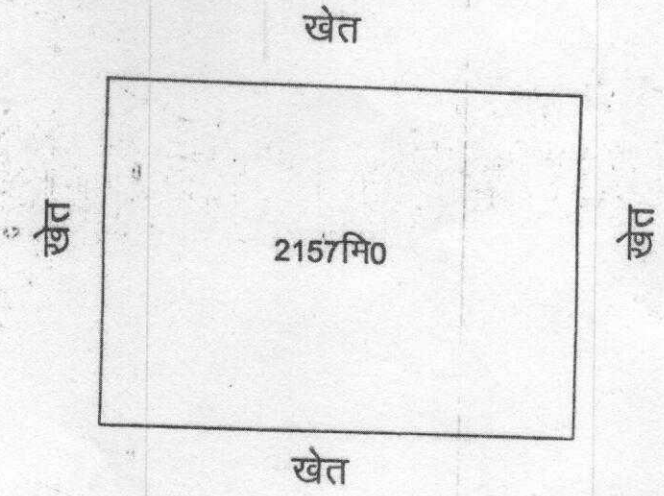
मुरादाबाद सदर द्वितीय पवन कुमार सिंह
निबंधक लिपिक

नक्शा आराजी काश्त भूमिधरी खसरा संख्या 2157 मि0 रकबई 0.115 हैक्टे0 का पूर्ण भाग स्थित ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्तहकम तहसील व जिला मुरादाबाद

प्रथम पक्ष – श्री अचिन्त कुमार जैन

द्वितीय पक्ष – मैसर्स पीयूष इन्फ्रारियलटर्स लिमिटेड

नोट :– विकीत आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है। 14



सत्य प्रतिलिपि
पढ़ा..............
सुना..............
उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद
23/7/21

सत्य प्रतिलिपि
पढ़ा......................
सुना......... ....
उप निबन्धक द्वितीय

आवेदन सं०: 202100719007706

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13168 के पृष्ठ 247 से 262 तक क्रमांक 1932 पर दिनाँक 16/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के ह

अनिल कुमार (प्र
उप निबंधक : सदर (
मुरादाबाद
16/02/2021